



ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMARIA COMUNEI BĂRCĂNEȘTI
Nr. 24.193 din 16.11.2021



A N U N Ț

Referitor : Proiect de hotărâre nr, 53 din 16.11.2021 privind **aprobarea PUZ - privind aprobarea PUZ - " INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN (S= 5000,00mp) ZONĂ DOTĂRI TEHNICO-EDILITARE ȘI SCHIMBARE DESTINAȚIE TEREN (S=1786,00mp) DIN ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII ȘI ZONA LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE ÎN ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI CONSTRUCȚII AFERENTE PENTRU AMPLASARE STAȚIE DE EPURARE ȘI AMENAJARE DRUM ACCES (S. Stud=8885,00mp)"** Com. Bărcănești, Sat Pușcași, Dc 91, numar cadastral 26087, 26086, tarla 59, parcelele A 744, De 745/1

În conformitate cu prevederile art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională, republicată, Primarul Comunei Bărcănești, județul Prahova aduce la cunoștință publică faptul că a inițiat : Proiect de hotărâre nr, 53 din 16.11.2021 privind **aprobarea PUZ - privind aprobarea PUZ - " INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN (S= 5000,00mp) ZONĂ DOTĂRI TEHNICO-EDILITARE ȘI SCHIMBARE DESTINAȚIE TEREN (S=1786,00mp) DIN ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII ȘI ZONA LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE ÎN ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI CONSTRUCȚII AFERENTE PENTRU AMPLASARE STAȚIE DE EPURARE ȘI AMENAJARE DRUM ACCES (S. Stud=8885,00mp)"** Com. Bărcănești, Sat Pușcași, Dc 91, numar cadastral 26087, 26086, tarla 59, parcelele A 744, De 745/1 care urmează a fi supus spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al Comunei Bărcănești, Județ Prahova.

Persoanele fizice sau juridice pot depune în scris propuneri, sugestii sau opinii cu valoare de recomandare cu privire la proiectul de hotărâre sus-menționat, până la data de **29.11.2021, ora 15,30** la secretarul general al comunei.

Proiectul de hotărâre, însoțit de raportul de specialitate, poate fi consultat pe site-ul Primăriei Comunei Bărcănești.

P R I M A R,
Gheorghe DIMA

SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,
Nicoleta SAVU

Afișat astăzi, **17.11.2021**, orele **11,00** la sediul Primăriei Comunei Bărcănești, jud.Prahova, și site www.barcanesti.ro.-M.O.L.

Secretar general al comunei,

Nicoleta SAVU



ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
BĂRCĂNEȘTI



PROIECT DE HOTĂRÂRE nr.53 DIN 16.11.2021

privind aprobarea PUZ - “ INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN (S= 5000,00mp) ZONĂ DOTĂRI TEHNICO-EDILITARE ȘI SCHIMBARE DESTINAȚIE TEREN (S=1786,00mp) DIN ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII ȘI ZONA LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE ÎN ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI CONSTRUCȚII AFERENTE PENTRU AMPLASARE STAȚIE DE EPURARE ȘI AMENAJARE DRUM ACCES (S. Stud=8885,00mp)” Com.

Bărcănești, Sat Pușcași, Dc 91, numar cadastral 26087, 26086,
tarla 59, parcelele A 744, De 745/1

Consiliul local al comunei Bărcănești, județul Prahova, întrunit în ședință ordinară în data de

Având în vedere prevederile art.129 alin.(2) lit.c) și lit. d) alin.(6), lit.c), alin.(7), lit. k) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

În conformitate cu:

- art.2 alin.2 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 25 , art.32 alin.(1) lit.c) , art. 47, art. 47¹ și art. 56 alin. (1) , art.58 , Anexa nr. 1, pct.12⁴ din Legea nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 5, art.11 și art. 12 din Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare , aprobată prin Ordinul MDRT nr. 2701/2010, cu modificările și completările ulterioare ;
- art.18, art. 28 și art. 30, alin. (2) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism aprobate prin Ordinul MDRAP nr. 233/ 2016;

Ținând seama de Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul- cadru al planului urbanistic zonal, indicativ G.M. 010-2000, aprobat prin Ordinul MLPAT NR. 176/N/2000 .

Văzând:

- Referatul de aprobare nr. 24.184 din 16.11.2021 prin care se propune aprobarea documentatiei privind lucrarea PUZ “ INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN (S= 5000,00mp) ZONĂ DOTĂRI TEHNICO-EDILITARE ȘI SCHIMBARE DESTINAȚIE TEREN (S=1786,00mp) DIN ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII ȘI ZONA LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE ÎN ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI CONSTRUCȚII AFERENTE PENTRU AMPLASARE STAȚIE DE EPURARE ȘI AMENAJARE DRUM ACCES (S. Stud=8885,00mp)” Com. Bărcănești, Sat Pușcași, Dc 91, numar cadastral 26087, 26086, tarla 59, parcelele A 744, De 745/1 = și stabilirea valabilității documentatiei urbanistice pana la aprobarea noului PUG;
- Raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului nominalizat în vederea analizării și întocmirii raportului la Proiectului de hotarare privind aprobarea PUZ “ INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN (S= 5000,00mp) ZONĂ DOTĂRI TEHNICO-EDILITARE ȘI SCHIMBARE DESTINAȚIE TEREN (S=1786,00mp) DIN ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII ȘI ZONA LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE ÎN ZONĂ CĂI DE

COMUNICAȚIE ȘI CONSTRUCȚII AFERENTE PENTRU AMPLASARE STAȚIE DE EPURARE ȘI AMENAJARE DRUM ACCES (S. Stud=8885,00mp)” Com. Bărcănești, Sat Pușcași, Dc 91, numar cadastral 26087, 26086, tarla 59, parcelele A 744, De 745/1;

- avizul unic nr. 2596 din 14.12.2020, emis de Consiliul Județean Prahova-Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Județului Prahova,

-Raportul de informare și consultare a publicului nr.8398 din 12.02.2021;

-avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Comunei Bărcănești ;

- avizul secretarului general al comunei Bărcănești;

În temeiul prevederilor art. 139, alin. (3), lit. e) și art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1.- Se însușește **Raportul informării și consultării publicului** nr. 8398 din 12.02.2021 prin care a fost îndeplinită procedura prevăzută de H.C.L.Bărcănești nr.21 din 28.04.2011, raport prevăzut în anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art.2.- (1) Se aproba **Planul Urbanistic Zonal “ INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN (S= 5000,00mp) ZONĂ DOTĂRI TEHNICO-EDILITARE ȘI SCHIMBARE DESTINAȚIE TEREN (S=1786,00mp) DIN ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII ȘI ZONA LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE ÎN ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI CONSTRUCȚII AFERENTE PENTRU AMPLASARE STAȚIE DE EPURARE ȘI AMENAJARE DRUM ACCES (S. Stud=8885,00mp)” Com. Bărcănești, Sat Pușcași, Dc 91, numar cadastral 26087, 26086, tarla 59, parcelele A 744, De 745/1 , proiectant SC ARBY PROIECT SRL –urb. Roxana Pandele , beneficiar : Comuna Bărcănești , având avizul unic nr. 2596 din 14.12.2020, emis de Consiliul Județean Prahova- Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Județului Prahova, conform documentației care face parte integrantă din prezenta hotărâre.**

Art.3.-Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul local de urbanism aferent, modifică și completează prevederile Planului Urbanistic General pentru zona reglementată prin prezenta documentație și este valabil până la aprobarea noului P.U.G. al comunei Bărcănești, județul Prahova.

Art.4.-Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/ 2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5.- Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de primarul comunei Bărcănești și de Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului.

Art.6.- Secretarul general al comunei Bărcănești va comunica persoanelor și autorităților interesate prezenta hotărâre și va fi adusă la cunoștință publică, prin publicarea pe site-ul [www.barcanesti.ro-M.O.L. ,](http://www.barcanesti.ro-M.O.L.) în termenele stabilite de lege .

INIȚIATOR :
PRIMAR,

 **Gheorghe DIMA**



ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
COMUNA BĂRCĂNEȘTI
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI
Nr. 24.189 / 16.11.2021



A V I Z

la Proiectul de hotărâre nr. 53/ 16.11.2021 privind aprobare P.U.Z.: - “INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN (S= 5000,00mp) ZONĂ DOTĂRI TEHNICO-EDILITARE ȘI SCHIMBARE DESTINAȚIE TEREN (S=1786,00mp) DIN ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII ȘI ZONA LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE ÎN ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI CONSTRUCȚII AFERENTE PENTRU AMPLASARE STAȚIE DE EPURARE ȘI AMENAJARE DRUM ACCES (S. Stud=8885,00mp)” Com. Bărcănești, Sat Pușcași, Dc 91, numar cadastral 26087, 26086, tarla 59, parcelele A 744, De 745/1

Secretarul general al comunei Bărcănești, județul Prahova, procedând, în conformitate cu prevederile art. 243 alin.(1) lit.a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare , la analiza **Proiectului de hotărâre nr. 53 din 16.11.2021 privind aprobarea P.U.Z.: - “INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN (S= 5000,00mp) ZONĂ DOTĂRI TEHNICO-EDILITARE ȘI SCHIMBARE DESTINAȚIE TEREN (S=1786,00mp) DIN ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII ȘI ZONA LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE ÎN ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI CONSTRUCȚII AFERENTE PENTRU AMPLASARE STAȚIE DE EPURARE ȘI AMENAJARE DRUM ACCES (S. Stud=8885,00mp)” Com. Bărcănești, Sat Pușcași, Dc 91, numar cadastral 26087, 26086, tarla 59, parcelele A 744, De 745/1**, constată că sunt îndeplinite condițiile de legalitate si oportunitate prevazute de de O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ , cu modificările și completările ulterioare , și în consecința îl **avizez favorabil** în scopul adoptării sale de către Consiliul local al comunei Bărcănești, județul Prahova.

SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,
Nicoleta Savu

	ROMÂNIA JUDEȚUL PRAHOVA PRIMĂRIA COMUNEI BĂRCĂNEȘTI COMPARTIMENTUL URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI Nr. 24.186 din 16.11.2021	
---	--	---

REPARTIZAT PENTRU RAPORT SPECIALITATE CU ADRESA NR.....DIN.....2021 COMPARTIMENTULUI / SERVICIULU.....	REPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA :-COMISIA 1 CU ADRESA NR._____-DIN_____-2021; -COMISIA 2 CU ADRESA NR._____-DIN_____-2021;-COMISIA 3 CU ADRESA NR._____-DIN_____-2021.
---	--

R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

Pentru **"Proiectului de hotarare privind aprobarea PLAN URBANISTIC ZONAL: "INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN (S= 5000,00mp) ZONĂ DOTĂRI TEHNICO-EDILITARE ȘI SCHIMBARE DESTINAȚIE TEREN (S=1786,00mp) DIN ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII ȘI ZONA LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE ÎN ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI CONSTRUCȚII AFERENTE PENTRU AMPLASARE STAȚIE DE EPURARE ȘI AMENAJARE DRUM ACCES (S. Stud=8885,00mp)" pentru imobilele situate în Sat Pușcași, Dc 91, numar cadastral 26087, 26086, tarla 59, parcelele A 744, De 745/1**

Avand in vedere prevederile :

- OUG nr. 57/2019 privind aprobarea Codului Administrativ cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local are atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei. In exercitarea acestei atribuții, consiliul local aprobă, în condițiile legii, documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților.
- Art.56 din Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificările și completările ulterioare prevede ca avizarea și aprobarea documentației de amenajare a teritoriului și de urbanism se fac de către autoritățile centrale și teritoriale interesate. Perioada de valabilitate a documentațiilor de amenajarea teritoriului și de urbanism se stabilește de către autoritatea administrației publice locale abilitată să aprobe documentația, în conformitate cu gradul de complexitate și cu prevederile acesteia.
- Art. 2 alin.2 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicate, cu modificările și completările ulterioare *" Autorizația de construire se emite în baza documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții, elaborată în condițiile prezentei legi, în temeiul și cu respectarea prevederilor documentațiilor de urbanism, avizate și aprobate potrivit legii."*



- Art. 25, 47 și 47¹ din Legea nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare: *"Planul urbanistic zonal este instrumentul de planificare urbană de reglementare specifică, prin care se coordonează dezvoltarea urbanistică integrată a unor zone din localitate, caracterizate printr-un grad ridicat de complexitate sau printr-o dinamică urbană accentuată. Planul urbanistic zonal asigură corelarea programelor de dezvoltare urbană integrată a zonei cu Planul urbanistic general. "*
- Ordinul MLPAT nr. 176/N/2000 pentru aprobarea reglementării tehnice "Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al planului urbanistic zonal" - indicative GM-010-2000;
- Ordinul MDRT nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- art 28 și art 30 alin (2) din Ordinul nr 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism.

Documentația depusă pentru aprobarea **"PUZ – " INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN (S= 5000,00mp) ZONĂ DOTĂRI TEHNICO-EDILITARE ȘI SCHIMBARE DESTINAȚIE TEREN (S=1786,00mp) DIN ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII ȘI ZONA LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE ÎN ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI CONSTRUCȚII AFERENTE PENTRU AMPLASARE STAȚIE DE EPURARE ȘI AMENAJARE DRUM ACCES (S. Stud=8885,00mp)"** pentru imobilele situate în com. Bărcănești, Sat Pușcași, Dc 91, număr cadastral 26087, 26086, tarla 59, parcelele A 744, De 745/1 a fost elaborată de către **S.C. ARBY PROIECT S.R.L. – urbanist Roxana Pandele** și a fost **obținut avizul unic nr. 2596 din 12.12.2020, emis de Consiliul Județean Prahova.**

Obiectul documentației îl constituie analiza posibilităților și condițiilor de introducere a unui teren cu suprafața de 5000mp pentru zonă dotări tehnico-edilitare și zonă căi de comunicații în vederea amplasării unei stații de epurare și a platformei de întoarcere și de schimbare a destinației terenului din intravilan (S=1786mp) din zonă instituții și servicii și zonă locuințe și funcțiuni complementare în zonă căi de comunicații și construcții aferente pentru amenajarea drumului de acces.

Terenul studiat prin P.U.Z. în suprafață totală de 8885 mp este situat în sat Pușcași, DC91, număr cadastral 26087, De745/1, număr cadastral 26086, tarla 59, parcelă A744 și se compune din:

- **S = 5000mp (aferentă nr. cad. 26086)**, domeniul public al comunei Bărcănești, conform H.G.R. nr.1359/2001, cu modificările și completările ulterioare;



- **S = 3251mp (afereză De 745/1 - nr. cad. 26087)**, domeniul public al comunei Bărcănești, conform H.G.R. nr.1359/2001, cu modificările și completările ulterioare;
- **S = 643mp (afereză Dc91)**, domeniul public al comunei Bărcănești, conform H.G.R. nr.1359/2001, cu modificările și completările ulterioare.

Conform PUG și R.L.U ale comunei Bărcănești - documentații aprobate, terenul studiat **este situat parțial în intravilan (S=2420 mp) în U.T.R. 17** cu următoarele zone funcționale:

- zonă instituții și servicii-IS cu indicarorii urbanistici maximali: POT=25%, CUT=0.75, Rh=P+2;
- zonă pentru locuințe - L cu indicarorii urbanistici maximali: POT=30%, CUT=0.6, Rh=P+1;
- zonă căi de comunicații - C;

și parțial în extravilan (S=6465mp) în zonă terenuri agricole în extravilan „TA”

Prin P.U.Z. se propune:

- **introducerea terenului cu suprafața de 5000mp în intravilan pentru zonă dotări tehnico-edilitare și zonă căi de comunicații;**
- **schimbarea destinației terenului din intravilan (S=1786mp) din zonă instituții și servicii și zonă locuințe și funcțiuni complementare în zonă căi de comunicații și construcții aferente pentru amenajarea drumului de acces.**

Terenul introdus în intravilan va aparține unui nou trup de intravilan și unui nou U.T.R. și anume: **TRUP 9, U.T.R.30** cu următoarea zonare funcțională:

- „TE”- zonă dotări tehnico-edilitare, subzona „TEc” - **subzonă stație de epurare**, cu indicatori urbanistici maximali: P.O.T. = 50%, C.U.T. = 1,00, regim de înălțime P+1E, H. max. cornișă = 8m, H. max. coamă = 10m;
- „Cc”- zonă căi de comunicații, **subzona „Ccr”-subzonă căi de comunicații rutiere.**

Terenul situat în extravilan pentru care se solicită schimbarea destinației va aparține **U.T.R.17** și va avea destinația:

- „Cc”- zonă căi de comunicații, **subzona „Ccr”-subzonă căi de comunicații rutiere.**

Terenul situat în extravilan se va reglementa pentru **„TC” - zonă terenuri ocupate de căi de comunicații în extravilan.**

Prin PUZ s-a instituit zonă de protecție sanitară de 150m afereză stației de epurare propusă.

Aliniamentele față de axul drumurilor, regimul de aliniere față de aliniamente și retragerile față de celelalte limite ale loturilor vor fi conform planșei de reglementări urbanistice și a condițiilor din R.L.U. afereză P.U.Z.-ului.

Accesul se va realiza direct din DC 91 prin De 745/1 propus spre modernizare teren se va asigura din DJ 101D prin drum nou propus, conform planșei de Reglementări Urbanistice și a studiului de fundamentare a soluției de circulație.

Spațiile verzi în cadrul zonei TE se vor amplasa perimetral pe o lățime de 4m.

Utilitățile vor fi asigurate prin extinderea rețelelor de alimentare cu apă și energie electrică ale localității. Apele convențional curate aferente stației de epurare vor fi deversate în canalul de desecare CE11 cu acordul administratorului acestuia.

S-a desfășurat **informarea și consultarea populației conform M.D.R.T. nr.2701/2010** cu modificările și completările ulterioare, de la data de 15.01.2021 până la data de 01.02.2021, la sediul Primăriei Bărcănești, din comuna Bărcănești, sat Bărcănești, str.Crinilor nr. 108, județul Prahova, întocmindu-se **raportul informării și consultării publicului cu nr.8398/12.02.2021**, pe care îl anexez.

Având în vedere prevederile legale, precum și Proiectul de hotărâre privind aprobarea P.U.Z. "INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN (S= 5000,00mp) ZONĂ DOTĂRI TEHNICO-EDILITARE ȘI SCHIMBARE DESTINAȚIE TEREN (S=1786,00mp) DIN ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII ȘI ZONA LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE ÎN ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI CONSTRUCȚII AFERENTE PENTRU AMPLASARE STAȚIE DE EPURARE ȘI AMENAJARE DRUM ACCES (S. Stud=8885,00mp)" pentru imobilele situate în com. Bărcănești, Sat Pușcași, Dc 91, numar cadastral 26087, 26086, tarla 59, parcelele A 744, De 745/1, vă supunem analizei și aprobării proiectul de hotărâre menționat.

p. ARHITECT ȘEF *)
Arh. Cristina Ivanescu





ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
COMUNA BĂRCĂNEȘTI
P R I M A R

Com.Bărcănești, str. Crinilor, nr. 108
Tel./fax: 0244276595; 0244700401
email: primaria.ph@barcanesti.ro
NR. 24181 / 16.11.2021



REPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA COMISIA: NR.1 CU ADRESA
NR. _____ -DIN _____; COMISIA NR.2 CU ADRESA
NR. _____ DIN _____ 2021 ȘI COMISIA NR.3 CU ADRESA
NR. _____ DIN _____ 2021.

REPARTIZAT PENTRU RAPORT SPECIALITATE

_____ CU ADRESA
NR. _____ DIN _____

REFERAT DE APROBARE

pentru susținerea **"Proiectului de hotărâre privind aprobarea P.U.Z.:**

**" INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN (S= 5000,00mp)
ZONĂ DOTĂRI TEHNICO-EDILITARE ȘI SCHIMBARE DESTINAȚIE TEREN
(S=1786,00mp) DIN ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII ȘI ZONA LOCUINȚE
ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE ÎN ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE
ȘI CONSTRUCȚII AFERENTE PENTRU AMPLASARE STAȚIE DE EPURARE
ȘI AMENAJARE DRUM ACCES (S. Stud=8885,00mp)"**

pentru imobilul situat în:

**Com. Bărcănești, Sat Pușcași, Dc 91, numar cadastral 26087, 26086,
tarla 59, parcelele A 744, De 745/1**

În baza prevederilor O.U.G. nr. 57 din 2019 privind aprobarea Codului Administrativ cu modificările și completările ulterioare, a art. 25, 47, 47¹ și 56 din Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, a art 28 și art 30 alin (2) din Ordinul nr.233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, a art. 2 alin.2 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicate, cu modificările și completările ulterioare, a ordinului MLPAT nr. 176/N/2000 pentru aprobarea reglementării tehnice "Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al planului urbanistic zonal" - indicativ GM-010-2000, a ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare și urmare a recomandării de aprobare de către Consiliul Local al Comunei Bărcănești a documentației vizate spre neschimbare de către Consiliul Județean Prahova, prin adresa nr.21824/31.12.2021.

Documentatia depusă pentru aprobare fost elaborată de către **S.C. ARBY PROIECT S.R.L. – urbanist Roxana Pandele** și a fost **obținut Avizul Unic** cu nr.



2596 din 14.12.2020 emis de către Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanismului a Județului Prahova

Aprobarea prezentului P.U.Z. va da posibilitatea de a valorifica terenul aparținând domeniului public al Comunei Bărcănești, conform HGR nr.1359/2001 cu modificările și completările ulterioare, în prezent neutilizat și să creeze echipamente și dotări urbane, necesare comunității locale.

Scopul documentației îl constituie introducerea a unui teren cu suprafața de 5000mp pentru zonă dotări tehnico-edilitare și zonă căi de comunicații **în vederea amplasării unei stații de epurare** și a platformei de întoarcere și de schimbare a destinației terenului din intrevilan (S=1786mp) din zonă instituții și servicii și zonă locuințe și funcțiuni complementare în zonă căi de comunicații și construcții aferente pentru amenajarea drumului de acces. Prin PUZ s-a instituit zonă de protecție sanitară de 150m aferentă stației de epurare propusă.

În conformitate cu prevederile M.D.R.T. cu nr. 2701/2010, s-a desfășurat informarea și consultarea populației iar raportul acesteia nr.8398/12.02.2021 este înaintat pentru aprobarea Consiliului Local.

Având în vedere cele prezentate mai sus, **înaintez prezentul proiect de hotărâre Consiliului Local, în vederea analizării și supunerii lui spre adoptare:** P.U.Z. "INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN (S= 5000,00mp) ZONĂ DOTĂRI TEHNICO-EDILITARE ȘI SCHIMBARE DESTINAȚIE TEREN (S=1786,00mp) DIN ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII ȘI ZONA LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE ÎN ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI CONSTRUCȚII AFERENTE PENTRU AMPLASARE STAȚIE DE EPURARE ȘI AMENAJARE DRUM ACCES (S. Stud=8885,00mp)" pentru imobilele situate în com. Bărcănești, Sat Pușcași, Dc 91, numar cadastral 26087, 26086, tarla 59, parcelele A 744, De 745/1,

Durata de valabilitate P.U.Z.ului propus pentru aprobare, conform legii nr.350/2001 cu modificările și completările ulterioare, este până la aprobarea P.U.G. – lui reactualizat al comunei Bărcănești.

Ducerea la indeplinire a prevederilor hotararii sa fie facută de către Primar și compartimentul de specialitate din subordinea acestuia.

**Primar,
Gheorghe DIMA**