
	<p>ROMÂNIA JUDEȚUL PRAHOVA PRIMĂRIA COMUNEI BĂRCĂNEȘTI COMPARTIMENTUL URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI Nr. 22354 din 15.10.2021</p>	
---	--	---

ANUNT PUBLIC **din 15.10.2021**

Elaborarea PLAN URBANISTIC ZONAL „SCHIMBARE DESTINAȚIE TEREN DIN ZONĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARĂ ÎN ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE (Sstud.=7658mp)” pentru imobilul situat în Comuna Bărcănești, sat Tătărani, str. Trandafirilor nr.7, tarla 17, parcelă Cc982,nr. cadastral 23659, str. Trandafirilor nr.11,tarla 17,parcelă Cc980,nr. cadastral 24127, tarla17,parcelăA981,nr. adastral24095șiDj101D(str.Trandafirilor)

Initiator: COMUNA BĂRCĂNEȘTI - Cod Fiscal: 2845311
 reprezentata de d-l **Gheorghe Dima** - Primar
 cu sediul în Com. Bărcănești, Sat Bărcănești, Str. Crinilor Nr.108, Jud. Prahova

Elaborator: CONAD INTER PROIECT S.R.L., PLOIESTI, str. Zefirului, nr.21
Arh. ADRIANA CONSTANTIN

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI
privind elaborării propunerilor planului urbanistic zonal
în perioada: 15.10.2021 – 03.11.2021

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ PARTICIPE LA DEZBATERE
privind elaborării propunerilor planului urbanistic zonal
în ziua de 03.11.2021 la ora 13.30 la sediul Primăriei Comunei Bărcănești.

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului:
Compartimentul de Urbanism și Amenajarea Teritoriului
adresa: str. Crinilor nr.108, Com. Bărcănești, Sat Bărcănești ,
telefon: 0786 179 061, email: urbanism@barcanesti.ro

Răspunsurile la observațiile transmise va fi postate pe pagina de internet a Primăriei Com. Bărcănești - <http://www.barcanesti.ro/> în termen de 15 zile de la încheierea perioadei de consultare.

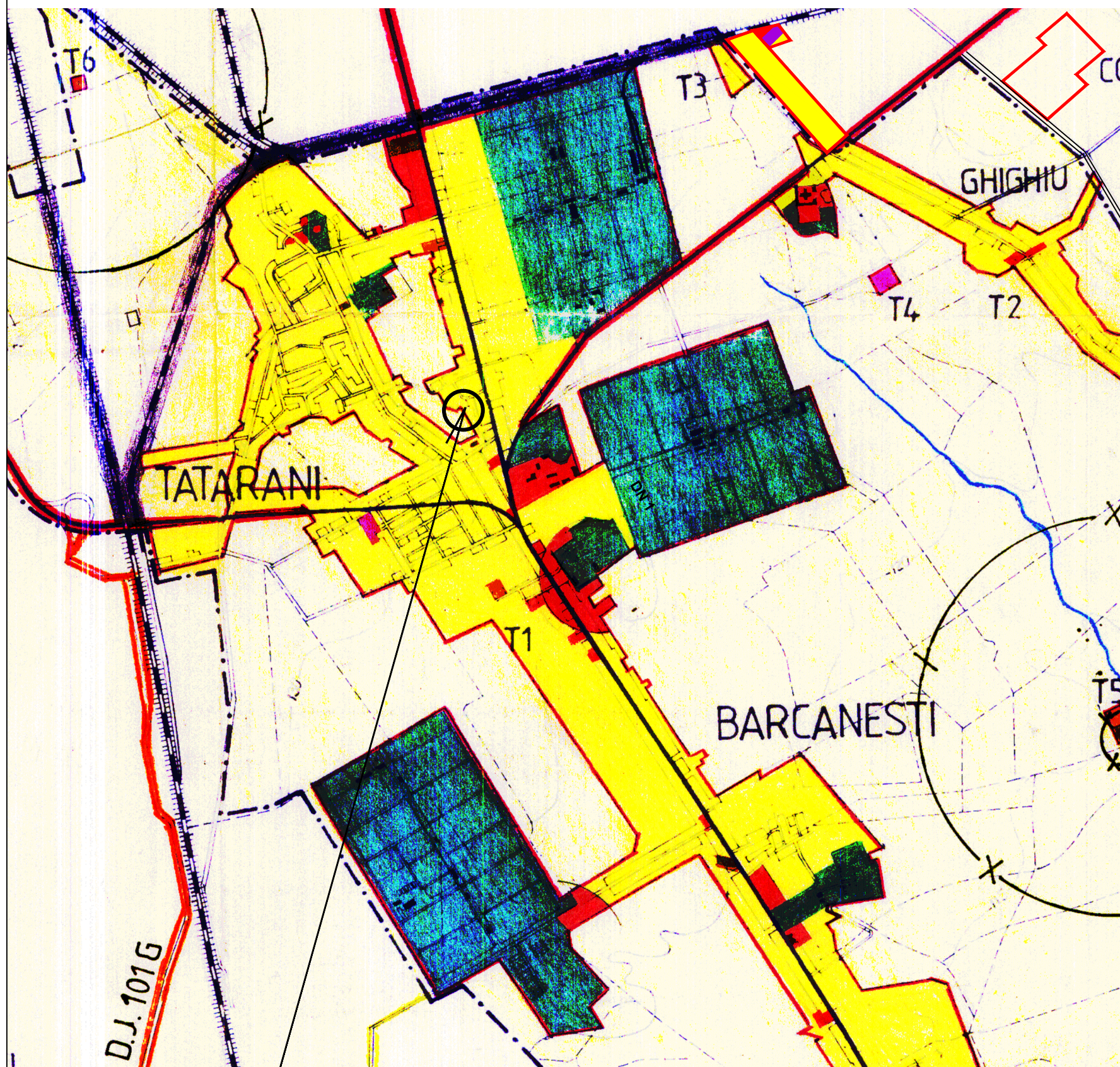
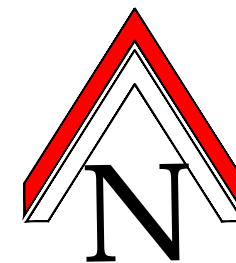
Etapele preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea planului:

- **anunțarea elaborării propunerilor PUZ**
- **anunțarea aprobării PUZ**

Pentru relații suplimentare, sugestii sau propunerii se pot adresa până la data de 03.11.2021 ora 15.30 la adresa de mail: urbanism@barcanesti.ro, adresa înaintată Primăriei Comunei Barcanesti, telefonic sau corespondență.



PLAN INCADRARE IN TERITORIU - sc. 1:25 000



● LEGENDA

● LIMITE

- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV
- LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUȘ

● FOLOSINTA SI DESTINATIA TERENURILOR

- TEREN ARABIL / PADURE
- APE
- ZONA CENTRALA SI ALTE ZONE CU FUNCTIUNI COMPLEXE DE INTERES PUBLIC
- ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- ZONA UNITATI INDUSTRIALE /UNITATI AGRICOLE
- ZONA DE PARCURI /TURISM SI SPORT
- ZONA GOSPODARIE COMUNALA
- DRUMURI NATIONALE
- DRUMURI JUDETENE
- DRUMURI COMUNALE
- STRAZI PRINCIPALE
- ZONA CAI FERATE SI CONSTRUCTII AFERENTE
- ZONA CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR TEHNICO-EDILITARE
- ZONA CIRCULATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE

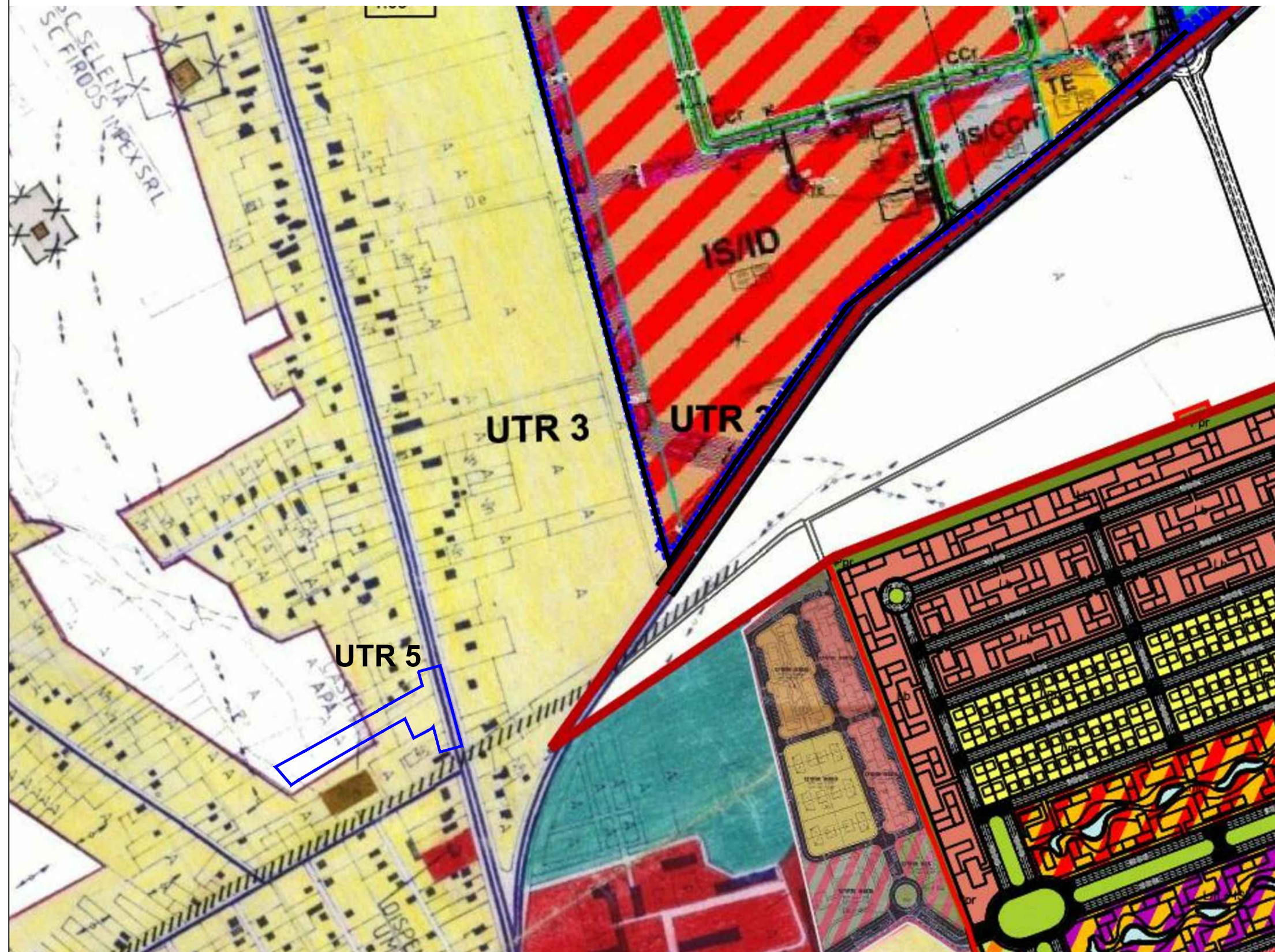
D.J. 101G

AMPLASAMENT
STUDIAT

EXTRAS DIN PUG-ul APROBAT

S.C. CONAD INTER PROIECT S.R.L. PLOIESTI, str. Zefirului nr. 21 Reg.Com. J29/783/2016, CUI: 35960015				Beneficiar: COMUNA BĂRCĂNEȘTI	Pr. nr. 15 / 2019	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA: 1:25 000	Extindere intravilan (S = 2454 mp) si schimbare destinatie teren din zona locuinte si functiuni complementare in zona unitati industriale si depozitare (Sstud = 7658 mp) Jud. Prahova, com. Barcanesti, sat Tatarani	FAZA: P.U.Z.	
SEF PROIECT	Arh. Adriana Constantin				PLAN INCADRARE IN TERITORIU	PLANSA A1
PROIECTAT	Arh. Adriana Constantin		DATA: 06.2020			
DESENAT	Arh. Adriana Constantin					

PLAN INCADRARE IN ZONA - sc. 1:5 000



- LIMITE
 - LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV
 - LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUȘ
- ZONIFICARE FUNCTIONALA
 - ZONA CENTRALA SI ALTE ZONE CU FUNCTIUNI COMPLEXE DE INTERES PUBLIC
 - ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
 - ZONA UNITATI INDUSTRIALE /UNITATI AGRICOLE
 - ZONA DE PARCURI /RECREERE, TURISM SI SPORT
 - ZONA GOSPODARIE COMUNALA /CIMITIRE
 - ZONA CONSTRUCTII SI AMENAJARI RUTIERE
 - DRUMURI NATIONALE
 - DRUMURI JUDETENE
 - DRUMURI COMUNALE
 - STRAZI PRINCIPALE
 - TRASEE PIETONALE MAJORE
 - ZONA CAI FERATE SI CONSTRUCTII AFERENTE
 - ZONA CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR TEHNICO-EDILITARE
 - APE
- REGLEMENTARI
 - ⊕ ZONA PROTEJATA CU VALOARE ISTORICA
 - ⊖ INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA INTOCMIREA PUZ SAU P.U.D.
 - ⊘ INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE
 - INTERSECTII PROPUSE PENTRU MODERNIZARE
 - ▨ PROTECTIE INSTALATII
 - CF— ZONA PROTECTIE CALE FERATA
 - ⊗ ZONA PROTEJATA PE BAZA NORMELOR SANITARE
 - ... PERDELE DE PROTECTIE

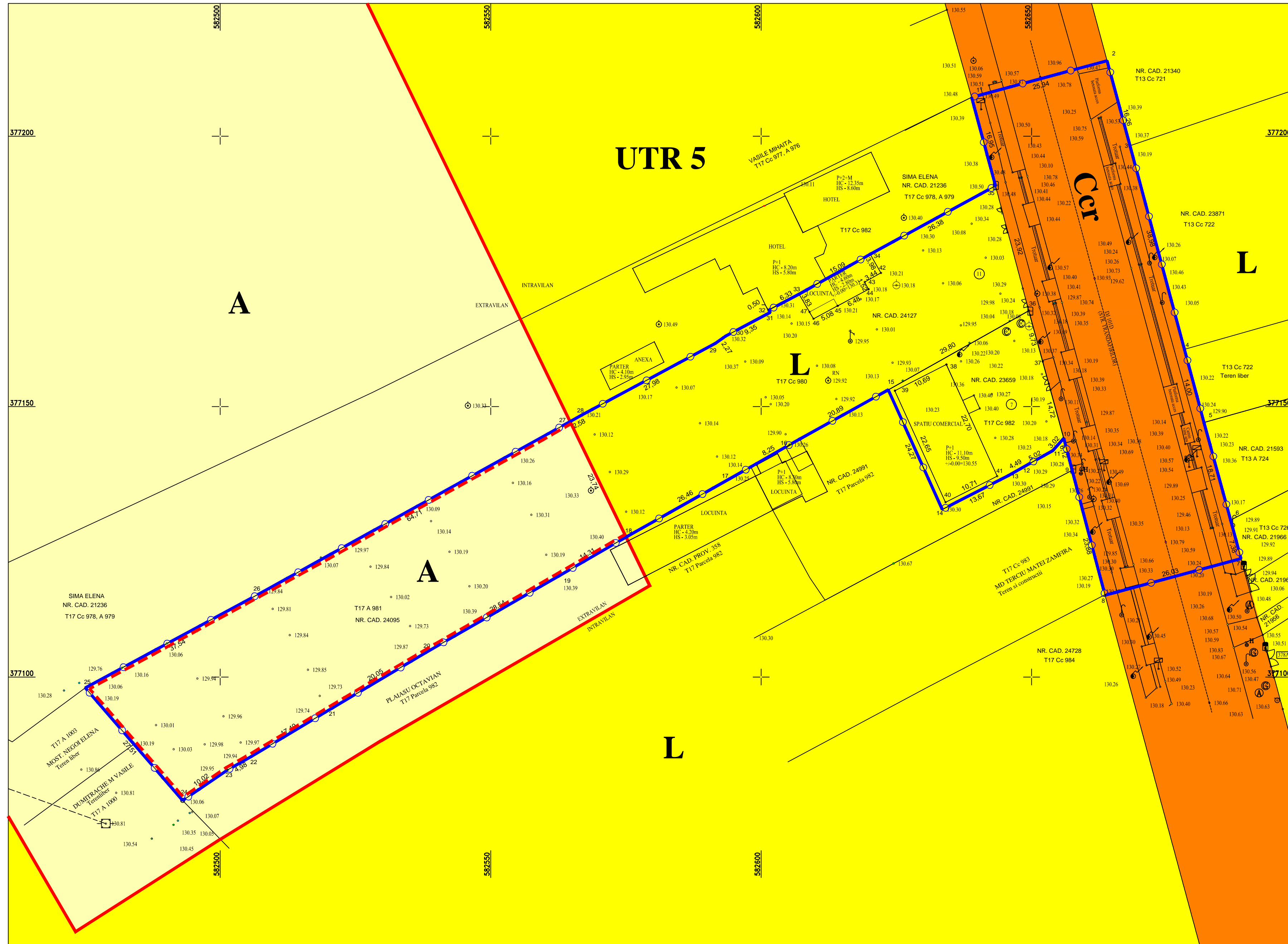
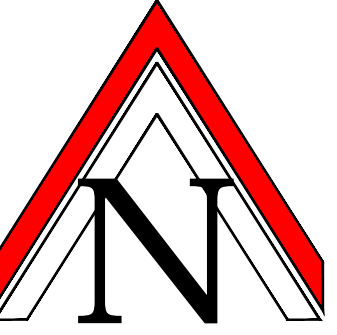
LEGENDA:

AMPLASAMENT STUDIAT

EXTRAS DIN PUG-ul APROBAT

S.C. CONAD INTER PROIECT S.R.L. PLOIESTI, str. Zefirului nr. 21 Reg.Com. J29/783/2016, CUI: 35960015				Beneficiar: COMUNA BĂRCĂNEȘTI	Pr. nr. 15 / 2019
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA: 1:5 000	Extindere intravilan (S = 2454 mp) si schimbare destinatie teren din zona locuinte si functiuni complementare in zona unitati industriale si depozitare (Sstud = 7658 mp) Jud. Prahova, com. Barcanesti, sat Tatarani	FAZA: P.U.Z.
SEF PROIECT	Arh. Adriana Constantin		DATA: 06.2020		PLAN INCADRARE IN ZONA
PROIECTAT	Arh. Adriana Constantin				
DESENAT	Arh. Adriana Constantin				

SITUATIA EXISTENTA - ZONIFICARE FUNCTIONALA sc. 1:500



LEGENDA:

LIMITE

- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT APROBAT
- - - LIMITA INTRAVILAN PROPOS
- ALINIAMENT
- LIMITA ZONEI STUDIATE

SUPRAFATA ZONEI STUDIATE (S = 7 658 mp) din care:
 - suprafata teren aflat in intravilan: S = 5 204 mp
 - suprafata DJ 101 D (strada Trandafirilor): S = 2 471 mp
 - suprafata nr. cad. 24127: S = 2 051 mp
 - suprafata nr. cad. 23659: S = 682 mp
 - suprafata teren aflat in extravilan: S = 2 454 mp
 - suprafata nr. cad. 24095: S = 2 454 mp

DRUMURI EXISTENTE:

- DRUM JUDETEAN DJ 101 D (strada Trandafirilor)

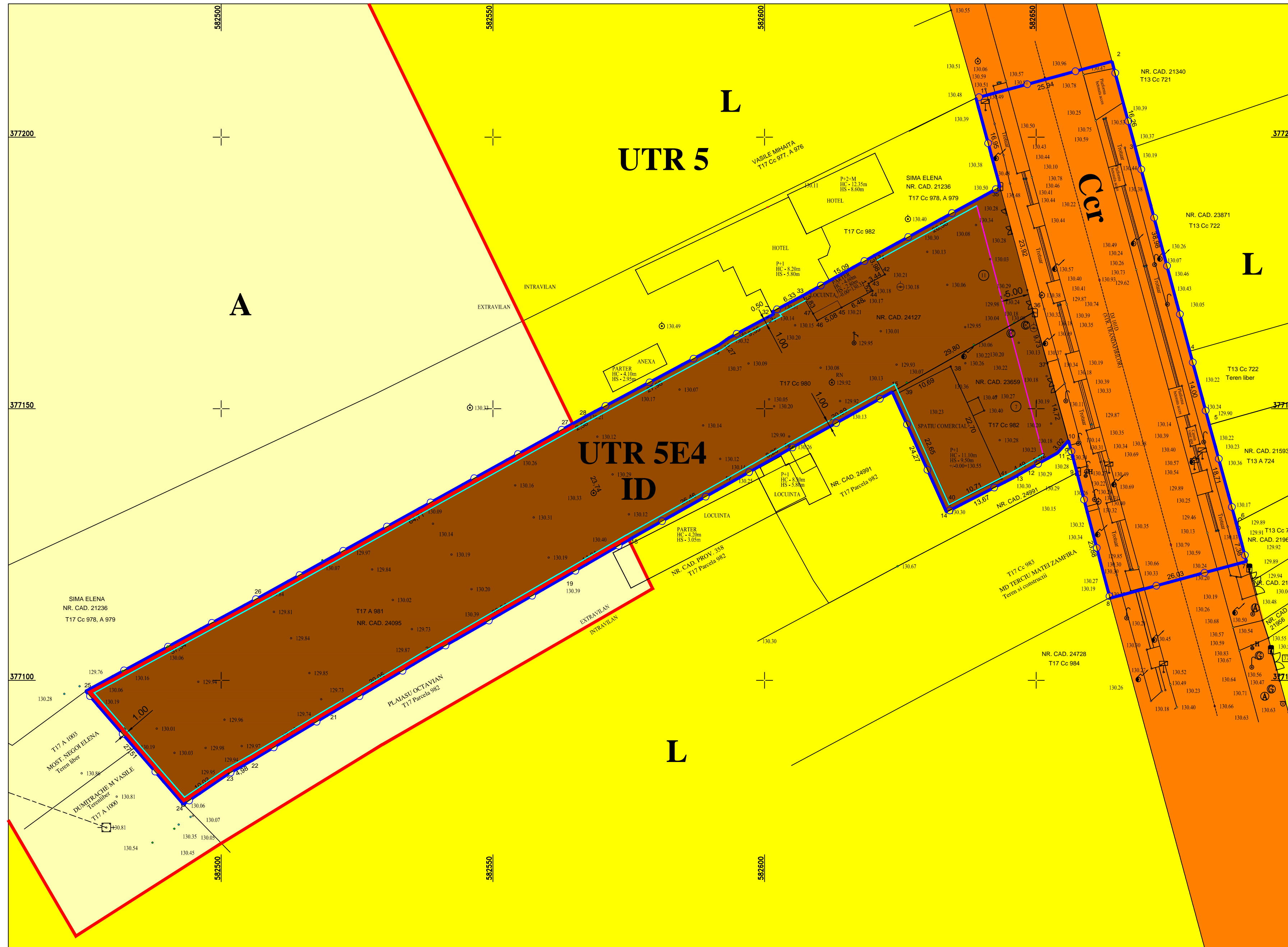
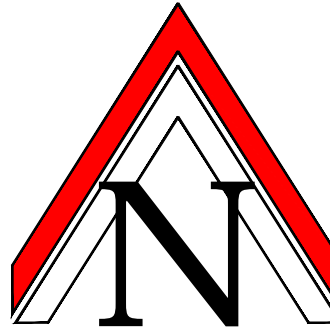
ZONIFICARE FUNCTIONALA

- ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA
- TEREN AGRICOL AFLAT IN EXTRAVILAN

UTR 5 - "L" - conform PUG aprobat
 POT maxim = 30%
 CUT maxim = 0,6
 Regim maxim de inaltime: P+2E

S.C. CONAD INTER PROIECT S.R.L. PLOIESTI, str. Zefrului nr. 21 Reg.Com. J29/783/2016, CUI: 35960015				Beneficiar: COMUNA BĂRCĂNEȘTI	Pr. nr. 15 / 2019
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA: 1:500	Extindere intravilan (S = 2454 mp) si schimbare destinatie teren din zona locuinte si functiuni complementare in zona unitati industriale si depozitare (Sstud = 7658 mp) Jud. Prahova, com. Barcanesti, sat Tatarani	FAZA: P.U.Z.
SEF PROIECT	Arh. Adriana Constantin		DATA: 06.2020		PLANSA A3
PROIECTAT	Arh. Adriana Constantin				
DESENAT	Arh. Adriana Constantin				
SITUATIA EXISTENTA				ZONIFICARE FUNCTIONALA	

REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE FUNCTIONALA sc. 1:500



LEGENDA:

LIMITE

- LIMITA INTRAVILAN
- REGIM ALINIERE
- EDIFICABIL
- ALINIAMENT
- LIMITA ZONEI STUDIATE

SUPRAFATA ZONEI STUDIATE (S = 7 658 mp) din care:

- suprafata teren aflat in intravilan: S = 5 204 mp
- suprafata DJ 101 D (strada Trandafirilor): S = 2 471 mp
- suprafata nr. cad. 24127: S = 2 051 mp
- suprafata nr. cad. 23659: S = 682 mp
- suprafata teren aflat in extravilan: S = 2 454 mp
- suprafata nr. cad. 24095: S = 2 454 mp

DRUMURI EXISTENTE:

- DRUM JUDETEAN DJ 101 D (strada Trandafirilor)

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- L ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- ID ZONA UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE
- Ccr ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA
- A TEREN AGRICOL AFLAT IN EXTRAVILAN

UTR 5 - "L" - conform PUG aprobat

POT maxim = 30%
CUT maxim = 0,6
Regim maxim de inaltime: P+2E

UTR 5E4 - "ID" - propus

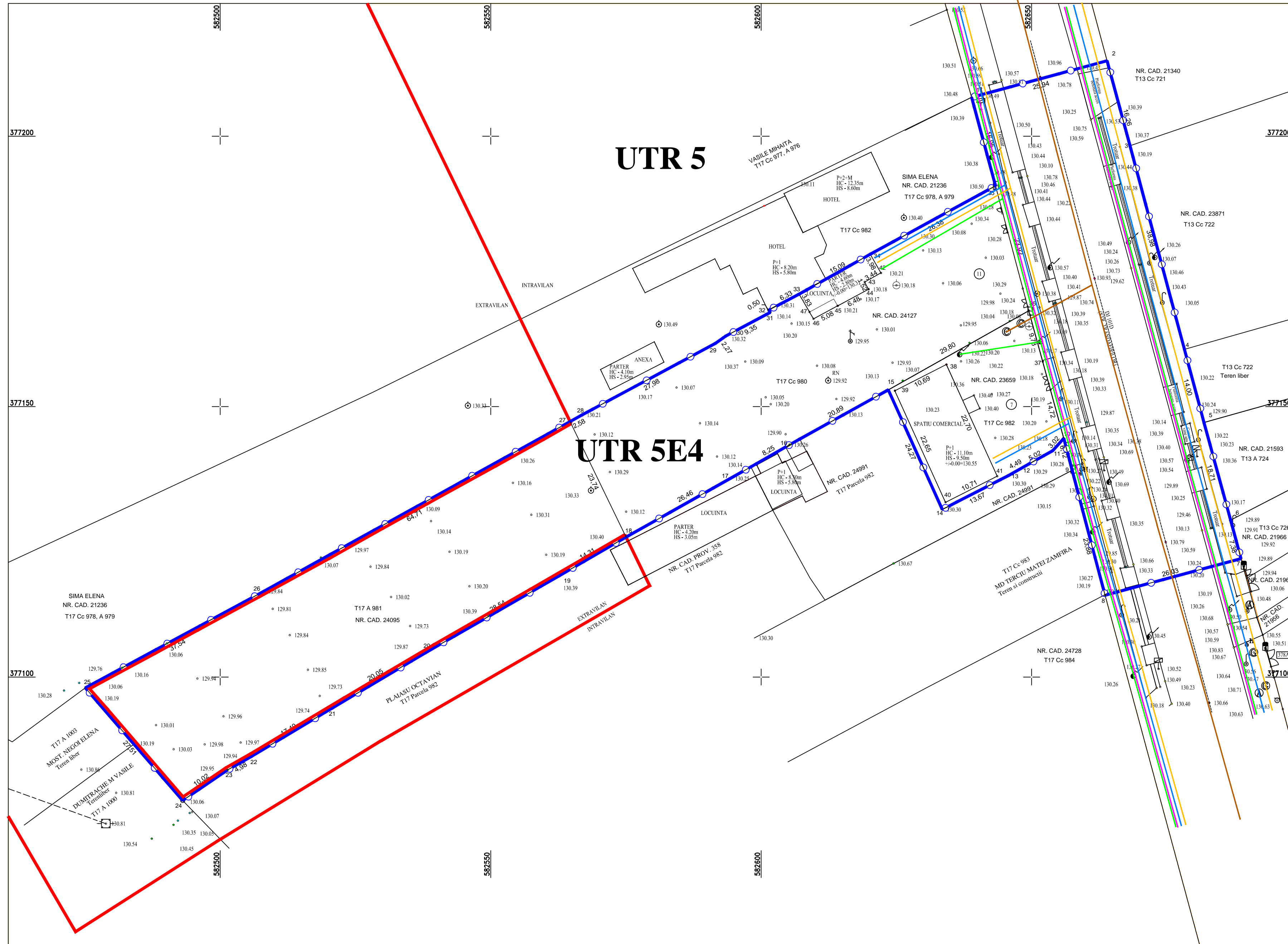
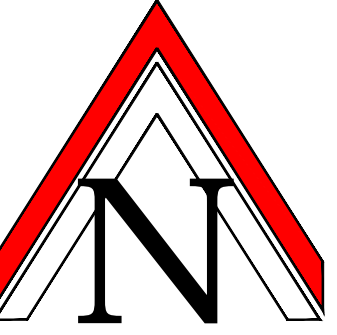
POT maxim = 60%
CUT maxim = 1,8
H cornisa maxim = 10m
H coama maxim = 13m
Regim maxim de inaltime: P+2E

BILANT TERITORIAL - ZONA STUDIATA: S = 7 658 mp		Existent		Propus	
		mp.	%	mp.	%
Intravilan	L - zona locuinte si functiuni complementare	2 733	35,68	0	0,00
	ID - zona unitati industriale si depozite	0	0,00	5 187	67,73
	CCr - zona cai de comunicatie rutiera (DJ 101 D)	2 471	32,27	2 471	32,27
TOTAL INTRAVILAN		5 204	67,96	7 658	100
Extravilan	TA - terenuri agricole	2 454	32,04	0	0,00
	TOTAL EXTRAVILAN	2 454	32,04	0	0,00
TOTAL		7 658	100	7 658	100

Nr.	BILANT TERITORIAL - UTR 5E4: S = 7 658 mp	mp.	%
1	ID - zona unitati industriale si depozite	5 187	67,73
2	CCr - zona cai de comunicatie rutiera (DJ 101 D)	2 471	32,27
TOTAL		7 658	100

S.C. CONAD INTER PROIECT S.R.L. PLOIESTI, str. Zefrului nr. 21 Reg.Com. J29/783/2016, CUI: 35960015				Beneficiar: COMUNA BĂRCĂNEȘTI	Pr. nr. 15 / 2019	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	SCARA: 1:500	Extindere intravilan (S = 2454 mp) si schimbare destinatie teren din zona locuinte si functiuni complementare in zona unitati industriale si depozitare (Sstud = 7658 mp) Jud. Prahova, com. Barcanesti, sat Tatarani	FAZA: P.U.Z.	
SEF PROIECT	Arh. Adriana Constantin		DATA:		REGLEMENTARI URBANISTICE	PLANSA
PROIECTAT	Arh. Adriana Constantin		06.2020		ZONIFICARE FUNCTIONALA	A4

REGLEMENTARI - ECHIPARE TEHNICO - EDILITARA sc. 1:500



LEGENDA:

LIMITE

- LIMITA INTRAVILAN
- ALINIAMENT
- LIMITA ZONEI STUDIATE

SUPRAFATA ZONEI STUDIATE (S = 7 658 mp) din care:

- suprafata teren aflat in intravilan: S = 5 204 mp
- suprafata DJ 101 D (strada Trandafirilor): S = 2 471 mp
- suprafata nr. cad. 24127: S = 2 051 mp
- suprafata nr. cad. 23659: S = 682 mp
- suprafata teren aflat in extravilan: S = 2 454 mp
- suprafata nr. cad. 24095: S = 2 454 mp

DRUMURI EXISTENTE:

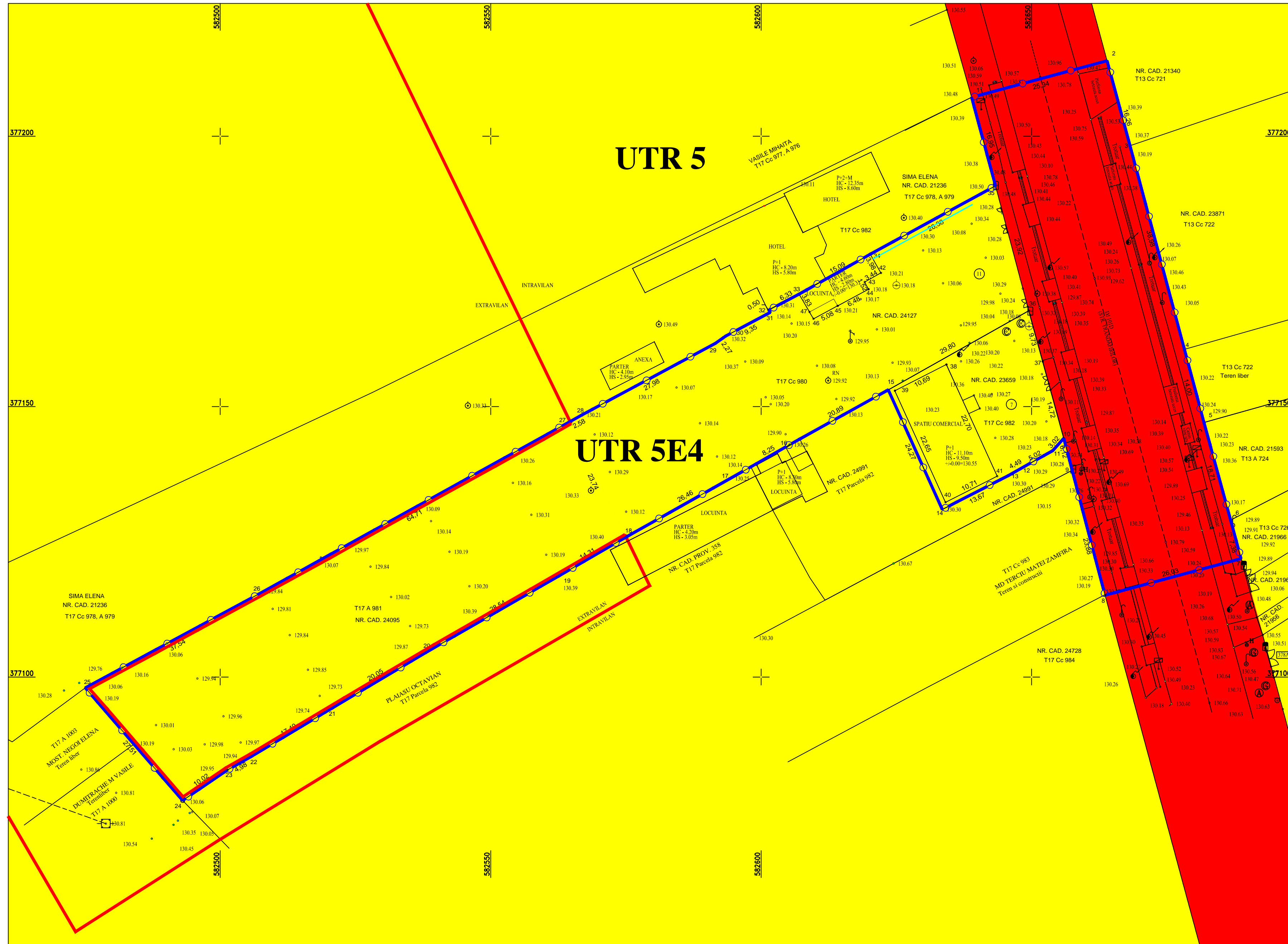
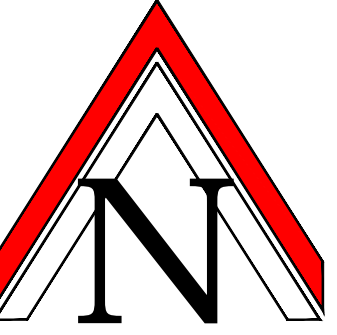
- DRUM JUDETEAN DJ 101 D (strada Trandafirilor)

ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA EXISTENTA

- RETEA APA
- RETEA ELECTRICA
- RETEA GAZE
- RETEA CANALIZARE
- RETEA SUBTERANA TELEKOM

S.C. CONAD INTER PROIECT S.R.L. PLOIESTI, str. Zefrului nr. 21 Reg.Com. J29/783/2016, CUI: 35960015			Beneficiar: COMUNA BĂRCĂNEȘTI		Pr. nr. 15 / 2019
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA: 1:500	Extindere intravilan (S = 2454 mp) si schimbare destinatie teren din zona locuinte si functiuni complementare in zona unitati industriale si depozitare (Sstud = 7658 mp) Jud. Prahova, com. Barcanesti, sat Tatarani	FAZA:
SEF PROIECT	Arh. Adriana Constantin				P.U.Z.
PROIECTAT	Arh. Adriana Constantin		DATA: 06.2020	REGLEMENTARI	PLANSA
DESENAT	Arh. Adriana Constantin			ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA	A5

TIPUL DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR sc. 1:500



LEGENDA:

LIMITE

- LIMITA INTRAVILAN
- ALINIAMENT
- LIMITA ZONEI STUDIATE

SUPRAFATA ZONEI STUDIATE (S = 7 658 mp) din care:

- suprafata teren aflat in intravilan: S = 5 204 mp
- suprafata DJ 101 D (strada Trandafirilor): S = 2 471 mp
- suprafata nr. cad. 24127: S = 2 051 mp
- suprafata nr. cad. 23659: S = 682 mp
- suprafata teren aflat in extravilan: S = 2 454 mp
- suprafata nr. cad. 24095: S = 2 454 mp

DRUMURI EXISTENTE:

- DRUM JUDETEAN DJ 101 D (strada Trandafirilor)

TIPUL DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

PROPRIETATE PUBLICA

- TERENURI PROPRIETATE PUBLICA DE INTERES JUDETEAN

PROPRIETATE PRIVATA

- TERENURI PROPRIETATE PRIVATA A PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE

S.C. CONAD INTER PROIECT S.R.L. PLOIESTI, str. Zefirului nr. 21 Reg.Com. J29/783/2016, CUI: 35960015				Beneficiar: COMUNA BĂRCĂNEȘTI	Pr. nr. 15 / 2019
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA: 1:500	Extindere intravilan (S = 2454 mp) si schimbare destinatie teren din zona locuinte si functiuni complementare in zona unitati industriale si depozitare (Sstud = 7658 mp) Jud. Prahova, com. Barcanesti, sat Tatarani	FAZA: P.U.Z.
SEF PROIECT	Arh. Adriana Constantin		DATA:		TIPUL DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR
PROIECTAT	Arh. Adriana Constantin		06.2020		
DESENAT	Arh. Adriana Constantin				

MEMORIU DE PREZENTARE

CAPITOLUL 1- INTRODUCERE

1.1. Date de recunoaștere a documentației

- **Denumirea proiectului:**

EXTINDERE INTRAVILAN (S = 2454 mp) ȘI SCHIMBARE DESTINAȚIE TEREN DIN ZONĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE ÎN ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE (Sstudiată = 7658 mp)

- **Amplasament:**

Județul Prahova, comuna Bărcănești, satul Tătărani, nr. cadastral 23659 (str. Trandafirilor nr. 7), T 17, Cc 982, nr. cadastral 24127 (str. Trandafirilor nr. 11), T 17, Cc 980, nr. cadastral 24095, T 17, A 981, DJ 101 D (str. Trandafirilor)

- **Faza de proiectare:**

STUDIU DE OPORTUNITATE

- **Beneficiar:**

COMUNA BĂRCĂNEȘTI

- **Proiectant:** S.C. CONAD INTER PROIECT S.R.L.
arh. ADRIANA CONSTANTIN

- **Nr. proiect/ data elaborării:** 15 /IUNIE /2021

1.2. Obiectul studiului

Prezenta documentație are ca obiect extinderea intravilanului cu suprafața de teren de 2454 mp și schimbarea destinației terenului din zonă locuințe și funcțiuni complementare în zonă unități industriale și depozite - Suprafață studiată = 8846 mp.

CAPITOLUL 2- SITUAȚIA EXISTENTĂ

2.1. Situația juridică

Suprafața totală a terenului studiat este de 7658 mp din care:

- 682 mp - proprietate PLUSH BIO S.R.L. conform contractului de vânzare - cumpărare autentificat sub nr. 520 din 26.02.2019 de SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ LUPU MARIAN ȘI LUPU MARIA LUIZA din Ploiești, str. Decebal nr. 37, județul Prahova

Imobilul are nr. cadastral 23659 și este înscris în cartea funciară a localității Bărcănești cu nr. 23659 conform extrasului de carte funciară pentru informare nr. 58519 din 30.06.2020 emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PLOIEȘTI.

- 2051 mp - proprietate PLUSH BIO S.R.L. conform contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 999 din 07.04.2020 de SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ NECULAE AURELIAN și NECULAE DIANA din Ploiești, str. Gh. Gr. Cantacuzino nr. 16 B, județul Prahova

Imobilul are nr. cadastral 24127 și este înscris în cartea funciară a localității Bărcănești cu nr. 24127 conform extrasului de carte funciară pentru informare nr. 58520 din 30.06.2020 emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PLOIEȘTI.

- 2454 mp - proprietate PLUSH BIO S.R.L. conform contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 999 din 07.04.2020 de SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ NECULAE AURELIAN și NECULAE DIANA din Ploiești, str. Gh. Gr. Cantacuzino nr. 16 B, județul Prahova

Imobilul are nr. cadastral 24095 și este înscris în cartea funciară a localității Bărcănești cu nr. 24095 conform extrasului de carte funciară pentru informare nr. 58518 din 30.06.2020 emis de Oficiul de Cadastru și

Publicitate Imobiliară PRAHOVA - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PLOIEȘTI.

- 2471 mp - DJ 101 D - str. Trandafirilor - drum județean- teren ce aparține domeniului public al județului Prahova conform HGR nr. 1359 /2001 cu modificările și completările ulterioare

Suprafața totală a terenului studiat este de 7658 mp din care:

- nr. cadastral 23659: S = 682 mp
- nr. cadastral 24127: S = 2051 mp
- nr. cadastral 24095: S = 2454 mp
- DJ 101 D (str. Trandafirilor): S = 2471 mp

Terenul este în prezent ocupat de următoarele construcții:

- nr. cadastral 23659 - C1 - SPAȚIU COMERCIAL -
 - S construită = 242 mp
 - S desfășurată = 484 mp
 - regim de înălțime P+1E
 - structură cadre din beton
 - stare bună;
- nr. cadastral 24127 - C1 - LOCUINȚĂ -
 - S construită = 76 mp
 - S desfășurată = 76 mp
 - regim de înălțime P
 - structură zidărie portantă
 - stare rea;

2.2. Încadrarea în zonă

Amplasamentul studiat este situat în partea de vest a drumului județean DJ 101 D (strada Trandafirilor) , care traversează satul Tătărani, având acces din acesta.

2.3. Prevederi din documentațiile de urbanism elaborate în zonă

În temeiul reglementărilor documentațiilor de urbanism:

- nr. 4/13545 din 25-08-1995, faza PUG comuna Barcanesti, aprobată cu HCL Bărcănești nr. 8 / 25-03-2000 și nr. 54/28.11.2013 de prelungire a

valabilității PUG-ului și pr. nr.4/15777/01.10.2013 completare RLU Trup 10-Sere (UTR 1) aprobat prin HCL Barcanesti nr.55/28.11.2013 terenul studiat este situat parțial în intravilan și parțial în extravilan.

Suprafața totală a terenului studiat este de 7658 mp din care:

- în intravilan: $S = 5204$ mp
- în extravilan: $S = 2454$ mp

Destinația stabilită prin P.A.T.J. Prahova și PUG-ul localității - documentații aprobate - este pentru zonă locuințe - L și zonă căi de comunicație și construcții aferente -CC , subzona cai rutiere CCr - în intravilan și zona terenuri agricole - TA în extravilan. Terenul din intravilan este situat în UTR 5, regim de înălțime maxim admis P+1, în cazuri excepționale P+2, POT maxim permis 30% , CUT maxim 0,6.

Terenul care se va studia prin PUZ are categoria de folosință:curți construcții, arabil și drum.

2.4. Accese

Accesul auto și pietonal se face din strada Trandafirilor (DJ 101 D).

2.5. Echiparea edilitară

- alimentarea cu energie electrică - rețea stradală existentă pe DJ 101 D
- alimentarea cu gaze naturale - rețea stradală existentă pe DJ 101 D
- alimentare cu apă - rețea stradală existentă pe DJ 101 D
- telefonie - rețea stradală existentă pe DJ 101 D.

2.6. Disfuncționalități

- situarea terenului parțial în extravilan
- situarea terenului în zonă locuințe și funcțiuni complementare.

CAPITOLUL 4 - PROPUNERI

Prezenta documentație are ca obiect extinderea intravilanului ($S = 2454$ mp) și schimbarea destinației terenului din zonă locuințe și funcțiuni

complementare în zonă unități industriale și depozite (Sstudiată = 7658 mp). Pe teren există o clădire cu destinația de spațiu comercial care în schimb destinația în spațiu de producție produse cosmetice și birouri și o locuință ce se va desființa.

În aceste condiții se propune formarea unui nou UTR, respectiv UTR 5E4 în suprafață de 7658 mp cu următoarele destinații:

- **zonă unități industriale și depozite - ID** cu următorii indicatori urbanistici:

- regim de înălțime maxim: P + 2E
 - P.O.T. maxim = 60 %
 - C.U.T. maxim = 1,8
 - H cornișă maxim 10 m
 - H coamă maxim 13 m
- **căi de comunicație rutieră - Ccr**

CAPITOLUL 5 - OPORTUNITATEA INVESTIȚIEI

Prin extinderea intravilanului cu suprafața de teren de 2454 mp și schimbarea destinației terenului din zonă locuințe și funcțiuni complementare în zonă unități industriale și depozite - Suprafață studiată = 8846 mp se vor putea amplasa construcții necesare dezvoltării activității și se vor crea noi locuri de muncă.

ÎNTOCMIT,
S.C. CONAD INTER PROIECT S.R.L.
Arh . Constantin Adriana

