



ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
BĂRCĂNEȘTI



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.24 din 05.04.2022

**privind aprobarea PUZ - „RIDICARE RESTRICȚIE DE CONSTRUIRE ȘI SCHIMBARE
DESTINAȚIE TEREN (S=2572mp) DIN ZONĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI
COMPLEMENTARE ÎN ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII (Sstud=3889mp)”
pentru imobilul situat în jud. Prahova, Com. Bărcănești, Sat Românești , str. Irisului nr.153,
nr. cadastral 24995, tarla 15, parcele Cc 1236 si A 1237, DN1**

Consiliul local al comunei Bărcănești, județul Prahova, întrunit în ședință ordinară în data de
.....;

Având în vedere prevederile art.129 alin.(2) lit.c) și lit. d) alin.(6), lit.c), alin.(7), lit. k) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

În conformitate cu:

- art.2 alin.2 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 25 , art.32 alin.(1) lit.c) , art. 47, art. 47¹ și art. 56 alin. (1) , art.58 , Anexa nr. 1, pct.12⁴ din Legea nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 5, art.11 și art. 12 din Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare , aprobată prin Ordinul MDRT nr. 2701/2010, cu modificările și completările ulterioare ;
- art.18, art. 28 și art. 30, alin. (2) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism aprobate prin Ordinul MDRAP nr. 233/ 2016;

Ținând seama de Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul- cadru al planului urbanistic zonal, indicativ G.M. 010-2000, aprobat prin Ordinul MLPAT NR. 176/N/2000 .

Văzând:

- Referatul de aprobare nr. 11.834 din 05.04.2022 prin care se propune aprobarea documentației privind lucrarea PUZ „RIDICARE RESTRICȚIE DE CONSTRUIRE ȘI SCHIMBARE DESTINAȚIE TEREN (S=2572mp) DIN ZONĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE ÎN ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII (Sstud=3889mp)” pentru imobilul situat în jud. Prahova, Com. Bărcănești, Sat Românești , str. Irisului nr.153, nr. cadastral 24995, tarla 15, parcele Cc 1236 si A 1237, DN1 și stabilirea valabilității documentației urbanistice până la aprobarea noului PUG;

-Raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului nominalizat în vederea analizării și întocmirii raportului la Proiectului de hotărâre privind aprobarea PUZ „RIDICARE RESTRICȚIE DE CONSTRUIRE ȘI SCHIMBARE DESTINAȚIE TEREN (S=2572mp) DIN ZONĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE ÎN ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII (Sstud=3889mp)” pentru imobilul situat în jud. Prahova, Com. Bărcănești, Sat Românești , str. Irisului nr.153, nr. cadastral 24995, tarla 15, parcele Cc 1236 si A 1237, DN1;

- Raportul informării și consultării publicului nr. 11584/31.03.2022 întocmit de responsabilul cu informarea și consultarea publicului ;
- avizul unic nr. 2659 din 13.12.2021, emis de Consiliul Județean Prahova-Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Județului Prahova,
- avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Comunei Bărcănești ;
- avizul secretarului general al comunei Bărcănești;

În temeiul prevederilor art. 139, alin. (3), lit. e) și art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1.- Se însușește **Raportul informării și consultării publicului** nr. 11.584 din 31.03.2022 prin care a fost îndeplinită procedura prevăzută de Ordinul M.D.R.T. nr. 2701/2010, raport prevăzut în **anexa nr. 1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art.2. - Se aproba **Planul Urbanistic Zonal „RIDICARE RESTRICȚIE DE CONSTRUIRE ȘI SCHIMBARE DESTINAȚIE TEREN (S=2572mp) DIN ZONĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE ÎN ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII (Sstud=3889mp)” pentru imobilul situat în jud. Prahova, Com. Bărcănești, Sat Românești , str. Irisului nr.153, nr. cadastral 24995, tarla 15, parcele Cc 1236 si A 1237, DN1, proiectant SC CONAD INTER PROIECT SRL- Arh. Adriana Constantin, beneficiar : Comuna Bărcănești**, având avizul unic 2659 din 13.12.2021, emis de Consiliul Județean Prahova- Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Județului Prahova, conform documentației care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. - Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul local de urbanism aferent, modifică și completează prevederile Planului Urbanistic General al comunei Bărcănești, pentru zona reglementată prin prezenta documentație și este valabilă până la aprobarea noului P.U.G. al Comunei Bărcănești, jud. Prahova.

Art.4. - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/ 2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5. - Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de primarul comunei Bărcănești și de Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului.

Art.6. - Secretarul general al comunei Bărcănești va comunica persoanelor și autorităților interesate prezenta hotărâre și va fi adusă la cunoștință publică, prin publicarea pe site-ul www.barcanesti.ro-M.O.L., în termenele stabilite de lege .

INIȚIATOR :
PRIMAR,



Gheorghe DIMA



ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
COMUNA BĂRCĂNEȘTI
PRIMAR

Com.Bărcănești, str. Crinilor, nr. 108
Tel./fax: 0244276595; 0244700401
email: primaria.ph@barcanesti.ro
Nr. 11.834 / 05.04.2022



REPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA COMISIA: NR.1 CU ADRESA
NR. _____ -DIN _____; COMISIA NR.2 CU ADRESA
NR. _____ DIN _____ 2021 ȘI COMISIA NR.3 CU ADRESA
NR. _____ DIN _____ 2021.

REPARTIZAT PENTRU RAPORT SPECIALITATE

_____ CU ADRESA
NR. _____ DIN _____

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind aprobarea P.U.Z.:
- „RIDICARE RESTRICȚIE DE CONSTRUIRE ȘI SCHIMBARE DESTINAȚIE TEREN (S=2572mp) DIN ZONĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE ÎN ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII (Sstud=3889mp)” pentru imobilul situat în jud. Prahova, Com. Bărcănești, Sat Românești, str. Irisului nr.153, nr. cadastral 24995, tarla 15, parcele Cc 1236 și A 1237, DN1

În temeiul prevederilor art. 136 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind aprobarea P.U.Z.: - „RIDICARE RESTRICȚIE DE CONSTRUIRE ȘI SCHIMBARE DESTINAȚIE TEREN (S=2572mp) DIN ZONĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE ÎN ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII (Sstud=3889mp)” pentru imobilul situat în jud. Prahova, Com. Bărcănești, Sat Românești, str. Irisului nr.153, nr. cadastral 24995, tarla 15, parcele Cc 1236 și A 1237, DN1.

Documentația depusă pentru aprobare a fost elaborată de către proiectant SC CONAD INTER PROIECT SRL- Arh. Adriana Constantin, beneficiar : Comuna Bărcănești, și a fost obținut Avizul Unic nr. 2659 din 13.12.2021 al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a Județului Prahova .

Documentația depusă este structurată și elaborată conform normelor metodologice și legislației în vigoare- Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al planului urbanistic zonal” - indicativ GM-010-2000, ale Legii nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, Ordinului nr.233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicate, cu modificările și completările ulterioare.

Prin adresa nr.26947/09.03.2022, înregistrată la Primărie Comunei Bărcănești cu nr. 10354/10.03.2022, Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a Județului Prahova a transmis Avizul Unic nr. 2659 din 13.12.2021 al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a Județului Prahova, privind lucrarea P.U.Z.: - „RIDICARE RESTRICȚIE DE CONSTRUIRE ȘI SCHIMBARE DESTINAȚIE TEREN (S=2572mp) DIN ZONĂ LOCUINȚE ȘI



FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE ÎN ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII (Sstud=3889mp)”pentru imobilul situat în jud. Prahova, Com. Bărcănești, Sat Românești , str. Irisului nr.153, nr. cadastral 24995, tarla 15, parcele Cc 1236 si A 1237, DN1.

Prin acelaș aviz , după informarea și consultarea populației conform Ordinului M.D.R.T. nr.2701/2010, se recomandă aprobarea de către Consiliul Local al comunei Bărcănești a documentației vizate spre neschimbare de Consiliul Județean Prahova., hotărâre prin care se va stabili obligatoriu și durata de valabilitate a PUZ-ului, conform Legii nr. 350/2001, cu modificările și completările ulterioare.

Responsabilul cu informarea și consultarea publicului a demarat procedura de informare și consultare a publicului pentru documentația Plan Urbanistic Zonal - „RIDICARE RESTRICȚIE DE CONSTRUIRE ȘI SCHIMBARE DESTINAȚIE TEREN (S=2572mp) DIN ZONĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE ÎN ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII (Sstud=3889mp)”pentru imobilul situat în jud. Prahova, Com. Bărcănești, Sat Românești , str. Irisului nr.153, nr. cadastral 24995, tarla 15, parcele Cc 1236 si A 1237, DN1, procedură ce s-a finalizat cu Raportul informării și consultării publicului nr. 11584/31.03.2022, raport prin care se propune trecerea la următoarea etapă din procesul de aprobare a documentației menționate anterior.

Terenul este proprietatea soților Istrate Andreea Livia și Istrate Adrian Constantin, conform Contractului de vânzare –cumpărare autentificat cu nr. 758/15.04.2014 de SPN Laslo& Dobre ,notar public Dobre Stelorian Dan.

Aprobarea prezentului P.U.Z. va da posibilitatea ridicării restricției de construire și schimbarea destinației terenului (S= 2572 mp) din zonă locuințe și funcțiuni complementare în zonă instituții și servicii (Sstudiată =3889 mp).

Totodată prin P.U.Z. se stabilesc reglementări în concordanță cu prevederile legislației în vigoare în ceea ce privește regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea admisă, coeficientul de utilizare a terenului (C:U:T:), procentul de ocupare al terenului (P:O:T), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale clădirilor, materialele admise. (conform art.47 alin. 5 din Legea nr. 350/2001).

Conform PUG și RLU ale comunei Bărcănești, documentații aprobate, terenul studiat este în UTR 15 cu zonă pentru locuințe , prin PUZ se constituie un nou UTR și anume **UTR 15D**. În conformitate cu prevederile Ordinului M.D.R.T. cu nr. 2701/2010, s-a desfășurat informarea și consultarea populației iar raportul acesteia nr.11584/31.03.2022 este înaintat pentru aprobarea Consiliului Local.

Având în vedere cele prezentate mai sus, **înaintez prezentul proiect de hotărâre Consiliului Local, în vederea analizării și supunerii lui spre adoptare:P.U.Z.:- „RIDICARE RESTRICȚIE DE CONSTRUIRE ȘI SCHIMBARE DESTINAȚIE TEREN (S=2572mp) DIN ZONĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE ÎN ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII (Sstud=3889mp)”pentru imobilul situat în jud. Prahova, Com. Bărcănești, Sat Românești , str. Irisului nr.153, nr. cadastral 24995, tarla 15, parcele Cc 1236 si A 1237, DN1.**

Durata de valabilitate P.U.Z.ului propus pentru aprobare, conform legii nr.350/2001 cu modificările și completările ulterioare, este până la aprobarea P.U.G. –lui reactualizat al comunei Bărcănești.

PRIMAR,

Gheorghe DIMA