



ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMARIA COMUNEI BĂRCĂNEȘTI
Nr. 17.371 din 12.07.2021



ANUNȚ

Referitor : Proiectul de hotarare nr. 36 din 12.07.2021 privind accesul în teren și folosința temporară de către SC CONPET S.A. Ploiesti, a unei suprafețe de 11.513, 6 mp pășune , teren aflat în domeniul privat al comunei Bărcănești, județul Prahova , teren ce face obiectul unor contracte de închiriere

În conformitate cu prevederile art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparenta decizională, republicată, Primarul comunei Bărcănești , județul Prahova aduce la cunoștință publică faptul că a inițiat : **Proiectul de hotarare nr. 36 din 12.07.2021 privind accesul în teren și folosința temporară de către SC CONPET S.A. Ploiesti, a unei suprafețe de 11.513, 6 mp pășune , teren aflat în domeniul privat al comunei Bărcănești, județul Prahova , teren ce face obiectul unor contracte de închiriere**

Persoanele fizice sau juridice pot depune în scris propuneri, sugestii sau opinii cu valoare de recomandare cu privire la proiectul de hotarâre sus-menționat, până la data de 27.07.2021, orele 15,00 la secretarul general al comunei.

Proiectul de hotarâre, însoțit de raportul de specialitate, poate fi consultat pe site-ul Primăriei Comunei Bărcănești.

PRIMAR,

Secretar general al comunei,

.....

Gheorghe DIMA



.....

Nicoleta SAVU

Afișat astăzi, **13.07. 2021** , orele **18,00** la sediul Primăriei Comunei Bărcănești, jud.Prahova, și site www.barcanesti.ro.-M.O.L.

Secretar general al comunei,
Nicoleta Savu

n.s./n.s./1 exp.

	<p>ROMÂNIA JUDEȚUL PRAHOVA CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BĂRCĂNEȘTI</p>	
---	--	---

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr.36 din 12.07.2021

privind accesul în teren și folosința temporară de către SC CONPET S.A. Ploiesti, a unei suprafețe de 11.513, 6 mp pășune , teren aflat în domeniul privat al comunei Bărcănești, județul Prahova , teren ce face obiectul unor contracte de închiriere

Consiliul Local al comunei Bărcănești ,județul Prahova, întrunit în ședință ordinară în data de..... ;

În conformitate cu prevederile:

- art.129), alin.(2) lit.c), coroborat cu alin.(6) lit. b),art 362 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările si completările ulterioare ;
- Legii nr.238/2004 Legea petrolului, modificată;
- H.G. nr.793/2002, pentru aprobare Acordului petrolier de concesiune, încheiat cu Agenția Națională pentru resurse Minerale (A.N.R.M.), modificată.
- O.U.G. nr.216/2000, privind reglementarea situației juridice a conductelor magistrale și a Instalațiilor, echipamentelor si dotărilor aferente Sistemului Național de Transport al Țiteiului, Gazolinei, Condensatului si Etanului, modificata.
- Ordinul Prefectului Județului Prahova cu nr. 477 din 18.09.2008 privind trecerea în proprietate privată a comunei Bărcănești, județ Prahova , a suprafeței de pasune comunal;

Văzând:

- Referatul de aprobare nr. 17.190 din 12.07.2021 al primarului Comunei Bărcănești, județul Prahova prin care se susține Proiectul de hotărâre privind accesul în teren și folosința temporară de către SC CONPET S.A. Ploiesti, a unei suprafețe de 11.513, 6 mp pășune , teren aflat în domeniul privat al comunei Bărcănești, județul Prahova , teren ce face obiectul unor contracte de închiriere;
- Raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului nominalizat în vederea analizării și întocmirii rapoartului la Proiectul de hotărâre privind accesul în teren și folosința temporară de către SC CONPET S.A. Ploiesti, a unei suprafețe de 11.513, 6 mp pășune , teren aflat în domeniul privat al comunei Bărcănești, județul Prahova , teren ce face obiectul unor contracte de închiriere;
- Adresa nr.17.013/21.05.2021 a SC CONPET SA Ploiesti, înregistrată la Primaria comunei Bărcănești sub nr.14.491/ 25.05.2021, prin care solicită acordul privind accesul în teren si folosința temporară a unei suprafețe de teren de 23.754,3 mp, pentru o perioada de 12 (douasprezece) luni de la începerea lucrărilor, în vederea realizării lucrărilor la obiectivul: Deviere conductă transport țitei în cadrul proiectului : “ *Amplasarea unei conducte de legătură între Pietroșani și Rafinăria Petrobrazî* “,Proiect nr.377/2019 elaborat de S.C. Snif Proiect S.A.

Târgoviște;

-Contractele de închiriere :13142/10.05.2018, 13141/10.05.2018, 13144/10.05.2018, 12430/29.04.2020, 13142/10.05.2018;

- Avizul comisiilor de specialitate ale consiliului local nominalizate în vederea dezbaterii și întocmirii avizelor la Proiectul de hotărâre privind accesul în teren și folosința temporară de către SC CONPET S.A. Ploiesti, a unei suprafețe de 11.513, 6 mp pășune , teren aflat în domeniul privat al comunei Bărcănești, județul Prahova , teren ce face obiectul unor contracte de închiriere;

- Avizul Secretarului General al comunei.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit.g) și art.196 alin.1 lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ , cu modificările și completările ulterioare;

**Consiliul local al comunei Barcanesti,judetul Prahova,adopta prezenta
HOTARARE:**

Art. 1.- (1)Comuna Bărcănești, în calitate de proprietar al terenului în suprafață de 11.513,6 mp situat în domeniul privat al comunei Bărcănești, tarla 43, parcele 693-pășune, NC 25854 și tarla 45, parcela 642, 645-pasune , își exprimă acordul privind accesul în teren și folosirea temporară a suprafeței de teren de 11.513,6 mp , de către S.C. CONPET S.A. PLOIEȘTI în vederea realizării lucrărilor : Deviere conductă transport țiței în cadrul proiectului : “ Amplasarea unei conducte de legătură între Pietroșani și Rafinăria Petrobrazi “.

(2)Acordul Comunei Bărcănești este valabil doar cu acordul chiriașilor identificați în **anexa nr.1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Suprafața care va fi dată în folosință temporară este prevăzută în Proiect nr.377/2019 elaborat de S.C. Snif Proiect S.A. Târgoviște,

Art.2 .- La terminarea lucrărilor pentru realizarea obiectivului Deviere conductă transport țiței în cadrul proiectului : “ Amplasarea unei conducte de legătură între Pietroșani și rafinăria Petrobrazi ”, SC CONPET S.A. Ploiești este obligată să aducă terenul la forma inițială de la data primirii în folosință, în caz contrar fiind obligată la plata daunelor la echivalentul prejudiciului produs.

Art.3.- Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se împuternicește domnul Dima Gheorghe, primarul Comunei Bărcănești, județul Prahova, iar Secretarul general al UAT Comuna Bărcănești, județul Prahova, va comunica prezenta hotărâre autorităților, instituțiilor și persoanelor interesate.

INITIATOR :

Primar,

✍

Gheorghe DIMA

Redactată:M.I.

Tehnoredactată : M.I./1 exp.



ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
COMUNA BĂRCĂNEȘTI
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI
Nr. 17.277 din 12.07.2021



A V I Z

la Proiectul de hotarare nr. 36 din 12.07.2021 privind accesul în teren și folosința temporară de către SC CONPET S.A. Ploiesti, a unei suprafețe de 11.513, 6 mp pășune , teren aflat în domeniul privat al comunei Bărcănești, județul Prahova , teren ce face obiectul unor contracte de închiriere.

Secretarul general al comunei Bărcănești, județul Prahova, procedând, în conformitate cu prevederile art. . 243 alin.(1) lit.a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, la analiza **Proiectului de hotărâre nr.36/12.07.2021 privind accesul în teren și folosința temporară de către SC CONPET S.A. Ploiesti, a unei suprafețe de 11.513, 6 mp pășune , teren aflat în domeniul privat al comunei Bărcănești, județul Prahova , teren ce face obiectul unor contracte de închiriere** ,constată că sunt îndeplinite condițiile de legalitate și oportunitate prevazute de O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ , cu modificările și completările ulterioare și în consecința îl **avizez favorabil** în scopul adoptării sale de către Consiliul local al comunei Barcanesti, județul Prahova.

SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,

.....

Nicoleta SAVU

Redactat :N.S.

Tehnoredactat:N.S./ 2 exp.



ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMARIA COMUNEI BĂRCĂNEȘTI
Nr. 24.094 din 16.12.2020



ANUNȚ

Referitor : Proiectul de hotarare nr.37/12.07.2021 privind accesul în teren și folosința temporară de către SC CONPET S.A. Ploiesti, a unei suprafețe de 4089,1 mp , teren aflat la dispoziția Comisiei Locale de fond funciar al comunei Bărcănești, județul Prahova .

În conformitate cu prevederile art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională, republicată, Primarul comunei Bărcănești , județul Prahova aduce la cunoștință publică faptul că a inițiat : **Proiectul de hotarare nr.37/12.07.2021 privind accesul în teren și folosința temporară de către SC CONPET S.A. Ploiesti, a unei suprafețe de 4089,1 mp, teren aflat la dispoziția Comisiei Locale de fond funciar al comunei Bărcănești, județul Prahova .**

Persoanele fizice sau juridice pot depune în scris propuneri, sugestii sau opinii cu valoare de recomandare cu privire la proiectul de hotărâre sus-menționat, până la data de 27.07.2021, orele 15,00 la secretarul general al comunei.

Proiectul de hotărâre, însoțit de raportul de specialitate, poate fi consultat pe site-ul Primăriei Comunei Bărcănești.

P R I M A R,

.....
Gheorghe DIMA

Secretar general al comunei,

.....
Nicoleta SAVU

Afișat astăzi, **13.07. 2021** , orele **18,00** la sediul Primăriei Comunei Bărcănești, jud.Prahova, și site www.barcanesti.ro.-M.O.L.

Secretar general al comunei,
Nicoleta Savu

n.s./n.s./1 exp.



ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMĂRIA COMUNEI BĂRCĂNEȘTI
Nr. 24.091 / 16.12.2020



Către,

COMPARTIMENTUL fond funciar, cadastru și agricultură

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.3) lit.a) , alin.(4) și (5) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ , cu modificările și completările ulterioare , vă înaintăm **Proiectul de hotărâre privind accesul în teren și folosința temporară de către SC CONPET S.A. Ploiesti, a unei suprafețe de 4089,1 mp , teren aflat la dispoziția Comisiei Locale de fond funciar al comunei Bărcănești, județul Prahova** – inițiator dl. Primar , în vederea analizării și întocmirii raportului de specialitate.

Proiectul de hotărâre este însoțit de Referatul de aprobare nr.17.191/12.07.2021 al inițiatorului.

Raportul de specialitate privind adoptarea sau , după caz, respingerea proiectului , cu eventualele amendamente formulate , vor fi depuse , în scris, la secretarul general al UAT până la data de **14.07.2021**.

PRIMAR,

Secretar general al comunei,

✍
Gheorghe DIMA

✍
Nicoleta SAVU

Redactat :N.S.

Tehnoredactat:N.S./ 2 exp.



ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMĂRIA COMUNEI BĂRCĂNEȘTI
COMPARTIMENTUL FOND FUNCICIAR, CADASTRU ȘI
AGRICULTURĂ
Nr. 17.285 din 12.07.2021



Repartizat pentru avize la comisiile de specialitate:-nr.1 cu adresa nr. _____ din ___/07/2021;-nr.2 cu adresa nr. _____ din ___/07/2021; nr.3 cu adresa nr. _____ din ___/07/2021

Vizat,
Secretar general al comunei,
Nicoleta Savu

R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

la **Proiectul de hotărâre nr. 36/ 12.07.2021 privind accesul în teren și folosința temporară de către SC CONPET S.A. Ploiesti, a unei suprafețe de 11.513, 6 mp pășune , teren aflat în domeniul privat al comunei Bărcănești, județul Prahova , teren ce face obiectul unor contracte de închiriere**

Având în vedere:

- adresa nr.17.013 din 25.05.2021 a SC CONPET SA Ploiesti, înregistrată la Primaria comunei Bărcănești sub nr.14.491/ 25.05.2021, prin care solicită acordul privind accesul în teren și folosința temporară a unei suprafețe de teren de 23.754,3 mp, pentru o perioada de 12 (douasprezece) luni de la începerea lucrărilor, în vederea realizării lucrărilor la obiectivul: Deviere conductă transport țigăi în cadrul proiectului : “ *Amplasarea unei conducte de legătură între Pietroșani și rafinăria Petrobrazi* ”, Proiect nr.377/2019 elaborat de S.C. Snif Proiect S.A. Târgoviște;
- Tabelele nominale cu proprietarii terenurilor necesare pentru ocuparea temporară în vederea executării proiectului-Planu formalități localitatea Bărcănești Planșele 3.2-3.11-Pozițiile 13,20,34,41,43,44,45,47,84,85,86,88,90,91,92,93,94,99,101,104,106,108,109,110,111,115,118,119,120 și 121, aflate în administrarea Comunei Bărcănești , afectate de lucrările de lucrările obiectivului “ *Amplasarea unei conducte de legătură între Pietroșani și rafinăria Petrobrazi* ”.
- Proces -verbal nr.17168 din 12.07.2021 al Comisiei Locale de Fond Funciar Bărcănești privind analiza adresei nr.17.013/21.05.2021 a SC CONPET SA Ploiesti, înregistrată la Primaria comunei Bărcănești sub nr.14.491/ 25.05.2021, prin care solicită acordul privind accesul în teren și folosința temporară a unei suprafețe de teren de 23.754,3 mp, pentru o perioada de 12 (douasprezece) luni de la începerea lucrărilor, în vederea realizării lucrărilor la obiectivul: Deviere conductă transport țigăi în cadrul proiectului : “ *Amplasarea unei conducte de legătură între Pietroșani și rafinăria Petrobrazi* ”, Proiect nr.377/2019 elaborat de S.C. Snif Proiect S.A. Târgoviște;

Cadru legal :

- Legea nr.50 din 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 238/2004 a Petrolului, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.129 alin.(1) , alin.(2) lit.c) coroborat cu alin.(6) lit.b) și art 362 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Conform Planurilor de formalități teren , comunicate de proiectant S.C. Snif Proiect S.A. Târgoviște, se constată că suprafața efectiv ocupată temporar este de **23.754,3 mp** din terenul administrat de Comuna Bărcănești.

Din verificarea planului de formalități, Planșele 3.2-3.11, Pozițiile 13,20,34,41,43,44,45,47,84,85,86,88,90,91,92,93,94,99,101,104,106,108,109,110,111,115,118,119,120 și 121 în suprafață totală de **23.754,3 mp**, care face obiectul Proiectului nr.377/2019, doar suprafața de teren **19134,5 mp** , sunt terenuri care aparțin U.A.T.Comuna Bărcănești din care: **11.513,6 mp**-categoria *pașune* fac obiectul unor contracte de închiriere, aflat în domeniul privat al comunei Bărcănești, **3531,8 mp** –categoria *drum*, aflat în domeniul public al comunei Bărcănești și **4089,1 mp** –categoria arabil, curți-construcții(**4013,5 mp** categoria de folosință arabil și **75,6 mp** categoria de folosință curți-construcții) aflat la Dispoziția Comisiei Locale de Fond Funciar.

Pozițiile 108,109,110,111,115,118 în suprafață totală de **4619,8 mp** din Planurile de formalități înaintat de proiectantul lucrării, sunt în administrarea ADS, fapt comunicat prin adresa nr.14491/23.06.2021 Societății Comerciale Conpet S.A. Ploiești .

Terenurile în suprafață de **11513,6 mp** aflate în domeniul privat al comunei , afectate de lucrarea menționată, au fost identificate pe planurile digitale și analogice întocmite conform legilor fondului funciar,evidențiate în inventarul suprafeței de pășune comunală aprobată prin Ordinul Prefectului Județului Prahova cu nr. 477 din 18.09.2008 privind trecerea în proprietate privată a comunei Bărcănești, județ Prahova, a suprafeței de pasune comunal.

Lucrarea **Deviere conductă transport țitei în cadrul proiectului** : “ *Amplasarea unei conducte de legătură între Pietroșani și rafinăria Petrobrazii* se va desfășura și pe terenul proprietatea Comunei Bărcănești , cu drept de închiriere instituit în favoarea unor persoane fizice, prin contracte de închiriere.

Pentru terenurile aflate în domeniul privat,categoria pășune, este necesar exprimarea acordului privind accesul în teren și folosirea de către S.C. CONPET S.A. Ploiești a suprafeței de teren de **11513,6 mp**, pentru 12 luni de la începerea lucrărilor pe acest terenuri, **DE CĂTRE PROPRIETARUL DE DREPT AL TERENULUI**, categoria *pașune*, ,respectiv Comuna Bărcănești, și care fac obiectul unor contracte de închiriere. Acordul proprietarului este valabil doar cu acordul următorilor titulari ai contractelor de închiriere:

Nr. Crt.	Nr. poz. în plan	Nume si prenume Chiriaș	Nr.contract de Închiriere/data	Tarla	Parcelă	Categoria de folosință teren	Suprafața afectată (mp)
1.	43	STOICA FLORIAN	13142/10.05.2018	43	693, NC25854	PĂȘUNE	635
2.	43	ION MARIA	13141/10.05.2018	43	693, NC25854	PĂȘUNE	633
3.	43	RĂDOIAȘ GHEORGHE	13144/10.05.2018	43	693, NC25854	PĂȘUNE	1264
4.	43	NEDELCU ALEXANDRU	12430/29.04.2020	43	693, NC25854	PĂȘUNE	5806
5.	45	STOICA FLORIAN	13142/10.05.2018	45	642, 645	PĂȘUNE	3175,6
TOTAL							11513.6

Având în vedere prevederile legale, propunem Consiliului Local al comunei Bărcănești aprobarea Proiectului de hotărâre nr. 36/ 12.07.2021 privind accesul în teren și folosința temporară de către SC CONPET S.A. Ploiesti, a unei suprafețe de 11.513, 6 mp pășune , teren aflat în domeniul privat al comunei Bărcănești, județul Prahova , teren ce face obiectul unor contracte de închiriere în conformitate cu prevederile O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare , pe care-l considerăm legal și oportun.

Intocmit,

Mariana Ion

Redactat /Dactilografiat – Mariana Ion /2 ex.



R O M Ȃ N I A
JUDEȚUL PRAHOVA
COMUNA BĂRCĂNEȘTI
PRIMĂR

Nr. 17190 din 12.07.2021



Repartizat pentru raport specialitate compartimentului/serviciului _____ _____ și _____ cu adresa nr. _____ din _____ 2021.	Repartizat pentru avize la comisiile de specialitate:- nr.1 cu adresa nr. _____ din ____/07/2021;-nr.2 cu adresa nr. _____ din ____/07/2021; nr.3 cu adresa nr. _____ din ____/07/2021.
--	--

REFERAT DE APROBARE

al „Proiectului de hotărâre nr.36/ 12.07.2021 privind accesul în teren și folosința temporară de către SC CONPET S.A. Ploiesti, a unei suprafețe de 11.513, 6 mp pășune , teren aflat în domeniul privat al comunei Bărcănești, județul Prahova , teren ce face obiectul unor contracte de închiriere”

Prin adresa nr.17.013 din 25.05.2021 SC CONPET SA Ploiesti, înregistrată la Primaria comunei Bărcănești sub nr.14.491/ 25.05.2021, solicită acordul privind accesul în teren si folosința temporară a unei suprafețe de teren de 23.754,3 mp, pentru o perioada de 12 (douasprezece) luni de la începerea lucrărilor, în vederea realizării lucrărilor la obiectivul: Deviere conductă transport țiței în cadrul proiectului : “ *Amplasarea unei conducte de legătură între Pietroșani și rafinăria Petrobrazi* ”, Proiect nr.377/2019 elaborat de S.C. Snif Proiect S.A. Târgoviște.

Această lucrare fiind considerata de utilitate publica, pentru care se solicita folosinta temporară pentru 12 luni de la data începerii acesteia, propun emiterea acordului privind accesul în teren și folosirea temporara cu titlu gratuit pentru o suprafață de 11.513,6 mp , teren aflat în domeniul privat, pășune și care fac obiectul unor contracte de închiriere. Acordul este valabil doar cu acordul beneficiarilor contractelor de închiriere.

In temeiul art.136 alin. (1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez „ Proiectului de hotărâre nr.37/12.07.2021 privind accesul în teren și folosința temporara de către SC CONPET S.A. Ploiesti, a unei suprafețe de 4089,1 mp , teren aflat la dispoziția Comisiei Locale de fond funciar al comunei Bărcănești, județul Prahova”

Față de cele prezentate, supun spre aprobare ședinței în plen a Consiliului Local al comunei Bărcănești, proiectul de hotărâre alăturat.

PRIMAR,

✍

Gheorghe DIMA

Redactată: M.I.

Tehnoredactată : M.I./2 exp.