



ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
BĂRCĂNEȘTI



H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea PUZ - „RIDICARE RESTRICȚIE DE CONSTRUIRE ȘI SCHIMBARE DESTINAȚIE TEREN (S=2572mp) DIN ZONĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE ÎN ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII (Sstud=3889mp)” pentru imobilul situat în jud. Prahova, Com. Bărcănești, Sat Românești , str. Irisului nr.153, nr. cadastral 24995, tarla 15, parcele Cc 1236 si A 1237, DN1

Consiliul local al comunei Bărcănești, județul Prahova, întrunit în ședință ordinară în data de 20.04.2022;

Având în vedere prevederile art.129 alin.(2) lit.c) și lit. d) alin.(6), lit.c), alin.(7), lit. k) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

În conformitate cu:

- art.2 alin.2 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 25 , art.32 alin.(1) lit.c) , art. 47, art. 47¹ și art. 56 alin. (1) , art.58 , Anexa nr. 1, pct.12⁴ din Legea nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 5, art.11 și art. 12 din Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare , aprobată prin Ordinul MDRT nr. 2701/2010, cu modificările și completările ulterioare ;
- art.18, art. 28 și art. 30, alin. (2) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism aprobate prin Ordinul MDRAP nr. 233/ 2016;

Ținând seama de Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul- cadru al planului urbanistic zonal, indicativ G.M. 010-2000, aprobat prin Ordinul MLPAT NR. 176/N/2000 .

Văzând:

- Referatul de aprobare nr. 11.834 din 05.04.2022 prin care se propune aprobarea documentației privind lucrarea **PUZ „RIDICARE RESTRICȚIE DE CONSTRUIRE ȘI SCHIMBARE DESTINAȚIE TEREN (S=2572mp) DIN ZONĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE ÎN ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII (Sstud=3889mp)” pentru imobilul situat în jud. Prahova, Com. Bărcănești, Sat Românești , str. Irisului nr.153, nr. cadastral 24995, tarla 15, parcele Cc 1236 si A 1237, DN1 și stabilirea valabilității documentației urbanistice până la aprobarea noului PUG;**

-Raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului nominalizat în vederea analizării și întocmirii raportului la Proiectului de hotarare privind aprobarea **PUZ „RIDICARE RESTRICȚIE DE CONSTRUIRE ȘI SCHIMBARE DESTINAȚIE TEREN (S=2572mp) DIN ZONĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE ÎN ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII (Sstud=3889mp)” pentru imobilul situat în jud. Prahova, Com. Bărcănești, Sat Românești , str. Irisului nr.153, nr. cadastral 24995, tarla 15, parcele Cc 1236 si A 1237, DN1;**

- Raportul informării și consultării publicului nr. 11584/31.03.2022 întocmit de responsabilul cu informarea și consultarea publicului ;
- avizul unic nr. 2659 din 13.12.2021, emis de Consiliul Județean Prahova-Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Județului Prahova,
- avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Comunei Bărcănești ;
- avizul secretarului general al comunei Bărcănești;

În temeiul prevederilor art. 139, alin. (3), lit. e) și art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1.- Se însușește **Raportul informării și consultării publicului** nr. 11.584 din 31.03.2022 prin care a fost îndeplinită procedura prevăzută de Ordinul M.D.R.T. nr. 2701/2010, raport prevăzut în **anexa nr. 1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art.2. - Se aproba **Planul Urbanistic Zonal „RIDICARE RESTRICȚIE DE CONSTRUIRE ȘI SCHIMBARE DESTINAȚIE TEREN (S=2572mp) DIN ZONĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE ÎN ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII (Sstud=3889mp)” pentru imobilul situat în jud. Prahova, Com. Bărcănești, Sat Românești , str. Irisului nr.153, nr. cadastral 24995, tarla 15, parcele Cc 1236 și A 1237, DN1, proiectant SC CONAD INTER PROIECT SRL- Arh. Adriana Constantin, beneficiar : Comuna Bărcănești, având avizul unic 2659 din 13.12.2021, emis de Consiliul Județean Prahova- Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Județului Prahova, conform documentației care face parte integrantă din prezenta hotărâre.**

Art.3. - Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul local de urbanism aferent, modifică și completează prevederile Planului Urbanistic General al comunei Bărcănești, pentru zona reglementată prin prezenta documentație și este valabilă până la aprobarea noului P.U.G. al Comunei Bărcănești, jud. Prahova.

Art.4. - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/ 2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5. - Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de primarul comunei Bărcănești și de Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului.

Art.6. - Secretarul general al comunei Bărcănești va comunica persoanelor și autorităților interesate prezenta hotărâre și va fi adusă la cunoștință publică, prin publicarea pe site-ul www.barcanești.ro-M.O.L., în termenele stabilite de lege .

PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ,



Andrei MATEI

Contrasemnează:
Secretarul general al comunei



Nicoleta SAVU

Bărcănești, **20 .04. 2022**

Nr. **26**

Nr.consilieri în funcție 15 ; Nr.consilieri prezenți 12 ; Nr.voturi pentru 11 Nr. voturi împotriva 0 ; Nr. voturi abținere 1. sistem de vot : deschis

Cvorum necesar :majoritate absolută

Inventar coordonate C2-Magazin

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
343	73695.382	584801.214	7.082
353	73689.548	584805.229	25.729
363	73674.727	584784.197	7.082
37	73680.561	584780.182	25.729
Suprafata=182mp			

Inventar coordonate C3-Depozit

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
383	73704.103	584813.586	7.082
393	73698.269	584817.601	15.137
353	73689.548	584805.229	7.082
343	73695.382	584801.214	15.137
Suprafata=107mp			

Inventar coordonate C4-Birouri si spatii depozitare

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
403	73722.857	584848.471	8.201
413	73716.247	584853.326	23.406
423	73702.684	584834.250	4.440
433	73706.327	584831.712	3.130
44	73708.141	584834.263	3.803
45	73711.261	584832.088	20.072
Suprafata=180mp			

Inventar coordonate C5-Depozit

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
46	73736.811	584868.186	8.151
473	73730.242	584873.011	24.153
413	73716.247	584853.326	8.201
403	73722.857	584848.471	24.154
Suprafata=197mp			

Inventar coordonate zona de studiu

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	73776.983	584913.815	15.701
23	73764.169	584922.889	16.350
33	73755.087	584909.294	23.997
43	73741.167	584889.747	20.974
53	73728.983	584872.675	17.963
63	73718.568	584858.039	42.048
73	73694.214	584823.762	8.984
83	73689.009	584816.440	2.914
93	73687.299	584814.081	21.910
103	73674.315	584796.433	14.776
113	73665.610	584784.493	18.875
123	73649.938	584795.013	26.334
133	73635.444	584773.027	5.887
143	73640.359	584769.786	18.007
15	73655.161	584759.531	16.900
163	73669.155	584750.056	8.687
173	73676.482	584745.390	26.264
183	73691.610	584766.860	15.647
193	73678.618	584775.580	19.652
203	73689.944	584791.640	10.008
213	73695.603	584799.895	16.896
223	73705.375	584813.678	16.479
23	73715.012	584827.045	8.977
24	73720.181	584834.385	6.526
253	73724.246	584839.490	11.674
263	73730.766	584849.173	5.871
273	73734.343	584853.829	13.530
283	73742.060	584864.943	16.848
29	73751.731	584878.739	6.032
303	73755.003	584883.806	7.958
313	73759.602	584890.301	14.739
323	73768.473	584902.071	14.503
Suprafata=3889mp			

Inventar coordonate numar cadastral 24995

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
203	73689.944	584791.640	10.008
213	73695.603	584799.895	16.896
223	73705.375	584813.678	16.479
23	73715.012	584827.045	8.977
24	73720.181	584834.385	6.526
253	73724.246	584839.490	11.674
263	73730.766	584849.173	5.871
273	73734.343	584853.829	13.530
283	73742.060	584864.943	16.848
29	73751.731	584878.739	6.032
303	73755.003	584883.806	7.958
313	73759.602	584890.301	14.739
323	73768.473	584902.071	14.503
1	73776.983	584913.815	15.701
23	73764.169	584922.889	16.350
33	73755.087	584909.294	23.997
43	73741.167	584889.747	20.974
53	73728.983	584872.675	17.963
63	73718.568	584858.039	42.048
73	73694.214	584823.762	8.984
83	73689.009	584816.440	2.914
93	73687.299	584814.081	21.910
103	73674.315	584796.433	14.776
113	73665.610	584784.493	15.769
193	73678.618	584775.580	19.652
Suprafata=2572mp			

Inventar coordonate DRUM ASFALT E60

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
173	73676.482	584745.390	26.264
183	73691.610	584766.860	15.647
193	73678.618	584775.580	15.769
113	73665.610	584784.493	18.875
123	73649.938	584795.013	26.334
133	73635.444	584773.027	5.887
143	73640.359	584769.786	18.007
15	73655.161	584759.531	16.900
163	73669.155	584750.056	8.687
Suprafata=1317mp			

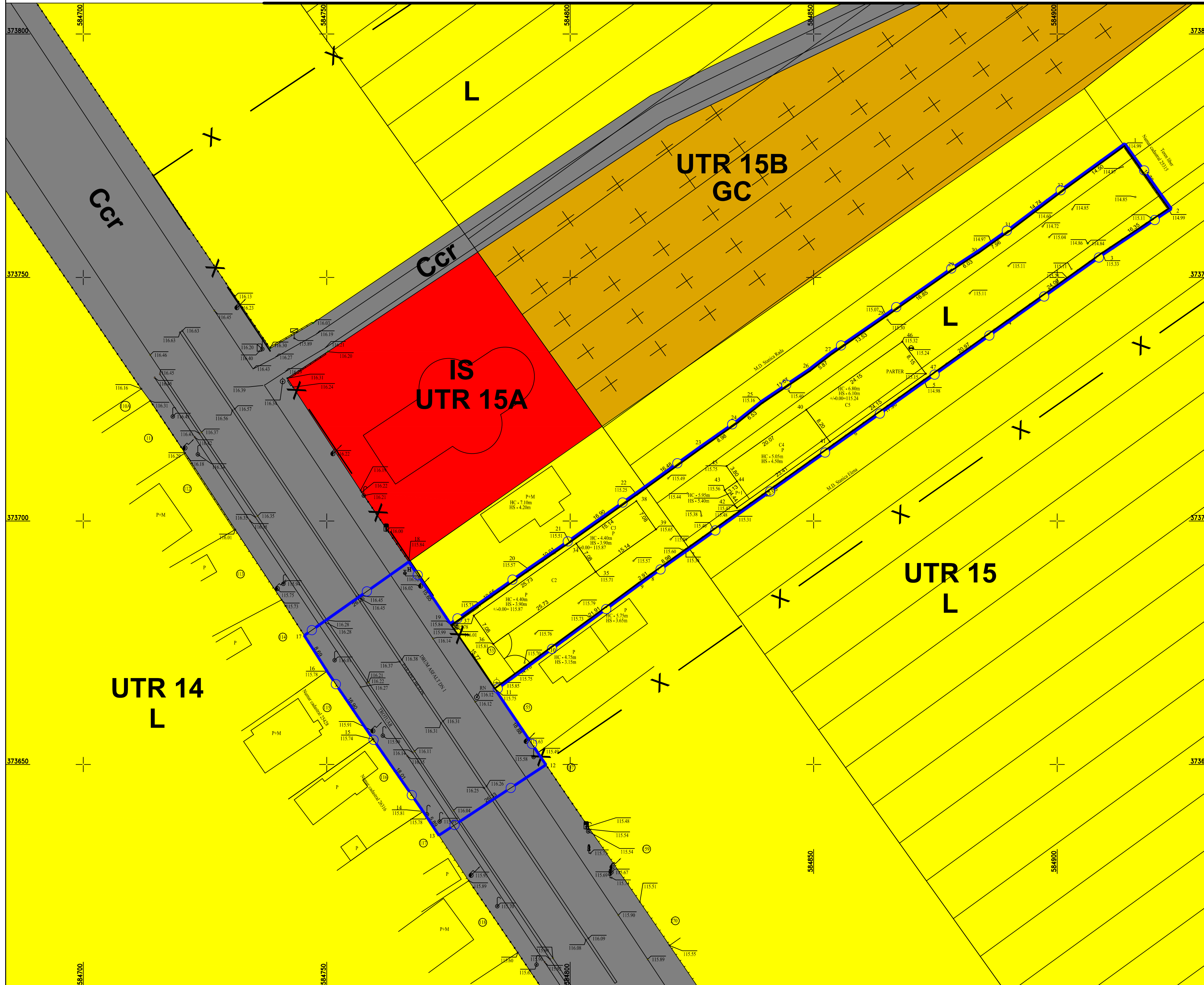
S.C. CONAD INTER PROIECT S.R.L.
PLOIESTI, str. Zefirului nr. 21
Reg.Com. J29/783/2016, CUI: 35960015

Beneficiar:

COMUNA BĂRCĂNEȘTIPr. nr.
4 / 2020

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA:	RIDICARE RESTRICTIE DE CONSTRUIRE SI SCHIMBARE DESTINATIE TEREN (S=2572mp) DIN ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE IN ZONA INSTITUTII SI SERVICII (Sstudiată = 3889 mp) Jud. Prahova, com. Bărcănești, sat Rom ănești nr.274, nr.cad. 24995, T 15	FAZA: P.U.Z.
SEF PROIECT	Arh. Adriana Constantin		-		
PROIECTAT	Arh. Adriana Constantin		DATA:	TABELE TOPOGRAFICE	PLANSA A3.2
DESENAT	Arh. Adriana Constantin		05.2020		

SITUATIA EXISTENTA - ZONIFICARE FUNCTIONALA sc. 1:500



LEGENDA:

LIMITE

- ALINIAMENT
- LIMITA ZONEI STUDIATE

SUPRAFATA ZONEI STUDIATE (S = 3 889 mp) din care:
 - suprafata drum DN 1: S = 1 317 mp
 - suprafata nr. cad. 24995: S = 2 572 mp

□ SUPRAFATA TEREN PROPUSA PENTRU RIDICARE RESTRICTIE DE CONSTRUIRE SI SCHIMBARE DESTINATIE TEREN DIN ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE IN ZONA INSTITUTII SI SERVICII (S = 2 572 mp)

DRUMURI EXISTENTE:

- DRUM NATIONAL DN 1
- DRUM EXPLOATARE De

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- ZONA INSTITUTIILOR SI SERVICIILOR - CULTURA SI CULTE
- ZONA GOSPODARIE COMUNALA / CIMITIRE
- ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA
- INTERDICTIE DE CONSTRUIRE PANA LA INTOCMIRE PUD / PUZ
- X ZONA PROTEJATA PE BAZA NORMELOR SANITARE (50 m)

UTR 14 - "L" - conform PUG aprobat

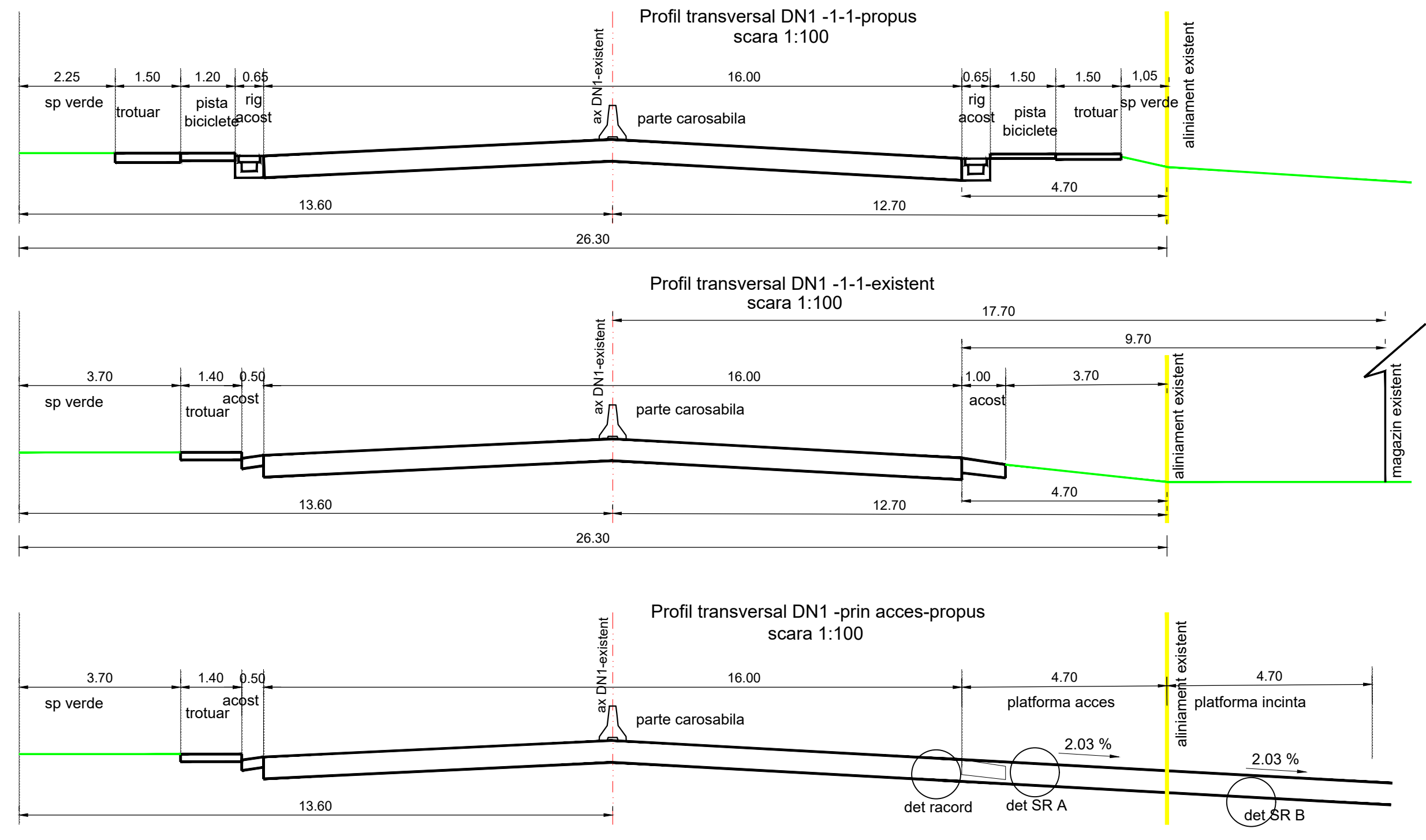
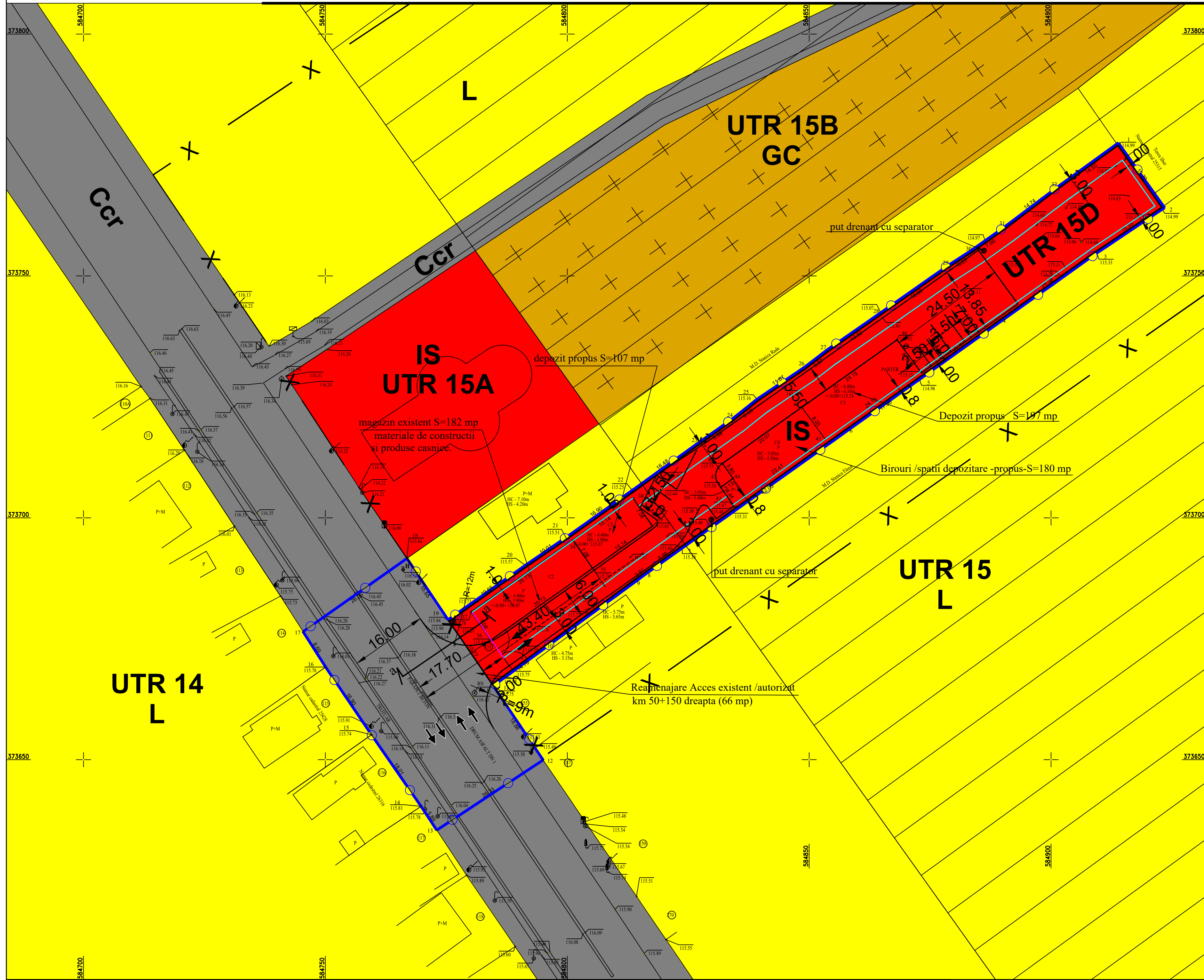
POT maxim = 30%
 CUT maxim = 0,6
 Regim de inaltime: P+1E

UTR 15 - "L" - conform PUG aprobat

POT maxim = 30%
 CUT maxim = 0,6
 Regim de inaltime: P+1E

S.C. CONAD INTER PROIECT S.R.L. PLOIESTI, str. Zefrului nr. 21 Reg. Com. J29/783/2016, CUI: 35960015			Beneficiar: COMUNA BĂRCĂNEȘTI	Pr. nr. 4 / 2020
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA: 1:500	FAZA: P.U.Z.
SEF PROIECT	Arh. Adriana Constantin			
PROIECTAT	Arh. Adriana Constantin		DATA: 05.2020	
DESENAT	Arh. Adriana Constantin			PLANSA A3
			RIDICARE RESTRICTIE DE CONSTRUIRE SI SCHIMBARE DESTINATIE TEREN (S=2572mp) DIN ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE IN ZONA INSTITUTII SI SERVICII (Sstudiată = 3889 mp) Jud. Prahova, com. Bărcănești, sat Românești nr.274, nr.cad. 24995, T.15	
			SITUATIA EXISTENTA ZONIFICARE FUNCTIONALA	

REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE FUNCTIONALA sc. 1:500



LEGENDA:

- LIMITE**
- ALINIAMENT
 - REGIM DE ALINIERE
 - EDIFICABIL
 - LIMITA ZONEI STUDIATE
- SUPRAFATA ZONEI STUDIATE (S = 3 889 mp) din care:**
- suprafata drum DN 1: S = 1 317 mp
 - suprafata nr. cad. 24995: S = 2 572 mp
- SUPRAFATA TEREN PROPUSA PENTRU RIDICARE RESTRICIE DE CONSTRUIRE SI SCHIMBARE DESTINATIE TEREN DIN ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE IN ZONA INSTITUTII SI SERVICII (S = 2 572 mp)**
- DRUMURI EXISTENTE:**
- DRUM NATIONAL DN 1
 - DRUM EXPLOATARE De
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- IS ZONA INSTITUTII SI SERVICII
 - L ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
 - GC ZONA GOSPODARIE COMUNALA / CIMITIRE
 - Ccr ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA
 - INTERDICTIE DE CONSTRUIRE PANA LA INTOCMIRE PUD / PUZ
 - ZONA PROTEJATA PE BAZA NORMELOR SANITARE (50 m)

BILANT TERITORIAL - ZONA STUDIATA (UTR 15D)		Existent		Propus	
		mp.	%	mp.	%
Intravilan	IS - zona institutii si servicii	0	0,00	2 572	66,13
	L - zona locuinte si functiuni complementare	2 572	66,13	0	0,00
	Ccr - zona cai de comunicatie rutiera	1 317	33,87	1 317	33,87
TOTAL		3 889	100	3 889	100

UTR 14 - "L" - conform PUG aprobat
 POT maxim = 30%
 CUT maxim = 0,6
 Regim de inaltime: P+1E

UTR 15 - "L" - conform PUG aprobat
 POT maxim = 30%
 CUT maxim = 0,6
 Regim de inaltime: P+1E

UTR 15D - "IS" - propus
 POT maxim = 60%
 CUT maxim = 1,8
 Regim de inaltime: P+2E
 H maxim cornisa = 11 m
 H maxim coama = 18 m

S.C. CONAD INTER PROIECT S.R.L. PLOIESTI, str. Zefrului nr. 21 Reg.Com. J29/783/2016, CUI: 35960015				Beneficiar: COMUNA BĂRCĂNEȘTI		Pr. nr. 4 / 2020
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA:	RIDICARE RESTRICIE DE CONSTRUIRE SI SCHIMBARE DESTINATIE TEREN (S=2572mp) DIN ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE IN ZONA INSTITUTII SI SERVICII (Studiată = 3889 mp)		FAZA:
SEF PROIECT	Arh. Adriana Constantin		1:500	Jud. Prahova.com. Bărcănești, sat. Bărcănești nr.274, nr.cad.24995, T.15		P.U.Z.
PROIECTAT	Arh. Adriana Constantin		DATA:	REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE FUNCTIONALA		PLANSĂ
DESENAT	Arh. Adriana Constantin		05.2020			A4