

JUDETUL PRAHOVA
PRIMARIA COMUNEI BARCANESTI
NR. 536 / 15.04.2022

CĂTRE,
Agenția Domeniilor Statului

În baza prevederilor art.6 alin.(3) din Legea nr.17/2014- privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin in administrare terenuri proprietate publică si privată a statului cu destinație agricolă si înființarea Agențiilor Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, vă înaintam dosarul cu documentele depuse de **NICOLAE GEORGETA** din **BARCANESTI** în vederea înstrăinării unei suprafețe de teren extravilan, lista preemtorilor identificați în oferta de vânzare și procesul verbal de afișare.

Primar,
GHEORGHE DIMA



Secretar general al comunei,
NICOLETA SAVU

Întocmit,
RADU SIMONA

Judetul (*) PRAHOVA	Registrul de evidenta Nr. 533 din 15.04.2022 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) COMUNA BARCANESTI	

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de
vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare nr. 532/15.04.2022 depuse de **NICOLAE GEORGETA** in calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	-	

2. Arendas preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	-	

3. preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	-	

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	-	

5. preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	-	

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	-	

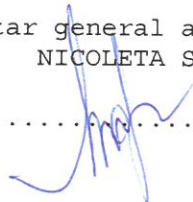
7. preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	-	

Primar,
GHEORGHE DIMA



Secretar general al comunei,
NICOLETA SAVU





NOTA:

Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea PRAHOVA / BARCANESTI	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidenta
Primăria COM. BARCANESTI	Nr. 532, din 15.04.2022 (zi/luna/an) (*)
Numele si prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) JIMONA RADU	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimata doamna primar / Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, NICOLAE GEORGETA 25.10.1981.51790, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu C.I. seria PX, nr. 2.374.62, eliberat(ă) de SPCLER BARCANI, data și locul nașterii COM. BRAZI, localitatea BATEȘTI, județul/tara PRAHOVA, ȘI
2. (**) cu domiciliul în: localitatea TATARANI, str. CRINILOR, nr. 203 bl., sc., et., ap., județul/sectorul PRAHOVA, codul poștal, tara ROMANIA, telefon 0720162910, email, cetățenia ROMAN, starea civila CASATORIT
3. (**) reședința în România (daca este cazul):
localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail
4. (***) Prin, CNP/CIF,

(numele si prenumele)

în calitate de, conform, localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am cunoștința despre existenta următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare,

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia



strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

□ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

□ preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Declar ca sunt proprietar al terenului în suprafață de 2,333 mp ha, situat în extravilanul localității BĂRCĂNEȘTI identificat cu număr cadastral, înscris în cartea funciara nr. a localității BĂRCĂNEȘTI care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu
- am cunoștința si am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1. COPII C.A.
2. - COPII ACTE DE PROPRIETATE
3. - CERTIFICAT FISCAL
- 4.

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizează in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea Regulamentul (UE) 2016/679 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulație a acestor date, cu modificările si completările ulterioare.

Cunoscând ca falsul in declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările si completările ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vânzător/Împuternicit,
NICOLAE GEORGETA .
(numele si prenumele in clar)

Semnătura

Data 15.04.2022

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvetiene.
- Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (***) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.



Conform cu originalul

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, NICOLAE GEORGETA
CNP 2510108151790 având adresa de comunicare in:
localitatea TATA RANI, str. CRINILOR
nr. 203, bl. ---, sc. ---, et. ---, ap. ---
județul/sectorul PRAHOVA, codul poștal --- e-mail ---
tel. ---

¹⁾ Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 2.333 m (ha),
la prețul de 5.500 (lei)²⁾ cu cel mai mic pret pe

²⁾ Se va completa in cifre si litere.

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

.....
.....

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciara (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcela (**)		
Se completează de către vânzător <u>BARCANESTI</u>	<u>X</u>	<u>2.333</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>49</u>	<u>678/273</u>	<u>A</u>	
Verificat primarie ⁴⁾	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	

³⁾ Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

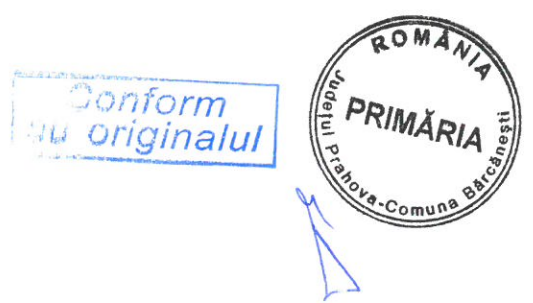
⁴⁾ Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

Cunoscând ca falsul in declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările si completările ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vânzător/Împuternicit,
NICOLAE GEORGETA
(numele si prenumele in clar)

Semnătura [Signature] L.S.
Data

- NOTE:
- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
 - Câmpurile notate cu (**) se completează in cazul in care sunt cunoscute informațiile.



ROMANIA
BIROUL NOTARULUI PUBLIC IVAN CONSTANTIN
SEDIUL: PLOIESTI, STRADA ȘTEFAN CEL MARE NR.1,
JUDETUL PRAHOVA
operator de date cu caracter personal nr.1640
DOSAR NR.386/2012

CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.371
DATA:18.09.2012

IVAN CONSTANTIN, NOTAR PUBLIC, cercetand piesele dosarului de mai sus, precum si încheierea finala respectiva, in baza art.76 si 83 din Legea nr.36/1995 am constatat urmatoarele:

De pe urma defunctei **STAN IOANA**, CNP2460904293141, decedată la data de 30.01.2011, cu ultimul domiciliu în comuna Brazi, sat Bătești, str.Mihai Eminescu, nr.140, județul Prahova, au ramas urmatoarele bunuri si urmatorii mostenitori:

I.MASA SUCCESORALA

a) Bunuri mobile: NU SUNT.

b) Bunuri imobile: 1. Terenul în suprafață de 953 m.p., situat în comuna Brazi, sat Bătești, județul Prahova, împreună cu construcțiile situate pe acest teren, având nr.cadastral provizoriu 11720, înscris în Cartea Funciară nr.5039 a localității Brazi.

Terenul a fost dobândit de defunctă prin reconstituirea dreptului de proprietate conform Legii nr.18/1991, așa cum rezultă din titlul de proprietate nr.9465/1993, eliberat de Comisia Județeană Prahova, iar construcțiile le-a dobândit parte prin edificare în timpul căsătoriei cu soțul predecedat conform Autorizației nr.12/1966, eliberată de fostul Sfat Popular al comunei Brazi și parte prin moștenire de la acesta, conform certificatului de moștenitor nr.370/2012, eliberat în dosar nr.385/2012, de acest birou notarial.

2. Următoarele terenuri arabile situate în extravilanul comunei Brazi, sat Bătești, județul Prahova :

-terenul în suprafață de 3000 m.p., situat în tarla 17, parcela 100/88.

-terenul în suprafață de 5000 m.p., situat în tarla 49, parcela 672/273.

Terenurile au fost dobândite de defunctă prin reconstituirea dreptului de proprietate conform Legii nr.18/1991, așa cum rezultă din titlul de proprietate mai sus menționat.

Natura succesiunii legală, conform art.672 din Noul Cod Civil.

II.MOSTENITORI

1.NICOLAE GEORGETA, soră, domiciliată în comuna Bărcănești, sat Tătărani, nr.203, județul Prahova, CNP 2510108151790, **cu cota de 1/3.**

2.RIZEA STELUȚA, soră, domiciliată în comuna Brazi, sat Bătești, nr.142, județul Prahova, CNP 2521117293212, **cu cota de 1/3.**

3.ILIE ANA, soră, domiciliată în comuna Brazi, sat Popești, nr.19, județul Prahova, CNP 2481019293153, **cu cota de 1/3.**

Sunt straini de succesiune prin renunțare: **NU SUNT.**

Scutit impozitul din transferul proprietatilor imobiliare conform Art.77 alin.(3).

S-a taxat cu 60 lei, prin chitanța nr. 325988 /2012 reprezentând înscrierea în C.F. cod 2.3.2

S-a perceput onorariu de 800 lei conf.bonului fiscal nr.070734/2012.

S-a eliberat astăzi,
SV

21 -09- 2012

NOTAR PUBLIC
IVAN CONSTANTIN
PLOIESTI

Conform
cu originalul





ROMÂNIA
JUDECĂTORIA PLOIEȘTI
SECȚIA CIVILĂ

Dosar nr. 25377/281/2011

INCHEIERE
(SENTINȚA CIVILĂ NR. 17626 /23.12.2014)
Sedinta publică din data de 09.12.2014
Instanța constituita din:
PRESEDINTE – DUICĂ SIMONA ANCA
GREFIER – SANDU PUȘA MAGDALENA

Pe rol fiind soluționarea cauzei civile având ca obiect succesiune formulată de reclamanta **ILIE ANA** domiciliata in comuna Brazi, sat Popesti, nr.19, jud. Prahova in contradictoriu cu paratele **NICOLAE GEORGETA** domiciliata in comuna Barcanesti, sat Tatarani, nr.203 jud. Prahova si **RIZEA STELUTA** domiciliata in comuna Brazi, sat Batesti, nr.142, jud. Prahova.

La apelul nominal făcut în ședința publică a răspuns reprezentantul reclamantei Ilie Ana, procurator Ianole Dan, pârâta Nicolae Georgeta, personal și pârâta Rizea Steluța prin reprezentant.

Procedura de citare este legal îndeplinită.

S-a făcut referatul cauzei de către grefierul de ședință, care învederează că la termenul anterior, după strigarea cauzei, la dosar a fost înaintat raportul de expertiză tehnică specialitatea topografie.

Instanța acordă cuvântui pe raportul de expertiză tehnică specialitatea topografie.

Reprezentantul reclamantei învederează că nu are de formulat obiecțiuni la raportul de expertiză tehnică specialitatea topografie.

Pârâta Nicolae Georgeta învederează că nu are de formulat obiecțiuni la raportul de expertiză tehnică specialitatea topografie.

Reprezentantul pârâtei Rizea Steluța învederează că nu are de formulat obiecțiuni la raportul de expertiză tehnică specialitatea topografie.

Instanța ia act că părțile au luat cunoștință de raportul de expertiză topografie și nu au de formulat obiecțiuni.

Reprezentantul reclamantei învederează că nu are alte cereri de formulat.

Pârâta Nicolae Georgeta învederează că nu are alte cereri de formulat.

Reprezentantul pârâtei Rizea Steluța învederează că nu are alte cereri de formulat.

Reprezentantul reclamantei solicită amânarea pronunțării pentru a depune concluzii scrise și rămân valabile capetele 3 și 5 de cerere, întrucât celelalte capete de cerere au rămas fără obiect.

Reprezentantul reclamantei solicită admiterea capătului trei de acțiune și sistarea stării de indiviziune conform Variantei II din raportul de expertiză, cu cheltuieli de judecată.

Pârâta Nicolae Georgeta învederează că nu este de acord cu cheltuielile de judecată pentru că a plătit impozitul și succesiunea.

Pârâta Nicolae Georgeta solicită compensarea cheltuielilor de judecată. Reprezentantul pârâtei Rizea Steluța

Reprezentantul pârâtei Rizea Steluța învederează că pârâții au plătit succesiunea, iar pârâta Rizea Steluța a făcut intabularea și a plătit lumina.

Reprezentantul reclamantei învederează că a renunțat la capătul de cerere privind lipsa de folosință.



Conform cu originalul

10
Pârâta Nicolae Georgeta învederează că atunci când s-a făcut intabularea, pârâții au contribuit cu bani.

Instanța rămâne în pronunțare pe fondul cauzei și față de solicitarea părților va amâna pronunțarea la data de 16.12.2014 pentru a da posibilitatea părților să depună la dosar concluzii scrise.

INSTANȚA

Pentru a da posibilitatea părților să formuleze și să depună la dosar concluzii scrise, în baza art.260 C.pr.civ., urmează a amâna pronunțarea.
În numele legii,

DISPUNE

Amână pronunțarea la data de 16.12.2014.
Pronunțată în ședință publică, azi, 09.12.2014.

PREȘEDINTE

GREFIER

Conform
cu originalul



ROMÂNIA
JUDECĂTORIA PLOIEȘTI
SECȚIA CIVILĂ

Dosar nr. 25377/281/2011

SENTINȚA CIVILĂ NR. 17626
Ședința publică din data de 23.12.2014
PREȘEDINTE: DUICĂ SIMONA ANCA
GREFIER: SANDU PUȘA MAGDALENA

Pe rol fiind soluționarea cauzei civile având ca obiect succesiune formulată de reclamanta ILIE ANA domiciliata in comuna Brazi, sat Popesti, nr.19, jud. Prahova in contradictoriu cu paratele NICOLAE GEORGETA domiciliata in comuna Barcanesti, sat Tatarani, nr.203 jud. Prahova si RIZEA STELUTA domiciliata in comuna Brazi, sat Batesti, nr.142, jud. Prahova.

Dezbaterile au avut loc în ședința publică din data de 09.12.2014, susținerile părților fiind consemnate în încheierea de ședință de la acea dată, ce face parte integrantă din prezenta, când instanța, având nevoie de timp pentru a studia actele și lucrările dosarului, a amânat pronunțarea la data de 16.12.2014, la data de 22.12.2014 și la data de 23.12.2014, când a dat următoarea hotărâre:

INSTANTA

Deliberand asupra cauzei civile de fata:

Prin actiunea inregistrata pe rolul acestei instante sub nr.25377/281/2011 reclamanta ILIE ANA, prin procurator Ianole Dan, a solicitat instantei ca in contradictoriu cu paratele RIZEA STELUTA, prin procurator si NICOLAE GEORGETA sa fie admisa actiunea si pe cale de consecinta sa lichideze starea din indivizune existenta asupra bunurilor ce au ramas de pe urma defunctei STAN IOANA decedata la data de 30.01.2011 cu ultim domiciliu in comuna Brazi, sat. Baltesi, jud. Prahova.

In motivarea actiunii, a arata reclamanta ca este mostenitoarea defunctei Stan Ioana cu cota de 1/3 din masa succesorală, intrucat de pe urma acesteia au ramas ca mostenitori decat cele trei surori. A arata de asemenea reclamanta ca masa succesorală se compune din imobil teren, asa cum este identificat in titlul de proprietate nr. 9481/27.12.1993 (atasat la f. 11 dosar) si din imobilul casa de locuit care conform certificatului de mostenitor nr. 371/18.09.2012 este edificata pe un teren in suprafata ed 953 m.p.

In anexa la actiune au fost inaintate de cater reclamanta urmatoarele inscrisuri: *certificat de deces al autoarei Stan Ioana(f.10 dosar), T.P nr. 9481/27.12.993, certificat de casatorie si certificat de nastere Rizea Steluta(f.11-12 dosar), Incheierea nr.1 din data de 22.05.2012 priviund verificarea efectuata de catre notar in evidentele succesoriale(f.26 dosar), sesizare pentru deschiderea procedurii succesoriale,(f.37 dosar), certificat de mostenitor f.41, si taxele de timbru.*

In drept, se invoca disp. art 673 ind. 5 și urm. C.pr.civ.

Fiind legal citata paratele RIZEA STELUTA si NICOLAE GEORGETA au formulat intampinare (atasate la f.13-14 dosar), prin care au solicitat instantei ca prin hotararea ce se va dispune sa se partezeze averea succesorală in cotele stabilite.

A arata parata RIZEA STELUTA ca solicita in sa a fi respins capatul de cerere prin care s-a solicitat a fi platit reclamantei lipsa de folosinta pentru imobilul casa ce este situata in comuna Brazi sat. Baltesi, jud. Prahova, intrucat arata parata ca reclamanta poate oricand sa aiba acces la acest imobil casa. Acelasi aspect il invedereaza si cea de a doua parata in intampinarea formulata olograf.

In drept s-a invocat disp. art 115 si urmatoarele C.proc.civ.

La data de 10.04.2012 in sedinta publica s-a pus in vedere reclamantei sa faca dovada indeplinirii conditiilor art 109 al.4 C.proc.civ si sa depuna incheierea emisa de notarul public cu privire la prezenta a evidentelor succesoriale cu titlu de procedura prealabila.



In acest sens a fost atasata la dosar incheierea nr.1 din data de 22.05.2012 si certificat RENNEL si RENNOS atasate la f.26 dosar.

In sedinta din data de 29.05.2012 instanta a pus in vedere reclamantei prin procurator (conf. procurii atasate la f. 27 dosar), sa depuna o nota de timbraj cu indicarea anului constructiei bunului succesoral pentru a se verifica corectitudinea taxei de timbru.

In acest sens reclamanta a inaintat o nota de timbraj (atasata la f.30 dosar), si taxa de timbru.

In sedinta din data de 11.09.2012 s-a pus in vedere reclamantei sa completeze taxa de timbru fiind prorogata discutia asupra probatorului.

Fata de cererea formulata de catre reclamanta privind acordarea unei sume de abni pentru lipsa de folosinta a imobilului casa, instanta a pus in vedere acesteia sa evalueze provizoriu lipsa de folosinta in vederea calcularii taxei judiciare de timbru.

In sedinta din data de 11.06.2013, instanta dand eficienta dispozitiilor art 167 C.proc.civ a incuviintat mijloacele de proba solicitate ca fiind utile, pertinente si concludente, procedand in acesta sedinta la administrarea lor si de asemea a luat act ca se renunta de catre reclamanta la capatul de cerere privind acordarea sumelor de bani ce i s-ar cuveni pentru lipsa de folosinta asupra imobilului casa de locuit situat in comuna Brazi, jud. Prahova.

La data de 17.02.2014 instanta a dispus prin Incheierea de admitere in principiu disponand efectuarea in cauza a unei expertize topo pentru a se edifica asupra situatiei de fapt.

Prin Incheierea de admitere in principiu instanta a constata deschisa succesiunea defunctei STAN IOANA, decedata la data de 30.01.2011 cu ultim domiciliu in comuna Brazi, sat Baltesti, jud. Prahova, ca masa succesorală ramasa de pe urma defunctei STAN IOANA este compusa din: TEREN IN SUPRAFATA DE 953 M.P SITUAT IN COMUNA Brazi sat Baltesti jud. Prahova impreuna cu constructia situata pe acest teren avand nr. cadastral provizoriu 11720 in scris in C.F 5039 din loc. Brazi, jud. Prahova si terenul in suprafata de 8000 mp conform T.P 9465/1993 format din doua loturi de 3000 mp situat in tarlăua 17 parcela 100/88 si din alt lot de 5000 mp situat in tarlăua 49 parcela 672/273 si ca de pe urma defunctei STAN IOANA, au ramas ca mostenitori:

-**ILIE ANA** in calitate de colaterala privilegiata clasa a II gr.II (sora) cu cota succesorală de 1/3 din bunurile imobile mai sus mentionate conform certificatului de mostenitor 371/18.09.2012.

-**NICOLAE GEORGETA** in calitate de colaterala privilegiata clasa a II gr.II (sora) cu cota succesorală de 1/3 din bunurile imobile mai sus mentionate conform certificatului de mostenitor 371/18.09.2012.

-**RIZEA STELUTA** in calitate de colaterala privilegiata clasa a II gr.II (sora) cu cota succesorală de 1/3 din bunurile imobile mai sus mentionate conform certificatului de mostenitor 371/18.09.2012.

La data de 28.10.2014 a fost inatnat raportul de expertiza cu cele trei variante de lotizare.

In sedinta din 09.12.2014, partile au solicitat ca instanta sa dispuna cu privire la varianta 2 de lotizare, reclamantul solicitand cheltuieli de judecata.

Analizand actele si lucarrile dosarului instanta retine urmatoarele:

Prin cererea promovata pe rolul Judecatoriei Ploiesti reclamanta ILIE ANA, a solicitat ca in contradictoriu cu paratele RIZEA STELUTA, prin procurator si NICOLAE GEORGETA sa se admita actiunea si pe cale de consecinta sa fie lichidata starea din indivizune existenta asupra bunurilor ce au ramas de pe urma defunctei STAN IOANA sora reclamantei si a paratelor cu aceeasi autori comuni.

Conform inscriurilor ce au fost inaintate la dosar dar si a certificatului de mostenitor nr.371/18.09.2012, de pe urma defunctei au ramas ca si bunuri ce compun masa suuccesorală, o suprafata de teren de 8000 m.p situat in comuna Brazi, jud. Prahova si un imobil casa ce este edificat pe supratfata de teren de 953 m.p.

Conform certificatului de mostenitor coroborat cu T.P9465/1993, suprafata de teren de 8000 mp este situata in extravilan cu catergorie de folosinta teren arabil si este compus dintr-un lot de 3000 mp situat in tarlăua 17 parcela 100/88 si din alt lot de 5000 mp situat in tarlăua 49 parcela 672/273.

Referitor la imobilul casa se retine ca referitor la aceasta a fost intabulat dreptul de proprietate si este notata in Cartea Funciara cu numar porovizoriu de cadastru 1 1720.



Avand in vedere ca reclamanta a inteles sa renunte la capatul de cerere privind acordarea unor despagubiri pentru lipsa de folosinta instanta urmeaza sa aprecieze asupra capatului initial al actiunii prin care s-a solicitat sistarea starii de indiviziune.

Intrucat partile nu s-au invoit prin raportare la dispozitiile art 673 ind.5-C.proc.civ instanta a stabilit bunurile ce sunt supuse impartelii, calitatea de coproprietari si cota parte ce se cuvine fiecaruia, tinand seama in acest sens de calitatea ceruta pentru a succede si de felul mostenirii.

Prin raportare la aceste dispozitii, instanta constata ca autoarea STAN IOANA a decedat la data de 30.01.2011 avand ultim domiciliu in comuna Brazi, sat Baltesti, str. M.Eminescu nr.140, jud. Prahova, iar de pe urma acestuia au ramas ca si mostenitori conform certificatului de mostenitor 371/18.09.2012 Nicolae Georgeta in calitate de colatral privilegiat cu cota de 1/3, Rizea Steluta in calitate de asemenea de colateral privilegiat cu cota de 1/3 si Ilie Ana colateral privilegiat cu cota de 1/3 din masa succesorală ce se compune din: *suprafata de teren de 8000 mp situata in extravilan cu categoria de folosinta teren arabil compus dintr-un lot de 3000 mp situat in tarlăua 17 parcela 100/88 si din alt lot de 5000 mp situat in tarlăua 49 parcela 672/273, imobilul casa edificat pe o suprafata de 953 mp si cu privire la care a fost intabulat dreptul de proprietate si este notata in Cartea Funciara cu numar porovizoriu de cadastru 1 1720.*

Potrivit principiului proximitatii gradului de rudenie reprezentarea succesorală opereaza „omiso medio”, adica din grad in grad vacant si nu per saltum. In atare situatie se va retine ca in speta ca si mostenitori de pe urma defunctei au ramas doar colaterali privilegiiati.

Art.675 C.civ a statuat ca atunci cand sunt numai rude colaterale succesiunea se imparte egal intre acestea, asa incat prin raportare la mijloacele de proba administrate in cauza, instanta constata ca partea ce se cuvine mostenitoarelor defunctei Stan Ioana este de 1/3 pentru fiecare avand in vedere egalitatea de tratament juridic.

Referitor la bunurile spuse imparteli instanta a retinut potrivit mijloacelor de proba administrate in cauza ca masa succesorală este compusa din: *suprafata de teren de 8000 mp situata in extravilan cu categoria de folosinta teren arabil compus dintr-un lot de 3000 mp situat in tarlăua 17 parcela 100/88 si din alt lot de 5000 mp situat in tarlăua 49 parcela 672/273, imobilul casa edificat pe o suprafata de 953 mp si cu privire la care a fost intabulat dreptul de proprietate si este notata in Cartea Funciara cu numar porovizoriu de cadastru 1 1720* toate aceste bunuri facand parte din masa succesorală succesiunea fiind dezbatuta pe capete.

Dand eficienta doctrinei in materie se reține fara echivoc ca dreptul la mostenire se analizeaza nu in sensul unei aptitudini generale a persoanei ci in sensul dreptului concret asupra unei mosteniri deschise, pe langa capacitate succesorală vocatia succesorală fiind cea de a doua conditie sinequa non ce se cere pentru ca o persoana fizica sau juridica sa poata culege mostenirea lasata de defunct. In acest context instanta constata ca toate partile deoportiva au vocatia de a culege din masa succesorală a defunctului

Fara dubiu mijloacele de proba administrate in cauza au un rol esential in aprecierea pe care instanta o va face asupra fondului, inasa cu toate acestea pentru a se aprecia in mod obiectiv asupra partajarii instanta a dispus in cauza atat efectuarea unei topo, lotizarea finala fiind realizata de catre d-l expert Campeanu Andrei Georgian prin acesta fiind propuse mai multe variante de lotizare.

Partile au indicat in unanimitate aceeași varianta de lotizare, instanta considerand de asemenea ca Varianta II este cea care in mod echitabil poate satisfacce interesul pecuniar si economic al partilor instanta va dispune iesirea din indiviziune potrivit acesteia.

In baza art 728 C. civ, potrivit caruia nimeni nu poate fi obligat sa ramana in indiviziune, instanta va admite actiunea actiunea, conform incheierii interlocutorii, astfel cum s-a detaliat mai sus si va dispune iesirea din indiviziune a partilor conform variantei II de lotizare continute in raportul de expertiza lotizare efectuat in cauza, dupa cum urmeaza: **Din terenul in suprafata de 3000 m.p situat in comuna Brazi T 17 Parcela A 100/88 reclamanta ILIE ANA primeste**

LOT 1 suprafata de 2666,66 m.p cu o valoare de 2666,66x5,5 lei/m.p= 14666,63 lei

Parata Nicolae Georgeta primeste

LOT 2 in suprafata de 333,34 m.p cu o valoare de 333,34 x 5,5 lei/m.p = 1833,37 lei



14

Din terenul in suprafata de 5000 m.p situat in comuna Brazi T 49 parcela A 672/273 parata Nicolae Georgeta primeste:

LOT 1 in suprafata de 2333,32 m.p cu o valoare de 2333,32 m.p x 5,5 lei/m.p= 12833,26 lei parata Rizea Steluta primeste:

LOT 2 in suprafata de 2666,68 m.p cu o valoare de 2666,68 m.p x 5,5 lei/m.p= 14666,74 lei

Potrivit art 274 C.p.civ partea care cade in pretentie va fi obligata la cerere la plata cheltuielilor de judecata. In cauza paratii au inaintat chitante in dovedirea cheltuielilor de judecata facute In acelasi sens instanta va retine ca in cauzele avand ca obiect partaj nici un a dintre parti (afara de cazul cand actiunea ar fi fost respinsa) nu intreprind cheltuieli fara a obtine un folos pecuniar, astfel ca instanta constatnd ca atat partii cat si reclamantii din prezenta cauza au facute cheltuieli urmeaza a compensa sumele solicitate.

**PENTRU ACESTE MOTIVE
ÎN NUMELE LEGII
HOTARASTE:**

Admite actiunea formulata de catre reclamante conform incheierii interlocutorii din data de 17.02.2014.

In baza art.673 ind.1 C.proc.civ, dispune iesirea din indiviziune a partilor conform Variantei II de lotizare continuta in raportul de expertiza lotizare din data de 28.10.2014 efectuat in cauza de expertul Campeanu Andrei Georgian:

Din terenul in suprafata de 3000 m.p situat in comuna Brazi T 17 Parcela A 100/88 reclamanta ILIE ANA primeste

LOT 1 suprafata de 2666,66 m.p cu o valoare de 2666,66x5,5 lei/m.p= 14666,63 lei

Parata Nicolae Georgeta primeste

LOT 2 in suprafata de 333,34 m.p cu o valoare de 333,34 x 5,5 lei/m.p = 1833,37 lei

Din terenul in suprafata de 5000 m.p situat in comuna Brazi T 49 parcela A 672/273 parata Nicolae Georgeta primeste:

~ LOT 1 in suprafata de 2333,32 m.p cu o valoare de 2333,32 m.p x 5,5 lei/m.p= 12833,26 lei parata Rizea Steluta primeste:

~ LOT 2 in suprafata de 2666,68 m.p cu o valoare de 2666,68 m.p x 5,5 lei/m.p= 14666,74 lei

Compenseaza cheltuielile de judecata.

Dispune comunicarea prezentei hotarari catre O.C.P.I. PRAHOVA-BIROUL DE CARTE FUNCIARA PLOIESTI si organului fiscal dupa rămânerea definitiva si irevocabila a acesteia.

Cu recurs in termen de 15 zile de la comunicare.

Pronuntata in sedinta publica, astazi, 23.12.2014.

PREȘEDINTE
Duica Simona Anca

GRIFIER
Sandu Pusa Magdalena

ROMANIA
Greta Judecaton
Prezenta este un contine cu originalul
Sentinta nr. 17626 din 23.12.2014
pronuntata de Judecatoria Prahova
afata in dosarul nr. 4399/2014 al acestui
Judecatorii.
Data: 23.12.2014
Se legitimeaza de catre noi
Grefier: [Signature]

depl. Ariva nr.
recursare
bancă și 20

Andrei Chitanu n. 61985/2018 = 11



Conform
cu originalul



ROMANIA
JUDETUL : PRAHOVA
PRIMARIA BARCANESTI
LOCALITATE : BARCANESTI, STR. : CRINILOR, NR. : 108
COD POSTAL : 107055, TELEFON/FAX : 0786179076
E-MAIL : cadastru.agricol@barcanesti.ro



15

Nr. : 12387 / 15/04/2022

ADEVERINTA

Se adevereste prin prezenta ca domnul/doamna :

NICOLAE GEORGETA

cu domiciliul in localitatea : TATARANI , judetul : PRAHOVA
strada : - , nr : 203 , bl : - , sc : - , ap : -
figureaza in scris(a), in registrul agricol, anul : 2022 , in volumul : 05.1 , pozitia : 25 , tip : 1
cu urmatoarele :

ca proprietar pentru teren extravilan in suprafata de 2333 mp, teren situat din punct de vedere
administrativ in comuna Barcanesti, judetul Prahova, situat in :
Tarla 49, Parcela 672/273 - 2333 mp teren - teren arabil

S-a eliberat prezenta pentru a-i servi numitului (ei) NICOLAE GEORGETA
la : OFERTA DE VANZARE.

PRIMAR,
GHEORGHE DIMA



INTOCMIT ,
SIMONA RADU

SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,
NICOLETA SAVU



Tiparit : 15/04/2022 10:38:18 AM



ROMANIA
PRIMARIA BARCANESTI
SERVICIUL IMPOZITE SI TAXE LOCALE

Model 2016 ITL 011

Codul de identificare fiscala 2845311

Adresa/Cont IBAN/tel/fax str. CRINILOR nr. 108

Nr. 11980 data eliberarii 15/04/2022

**CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA PENTRU PERSOANE FIZICE
PRIVIND IMPOZITELE SI TAXELE LOCALE SI ALTE VENITURI ALE BUGETULUI LOCAL*)**

Ca urmare a cererii D-lui/D-nei NICOLAE GEORGETA nr. 11980 / data 07/04/2022
cu domiciliul in : strada TATARANI nr. 203 , bl , sc , ap , sector
localitatea BARCANESTI , judetul PRAHOVA , legitimata prin B.I/C.I/C.I.P/Pasaport
seria PX , nr. 237462 , cu CNP 2510108151790 , avand calitatea de proprietar / ~~coproprietar~~ / ~~mandatar~~ / ~~executor~~
/ ~~mostenitor~~ si a verificarilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autoritatilor administratiei publice locale la numar
de rol nominal unic 10086 , se atesta urmatoarele :

Prenumele si numele NICOLAE GEORGETA
cu domiciliul in : strada TATARANI nr. 203 , bl , sc , ap , sector
localitatea BARCANESTI , judetul PRAHOVA

Contribuabilul figureaza in evidentele fiscale cu urmatoarele bunuri:

TEREN EXTRAVILAN situat pe sat ROMANESTI parcela 672/273 , tarla 49 , rang V , in suprafata de 2333 mp

La data de intai a lunii urmatoare eliberarii prezentului certificat de atestare fiscala, [] figureaza / [X] nu figureaza in evidentele compartimentului fiscal cu urmatoarele creante bugetare de plata catre bugetul local , conform evidentelor existente la data intocmirii :

Nr. crt.	Denumire creanta bugetara	Curent	Ramasita	Majorari/ dobanzi	Penalitati intarziere	Total
0	1	2	3	4	5	6
	Total					

In cazul utilizarii pentru deschiderea procedurii succesorale certificatul se poate elibera cu debitele inregistrate pana la data decesului, iar notarul are obligatia inscrierii in certificatul de mostenitor a debitorilor ce revin mostenitorilor si comunicarea catre organul fiscal a unei copii de pe certificatul de mostenitor.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru: OFERTA DE VANZARE

Pentru înstrainarea dreptului de proprietate asupra cladirilor, terenurilor si a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se înstraineaza trebuie sa prezinte certificate de atestare fiscala prin care sa se ateste achitarea tuturor obligatiilor de plata datorate bugetului local al unitatii administrativ-teritoriale în a carei raza se afla înregistrat fiscal bunul ce se înstraineaza. Pentru bunul ce se înstraineaza, proprietarul bunului trebuie sa achite impozitul datorat pentru anul în care se înstraineaza bunul, cu exceptia cazului în care pentru bunul ce se înstraineaza impozitul se datoreaza de alta persoana decât proprietarul. Actele prin care se înstraineaza clădiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu încălcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare sunt nule de drept.

Precizam ca prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate si nu confera aceasta calitate.

Termenul de valabilitate 30 de zile de la data emiterii.

Conducatorul organului fiscal
PRIMAR GHEORGHE DIMA



(prenume, nume si stampila)

Intocmit azi data 15/04/2022

INSPECTOR Mariana Minea
(functia, prenume si nume)

1) Spre exemplu notarul public conform delegarii date de catre contribuabil.

2) Executorii fiscali ai altor organe fiscale, executori judecatoresti/bancari.

3) Mostenitorii trebuie sa faca dovada decesului titularului cu copia actului de deces.

4) Contribuabilul figureaza in evidentele fiscale cu urmatoarele bunuri.... proprietate-folosinta din data..../alte situatii.

5) În cazul în care informatiile nu au loc în aceasta sectiune, organul fiscal local poate elibera o anexa la certificatul de atestare fiscala, când este cazul, asupra acestui aspect. Anexa la



PROCES - VERBAL

Judetul PRAHOVA (*)	Registrul de evidenta Nr. 534 din 15.04.2022 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala PRIMARIA COMUNEI BARCANESTI (*)	

Încheiat astăzi 15.04.2022, cu ocazia afișării ofertei de vânzare prezentată de proprietarul/propietarii NICOLAE GEORGETA, precum și a notificărilor preemtorilor cuprinși în cererea de afișare referitoare la terenul ce urmează a fi înstrăinat.

Subsemnatul RADU SIMONA, inspector, în cadrul primăriei comunei BARCANESTI, persoana desemnata, prin Dispoziția nr.163/29.05.2020, a primarului BARCANESTI, pentru aplicarea prevederilor Legii nr.17/2014, cu modificările și completările ulterioare,

în baza prevederilor art.6 alin.(2) și art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014-privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agențiilor Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art.3 lit.b) și d) din Ordinul nr.719/740/M.57/2333 din 12.05.2014- privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, modificată prin Ordinul nr.311/94/M.12/3525 din 26.10.2020 publicat în M.O. 127/8.02.2021,

ca urmare a cererii nr. 532/15.04.2022, am procedat, astăzi, 15.04.2022, orele 14:45, la afișarea la sediul și pe site-ul Primăriei BARCANESTI, a următoarelor documente:

- Oferta vânzare teren făcută de proprietarul/propietarii NICOLAE GEORGETA, pentru suprafața de 0,2333 ha teren agricol extravilan;
- Notificarea preemtorului: -

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal, în trei exemplare, din care unul se depune la dosarul înregistrat la Primăria BARCANESTI și celelalte se depun la dosarele ce vor fi transmise Direcției pentru Agricultură a Județului PRAHOVA și Agenției Domeniilor Statului.

Functie: INSPECTOR,
RADU SIMONA

