



ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMARIA COMUNEI BĂRCĂNEȘTI
Nr. 13.860 din 11.05.2022



A N U N Ț

Referitor : P.H.C.L. nr. 34 din 09.05.2022 privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al UAT Comuna Bărcănești a terenului situat în comuna Bărcănești, sat Bărcănești, str. Crinilor nr. 18, NC 24979(T1Cs12,13,14,15), înscris în Cartea Funciara nr. 24979 a localității Bărcănești, în vederea realizării proiectului de investiție " *Construire Centru Medical* "

În conformitate cu prevederile art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparenta decizională, republicată, Primarul comunei Bărcănești, județul Prahova aduce la cunoștință publică faptul că a inițiat : .H.C.L. nr. 34 din 09.05.2022 privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al UAT Comuna Bărcănești a terenului situat în comuna Bărcănești, sat Bărcănești, str. Crinilor nr. 18, NC 24979(T1Cs12,13,14,15), înscris în Cartea Funciara nr. 24979 a localității Bărcănești, în vederea realizării proiectului de investiție " *Construire Centru Medical*, care urmează a fi supus spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al Comunei Bărcănești, Județ Prahova

Persoanele fizice sau juridice pot depune în scris propuneri, sugestii sau opinii cu valoare de recomandare cu privire la proiectul de hotărâre sus-menționat, până la data de **23.05.2022, ora 15,30** la secretarul general al comunei.

Proiectul de hotărâre, însoțit de referatul de aprobare, raportul de specialitate, poate fi consultat pe site-ul Primăriei Comunei Bărcănești.

P R I M A R,

Gheorghe DIMA

Secretar general al comunei,

Nicoleta SAVU

Afișat astăzi, **11.05.2022**, orele **17,00** la sediul Primăriei Comunei Bărcănești, jud.Prahova, și site www.barcanesti.ro -**M.O.L.**

Secretar general al comunei,

Nicoleta SAVU



ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
BĂRCĂNEȘTI



PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 34 din 09.05.2022

privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al UAT Comuna Bărcănești a terenului situat în comuna Bărcănești, sat Bărcănești, str. Crinilor nr. 18, NC 24979(T1Cs12,13,14,15), înscris în Cartea Funciara nr. 24979 a localității Bărcănești, în vederea realizării proiectului de investiție " *Construire Centru Medical* "

Consiliul local al comunei Bărcănești , județul Prahova , întrunit în ședință ordinară, la data2022;

Având în vedere prevederile :

- art. 553 alin.(10 și (4), art.860 alin.(1) , art.862 alin.(1), art.863 lit.e) din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare ;
- H.G.nr.392 /2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor , al orașelor , al municipiilor și al județelor ;

În conformitate cu prevederile art. 129, alin (2), lit. c) și d) , alin. 7), art.286 alin. (4) , art.287 lit.b) , art.289 și art. 296 alin (2) din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare :

-Referatul de aprobare nr.13.453/09.05.2022 al Primarului comunei Bărcănești prin care se propune privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al UAT Comuna Bărcănești a terenului situat în comuna Bărcănești, sat Bărcănești, str. Crinilor nr. 18, NC 24979(T1Cs12,13,14,15), înscris în Cartea Funciara nr. 24979 a localității Bărcănești, în vederea realizării proiectului de investiție " *Construire Centru Medical* " ;

- Raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului nominalizat în vederea analizării și întocmirii raportului la proiectul de hotărâre menționat;

- Certificatul de Urbanism nr.23/ 02.05.2022 emis de Primăria Comunei Bărcănești pentru imobilul (teren și construcții) situat în Județul Prahova, comuna Bărcănești, sat Bărcănești, str. Crinilor nr.18, NC 24979(T1 Cs.12, 13, 14, 15), înscris în Cartea

Funciară nr. 24979 Comuna Bărcănești , pentru "Studiu Fezabilitate-Construire Centru Medical " ;

- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Barcanesti ;
- Avizul secretarului general al UAT comună Bărcănești ;

Ținând cont de :

- Certificatul de Urbanism nr.23/ 02.05.2022 emis de Primăria Comunei Bărcănești pentru imobilul (teren și construcții) situat în Județul Prahova, comuna Bărcănești, sat Bărcănești, str. Crinilor nr.18, NC 24979(T1 Cs.12, 13, 14, 15), înscris în Cartea Funciară nr. 24979 Comuna Bărcănești , pentru "Studiu Fezabilitate-Construire Centru Medical " ;
- Hotărârea Consiliului Local al Comunei Bărcănești nr. 2 din 28.01.2005 privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al comunei a spațiilor în care funcționează cabinetele medicale individuale ;
- Hotărârea Consiliului Local al Comunei Bărcănești nr. 26 / 2009 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Bărcănești, județul Prahova;
- Hotărârea Consiliului Local al Comunei Bărcănești nr. 10 / 2007 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Bărcănești, județul Prahova;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 9/31.01.2022, a fost aprobată Nota conceptuală și Tema de proiectare pentru obiectivul de investiție “Construire centru medical în comuna Barcanesti, sat Barcanesti, strada Crinilor, nr. 18, județul Prahova”.

În temeiul art. 139 alin.(3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ , cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – (1)Se declară bunul imobil - **teren**, situat în intravilanul comunei Bărcănești, sat Bărcănești, str. Crinilor, nr. 18, județul Prahova, în suprafață măsurată de **1680,00** mp identificat prin numărul cadastral 24979 și înscris în Cartea Funciara nr. 24979 a localității Bărcănești, ca bun de interes public local, cu destinația de funcțiuni complexe de interes public, subzona sănătate .

(2) Construcțiile C1 și C2 aflate pe acest teren , în care funcționează cabinete medicale, rămân în domeniul privat al comunei Bărcănești .

Art.2 – (1)Se aprobă trecerea din domeniul privat al U.A.T.Comunei Bărcănești în domeniul public al U.A.T.Comuna Bărcănești a terenului, situat în intravilanul comunei Bărcănești, localitatea Bărcănești, str. Crinilor, nr. 18, județul Prahova, în suprafață măsurată de **1680,00** mp identificat prin numărul cadastral 24979 și înscris în Cartea Funciara nr. 24979 a localității Bărcănești, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre .

(2) Se diminuează domeniul privat cu valoarea de inventar a terenului de **124.723,20 lei** .

Art.3 - Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al comunei, aprobat prin H.C.L. 26/2009 se va completa cu imobilul – teren situat în comuna Bărcănești, sat Bărcănești, str. Crinilor, nr. 18, județul Prahova, în suprafață măsurată de **1.680 ,00** mp, identificat prin numarul cadastral 24979, înscris în Cartea Funciara nr. 24979 a localității Bărcănești, în valoare de **124.723,20** lei lei, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art.4 - Inventarul bunurilor care apartin domeniului privat al comunei, aprobat prin H.C.L. 10/2007 se va completa cu imobilul – construcții situat în comuna Bărcănești, sat Bărcănești, str. Crinilor, nr. 18, județul Prahova, în suprafață măsurată de **1.680 ,00** mp, identificat prin numarul cadastral 24979, înscris în Cartea Funciara nr. 24979 a localității Bărcănești, în valoare de **124.723,20** lei lei, conform anexei nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art.5.-Prezenta hotărâre poate fi atacată de persoanele îndreptățite, în termenele și condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare .

Art.6 - Primarul comunei Bărcănești prin structura de specialitate va urmări ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri ce urmează a fi înaintată Instituției Prefectului Prahova în vederea exercitării controlului de legalitate.

Art.7 – Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului Comunei Bărcănești;
- Serviciului Financiar-Contabil;
- Instituției Prefectului – Județul Prahova.

Inițiator conform art.136 alin.(1) :

PRIMAR,
✍ Gheorghe DIMA

Red/tehn. E.S.

Nr.ex.1

**Lista cuprinzând bunul aparținând domeniului privat al Comunei Bărcănești
care trece în domeniul public al acestuia**

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobandirii	Valoarea de inventar -lei-	Situatia juridica actuala/ denumire act proprietate sau alte acte doveditoare
0	1	2	3	4	5	6
1.	9.2.1.	TEREN - 1680 MP	<p>Teren in suprafata de 1680 mp Barcanesti, str. Crinilor, nr.18 Nr. inventar :817 Numar cadastral :24979 Carte funciara nr.: 24979 Vecinatati: La nord: nr. cad. 26023 Nr. cad. 26024 Nr. cad.25291</p> <p>La est: strada Crinilor Nr. cad.25291 La sud: Mostenitorii defunctului Miu I. Gheorghe La vest: nr. cad.25888 Burlacu Adrian</p>	2003	124.723,2	<p>PROTOCOL DE PREDARE PRIMIRE NR.687/11.02.2003 H.C.L. NR.2/28.01.2005</p>

Completari la inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Bărcănești

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobandirii	Valoarea de inventar -lei-	Situatia juridica actuala/ denumire act proprietate sau alte acte doveditoare
0	1	2	3	4	5	6
264.	9.2.1.	TEREN – 1680MP	<p>Teren in suprafata de 1680 mp Barcanesti, str. Crinilor, nr.18 Nr. inventar :817 Numar cadastral :24979 Carte funciara nr.: 24979 Vecinatati: La nord: nr. cad. 26023 Nr. cad. 26024 Nr. cad.25291</p> <p>La est: strada Crinilor Nr. cad.25291 La sud: Mostenitorii defunctului Miu I. Gheorghe La vest: nr. cad.25888 Burlacu Adrian</p>	2003	124.723,2	<p>PROTOCOL DE PREDARE PRIMIRE NR.687/11.02.2003</p> <p>H.C.L. NR.2/28.01.2005</p>

Completări la inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Comunei Bărcănești

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobandirii	Valoarea de inventar -lei-	Situatia juridica actuala/ denumire act proprietate sau alte acte doveditoare
0	1	2	3	4	5	6
27.	1.6.2.	DIPSENSAR UMAN BARCANESTI	Dispensar uman Barcanesti-suprafata construita 162 mp, fundatii beton , zidarie caramida, acoperis tip sarpanta lemn cu invelitoare tabla, tamplarie termopan, an constructie 1980 Barcanesti, strada Crinilor, nr.18 Nr. inventar : 1192 Numar cadastral :24979 Carte funciara nr.: 24979 Vecinatati: La nord: nr. cad. 26023 Nr. cad. 26024 Nr. cad.25291 La est: strada Crinilor Nr. cad.25291 La sud: Mostenitorii defunctului Miu I. Gheorghe La vest: nr. cad.25888 Burlacu Adrian	2003	189.540,00	PROTOCOL DE PREDARE PRIMIRE NR.687/11.02.2003 H.C.L. NR.2/28.01.2005



ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
COMUNA BĂRCĂNEȘTI
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI
Nr. 13.477/09.05.2022



A V I Z

la **P.H.C.L.nr. 34 din 09.05.2022**

privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al UAT Comuna Bărcănești a terenului situat în comuna Bărcănești, sat Bărcănești, str. Crinilor nr. 18, NC 24979(T1Cs12,13,14,15), înscris în Cartea Funciara nr. 24979 a localității Bărcănești, în vederea realizării proiectului de investiție " *Construire Centru Medical*

Secretarul general al comunei Barcanesti, judetul Prahova, procedând, în conformitate cu prevederile art. 243 alin.(1) lit.a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,cu modificările și completările ulterioare , la analiza **P.H.C.L.nr. 34 din 09.05.2022** privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al UAT Comuna Bărcănești a terenului situat în comuna Bărcănești, sat Bărcănești, str. Crinilor nr. 18, NC 24979(T1Cs12,13,14,15), înscris în Cartea Funciara nr. 24979 a localității Bărcănești, în vederea realizării proiectului de investiție " *Construire Centru Medical*, constată că sunt îndeplinite condițiile de legalitate și oportunitate prevăzute de O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ ,cu modificările și completările ulterioare , și în consecința îl **avizez favorabil** în scopul adoptării sale de catre Consiliul local al comunei Barcanesti, judetul Prahova.

SECRETAR GENERAL AL COMUNEI ,

✍
Nicoleta SAVU

Redactat:N.S.

Tehnoredactat:N.S./ 2 exp.

	<p>ROMANIA JUDETUL PRAHOVA PRIMARIA COMUNEI BARCANESTI <i>Serviciul Financiar Contabil</i> Com.Bărcănești, str. Crinilor, nr. 108 Tel./fax: 0244276595; 0244700401 Mail: primaria.ph@barcanesti.ro Nr. 13.679/ 11.05.2022</p>	
-----------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------

RAPORT DE SPECIALITATE

la P.H.C.L. nr. 34 din 09.05.2022 privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al UAT Comuna Bărcănești a terenului situat în comuna Bărcănești, sat Bărcănești, str. Crinilor nr. 18, NC 24979(T1Cs12,13,14,15), înscris în Cartea Funciara nr. 24979 a localității Bărcănești, în vederea realizării proiectului de investiție " *Construire Centru Medical*

In conformitate cu art.296 din Ordonanta de Urgenta nr.57/2019 privind Codul Administrativ, trecerea unui bun din domeniul privat in domeniul public al aceluiasi titular al dreptului de proprietate se face, in cazul Unitatii Administrativ Teritoriale cu statut de comuna, prin hotărâre a Consiliului Local.

Potrivit art.863 lit.c) din Codul Civil dreptul de proprietate publica se dobandeste prin transferul unui bun din domeniul privat al Unitatii Administrativ Teritoriala in domeniul privat al acesteia, in conditiile legii in speta textul normativ prevazut la art.296 din Ordonanta de Urgenta nr.57/2019 privind Codul Administrativ.

Prin Proiectul de Hotarare se propune trecerea in domeniul public al Comunei Barcanesti a imobilului -teren evidentiat in inventarul domeniului privat al Comunei Barcanesti si inscris in cartea funciara nr.24979 a comunei Barcanesti, cu acelasi numar cadastral, in vederea realizării unei schimbări de regim juridic , acesta dobândind regim juridic de teren proprietate publica, caracterizat prin scoaterea din circuitul civil, devenind inalienabil, inprescriptibil si insesizabil in conditiile articolului 861 din Codul Civil.

Analizand situatiile finaciar – contabile si cadastrale ale bunului, prin prisma regimului juridic actual al bunului, precizem ca nu exista impedimente de ordin juridic si patrimonial cu privire la schimbarea regimului juridic al bunului, legea permitand expres aceasta modalitate de dobandire a dreptului de proprietate publica, diminuarea cu valoarea de inventar a domeniului privat, regasindu-se in majorarea corespunzatoare a domeniului public.

In baza Protocolului nr.687/11.02.2003 incheiat intre Spitalul Municipal nr.1”Schuller” si Primaria Comunei Barcanesti, au fost preluate Dispensar Uman compus din Cabinete Consultatii in ambulatoriu , in suprafata construita de 165 mp, si teren in suprafata de 1120 mp.

Prin Hotararea de Consiliu nr.33/2003 au fost introduse in inventarul domeniului public bunurile Dispensar Uman si teren, primind numarul de inventar 1187.

In anul 2005 imobilul Dispensar uman si imobilul teren, sunt trecute in domeniul privat al Comunei Barcanesti prin Hotararea nr.2/28.01.2005, in vederea concesiunii catre medici a cabinetelor medicale din incinta Dispensarului Uman.

In data de 30.03.2005 cabinetele medicale din incinta Dispensarului Uman au fost concesionate catre 4 medici de familie si un medic stomatolog, pe o perioada de 15 ani cu posibilitate de prelungire.

In anul 2019 Dispensarul uman si terenul au fost intabulate, avand cartea funciara nr.24979, iar in urma masuratorilor s-a constatat ca suprafata de teren masurata este de 1680 mp , nu de 1120 mp asa cum a fost preluat prin protocol 687/11.02.2003.

Prin Hotararea Consiliului Local nr.9/31.01.2022 a fost aprobata Nota conceptuală si Tema de proiectare pentru obiectivul de investitii “Construire Centru medical in comuna Barcanesti, sat Barcanesti, str. Crinilor, nr.18, judetul Prahova.

Prin avizul favorabil nr.122/20.04.2022 emis de catre Consiliul Judetean Prahova si prin Certificatul de Urbanism nr.12316/02.05.2022 emis in scopul “Studiu de fezabilitate – Construire Centru Medical se solicita rezolvarea situatiei juridice a terenului(trecerea din domeniul privat in domeniul public al comunei).

Fata de aceste motive, consideram ca proiectul de hotarare a fost intocmit cu respectarea prevederilor legale in vigoare, drept pentru care propunem adoptarea acestuia.

Sef Serviciu,

Steluța-Monica GHEORGHE

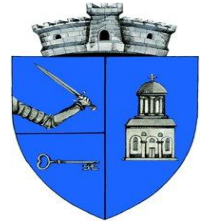
ÎNTOCMIT :

Insp. Elena STOICA



ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
COMUNA BĂRCĂNEȘTI
PRIMAR

Com.Bărcănești, str. Crinilor, nr. 108
Tel./fax 0244276595
Mail: primar@barcanesti.ro
Nr. 13.453/ 09.05.2022



Repartizat pentru întocmire raport specialitate cu adresa nr. _____ din _____ 2022	Repartizat pentru aviz comisii specialitate: 1)Comisia nr.1 cu adresa nr. _____ din _____ 2022; 2)Comisia nr.2 cu adresa nr. _____ din _____ 2022; și Comisia nr.3 cu adresa nr. _____ din _____ 2022.
---------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

R E F E R A T de A P R O B A R E

la Proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al UAT Comuna Bărcănești a terenului situat în comuna Bărcănești, sat Bărcănești, str. Crinilor nr. 18, NC 24979(T1Cs12,13,14,15), înscris în Cartea Funciara nr. 24979 a localității Bărcănești, în vederea realizării proiectului de investiție " *Construire Centru Medical* "

Prezentul proiect de hotarare supus dezbaterii si adoptarii autoritatii publice deliberative, are ca obiect trecerea unui teren din domeniul privat in domeniul public al comunei Barcanesti, judetul Prahova.

In prezent, sub aspectul regimului juridic , imobilul (teren și construcții) figureaza in domeniul privat al comunei Barcanesti, conform Hotararii Consiliului Local al comunei Barcanesti nr. 2/28.01.2005, privind aprobarea trecerii din domeniul public in domeniul privat al comunei a spatiilor in care functioneaza cabinetele medicale individuale.

Imobilul situat în comuna Bărcănești, sat Bărcănești, str. Crinilor nr.108, județul Prahova, NC 24979(T1Cs12,13,14,15), înscris în Carte funciara 24979 Bărcănești, este format din constructia C1 – constructie cu destinație cabinete medicale în suprafață de 167 mp, construcție anexă C2 în suprafață de 5 mp ,construcții amplasate pe un teren in suprafata de 1.680 mp. Documentatia cadastrala a fost intocmita in anul 2010, având nr.cadastral 11550, fiind intabulat dreptul de proprietate privata in favoarea comunei Barcanesti, în Cartea Funciara nr. 7062 Bărcănești, care prin conversie a devenit Cartea Funciara 24979 Bărcănești, NC 24979.

Prin Hotararea Consiliului Local nr. 9/31.01.2022, a fost aprobata Nota conceptuala si Tema de proiectare pentru obiectivul de investitie “Construire centru medical in comuna Barcanesti, sat Barcanesti, strada Crinilor, nr. 18, judetul Prahova”.

Pentru realizarea acestui obiectiv de investiție ,Primăria Comunei Bărcănești , în baza avizului favorabil nr.122 din 20.04.2022 al Consiliului Județean Prahova-Arhitect Șef, a emis Certificatul de Urbanism nr.23/02.05.2022 pentru Studiu de fezabilitate – *Construire Centru Medical*, certificat prin care s-a solicitat rezolvarea situației juridice a terenului (trecerea din domeniul privat în domeniul public).

Prin trecerea terenului în suprafață de 1.680 mp , având NC 24979(T1Cs12,13,14,15), CF 24979 Bărcănești din domeniul privat al comunei Barcanesti în domeniul public, se realizeaza o schimbare de regim juridic, acesta dobândind regim juridic de teren proprietate publica, caracterizat prin scoaterea din circuitul civil, devenind inalienabil, inprescriptibil si insesizabil in conditiile articolului 861 din Codul Civil.

Construcțiile C1 și C2 aflate pe acest teren , în care funcționează cabinete medicale, rămân în domeniul privat al comunei.

In urma realizarii procedurilor de schimbare a regimului juridic, terenului în suprafață de 1680 mp urmeaza a se atribui o afectatiune domeniuala publică identificata sub aspectul uzului sau interesului public potrivit legii sau prin natura acestuia.

Fata de aceste motive, propun adoptarea proiectului de hotarare in forma prezentata.

**INITIATOR,
PRIMAR**

Gheorghe DIMA