



ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMARIA COMUNEI BĂRCĂNEȘTI
Nr. 10.541 din 18.03.2021



A N U N T

În conformitate cu prevederile art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparenta decizională, republicată, Primarul comunei Bărcănești, județul Prahova aduce la cunoștință publică faptul că a inițiat : **Proiect de hotărâre privind aprobarea încetării Contractului de inchiriere a suprafeței de 1,0 ha de pășune aflată în domeniul privat al comunei Barcanesti, județul Prahova ,nr. 13.160/10.05.2018, încheiat între Comuna Bărcănești și domnul Adam Ștefan** - inițiator dl. Primar, care urmează a fi supus spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al comunei Bărcănești, jud. Prahova.

Persoanele fizice sau juridice pot depune în scris propuneri, sugestii sau opinii cu valoare de recomandare cu privire la Proiectul de hotărâre sus-menționat, până la data de **30.03.2021**, ora 14,00, la secretarul general al UAT comuna Barcanesti, județul Prahova.

Proiectul de hotărâre poate fi consultat pe site-ul Primăriei Comunei Bărcănești- eticheta M.O.L.

PRIMAR,
Gheorghe Dima

Secretar general al comunei,
Nicoleta Savu

Afișat astăzi, **18.03.2021**, orele **16,00** la sediul Primăriei Comunei Bărcănești, jud.Prahova, și site www.barcanesti.ro-M.O.L.

Secretar general al comunei,
Nicoleta Savu



ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
BĂRCĂNEȘTI



Nr.18 din 18.03.2021

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea încetării Contractului de închiriere a suprafeței de
1, 0 ha de pășune aflată în domeniul privat al comunei Barcanesti,
județul Prahova ,nr. 13.160/10.05.2018, încheiat între Comuna
Bărcănești și domnul Adam Ștefan

Avand in vedere prevederile :

- Art. 9 din O.U.G. nr.34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Art. 6 alin.(3) și (4) din H.G. nr.1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor O.U.G. nr.34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr.18/1991;
- Ordinul nr. 226/235/2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activitatii de imbunatatire si exploatare a pajistilor la nivel national,pe termen mediu si lung , cu modificarile si completarile ulterioare ;
- Art.1553 din Legea nr.287/2011 privind Codul Civil, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare ;
- Amenajamentul pastoral pentru islazul aflat in proprietatea privata a comunei Barcanesti;
- Art. 129, alin. (1) si (2), lit.c) coroborat cu alin. (6) lit.b) pct.18 și art.354, art.355 și art.362 alin.(1) și alin.(3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;
- Hotărârea Consiliului Local al comunei Bărcănești nr. 25/02.05.2018 privind închirierea pajiștilor prin atribuire directă aflate în proprietatea privată a comunei Bărcănești, județul Prahova ;
- Capitolul IX.Încetarea contractului din Contractul de închiriere nr. 13.160/10.05.2018 a suprafeței de **1,0** ha de pășune aflate în domeniul privat al comunei Bărcănești , încheiat între Comuna Bărcănești și domnul Adam Ștefan ;

Luând act de :

- Referatul de aprobare nr. 10.519/18.03.2021 al Primarului comunei Bărcănești prin care se propune aprobarea încetării Contractului de închiriere a suprafeței de 1, 0 ha de pășune aflată în domeniul privat al comunei Barcanesti, județul

Prahova ,nr. 13.160/ 10.05.2018, încheiat între Comuna Bărcănești și domnul Adam Ștefan ;

- Raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului desemnat în vederea analizării și întocmirii raportului de specialitate la Proiectul de hotărâre privind aprobarea încetării Contractului de închiriere a suprafeței de 1,07 ha de pășune aflate în domeniul privat al comunei Barcanesti, județul Prahova ,nr. 13.160/10.05.2018, încheiat între Comuna Bărcănești și domnul Adam Ștefan;
- Cererea nr. 9.697/04.03.2021 al d-lui Adam Ștefan prin care solicită încetarea Contractului de închiriere a suprafeței de 1, 0 ha de pășune aflată în domeniul privat al comunei Bărcănești, județul Prahova ,nr. 13.160/10.05.2018 deoarece nu mai deține animale;
- Avizele comisiilor de specialitate nr..... din cadrul Consiliului Local al comunei Barcanesti ;
- Avizul secretarului general al comunei nr. ____din ____2021;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,cu modificările și completările ulterioare ,

Consiliul Local al comunei Bărcănești, județul Prahova
adoptă prezenta **H O T Ă R Ă R E .**

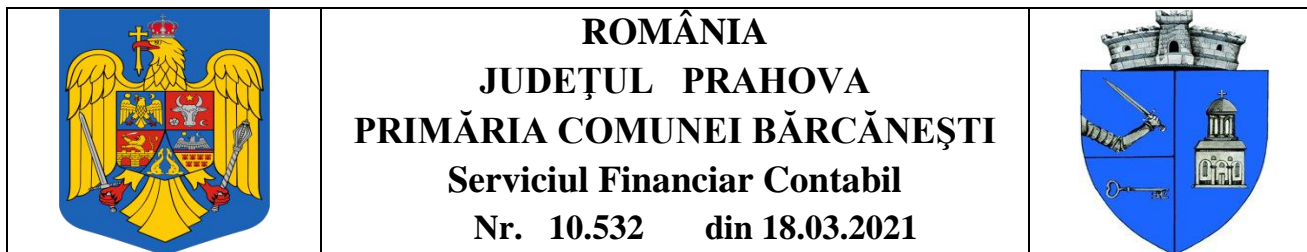
Art.1. Se aproba încetarea Contractului de închiriere nr. **13.160/10.05.2018** a suprafeței de **1, 0** ha de pășune aflate în domeniul privat al comunei Bărcănești , suprafață situată în blocul fizic Pușcași , tarlăua **60**, parcela **756**, încheiat între Comuna Bărcănești , în calitate de locator , și domnul **Adam Ștefan** , în calitate de locatar , fără plata vreunei despăgubiri.

Art.2.Contractul de închiriere a suprafeței de **1,** ha de pășune aflate în domeniul privat al comunei Bărcănești, cu nr. **13.160/10.05.2018**, se consideră desființat de drept, fără somație, punere în întârziere și cerere de chemare în judecată ca urmare a vânzării animalelor de către locatar , domnul **Adam Ștefan** .

Art.3. La încetarea contractului de închiriere , domnul **Adam Ștefan** îi revine obligația predării suprafeței de **1, 0** ha pășune situata în satul Pușcași , tarla **60**, parcela **756** ce face obiectul Contractului de închiriere , în condițiile existente la momentul preluării și încheierii contractului.

Art.4. Prevederile prezentei hotarare vor fi aduse la indeplinire de Primarul comunei Barcanesti prin compartimentele de specialitate cu atribuții în domeniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului și va fi comunicata si inaintata autoritatilor si persoanelor interesate prin grija secretarului general al comunei Barcanesti, județul Prahova.

INITIATOR :
PRIMAR,
Gheorghe DIMA



Repartizat pentru aviz comisii
specialitate nr. _____ cu adresa
nr. _____ din _____ 2021

Vizat,
Sef Serviciul Financiar Contabil,
Steluța-Monica Gheorghe

R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

La Proiectul de hotărâre privind aprobarea încetării contractului de închiriere a suprafeții de 1,0 ha de pasune aflată în domeniul privat al comunei Barcanesti, județul Prahova, nr.13.160/10.05.2018, încheiat între Comuna Barcanesti și domnul Adam Stefan

Prin HCL nr.25/02.05.2018 s-a aprobat închirierea pajistilor aparținând domeniului privat al comunei Barcanesti, județul Prahova, prin atribuire directă, în condițiile prevăzute de legislația în vigoare, crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul National al exploatațiilor(RNE).

În urma procedurii de atribuire directă a pajistilor, domnului Adam Stefan i-a fost atribuită, în baza contractului nr.13160/10.05.2018, suprafața de 1 ha pe raza satului Puscasi.

Prin cererea înregistrată cu nr. 9697/04.03.2021, domnul Adam Stefan, a solicitat demararea procedurilor pentru încetarea contractului de închiriere a suprafeții de 1 ha pasune din satul Puscasi, deoarece vândut animalele pe care le detinea în exploatație.

În contractul cadru nr.13160/10.05.2018, cu privire la închirierea suprafețelor de pajisti aflate în domeniul privat al Comunei Barcanesti, județul Prahova, la punctul **IX Incetarea contractului** se stipulează:

Incetarea închirierii de drept

Contractul de închiriere se consideră desființat de drept, fără somatie, punere în întârziere și cerere de chemare în judecată (pact comisoriu grad IV) în următoarele cazuri:

1.pasunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE

- 2.in cazul in care interesul national sau local o impune, prin denuntarea unilaterala de catre locator in baza documentelor oficiale, cu plata unei despagubiri juste si prealabile in sarcina acestuia, in caz de dezacord fiind competenta instanta de judecata
- 3.in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre locatar, prin reziliere de catre locator, cu plata unei despagubiri in sarcina locatarului
- 4.in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre locator, prin reziliere de catre locatar, cu plata unei despagubiri in sarcina locatarului;
- 5.in cazul imposibilitatii obiective a locatarului de a-l exploata, prin renuntare, fara plata unei despagubiri;
- 6.neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei si a penalitatilor datorate;
- 7.in cazul vanzarii animalelor de catre locatar;**
- 8.schimbarea destinatiei terenului, folosirea pajistii in alte scopuri decat cel pentru care a fost inchiriat terenul;
- 9.in cazul in care se constata faptul ca pajistea inchiriata nu este folosita.

Avand in vedere ca vanzarea animalelor constituie un temei legal de incetare a contractului de inchiriere, se recomanda Consiliului Local adoptarea Proiectului de Hotarare privind aprobarea incetarii contractului de inchiriere a suprafetelor de pajisti , apartinand domeniului privat al Comunei Barcanesti, incheiat intre Comuna Barcanesti si Adam Stefan, intrucat indeplinesc conditiile prevazute de lege pentru adoptarea lui .

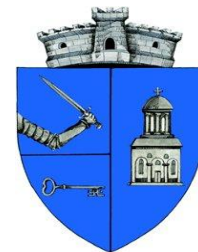
Întocmit,

Insp. Stoica Elena



ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
COMUNA BARCANESTI
PRIMAR

Com.Barcanesti, str. Crinilor, nr. 108
Tel./fax 0725913616; 0244276595; 0244700401
e-mail: primaria.ph@barcanesti.ro
Nr. 10.519 / 18.03.2021



Repartizat _____ pentru întocmire raport specialitate cu adresa nr. _____ din _____ 2021	Repartizat pentru întocmire avize la comisiile de specialitate ale Consiliului Local al comunei Bărcănești nr. cu adresa nr. _____ din _____ 2021
--	---

R E F E R A T D E A P R O B A R E

a „Proiectului de hotarare privind aprobarea incetarii contractului de inchiriere a suprafetei de 1,0 ha de pasune aflata in domeniul privat al comunei Barcanesti, judetul Prahova, nr. 13160/10.05.2018, incheiat intre Comuna Barcanesti si doamna Adam Stefan”

Subsemnatul Gheorghe Dima - Primarul Comunei Barcanesti, în baza O.U.G nr .57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare Legii nr. 44/ 2018 de modificare si completare a OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 cu modificarile si completările ulterioare, a OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 cu modificarile si completările ulterioare, a HG 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, Ordinul Comun al MADR/MDRAP nr. 407/2051/2013 privind aprobarea contractelor cadru de concesiune si inchiriere a suprafetelor de pajisti aflate in domeniul public/privat al comunelor, oraselor, respectiv municipiilor, Ordinului 226/235/2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activitatii de imbunatatire si exploatare a pajistilor la nivel national , pe termen mediu si lung, cu modificarile si completările ulterioare, art. 1777 si urmatoarele din Legea nr. 227/2011 privind Codul Civil, republicata cu modificarile si completările ulterioare si a HCL nr. 25/02.05.2018 , pentru sustinerea proiectului de hotarare mai sus enuntat, prezint urmatoarele:

- Prin HCL nr.25/02.05.2018 s-a aprobat inchirierea pajistilor apartinand domeniului privat al comunei Barcanesti, judetul Prahova, prin atribuire directa, in conditiile prrevazute de legislatia in vigoare, crescatorilor de animale , persoane fizice sau juridice avand animalele inscrise in Registrul National al exploatatiilor(RNE).
- In urma procedurii de atribuire directa a pajistilor, doamnei Adam Ștefan i-a fost atribuita, in baza contractului nr.13160/10.05.2018 , suprafata de 1,0 ha pe raza satului Pușcași
- Prin cererea inregistrata cu nr.9697/04.03.2021, doamna Adam Ștefan a solicitat demararea procedurilor pentru incetarea contractului de inchiriere a suprafetei de 1,0 ha pasune din satul Pușcași , deoarece nu mai deține animale.
- In contractul cadru nr.13160/10.05.2018, cu privire la inchirierea suprafetelor de pajisti aflate in domeniul privat al Comunei Barcanesti, judetul Prahova, la punctul 7 din Cap. **IX „Incetarea contractului”**, se stipuleaza ca, Contractul de inchiriere se consideră desfiintat de drept in urmatoarele cazuri:

- 1.Pasunatul altor animale decat cele inregistrate in RNE
- 2.In cazul in care interesul national sau local o impune, prin denuntarea unilaterala de catre locator in baza documentelor oficiale, cu plata unei despagubiri juste si prealabile in sarcina acestuia, in caz de dezacord fiind competenta instanta de judecata
- 3.In cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre locatar, prin reziliere de catre locator, cu plata unei despagubiri in sarcina locatarului
- 4.In cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre locator, prin reziliere de catre locatar, cu plata unei despagubiri in sarcina locatarului;
- 5.In cazul imposibilitatii obiective a locatarului de a-l exploata, prin renuntare, fara plata unei despagubiri;
- 6.Neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei si a penalitatilor datorate;
- 7.In cazul vanzarii animalelor de catre locatar;**
- 8.Schimbarea destinatiei terenului, folosirea pajistii in alte scopuri decat cel pentru care a fost inchiriat terenul;
- 9.In cazul in care se constata faptul ca pajistea inchirziata nu este folosita.

Având în vedere ca locatarul nu mai deține animale , constituie un temei legal de încetare a contractului de închiriere și propun **APROBAREA Proiectului de hotarare privind aprobarea incetarii contractului de inchiriere a suprafetei de 1, 0 ha de pasune aflata in domeniul privat al comunei Barcanesti, judetul Prahova, nr. 13160/10.05.2018, incheiat intre Comuna Barcanesti si doamnel Adam Stefan, pe care-l consider necesar și oportun.**

PRIMAR,

Gheorghe DIMA



ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
COMUNA BĂRCĂNEȘTI
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI
Nr. 10.535/ 18.03.2021



A V I Z

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea încetării Contractului de inchiriere a suprafeței de 1,0 ha de pășune aflată în domeniul privat al comunei Barcanesti, județul Prahova, nr.13.160/10.05.2018, încheiat între Comuna Bărcănești și domnul Adam Ștefan

Secretarul general al comunei Barcanesti, judetul Prahova, procedând, in conformitate cu prevederile art. 243 alin.(1) lit.a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, la analiza **Proiectului de hotărâre privind aprobarea încetării Contractului de inchiriere a suprafeței de 1,0 ha de pășune aflată în domeniul privat al comunei Barcanesti, județul Prahova, nr.13.160/10.05.2018, încheiat între Comuna Bărcănești și domnul Adam Ștefan**, constată că sunt îndeplinite conditiile de legalitate si oportunitate prevazute de OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, și în consecința îl **avizez favorabil** în scopul adoptării sale de catre Consiliul local al comunei Barcanesti, judetul Prahova.

SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,
Nicoleta Savu