



ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
BĂRCĂNEȘTI



PROIECT DE HOTĂRÂRE nr.25 din 07.04.2022
privind aprobarea încetării Contractului de închiriere a suprafeței de 1 ha de pasune
aflata în domeniul privat al Comunei Barcanesti, județul Prahova, nr.12930/08.05.2018,
încheiat între Comuna Barcanesti și domnul Masala Dumitru

Consiliul local al comunei Bărcănești, județul Prahova întrunit în ședință ordinară la data de

Având în vedere prevederile:

- Art.9 din O.U.G. nr.34/2013 privind organizarea , administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.6 alin(3) și(4) din H.G. nr.1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor O.U.G. nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991;
- Ordinul nr.226/235/2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajistilor la nivel național, pe termen mediu și lung, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.1553 din Legea nr.287/2011 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Amenajamentul pastoral pentru islazul aflat în proprietatea privată a comunei Barcanesti;
- Art. 129 alin.(1) și (2) lit.(c) coroborat cu alin.(6) lit.(b), art.354 ,art.355 și art.362 alin.(1)și alin.(3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local al comunei Barcanesti nr.25/02.05.2018 privind închirierea pajistilor prin atribuire directă aflate în proprietatea privată a comunei Barcanesti, județul Prahova;
- Capitolul IX. Incetarea contractului din Contractul de închiriere nr.12390/08.05.2018 a suprafeței de 1 ha de pasune aflate în domeniul privat al comunei Barcanesti, încheiat între Comuna Barcanesti și domnul Masala Dumitru ;

Luând act de :

- Referatul de aprobare nr. / a Primarului comunei Bărcănești prin care se propune aprobarea încetării Contractului de închiriere a suprafeței de 1 ha aflate în domeniul privat al comunei Barcanesti, județul Prahova, nr.12930/08.05.2018, încheiat între Comuna Barcanesti și domnul Masala Dumitru ;
- Raportul comun de specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului desemnat în vederea analizării și întocmirii raportului de specialitate la Proiectul de hotărâre privind aprobarea încetării Contractului de închiriere a suprafeței de 1 ha de pasune aflate în domeniul privat al comunei Barcanesti, județul Prahova , nr.12390/08.05.2018, încheiat între Comuna Barcanesti și domnul Masala Dumitru;

- Cererea nr.11801/05.04.2022 a domnului Masala Dumitru prin care solicita incetarea Contractului de inchiriere a suprafetei de 1 ha de pasune aflata in domeniul privat comunei Barcanesti, judetul Prahova, nr.12930/08.05.2018, deoarece se afla in imposibilitatea de a exploata pasunea.

În temeiul prevederilor art.139 alin.(1) si art.196 alin. (1) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE .

Art.1. Se aprobă incetarea Contractului de inchiriere nr.12930/08.05.2018 a suprafetei de 1 ha de pasune aflate in domeniul privat al comunei Barcanesti, suprafata situate in blocul fizic Ghighiu , tarlaua 32, parcela 583, incheiat intre Comuna Barcanesti, in calitate de locator , si domnul Masala Dumitru , in calitate de locatar, fara plata vreunei despagubiri.

Art.2. Contractul de inchiriere a suprafetei de 1 ha de pasune aflate in domeniul privat al comunei Barcanesti, cu nr.12930/08.05.2018, se considera desfiintat de drept , fara somatie, punere in intarziere si cerere de chemare in judecata ca urmare a imposibilitatii exploatarii pasunii de domnul Masala Dumitru.

Art.3. La incetarea contractului de inchiriere, domnului Masala Dumitru ii revine obligatia predarii suprafetei de 1 ha de pasune situate in satul Ghighiu , tarlaua 32, parcel 583 ce face obiectul Contractului de inchiriere, in conditiile existente la momentul preluarii si incheierii contractului.

Art. 4. Prevederile prezentei hotarari vor fi aduse la indeplinire de Primarul comunei Barcanesti prin compartimentele de specialitate cu atributii in domeniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului si va fi comunicata si inaintata autoritatilor si persoanelor interesate prin grija secretarului general al comunei Barcanesti, judetul Prahova.

**INIȚIATOR,
PRIMAR**

GHEORGHE DIMA



ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
COMUNA BĂRCĂNEȘTI
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI
Nr. 11.986/07.04.2022



A V I Z

la Proiectul de hotărâre nr. **25 din 07.04.2022** privind aprobarea incetării Contractului de închiriere a suprafeței de 1,0 ha de pasune aflată în domeniul privat al Comunei Barcanesti, județul Prahova, nr.12930/08.05.2018, încheiat între Comuna Barcanesti și doamna Masala Dumitru

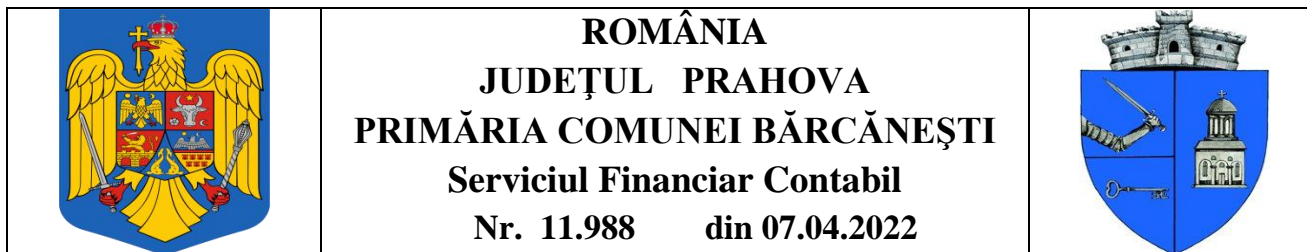
Secretarul general al comunei Barcanesti, județul Prahova, procedând, în conformitate cu prevederile art. 243 alin.(1) lit.a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, la analiza **Proiectului de hotărâre nr. 25 din 07.04.2022** privind aprobarea incetării Contractului de închiriere a suprafeței de 1,0 ha de pasune aflată în domeniul privat al Comunei Barcanesti, județul Prahova, nr.12930/08.05.2018, încheiat între Comuna Barcanesti și doamna Masala Dumitru, constată că sunt îndeplinite condițiile de legalitate și oportunitate prevăzute de O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, și în consecință îl **avizez favorabil** în scopul adoptării sale de către Consiliul local al comunei Barcanesti, județul Prahova.

SECRETAR GENERAL AL COMUNEI ,

✍
Nicoleta SAVU

Redactat:N.S.

Tehnoredactat:N.S./ 2 exp.



R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

privind aprobarea incetarii contractului de inchiriere a suprafetei de 1 ha de pasune aflata in domeniul privat al comunei Barcanesti, judetul Prahova, nr.12930/08.05.2018, incheiat intre Comuna Barcanesti si domnul Masala Dumitru

Prin HCL nr.25/02.05.2018 s-a aprobat inchirierea pajistilor apartinand domeniului privat al comunei Barcanesti, judetul Prahova, prin atribuire directa, in conditiile prevazute de legislatia in vigoare, crescatorilor de animale , persoane fizice sau juridice avand animalele inscrise in Registrul National al exploatarilor(RNE).

In urma procedurii de atribuire directa a pajistilor, domnului Masala Dumitru i-a fost atribuita, in baza contractului nr.12930/08.05.2018 , suprafata de 1 ha pe raza satului Ghighiu .

Prin cererea inregistrata cu nr. 11801/05.04.2022, domnul Masala Dumitru , a solicitat demararea procedurilor pentru incetarea contractului de inchiriere a suprafetei de 1 ha pasune din satul Ghighiu, deoarece domnul nu mai poate asigura intretinerea suprafetei de pasune. .

In contractul cadru nr.12930/08.05.2018, cu privire la inchirierea suprafetelor de pajisti aflate in domeniul privat al Comunei Barcanesti , judetul Prahova, la punctul **IX Incetarea contractului** se stipuleaza:

Incetarea inchirierii de drept

Contractul de inchiriere se consideră desfiintat de drept, fără somatie, punere în întârziere si cerere de chemare în judecată (pact comisoriu grad IV) in urmatoarele cazuri:

- 1.pasunatul altor animale decat cele inregistrate in RNE
- 2.in cazul in care interesul national sau local o impune, prin denuntarea unilaterala de catre locatar in baza documentelor oficiale, cu plata unei despagubiri juste si prealabile in sarcina acestuia, in caz de dezacord fiind competenta instanta de judecata
- 3.in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre locatar, prin reziliere de catre locatar, cu plata unei despagubiri in sarcina locatarului
- 4.in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre locatar, prin reziliere de catre locatar, cu plata unei despagubiri in sarcina locatarului;
- 5.in cazul imposibilitatii obiective a locatarului de a-l exploata, prin renuntare, fara plata unei despagubiri;**
- 6.neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei si a penalitatilor datorate;
- 7.in cazul vanzarii animalelor de catre locatar;

8.schimbarea destinatiei terenului, folosirea pajistii in alte scopuri decat cel pentru care a fost inchiriat terenul;

9.in cazul in care se constata faptul ca pajistea inchiriata nu este folosita.

Avand in vedere ca imposibilitatea obiectiva a locatarului de a-l exploata, prin renuntare, fara plata unei despagubiri; constituie un temei legal de incetare a contractului de inchiriere, se recomanda Consiliului Local adoptarea Proiectului de Hotarare privind aprobarea incetarii contractului de inchiriere a suprafetelor de pajisti , apartinand domeniului privat al Comunei Barcanesti, incheiat intre Comuna Barcanesti si Masala Dumitru, intrucat indeplinesc conditiile prevazute de lege pentru adoptarea lui .

Serviciul financiar-contabil,

Insp. Stoica Elena



ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
COMUNA BĂRCĂNEȘTI
PRIMAR

Com. Bărcănești, Str. Crinilor, nr.108, jud. Prahova
Tel/fax 0244276595; 0244700401
E-mail:primaria_Bărcănești@yahoo.com
Nr. 11.984 din 07.04.2022



REFERAT DE APROBARE

a “ Proiectului de hotărâre privind aprobarea încetării contractului de închiriere a suprafeței de 1 ,00 ha de pasune aflat în domeniul privat al comunei Barcanesti, judetul Prahova , nr.12930/08.05.2018, încheiat între Comuna Barcanesti și domnul Masala Dumitru”

Subsemnatul Gheorghe Dima - Primarul Comunei Bărcănești, în baza prevederilor O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, a Legii nr.44/2018 de modificare și completare a O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 cu modificările și completările ulterioare, a Legii nr. 44/ 2018 de modificare și completare a OUG 34/2013, a HG 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, Ordinul Comun al MADR/MDRAP nr.407/2051/2013 privind aprobarea contractelor cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajisti aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respective municipiilor, Ordinului 226/236/2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajistilor la nivel național , pe termen mediu și lung cu modificările și completările ulterioare, art.1777 și următoarele din legea nr.227/2011 privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare și a HCL nr.25/02.05.2018, pentru susținerea proiectului de hotărâre mai sus enunțat, prezintă următoarele:

- Prin HCL nr.25/02.05.2018 s-a aprobat închirierea pajistilor aparținând domeniului privat al comunei Barcanesti, judetul Prahova, prin atribuire directă, în condițiile prevăzute de legislația în vigoare, crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul Național al exploatareilor(RNE);
- În urma procedurii de atribuire directă a pajistilor, doamnei Mirescu Ioana i-a fost atribuită , în baza contractului nr.12930/08.05.2018, suprafața de 1ha pe raza satului Ghighiu;
- Prin cererea înregistrată cu nr.11801/05.04.2022, domnul Masala Dumitru a solicitat demararea procedurilor pentru încetarea contractului de închiriere a suprafeței de 1 ha pasune din satul Ghighiu, deoarece numai poate întretine islazul.
- În contractul nr.12930/08.05.2018, cu privire la închirierea suprafețelor de pajisti aflate în domeniul privat al Comunei Barcanesti, judetul Prahova, la punctul 7 din Cap.IX : Încetarea contractului” se stipulează ca, Contractul de închiriere se consideră desființat de drept în următoarele cazuri:
 1. Pasunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE.
 2. În cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată.

3. In cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre locatar, prin reziliere de locator, cu plata unei despagubiri in sarcina locatorului.
4. In cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre locator, prin reziliere de catre locatar, cu plata unei despagubiri in sarcina locatorului;
- 5. In cazul imposibilitatii obiective a locatarului de a-l exploata, prin renuntare, fara plata unei despagubiri ;**
6. Neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei si a penalitatilor datorate;
7. In cazul vanzarii animalelor de catre locatar;
8. Schimbarea destinatiei terenului, folosirea pajistii in alte scopuri decat cel pentru care a fost inchiriat terenul;
9. In cazul in care se constata faptul ca pajistea inchiriata nu este folosita.

Avand in vedere ca locatarul se afla in imposibilitatea de a-l exploata, constituie un temei legal de incetare a contractului de inchiriere si propun Aprobarea Proiectului de hotarare privind aprobarea incetarii contractului de inchiriere a suprafetei de 1 ha de pasune aflata in domeniul privat al comunei Barcanesti, judetul Prahova, nr.12930/08.05.2018, incheiat intre Comuna Barcanesti si domnul Masala Dumitru, pe care-l consider necesar si oportun.

PRIMAR,
Gheorghe Dima