



ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
BĂRCĂNEȘTI



HOTĂRÂRE

privind accesul în teren și folosința temporară de către SC CONPET S.A. Ploiesti, a unei suprafețe de 4089,1 mp , teren aflat la dispoziția Comisiei Locale de fond funciar al comunei Bărcănești, județul Prahova

Consiliul Local al comunei Bărcănești ,județul Prahova, întrunit în ședință ordinară
în data de 28.07.2021 ;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- Legii nr.238/2004 Legea petrolului, modificată;
- H.G. nr.793/2002, pentru aprobare Acordului petrolier de concesiune, încheiat cu Agenția Națională pentru resurse Minerale (A.N.R.M.), modificată.
- O.U.G. nr.216/2000, privind reglementarea situației juridice a conductelor magistrale și a Instalațiilor, echipamentelor și dotărilor aferente Sistemului Național de Transport al Țițeiului, Gazolinei, Condensatului și Etanului, modificată.
- art.129 alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ , cu modificările și completările ulterioare;

Văzând:

- **Referatul de aprobare nr. 17.191 din 12.07.2021** al Primarului Comunei Bărcănești, județ Prahova privind susținerea Proiectului de hotărâre privind accesul în teren și folosința temporară de către SC CONPET S.A. Ploiesti, a unei suprafețe de 4089,1 mp arabil , teren aflat la dispoziția Comisiei Locale de fond funciar al comunei Bărcănești, județul Prahova ;
- **Raportul de specialitate nr. 17.286 din 12.07.2021** al Compartimentului Fond Funciar, Cadastru și Agricultură prin care se propune adoptarea Proiectului de hotărâre privind accesul în teren și folosința temporară de către SC CONPET S.A. Ploiesti, a unei suprafețe de teren aflat la dispoziția Comisiei Locale de fond funciar al comunei Bărcănești, județul Prahova ;
- **Adresa nr.17.013/21.05.2021** a SC CONPET SA Ploiesti, înregistrată la Primaria comunei Bărcănești sub nr.14.491/ 25.05.2021, prin care solicită acordul privind accesul în teren și folosința temporară a unei suprafețe de teren de 23.754,3 mp, pentru o perioadă de 12 (douasprezece) luni de la începerea lucrărilor, în vederea realizării lucrărilor la obiectivul: Deviere conductă transport țiței în cadrul proiectului : “ *Amplasarea unei conducte de legătură*

între Pietroșani și rafinăria Petrobrazi ”, Proiect nr.377/2019 elaborat de S.C. Snif Proiect S.A. Târgoviște;

- Proces-verbal nr.17168 din 12.07.2021 al Comisiei Locale de Fond Funciar Bărcănești privind analiza adresei nr.17.013/21.05.2021 a SC CONPET SA Ploiesti, înregistrată la Primaria comunei Bărcănești sub nr.14.491/ 25.05.2021, prin care solicită acordul privind accesul în teren și folosința temporară a unei suprafețe de teren de 23.754,3 mp, pentru o perioadă de 12 (douasprezece) luni de la începerea lucrărilor, în vederea realizării lucrărilor la obiectivul: Deviere conductă transport țiței în cadrul proiectului : “ *Amplasarea unei conducte de legătură între Pietroșani și rafinăria Petrobrazi* ”, Proiect nr.377/2019 elaborat de S.C. Snif Proiect S.A. Târgoviște;

- Avizele favorabile ale comisiilor de specialitate nr.1, nr.2 și nr. 3 ale consiliului local;

- Avizul Secretarului General al comunei nr. 17.278 din 12.07.2021;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit.g) și art.196 alin.1 lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ , cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul local al comunei Barcanesti, judetul Prahova, adopta prezenta HOTARARE:

Art.1.- Se aprobă accesul în teren și folosirea temporară cu titlu gratuit de către S.C. CONPET S.A. Ploiești a suprafeței de teren de **4089,1 mp –arabil**, situată în comuna Bărcănești, aflat la dispoziția **Comisiei Locale de fond Funciar a comunei Bărcănești**, , pentru o perioadă de **12** (douasprezece) luni de la începerea lucrărilor pe terenul în cauză, în vederea realizării lucrărilor la obiectivul „ **Deviere conductă transport țiței în cadrul proiectului :“ *Amplasarea unei conducte de legătură între Pietroșani și rafinăria Petrobrazi* ”**, Proiect nr.377/2019 elaborat de S.C. Snif Proiect S.A. Târgoviște ”.

Art.2.- (1) Suprafața care va fi dată în folosință temporară este prevăzută în Proiect nr.377/2019 elaborat de S.C. Snif Proiect S.A. Târgoviște, tabele nominale cu proprietarii terenurilor necesare pentru ocuparea temporară în vederea executării proiectului –Plan formalități localitatea Bărcănești-planșele 3.2-3.11-Pozițiile poz. 84-88 90-94,99,106 și 120.

(2) Terenul în suprafață de **4089,1 mp** din care **4013,5 mp** categoria de folosință arabil și **75,6 mp** categoria de folosință curți-construcții , teren aflat la dispoziția Comisiei locale de fond funciar Bărcănești, se identifică potrivit **anexei nr.1** ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3.- Se aprobă modelul *Contractului de folosire temporară cu titlu gratuit* , conform modelului prevăzut în **anexa nr.2** ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4.- Se mandatează dl. **Gheorghe Dima** , Primarul Comunei Bărcănești, județ Prahova ,să semneze *Contractul de folosire temporară cu titlu gratuit* a suprafeței de **4089,1 mp** din care **4013,5 mp** categoria de folosință arabil și **75,6 mp** categoria de folosință curți construcții , teren aflat la dispoziția Comisiei Locale de fond funciar al comunei Bărcănești, județ Prahova , în numele Unității Administrativ-Teritoriale Comuna Bărcănești, Județ Prahova.

Art.5.- Taxa pentru folosința temporară a suprafeței de **4089,1 mp** administrat de U.A.T.Comuna Bărcănești , prevăzută la art.467 alin .5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, se datorează pe toată perioada de valabilitate a contractului (începând cu data intrării în vigoare).

Art.6.- La terminarea lucrărilor pentru realizarea obiectivului **Deviere conductă transport țiței în cadrul proiectului :“ Amplasarea unei conducte de legătură între Pietroșani și rafinăria Petrobrazi ”**, SC CONPET S.A. Ploiești este obligată să aducă terenul la forma inițială de la data primirii în folosință, în caz contrar fiind obligată la plata daunelor la echivalentul prejudiciului produs.

Art.7.- Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se împuternicește domnul Dima Gheorghe, primarul Comunei Bărcănești, județul Prahova, iar Secretarul general al UAT Comuna Bărcănești, județul Prahova, va comunica prezenta hotărâre autorităților, instituțiilor și persoanelor interesate.

PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ ,

✍
Liviu DOBRE

Contrasemnează:
Secretarul general al comunei
✍
Nicoleta SAVU

Bărcănești, **28 iulie 2021**
Nr. **36**

Nr.consilieri în funcție **14** ; *Nr.consilieri prezenți* **14** ; *Nr.voturi pentru* **14**; *Nr. voturi împotriva* **0**; *Nr. voturi abținere* **0** .
sistem de vot : **deschis**
M.I./ M.I./5 exp.

.POZIȚIE
TRONSON

CONPET S.A.

U.A.T Comuna Bărcănești

Nr.....

Nr.

CONTRACT DE FOLOSIRE TEMPORARĂ CU TITLU GRATUIT

Încheiat între:

COMUNA BARCANESTI cu sediul în comuna Barcanesti, sat Bărcănești ,str.Crinilor ,nr. 108 jud.Prahova, CF 2845311, TEL/FAX 0244276595, Cont Trezorerie RO44TREZ5392107020202XXX , deschis la Trezoreria Boldesti-Scaeni, reprezentată prin primar Dima Gheorghe în calitate de **ADMINISTRATOR**,

și

S.C. CONPET S.A., cu sediul în Municipiul Ploiesti, str. Anul 1848, nr. 1-3, jud. Prahova, telefon 0244/401330, fax 0244/516451, 402386, înregistrată la Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul Prahova, sub nr. J29/6/1991, CUI RO 1350020, capital social subscris și vărsat: 28.569.842,4 lei, cod IBAN RO38 RNCB 0205 0448 6570 0001, deschis la Banca Comercială Romana – Sucursala Ploiești, reprezentată legal prin ing.Dorin Tudora – Director General și ec. Sanda TOADER – Director Economic, în calitate de **COMODATAR**

I. OBIECTUL CONTRACTULUI

ART. 1 Obiectul contractului îl constituie folosirea temporară cu titlul gratuit a terenului în suprafața de **4089,1 mp** din care **4013,5 mp** categoria de folosință arabil și **75,6 mp** categoria de folosință curți construcții , pe o durată de **12 luni** de la data începerii lucrărilor, teren ce se afla la dispoziția Comisiei locale de fond fuciar Bărcănești, și este situat pe raza comunei Bărcănești , categoria de folosința *arabil* , , în vederea realizării obiectivului:**Deviere conductă transport țigeti în cadrul proiectului :“ Amplasarea unei conducte de legătură între Pietroșani și rafinăria Petrobrazi, Proiect nr.377/2019 elaborat de S.C. Snif Proiect S.A. Târgoviște .**

Data începerii lucrărilor reprezintă data predării terenului prin proces verbal de predare/primire.

Contractul intră în vigoare la data începerii lucrărilor, respectiv a predării terenului prin proces verbal.

În situația în care în perioada de execuție a lucrărilor au loc sistări de lucrări justificate, chiriașul va notifica proprietarul de teren.

II. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

ART.2 Proprietarul terenului se obligă :

- Să predea comodatarului terenul care face obiectul prezentului contract, prin încheierea unui proces verbal de predare/primire .

- Să garanteze S.C. Conpet S.A. folosința netulburată a terenului pe toata durata contractului
- Să nu rezilieze contractul înainte de expirarea termenului pentru care a fost închiriat

ART. 3. S.C. Conpet S.A. în calitate de comodatatar se obligă :

- Să folosească suprafața de teren care face obiectul contractului, respectiv pentru înlocuirea conductei de transport țigii
- Să nu folosească o suprafață mai mare decât cea care formează obiectul prezentului contract
- Să nu degradeze terenul cu care se învecinează suprafața închiriată în caz contrar obligându-se să despăgubească proprietarul pentru daunele/pagubele produse
- La finalizarea lucrărilor să predea terenul în starea inițială, pe bază de proces verbal.

III. PRETUL CONTRACTULUI

ART. 4. Contractul este cu titlu gratuit, fara a fi datorata vreo remuneratie din partea comodatatarului.

ART.5 Taxa pe teren prevazută la art. 467 alin 5 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal se datorează pe toată perioada de valabilitate a contractului (începând cu data intrării în vigoare) .

IV. ÎNCETAREA CONTRACTULUI.

ART. 6 Contractul încetează la data expirării perioadei pentru care a fost încheiat.

ART. 7 Contractul mai poate înceta și prin acordul părților.

V. FORTA MAJORĂ

ART. 8 Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care acționează aceasta.

ART. 9 Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

ART.10 Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție, în vederea limitării consecințelor.

ART. 11 Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

VI. LITIGII

ART.12 Orice neînțelegeri intervenite între părțile semnatare în legatură cu interpretarea sau executarea prezentului contract, vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar în cazul în care încercarea de soluționare pe cale amiabilă nu este posibilă, părțile se pot adresa pentru soluționare instanțelor judecătorești competente.

VII. CLAUZE FINALE

ART. 13 Modificarea prezentului contract se face numai prin act aditional încheiat între părțile contractante.


Prezentul contract s-a încheiat astăzi, _____, în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

**PRIMAR,
Gheorghe Dima**

**COMODATAR,
S.C. CONPET S.A.**

PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ ,


Liviu DOBRE

Contrasemnează:
Secretarul general al comunei

Nicoleta SAVU