	ROMÂNIA JUDEŢUL PRAHOVA CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BĂRCĂNEȘTI	

PROIECT DE H OTĂRÂRE nr. 29 din 14.04.2022

privind aprobarea încetarii Contractului de inchiriere a suprafetei de 6 ha de pasune aflata in domeniul privat al Comunei Bărcănești, judetul Prahova, nr.13142/10.05.2018, încheiat între Comuna Barcănești și domnul Stoica Florian

Consiliul Local al comunei Bărcănești, județul Prahova întrunit în ședință ordinară la data de 2022;

Având în vedere prevederile:

- Art.9 din O.U.G. nr.34/2013 privind organizarea , administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Art.6 alin(3) si(4) din H.G. nr.1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor O.U.G. nr.34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr.18/1991;
- Ordinul nr.226/235/2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activitatii de imbunatatire si exploatare a pajistilor la nivel national, pe termen mediu si lung, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Art.1553 din Legea nr.287/2011 privind Codul Civil, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Amenajamentul pastoral pentru islazul aflat in proprietatea privata a comunei Barcanesti;
- Art. 129 alin.(1) si (2) lit.(c) coroborat cu alin.(6) lit.(b), art.354 ,art.355 si art.362 alin.(1)si alin.(3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- Hotararea Consiliului Local al comunei Barcanesti nr.25/02.05.2018 privind inchirierea pajistilor prin atribuire directa aflate in proprietatea privata a comunei Barcanesti, judetul Prahova;
- Capitolul IX. Incetarea contractului din Contractul de inchiriere nr.13142/10.05.2018 a suprafetei de 6 ha de pasune aflate in domeniul privat al comunei Barcanesti, incheiat intre Comuna Barcanesti si domnul Stoica Florian ;

Luand act de :

- Referatul de aprobare nr. 12.365/14.04.2022 al Primarului comunei Bărcănești prin care se propune aprobarea incetarii Contractului de inchiriere a suprafetei de 6 ha aflata in domeniul privat al comunei Barcanesti, judetul Prahova, nr.13142/10.05.2018, incheiat intre Comuna Barcanesti si domnul Stoica Florian ;
- Raportul comun de specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului desemnat in vederea analizarii si intocmirii raportului de specialitate la Proiectul de hotarare privind aprobarea incetarii Contractului de inchiriere a suprafetei de 6 ha de pasune aflate in domeniul privat al comunei Barcanesti, judetul

Prahova , nr.13142/10.05.2018, încheiat între Comuna Barcanesti si domnul Stoica Florian;

- Cererea nr.12296/13.04.2022 a domnului Stoica Florian prin care solicita incetarea Contractului de inchiriere a suprafetei de 6 ha de pasune aflata in domeniul privat al comunei Barcanesti, judetul Prahova, nr.13142/10.05.2018, deoarece se afla in imposibilitatea de a exploata pasunea.

În temeiul prevederilor art.139 alin.(1) si art.196(1) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- Se aprobă încetarea Contractului de închiriere nr.**13.142** din **10.05.2022** a suprafetei de **6, 00** ha de pasune aflate în domeniul privat al comunei Barcănești, suprafață situate în blocul fizic **Românești**, tarlaua **43**, parcela **639** și tarlaua **45**, parcela **645/642** încheiat între **Comuna Băcănești,** în calitate de locator , și domnul **Stoica Florian** , în calitate de locatar, fara plata vreunei despagubiri.

Art.2.- Contractul de inchiriere a suprafetei de **6,00** ha de pașune aflate în domeniul privat al comunei Bărcănești, cu nr.13142/10.05.2018, se considera desființat de drept , fără somație, punere în întarziere și cerere de chemare în judecată ca urmare a imposibilității exploatării pașunii de domnul **Stoica Florian**.

Art.3.- La incetarea contractului de închiriere, domnului Stoica Florian îi revine obligația predării suprafetei de **6** ha de pasune situată în satul Românești , tarlaua **43**, parcel **639** și tarlaua **45**, parcela **645/642** ce face obiectul Contractului de închiriere, în condițiile existente la momentul preluării și încheierii contractului.

Art. 4. Prevederile prezentei hotărâri vor fi aduse la îndeplinire de Primarul comunei Barcanesti prin compartimentele de specialitate cu atribuții în domeniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului și va fi comunicată și înaintată autorităților și persoanelor interesate prin grija secretarului general al comunei Bărcănești, județul Prahova.

INIȚIATOR,
PRIMAR,

Gheorghe DIMA

	ROMÂNIA *JUDEŢUL PRAHOVA* *COMUNA BĂRCĂNEŞTI* *SECRETAR GENERAL AL COMUNEI* *Nr. 12.371/ 14.04.2022*	

A V I Z

la **P.H.C.L.nr. 29 din 14.04.2022** privind aprobarea încetarii Contractului de inchiriere a suprafetei de 6 ha de pasune aflata in domeniul privat al Comunei Bărcănești, judetul Prahova, nr.13142/10.05.2018, încheiat între Comuna Barcănești și domnul Stoica Florian

Secretarul general al comunei Barcanesti, judetul Prahova, procedând, în conformitate cu prevederile art. 243 alin.(1) lit.a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,cu modificările și completările ulterioare , la analiza **Proiectului de hotarâre nr. 29 din 14.04.2022** privind aprobarea încetarii Contractului de inchiriere a suprafetei de 6 ha de pasune aflata in domeniul privat al Comunei Bărcănești, judetul Prahova, nr.13142/10.05.2018, încheiat între Comuna Barcănești și domnul Stoica Florian , constată că sunt îndeplinite condițiile de legalitate şi oportunitate prevăzute de O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ ,cu modificările și completările ulterioare , și în consecinţa îl ***avizez favorabil*** în scopul adoptării sale de catre Consiliul local al comunei Barcanesti, judetul Prahova.

SECRETAR GENERAL AL COMUNEI ,

✍ .....

Nicoleta SAVU

Redactat:N.S.
Tehnoredactat:N.S./ 2 exp.

	ROMÂNIA **JUDEŢUL PRAHOVA** **PRIMĂRIA COMUNEI BĂRCĂNEŞTI** **Serviciul Financiar Contabil** **Nr. 12.375 din 14.04.2022**	

Vizat,

Sef serviciu SFC,

Steluta-Monica GHEORGHE

R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

privind aprobarea incetarii contractului de inchiriere a suprafetei de 6 ha de pasune aflata in domeniul privat al comunei Barcanesti, judetul Prahova, nr.13142/10.05.2018, incheiat intre Comuna Barcanesti si domnul Stoica Florian

Prin HCL nr.25/02.05.2018 s-a aprobat inchirierea pajistilor apartinand domeniului privat al comunei Barcanesti, judetul Prahova, prin atribuire directa, in conditiile prrevazute de legislatia in vigoare, crescatorilor de animale , persoane fizice sau juridice avand animalele inscrise in Registrul National al exploatatiilor(RNE).

In urma procedurii de atribuire directa a pajistilor, domnului Stoica Florian i-a fost atribuita, in baza contractului nr.13142/10.05.2018 , suprafata de 6 ha pe raza satului Romanesti .

Prin cererea inregistrata cu nr. 12296/13.04.2022, domnul Stoica Florian, a solicitat demararea procedurilor pentru incetarea contractului de inchiriere a suprafetei de 6 ha pasune din satul Romanesti, deoarece domnul nu mai poate asigura intretinerea suprafetei de pasune. .

In contractul cadru nr.13142/10.05.2018, cu privire la inchirierea suprafetelor de pajisti aflate in domeniul privat al Comunei Barcanesti , judetul Prahova, la punctul **IX Incetarea contractului** se stipuleaza:

Incetarea inchirierii de drept

Contractul de inchiriere se consideră desfiintat de drept, fără somatie, punere în întârziere si cerere de chemare în judecată (pact comisoriu grad IV) in urmatoarele cazuri:

1.pasunatul altor animale decat cele inregistrate in RNE

2.in cazul in care interesul national sau local o impune, prin denuntarea unilaterala de catre locator in baza documentelor oficiale, cu plata unei despagubiri juste si prealabile in sarcina acestuia, in caz de dezacord fiind competenta instanta de judecata

3.in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre locatar, prin reziliere de catre locator, cu plata unei despagubiri in sarcina locatarului
4.in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre locator, prin reziliere de catre locatar, cu plata unei despagubiri in sarcina locatorului;
5.in cazul imposibilitatii obiective a locatarului de a-l exploata, prin renuntare, fara plata unei despagubiri;
6.neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei si a penalitatilor datorate;
7.in cazul vanzarii animalelor de catre locatar;
8.schimbarea destinatiei terenului, folosirea pajistii in alte scopuri decat cel pentru care a fost inchiriat terenul;
9.in cazul in care se constata faptul ca pajistea inchiriata nu este folosita.

Avand in vedere ca imposibilitatea obiectiva a locatarului de a-l exploata, prin renuntare, fara plata unei despagubiri; constituie un temei legal de incetare a contractului de inchiriere, se recomanda Consiliului Local adoptarea Proiectului de Hotarare privind aprobarea incetarii contractului de inchiriere a suprafetelor de pajisti , apartinand domeniului privat al Comunei Barcanesti, incheiat intre Comuna Barcanesti si Stoica Florian, intrucat indeplinesc conditiile prevazute de lege pentru adoptarea lui .

Întocmit,

Insp. Elena STOICA

ROMÂNIA
JUDEŢUL PRAHOVA
C O M U N A B Ă R C Ă N E Ş T I
P R I M A R
Com. Bărcăneşti, Str. Crinilor, nr.108, jud. Prahova
Tel/fax 0244276595; 0244700401
E-mail:primar @barcanesti.ro
Nr. 12.365 din 14.04.2022

REFERAT DE APROBARE
a " Proiectului de hotărâre privind aprobarea incetarii contractului de inchiriere a suprafetei de 6,00 ha de pasune aflat în domeniul privat al comunei Barcanesti, judetul Prahova , nr.13142/10.05.2018, încheiat între Comuna Barcanesti și domnul Stoica Florian"

Subsemnatul Gheorghe Dima - Primarul Comunei Bărcănești, în baza prevederilor O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, a Legii nr.44/2018 de modificare si completare a O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 cu modificarile si completarile ulterioare, a Legii nr. 44/ 2018 de modificare si completare a OUG 34/2013, a HG 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor privind organizarea, administrarea si exploatarea pajiștilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, Ordinul Comun al MADR/MDRAP nr.407/2051/2013 privind aprobarea contractelor cadru de concesiune si inchiriere a suprafetelor de pajisti aflate in domeniul public/privat al comunelor, oraselor, respective municipiilor, Ordinului 226/236/2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activitatii de imbunatatire si exploatare a pajistilor la nivel national , pe termen mediu si lung cu modificarile si completarile ulterioare, art.1777 si urmatoarele din legea nr.227/2011 privind Codul Civil, republicata cu modificarile si completarile ulterioare si a HCL nr.25/02.05.2018, pentru sustinerea proiectului de hotarare mai sus enuntat, prezint urmatoarele:

- Prin HCL nr.25/02.05.2018 s-a aprobat inchirierea pajistilor apartinand domeniului privat al comunei Barcanesti, judetul Prahova, prin atribuire directa, in conditiile prevazute de legislatia in vigoare, crescatorilor de animale, personae fizice sau juridice avand animalele inscrise in Registrul National al exploatatiilor(RNE);
- In urma procedurii de atribuire directa a pajistilor, domnului Stoica Florian i-a fost atribuita , in baza contractului nr.13142/10.05.2018, suprafata de 6 ha pe raza satului Romanesti;
- Prin cererea inregistrata cu nr.12296/13.04.2022, domnul Stoica Florian a solicitat demararea procedurilor pentru incetarea contractului de inchiriere a suprafetei de 6 ha pasune din satul Romanesti, deoarece numai poate intretine islazul.
- In contractul nr.13142/10.05.2018, cu privire la inchirierea suprafetelor de pajisti aflate in domeniul privat al Comunei Barcanesti, judetul Prahova, la punctul 7 din Cap.IX : Incetarea contractului" se stipuleaza ca, Contractul de inchiriere se considera desfiintat de drept in urmatoarele cazuri:
  1. Pasunatul altor animale decat cele inregistrate in RNE.
  2. In cazul in care interesul national sau local o impune, prin denuntarea unilateral de catre locator in baza documentelor oficiale, cu plata unei despagubiri juste si prealabile in sarcina acestuia, in caz de dezacord fiind competenta instanta de judecata.

3. In cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre locatar, prin reziliere de locator, cu plata unei despagubiri in sarcina locatorului.
4. In cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre locator, prin reziliere de catre locatar, cu plata unei despagubiri in sarcina locatorului;
5. **In cazul imposibilitatii obiective a locatarului de a-l exploata, prin renuntare, fara plata unei despagubiri ;**
6. Neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei si a penalitatilor datorate;
7. In cazul vanzarii animalelor de catre locatar;
8. Schimbarea destinatiei terenului, folosirea pajistii in alte scopuri decat cel pentru care a fost inchiriat terenul;
9. In cazul in care se constata faptul ca pajistea inchiriata nu este folosita.

Avand in vedere ca locatarul se afla in imposibilitatea de a-l exploata, constituie un temei legal de încetare a contractului de inchiriere si propun Aprobarea Proiectului de hotarare privind aprobarea încetarii contractului de închiriere a suprafetei de 6 ha de pasune aflata în domeniul privat al comunei Barcanesti, judetul Prahova, nr.13142/10.05.2018, incheiat între Comuna Barcanesti și domnul Stoica Florian, pe care-l consider necesar si oportun.

PRIMAR,

Gheorghe DIMA