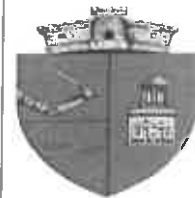




ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMĂRIA COMUNEI BĂRCĂNEȘTI
COMPARTIMENTUL URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI
Nr. 13375 din 05.05.2022



RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

- **Denumire documentație PLAN URBANISTIC ZONAL:**

**„SCHIMBARE DESTINAȚIE TEREN DIN ZONĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI
COMPLEMENTARE ÎN ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE (Sstud.=7658mp)”**
pentru imobilul situat în Comuna Bărcănești, sat Tătărani, str. Trandafirilor (DJ 101D), nr. cadastral
24127 (tarla 17, parcelă Cc980), nr. cadastral 23659 (tarla 17, parcelă Cc982), nr. cadastral 24095
(tarla 17, parcelă A 981)

- **Etapa supusă informării și consultării publicului:**

Etapa III – Anunțarea aprobarii PUZ

Beneficiar (denumire, adresa, telefon, email) :

COMUNA BĂRCĂNEȘTI - JUDEȚ PRAHOVA
Cod Fiscal: 2845311
reprezentata de d-l **Gheorghe Dima** - Primar cu sediul în Com. Bărcănești, Sat Bărcănești, Str.
Crinilor Nr.108, Jud. Prahova
Tel/fax: 0244 276 595 /0244 700 401
Email: primaria.ph@barcanesti.ro

- **Proiectant (denumire, adresa, telefon, email):**

S.C. CONAD INTER PROIECT S.R.L.– arh. ADRIANA CONSTANTIN
cu sediul în Mun. PLOIESTI, str. Zefirului, nr.21, Jud. Prahova

Persoana responsabilă din partea Primăriei Bărcănești:

TRUȘCĂ ALINA

Implicarea publicului în etapa aprobării are ca scop stabilirea impactului asupra populației privind documentația P.U.Z. supusă procedurii de transparență decizională.

Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Județului Prahova- Consiliul Județean Prahova a emis **Avizul unic nr. 2674 din 29.03.2022.**

Implicarea publicului în etapa propunerilor Planului Urbanistic Zonal s-a desfășurat în perioada **15.04.2022 – 24.04.2022.**

În urma cererii de demarare a procedurii înregistrată cu nr. **12133 din 12.04.2022 de către Comuna Bărcănești – reprezentată de Primar Gheorghe Dima**, compartimentul de Urbanism și Amenajarea Teritoriului a întocmit documentul de planificare al procesului de informare și consultare a publicului, înregistrat cu nr. **12135** în data de 12.04.2022. Prin **anunțul public** înregistrat la Primăria Comunei Bărcănești cu nr. **12136 din 15.04.2022**, Comuna Bărcănești - reprezentată de Gheorghe Dima – primar, a adus la cunoștință publicului intenția de aprobare a Planului Urbanistic Zonal.



Bază legală:

- conform art.57 și art.57 din Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- În baza art.36-38 din Ordinul MDRT nr. 2701 din 30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentul Local referitor la implicarea cetățenilor în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobat cu HCL al Comunei Bărcănești nr.21 din 28.04.2011

Locul și modalitatea de informare folosite:

- la sediul Primăriei comunei Bărcănești, str. Crinilor nr.108, la parter, Compartimentul de urbanism și amenajarea teritoriului. Conform cu anunțul public înregistrat cu nr. 12136 din 15.04.2022 la Primăria Comunei Bărcănești, publicul interesat a fost invitat să consulte documentația PUZ disponibilă la sediul Primăriei, Compartimentul de urbanism și amenajarea teritoriului;
- Comuna Bărcănești, sat Tătărani, str. Trandafirilor (DJ 101D), nr. 7 – panou amplasat pe teritoriul zonei studiate, realizat în conformitate cu modelul stabilit prin Anexa nr.2 din Ordinul MDRT nr. 2701 din 30.12.2010, rezistent la intemperii;
- <http://www.barcanesti.ro/>- anunțul privind consultarea propunerilor preliminare PUZ a fost publicat pe pagina de internet a Primăriei Comunei Bărcănești, alături de documentația aferentă.

Documente supuse DEZBATERII/CONSULTĂRII:

- Documentația PUZ elaborată de S.C. CONAD INTER PROIECT S.R.L.– arh. ADRIANA CONSTANTIN formată din:

1.Piese scrise: Memoriu de prezentare și

- 2.Piese desenate: A1 – Plan de încadrare în teritoriu,
A2 – Plan de încadrare în zonă,
A3 – Situația existentă – zonificare funcțională,
A3.1 – Tabele topografice
A3.2 – Situația existentă starea construcțiilor
A4 - Reglementări urbanistice – zonificare funcțională,
A5 - Reglementări – echipare tehnico-edilitară.
A6 - Tipuri de proprietate asupra terenurilor

Identificare și notificarea proprietarilor direct vizati:

- Prin adrese scrise au fost notificați proprietarii imobilelor amplasate în imediata vecinătate cu amplasamentului privind documentația supusă consultării. Au fost transmise prin poștă 9 notificări către 10 persoane fizice și juridice, respectiv Mihăiță Vasile și Mihăiță Mihaela, Barbu Alexandra-Maria, Sima Marian și Sima Florin, Negoii Elena și Florescu Constanța-Daniela, Dumitrache Alexandru, Plăiașu Octavian, Terciu Ion, Terciu Mircea, Ilie Mariana, Pop Rodica, Stoica Georgiana, Gașpar Iulian și Gașpar Fănuța, prin care au fost înștiințați că proprietatea lor este amplasată în zona vecină proprietății care a generat documentația PUZ „SCHIMBARE DESTINAȚIE TEREN DIN ZONĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE ÎN ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE (Sstud.=7658mp) pentru imobilul situat în Comuna Bărcănești, sat Tătărani, str. Trandafirilor (DJ 101D), nr. cadastral 24127 (tarla 17, parcelă Cc980), nr. cadastral 23659 (tarla 17,parcelă Cc982), nr. cadastral 24095 (tarla 17,parcelă A 981).



DESFĂȘURAREA DEZBATERII PUBLICE:

- Dezbateră publică a fost programată în ziua de 27.04.2022 la ora 10.00 la sediul Primăriei Comunei Bărcănești.
- Din partea publicului interesat la sediul Primăriei s-a prezentat Dl. Terciu Ion în ziua dezbaterii publice pentru a se informa despre prezentul PUZ.

CONCLUZII:

Se consideră că procedura de informare și consultare a populației (etapa III - anunțarea aprobării PUZ) s-a desfășurat conform prevederilor legale și în consecință se poate trece la următoarea etapă în procesul de avizare a documentației P.U.Z. „SCHIMBARE DESTINAȚIE TEREN DIN ZONĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE ÎN ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE (Sstud.=7658mp)” pentru imobilul situat în Comuna Bărcănești, sat Tătărani, str. Trandafirilor (DJ 101D), nr. cadastral 24127 (tarla 17, parcelă Cc980), nr. cadastral 23659 (tarla 17,parcelă Cc982), nr. cadastral 24095 (tarla 17,parcelă A 981), proiect inițiat de Comuna Bărcănești – reprezentată de Gheorghe Dima – primar.

Etapele preconizate pentru consultarea publicului până la aprobare:

- III - anunțarea aprobării PUZ – documentația finală

p. ARHITECT ȘEF *)
Alina Trușcă



