



R O M Â N I A
JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMARIA COMUNEI BĂRCĂNEȘTI
Nr. **8.164** din **07.02.2022**



A N U N T

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională, republicată, Primarul comunei Bărcănești, județul Prahova aduce la cunoștință publică faptul că a inițiat **Proiectul de hotărâre nr. 12 din 07.02.2022 privind încheierea unui acord între Comuna Bărcănești și Bocănescu Romeo.**

Persoanele fizice sau juridice pot depune în scris propuneri, sugestii sau opinii cu valoare de recomandare cu privire la Proiectul de hotărâre sus-menționat, la secretarul general al comunei Bărcănești până la data de **17.02.2021**, orele 14,00.

Proiectul de hotărâre însoțit de Referatul de aprobare poate fi consultat pe site-ul Primăriei Comunei Bărcănești-eticheta Monitorul Oficial Local.

P R I M A R,
Gheorghe DIMA

Secretar general al comunei,
Nicoleta SAVU

Afișat astăzi, **07.02. 2022**, orele **18,00** la sediul Primăriei Comunei Bărcănești, jud.Prahova, și site www.barcanesti.ro-M.O.L.

Secretar general al comunei,
Nicoleta SAVU



ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
BĂRCĂNEȘTI



PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 12 din 07.02.2022
privind încheierea unui acord
între Comuna Bărcănești și Bocănescu Romeo

Consiliul Local al comunei Bărcănești , județul Prahova, întrunit în ședință ordinară la data de ;

Având în vedere prevederile :

- art. 50 alin. (1) și (2) și art.54 alin. (1) și (2) din Legea nr. 350 / 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129, alin. (6), lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând:

- Referatul de aprobare al Primarului comunei Bărcănești nr. 8.101 din 07.02.2022 privind încheierea unui acord între Comuna Bărcănești și Bocănescu Romeo;
- Raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului nominalizat în vederea analizării și întocmirii raportului la Proiectul de hotărâre privind încheierea unui acord între Comuna Bărcănești și Bocănescu Romeo;
- Cererea domnului Bocănescu Romeo înregistrată cu nr.663 din data de 12.01.2022 prin care se solicită încheierea unui acord cu UAT pentru întocmirea unui PLAN URBANISTIC ZONAL având ca scop obținerea autorizației de construire necesare edificării „CONSTRUIRE HALE PRODUCȚIE SUBANSAMBLE AERONAVE, HANGAR AERONAVE, SPAȚIU ADMINISTRATIV, CORP RESTAURANT, HANGAR KARTURI, PISTĂ DE KARTURI, ACCESE ȘI PLATFORME CAROSABILE, IMPREJMUIRE, BRANȘAMENTE ȘI UTILITĂȚI” pentru imobilele situate în extravilanul comunei Bărcănești numerele cadastrale 27411, 28088, 28090, tarla 33, parcelă 576/42, urmând ca toate costurile de elaborare și avizele necesare obținerii aprobării PUZ-lui menționat să fie suportate de acesta;
- Avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Comunei Bărcănești ;
- Avizul secretarului general al comunei Bărcănești.

În temeiul prevederilor art. 139, alin. (3), lit. e) și art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. - Se aproba încheierea unui acord între Comuna Bărcănești și domnului Bocănescu Romeo pentru elaborarea unei documentații de urbanism de tip PLAN URBANISTIC ZONAL având ca scop obținerea autorizației de construire necesară edificării „CONSTRUIRE HALE PRODUCȚIE SUBANSAMBLE AERONAVE, HANGAR AERONAVE, SPAȚIU ADMINISTRATIV, CORP RESTAURANT, HANGAR KARTURI, PISTĂ DE KARTURI, ACCESE ȘI PLATFORME CAROSABILE, IMPREJMUIRE, BRANȘAMENTE ȘI UTILITĂȚI” pentru imobilele situate în extravilanul comunei Bărcănești numerele cadastrale 27411, 28088, 28090, tarla 33, parcelă 576/42, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de primarul comunei Bărcănești și de Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului.

Art.3.- Secretarul general al comunei Bărcănești va comunica persoanelor și autorităților interesate prezenta hotărâre și va fi adusă la cunoștință publică, prin publicarea pe site-ul www.barcanesti.ro-M.O.L. , în termenele stabilite de lege .

INIȚIATOR :
PRIMAR,

Gheorghe DIMA



ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
BĂRCĂNEȘTI



Anexă la PHCL Bărcănești nr. 12/ 07.02.2022

ACORD

privind asumarea susținerii financiare de către d-l Bocănescu Romeo, în vederea realizării de către Comuna Bărcănești a unei documentații de urbanism de tip PLAN URBANISTIC ZONAL

Art.1. Părțile:

1. **Comuna Bărcănești**, cu sediul în comuna Bărcănești, sat Bărcănești, str.Crinilor nr.108, județul Prahova, cod poștal 107055, CIF 2845311, reprezentată de d-nul Gheorghe DIMA – primar, în calitate de **Partener Beneficiar**.

și

2. **Bocănescu Romeo**, domiciliat în [REDACTED] [REDACTED] având CNP [REDACTED], în calitate de **Partener Investitor**.

Art. 2. Obiectul

Inițierea, proiectarea, avizarea și aprobarea unei documentații de urbanism de tip **Plan Urbanistic Zonal** având ca scop obținerea autorizației de construire necesare edificării „CONSTRUIRE HALE PRODUCȚIE SUBANSAMBLE AERONAVE, HANGAR AERONAVE, SPAȚIU ADMINISTRATIV, CORP RESTAURANT, HANGAR KARTURI, PISTĂ DE KARTURI, ACCESE ȘI PLATFORME CAROSABILE, IMPREJMUIRE, BRANȘAMENTE ȘI UTILITĂȚI” pentru imobilele situate în extravilanul comunei Bărcănești numerele cadastrale 27411, 28088, 28090, tarla 33, parcelă 576/42.

Art. 3. Roluri si responsabilitati

3.1.Obligațiile Partenerului Investitor (Bocănescu Romeo):

- a) să întocmească documentațiile cu propriul specialist;
- b) să suporte toate cheltuielile privind măsurătorile și întocmirea planurilor cadastrale referitoare la PUZ-ul mai sus menționat, inclusiv cele de intabulare și publicitate imobiliară obișnuite pentru acesta;
- c) să suporte toate cheltuielile de proiectare, de obținere a certificatului de urbanism, de avizare și aprobare a acestui PUZ, precum și orice alte cheltuieli neprevăzute ce au legatură cu obiectul acordului și destinate atingerii acestui scop.
- d) să acționeze în numele Primăriei și să delege pentru acesta un împuternicit agreat de părți pentru reprezentare în fața instituțiilor publice sau a persoanelor fizice sau juridice private cointeresate, ori de câte ori este nevoie pentru realizarea acestui Acord.
- e) să predea în original și în format electronic documentația avizată către Beneficiar.

3.2.Obligațiile Partenerului Beneficiar (Comuna Bărcănești):

a) să sprijine operativ inițiativele investitorului pentru realizarea obiectivelor cuprinse în Acord, în sensul de a dispune, de a elibera avizele, certificatele de urbanism și autorizațiile ce sunt în competența sa, precum și de a include pe ordinea de zi a ședințelor de consiliu și de a adopta, de la caz la caz, hotărâri menite să sprijine și să ușureze realizarea acestor obiective;

b) să facă toate demersurile ce îi revin în nume propriu (acte de reprezentare, elaborare de adrese, cereri, completări etc.) către autorități, instituții, operatori zonali ori diverse persoane fizice sau juridice pentru eliberarea de avize, acorduri în scopul îndeplinirii obiectului prezentului Acord.

Art. 4. Durata acordului:

Până la aprobarea documentației de urbanism menționate.

Întocmit în 2(două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte .

**Comuna Bărcănești,
PRIMAR,**

Gheorghe DIMA

Bocănescu Romeo,

**INIȚIATOR :
PRIMAR,**

Gheorghe DIMA



ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
COMUNA BĂRCĂNEȘTI
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI
Nr. 8.123 din 07.02.2022



AVIZ

La Proiectul de hotărâre nr. **12** din **07.02.2022**
privind încheierea unui acord
între Comuna Bărcănești și Bocănescu Romeo

Secretarul general al UAT comuna Barcanesti, judetul Prahova, procedând, în conformitate cu prevederile art. 243 alin.(1) lit.a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, la analiza **Proiectului de hotărâre nr. 12 din 07.02.2022 privind încheierea unui acord între Comuna Bărcănești și Bocănescu Romeo**, constată că sunt îndeplinite condițiile de legalitate și oportunitate prevăzute de OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, și în consecință îl **avizez favorabil** în scopul adoptării sale de către Consiliul local al comunei Barcanesti, judetul Prahova.

SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,

Nicoleta SAVU

	ROMÂNIA JUDEȚUL PRAHOVA COMUNA BĂRCĂNEȘTI PRIMAR Com.Bărcănești, sat Bărcănești, Str. Crinilor, nr.108 Tel/fax 0244276595; 0244700401 Email:primaria.ph@barcanesti.ro Nr 8.101 / 07.02.2022	
---	---	---

<i>Repartizat la Serviciul _____ pentru raport specialitate cu adresa nr. _____ din _____</i>	<i>Repartizat la Comisiile de specialitate nr.1 C.l.Bărcănești pentru avizare cu adresa nr. _____ din _____ 2021; nr.2 C.l.Bărcănești pentru avizare cu adresa nr. _____ din _____ 2021; nr.3 C.l.Bărcănești pentru avizare cu adresa nr. _____ din _____ 2021</i>
---	--

R E F E R A T D E A P R O B A R E
 pentru sustinerea " Proiectului de hotărâre privind încheierea unui acord între Comuna Bărcănești și Bocănescu Romeo"

Subsemnatul Gheorghe Dima - Primarul Comunei Barcanesti, pentru sustinerea proiectului de hotarare privind încheierea unui acord între Comuna Bărcănești și Bocănescu Romeo", prezint urmatoarele :

a) cererea înregistrată cu nr. 663 din data de 12.01.2022 a d-nului **Bocănescu Romeo** în calitate de proprietar, prin care solicită **încheierea unui acord pentru întocmirea unui PLAN URBANISTIC ZONAL** având ca scop obținerea autorizației de construire necesare edificării „**CONSTRUIRE HALE PRODUCȚIE SUBANSAMBLE AERONAVE, HANGAR AERONAVE, SPAȚIU ADMINISTRATIV, CORP RESTAURANT, HANGAR KARTURI, PISTĂ DE KARTURI, ACCESE ȘI PLATFORME CAROSABILE, IMPREJMUIRE, BRANȘAMENTE ȘI UTILITĂȚI**” pentru imobilele situate în extravilanul comunei Bărcănești numerele cadastrale 27411, 28088, 28090, tarla 33, parcelă 576/42, urmând ca toate costurile de elaborare și avizele necesare obținerii aprobării PUZ-lui menționat să fie suportate de acesta.

b) Cadru legal :

– OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;
 -art. 50 alin. (1) și (2) și art.54 alin. (1) și (2) din Legea nr. 350 din 10 iulie 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

In acest sens ,a fost elaborat Proiectul de hotărâre privind încheierea unui acord între Comuna Bărcănești și Bocănescu Romeo, proiect care consider că îndeplinește condițiile de legalitate și oportunitate și propun Consiliului local al comunei Bărcănești analizarea și adoptarea acestuia ,în forma și conținutul prezentate în proiect, în plenul Consiliului Local al comunei Bărcănești.

PRIMAR,

Gheorghe DIMA