



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL PRAHOVA**  
**COMUNEI BĂRCĂNEȘTI**  
**PRIMĂRIA**  
**Nr. 23160 din 02.12.2020**



..

**A N U N Ț**

Primarul comunei Bărcănești , județul Prahova aduce la cunoștință publică faptul că a inițiat: **Proiect de hotărâre nr.50 din 27.11. 2020** privind aprobarea **Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare și procedurii de încadrare a clădirilor și terenurilor neîngrijite/neîntreținute situate în intravilanul comunei Bărcănești** , proiect ce urmează a fi supus dezbaterii si aprobării în ședință ordinară din luna decembrie 2020.

Persoanele fizice sau juridice pot depune în scris propuneri, sugestii sau opinii cu valoare de recomandare cu privire la proiectul de hotarâre sus-menționat, până la data de **14.12.2020**, ora **12,00**, la Secretarul general al comunei.

Proiectul de hotarâre , însoțit de referatul de aprobare si raport specialitate poate fi consultat pe site-ul Primăriei Comunei Bărcănești secțiunea Consiliul Local și la eticheta MOL-subeticheta Hotarari ale autoritatii deliberative-proiecte HCL.

**P R I M A R,**  
**Gheorghe Dima**

**Secretar general al comunei ,**  
**Nicoleta Savu**

Afișat astăzi, **02.12. 2020** , orele **16,00** la sediul Primăriei Comunei Bărcănești, jud.Prahova, și site [www.barcanesti.ro-M.O.L.](http://www.barcanesti.ro-M.O.L.)

**Secretar general al comunei,**  
**Nicoleta Savu**



### A V I Z

**La Proiectul de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare și procedurii de încadrare a clădirilor și terenurilor neîngrijite/neîntreținute situate în intravilanul comunei Bărcănești**

Secretarul general al comunei Bărcănești, județul Prahova, procedând, în conformitate cu prevederile art. 243 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, la analiza Proiectului de hotărâre privind aprobarea **Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare și procedurii de încadrare a clădirilor și terenurilor neîngrijite/neîntreținute situate în intravilanul comunei Bărcănești**, constată că sunt îndeplinite condițiile de legalitate și oportunitate prevazute de Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal și în consecință îl **avizez favorabil** în scopul adoptării sale de către Consiliul Local al Comunei Bărcănești, Județul Prahova.

**Secretar general al comunei ,**  
**Nicoleta Savu**

**Barcanesti, 02.12.2020**



*ROMÂNIA*  
*JUDEȚUL PRAHOVA*  
*CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI*  
*BĂRCĂNEȘTI*



Nr.50 /27.11.2020

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

privind aprobarea **Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare și procedurii de încadrare a clădirilor și terenurilor neîngrijite/neîntreținute situate în intravilanul comunei Bărcănești**

**Având în vedere** prevederile:

- Art.489, alin.(5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal – *Titlul IX “Impozite și taxe locale”*, cu modificările și completările ulterioare
- Titlului IX- pct. 168 din Hotărârea nr.1/2016 a Guvernului României, privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.227/2015;
- Art.5, alin. (1), lit. “a” și art. 27 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.87 alin.3, art.129 alin.2 lit.b) coroborat cu alin.4 lit.c) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**Văzând:**

- Referatul de aprobare nr.23.084/ 27.11.2020 al Primarului Comunei Bărcănești prin care se propune aprobarea Regulamentului privind stabilirea criteriilor de identificare și procedurii de încadrare a clădirilor și terenurilor neîngrijite/neîntreținute situate în intravilanul comunei Bărcănești
- Raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului nominalizat în vederea analizării și întocmirii raportului la Proiectul de hotarare privind aprobarea Regulamentului privind stabilirea criteriilor de identificare și procedurii de încadrare a clădirilor și terenurilor neîngrijite/neîntreținute situate în intravilanul comunei Bărcănești ;
- Avizul secretarului general al comunei Bărcănești nr. ....../ .....

- Avizul comisiilor de specialitate nr..... ale Consiliului Local al Comunei Bărcănești.

**În temeiul** prevederilor art.139 alin.3 litera c) și art.196 alin.1 lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**Consiliul Local al comunei Bărcănești, județul Prahova adoptă prezenta  
HOTĂRÂRE:**

**Art. 1.** Se aprobă **Regulamentul de stabilire a criteriilor de identificare și procedurii de încadrare a clădirilor și terenurilor neîngrijite/neîntreținute situate în intravilanul comunei Bărcănești**, în vederea aplicării prevederilor art.489 alin.(5)-(8) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal și a formularelor tipizate pentru aplicarea acestuia, Regulament prezentat în Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Clădirile și terenurile care intră sub incidența prevederilor prezentei hotărâri se vor stabili prin hotărâre a Consiliului Local și vor avea caracter individual.

**Art. 3.(1)** Serviciul Financiar Contabil, Serviciul Poliția Locală și Compartimentul Urbanism și amenajarea Teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Bărcănești, județul Prahova vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri și vor asigura executarea prevederilor prezentei hotărâri.

**(2)** Secretarul general al comunei Bărcănești va aduce la cunoștința celor interesați prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR:**

**PRIMAR,  
GHEORGHE DIMA**



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL PRAHOVA**  
**PRIMĂRIA COMUNEI BĂRCĂNEȘTI**  
**Serviciul Financiar Contabil**  
**Nr. 23.144 din 02.12.2020**



REPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA COMISIA:

NR. \_\_\_\_\_ CU ADRESA NR. \_\_\_\_\_

DIN \_\_\_\_\_

Vizat Șef Serviciu,  
Steluța Monica Gheorghe

**RAPORT DE SPECIALITATE**

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea **Regulamentului de stabilire a criteriilor și procedurii de încadrare a clădirilor și terenurilor neîngrijite/neîntreținute situate în intravilanul comunei Bărcănești**

Având în vedere prevederile art. 489, alin. (3)-(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, care permite autorității deliberative a administrației publice locale majorarea impozitului pe clădiri cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite situate în intravilan. Criteriile de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor prevăzute la alin.(5) din lege se adoptă prin Hotărâre a Consiliului Local.

Ținând seama de prevederile pct. 168 din Hotărârea nr.1/2016 a Guvernului României, privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.227/2015, se impune adoptarea unor măsuri pentru determinarea proprietarilor de a efectua lucrările necesare pentru întreținerea și reparația clădirilor din comuna Bărcănești. Pe lângă aspectul estetic neplăcut, aceste lucrări au și scopul de a proteja întreaga clădire de acțiunea factorilor de mediu, precum și, de a realiza un ansamblu arhitectural care să confere integritatea clădirilor în peisajul oferit de vecinătățile existente. De asemenea, cu privire la terenurile situate în intravilanul comunei Bărcănești, ținând cont că unele sunt neîngrijite/neîntreținute și au depozitate diverse deșeuri, se impun unele măsuri în vederea eliminării factorilor poluatori ce afectează sănătatea și creează disconfort.

Luând în considerare prevederile art.1.378 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia proprietarul unui edificiu sau al unei construcții de orice fel este obligat să repare prejudiciul cauzat prin ruina lor sau prin desprinderea unor părți din ele, dacă acesta este urmarea lipsei de întreținere ori a unui viciu de construcție.



De asemenea, ținând seama că în comuna Bărcănești există imobile (teren și construcții) neîngrijite/neîntreținute, este necesară implementarea unei politici care să determine proprietarii acestora să-și respecte obligațiile ce le revin potrivit legislației în vigoare de a executa lucrările necesare pentru întreținerea/îngrijirea acestora.

Întocmirea unui Regulament privind stabilirea criteriilor de încadrare a imobilelor (teren și construcții) neîngrijite de pe raza comunei Bărcănești într-o categorie specială de impozitare, nu urmărește să aducă fonduri suplimentare la bugetul local, ci să responsabilizeze proprietarii acestor imobile și terenuri agricole cu privire la obligațiile ce le revin și anume să le repare, igienizeze, îngrijească, etc. Prin prezentul Regulament, s-au stabilit procedurile de lucru, fișele de evaluare, criteriile de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor din intravilan neîngrijite situate pe raza comunei Bărcănești și notele tehnice de constatare atât pentru clădirile neîngrijite cât și pentru terenurile neîngrijite din intravilanul comunei.

Având în vedere cele de mai sus, susținem necesitatea adoptării proiectului de hotărâre pentru aprobarea Regulamentului (inclusiv anexele) de stabilire a criteriilor și procedurii de încadrare a clădirilor și terenurilor neîngrijite/neîntreținute situate în intravilanul comunei Bărcănești

**Intocmit,**

Inspector,

**LĂCRĂMIOARA- MARIA VOICULESCU**

2 exp.

Redactat L.M.Voiculescu/Dactilografiat. L.M.Voiculescu.



Comuna Bărcănești, strada Crinilor nr.108, Județ Prahova;  
Tel/Fax: 0725 913616; 0244276595; 0244700401  
Website: [www.barcanesti.ro](http://www.barcanesti.ro); email: [primaria.ph@barcanesti.ro](mailto:primaria.ph@barcanesti.ro);  
[taxesiimpozite@barcanesti.ro](mailto:taxesiimpozite@barcanesti.ro)





**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL PRAHOVA**  
**COMUNA BĂRCĂNEȘTI**  
**PRIMAR**  
**Nr. 23.084 din 27.11.2020**



REPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA COMISIA: \_\_\_\_\_  
ADRESA NR. \_\_\_\_\_ -DIN \_\_\_\_\_

REPARTIZAT PENTRU RAPORT  
SPECIALITATE,  
\_\_\_\_\_ CU ADRESA  
NR. \_\_\_\_\_ DIN \_\_\_\_\_

### REFERAT DE APROBARE

**pentru susținerea « Proiectului de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de stabilire a criteriilor și procedurii de încadrare a clădirilor și terenurilor neîngrijite/neîntreținute situate în intravilanul comunei Bărcănești»**

Subsemnatul GHEORGHE DIMA, Primarul Comunei Bărcănești vă supun atenției proiectul de hotărâre mai sus enunțat și în conformitate cu art.87 alin.3, art.129 alin.(4) lit.c) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, cu prevederile art.5 alin.(1) lit.a) și art.27 din Legea privind finanțele publice locale nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal – Titlul IX “Impozite și taxe locale”, cu modificările și completările ulterioare, vă prezint următoarele:

Având în vedere prevederile art. 489, alin. (5)-(6) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, care permit autorității deliberative a administrației publice locale majorarea impozitului pe clădiri cu până la 500% pentru clădirile neîngrijite situate în intravilan,

Ținând seama de prevederile Titlului IX- pct. 168 din Hotărârea nr.1/2016 a Guvernului României, privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.227/2015, se impune adoptarea unor măsuri pentru determinarea proprietarilor de a efectua lucrările necesare pentru întreținerea și reparația clădirilor din comuna Bărcănești.

De asemenea, ținând seama de existența unui număr de imobile (terenuri și/sau construcții) total neîngrijite, este necesară implementarea unei politici care să determine proprietarii acestora să-și respecte obligațiile ce le revin, potrivit legislației în vigoare,



cu privire la întreținerea/îngrijirea clădirilor/terenurilor aflate în proprietate și menținerea stării corespunzătoare a acestora.

Pentru aceste considerente, propun adoptarea proiectului de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de stabilire a criteriilor și procedurii de încadrare a clădirilor și terenurilor neîngrijite/neîntreținute situate în intravilanul comunei Bărcănești.

Cu ducerea la îndeplinire a hotărârii și executarea prevederilor hotărârii, care se va adopta, se însărcinează Serviciul Financiar Contabil, Serviciul Poliția Locală și Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului.

**PRIMAR,  
GHEORGHE DIMA**



Comuna Bărcănești, strada Crinilor nr.108, Județ Prahova;  
Tel/Fax: 0744373880; 0244276595; 0244700401  
Website: [www.barcanesti.ro](http://www.barcanesti.ro); email: [primaria.ph@barcanesti.ro](mailto:primaria.ph@barcanesti.ro);  
[primar@barcanesti.ro](mailto:primar@barcanesti.ro)







**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL PRAHOVA**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI**  
**BĂRCĂNEȘTI**



Anexa 1 la Proiect H.C.L. nr. 50/27.11.2020

## **REGULAMENT**

de stabilire a criteriilor și procedurii de încadrare a clădirilor și terenurilor neîngrijite/neîntreținute situate în intravilanul comunei Bărcănești, în vederea aplicării prevederilor art.489 alin.(5)-(8) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal și pct.168 din HG nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.227/2015 privind Codul Fiscal și a formularelor tipizate pentru aplicarea acestuia

### **CAP. I. GENERALITĂȚI**

**ART. 1. OBIECTIVUL PRINCIPAL AL PREZENTULUI REGULAMENT** îl constituie asigurarea punerii în valoare și în siguranță a fondului construit prin atingerea următoarelor ținte:

- gestionarea eficientă a patrimoniului construit;
- punerea în siguranță a domeniului public;
- creșterea atractivității investiționale;
- ridicarea conștiinței civice a cetățenilor care dețin clădiri și terenuri situate în intravilanul Comunei Bărcănești

**ART.2. OBIECTUL REGULAMENTULUI** este elaborarea cadrului legal local privind stabilirea criteriilor și procedurii de încadrare a clădirilor și terenurilor neîngrijite/neîntreținute situate în intravilanul comunei Bărcănești și a formularelor tipizate pentru aplicarea acestuia

### **ART.3. CADRUL LEGAL**

- Codul civil;
- Legea nr. 50/1991 republicată privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor - cu toate modificările și completările ulterioare ;
- Ordinul MLPTL nr.839 din 17 octombrie 2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții cu completările și modificările ulterioare;
- Legea nr.422/2001 republicată privind protejarea monumentelor istorice cu toate modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 350/2001 actualizată privind amenajarea teritoriului și urbanismul;

- Legea nr.114/1996 republicată a locuinței cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 227/2015 Cod fiscal cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**ART. 4. DEFINIȚII** - Termenii utilizați în cuprinsul prezentului regulament au următorul înțeles:

- ÎNTREȚINERE CURENTĂ - set de lucrări în vederea păstrării în bune condiții, pentru a face să dureze aspectul și stabilitatea unei construcții, fără afectarea integrității acesteia;
- MONUMENT - construcție sau parte de construcție, împreună cu instalațiile, componentele artistice, elementele de mobilare interioară sau exterioară care fac parte integrantă din acestea, precum și lucrări artistice comemorative, funerare, de for public, împreună cu terenul aferent delimitat topografic, care constituie mărturii cultural-istorice semnificative din punct de vedere arhitectural, arheologic, istoric, artistic, etnografic, religios, social, științific sau tehnic;
- FISA DE EVALUARE - document întocmit de reprezentanții biroului urbanism ,amenajarea teritoriului si disciplina în constructii,ai biroului Impozite si taxe si ai Politiei Locale, care constă în evaluarea vizuală a stării tehnice a elementelor clădirii, vizibilă dinspre domeniul public, prin care se stabilește încadrarea clădirii în una dintre cele 4 categorii: foarte bună, bună, satisfăcătoare si nesatisfăcătoare si a terenurilor neîngrijite.
- PROPRIETARI - persoane fizice și juridice de drept public sau privat care dețin în posesie clădiri si terenuri;
- REPARAȚII CAPITALE - înlocuirea sau refacerea parțială sau completă a unor elemente principale ale construcției;
- REPARAȚII CURENTE - ansamblu de operații efectuate asupra unei construcții în vederea menținerii sau readucerii în stare de normală de funcționare, fără afectarea stabilității și integrității acesteia;
- REABILITARE - orice fel de lucrări de intervenții necesare pentru îmbunătățirea performanțelor de siguranța si exploatare a construcțiilor existente inclusiv a instalațiilor aferente, în scopul prelungirii duratei de exploatare prin aducerea acestora la nivelul cerințelor esențiale de calitate prevăzute de lege;
- TEREN NEÎNGRIJIT - reprezintă terenul care deși se află într-un cartier construit si locuit, unde este ocupat de clădiri și, de obicei, este neîngrădit, pe care nu s-au efectuat lucrări de prelucrare a solului, nu a fost cultivat sau amenajat peisagistic si pe care de regulă extinsă abandonate deșeuri (din construcții, vegetale, etc.), pe care este crescută vegetație necultivată din abundență (buruiană);
- TERENURILE CU DESTINAȚIE AGRICOLĂ: terenurile agricole productive - arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele,solariile, răsadnițele și altele asemenea - cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din aranjamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurilor neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

## **CAP.2 DOMENIU TERITORIAL DE APLICABILITATE**

**ART. 5.** Prezentul regulament se aplică tuturor clădirilor si terenurilor neîngrijite/ neîntreținute din comuna Bărcănești.

## **CAP.3. PREVEDERI SPECIFICE**

**ART.6. (1)** Proprietarii clădirilor, persoane fizice sau juridice, sunt obligați, conform reglementărilor legale în vigoare, să asigure starea tehnică corespunzătoare a acestora, prin efectuarea lucrărilor de consolidare, restaurare, reparații curente si de întreținere.

**(2)** Proprietarii terenurilor din intravilan, persoane fizice sau juridice, sunt obligați, conform reglementărilor legale în vigoare, sa întrețină aceste terenuri, sa efectueze lucrări specifice pentru îndepărtarea vegetației necultivate si să nu permită depozitarea deșeurilor.

**ART.7.** Starea tehnică corespunzătoare/necorespunzătoare este stabilită de către reprezentanții împuterniciți ai comunei Bărcănești, în urma întocmirii "Fișei de evaluare" - modele prezentate in Anexa nr. 1 si Anexa nr.2 a prezentului Regulament.

**ART.8. (1)** Clădirile/terenurile care intră sub incidența acestui regulament, sunt cele încadrate la stare necorespunzătoare.

**(2)** Se stabilește următoarea clasificare a clădirilor/terenurilor, in raport cu starea tehnică a clădirii/terenului atestată pe baza Notei Tehnice de constatare:

- a. clădiri cu stare tehnică a clădirii nesatisfăcătoare (stare necorespunzătoare)
- b. terenuri neîngrijite (stare necorespunzătoare)

## **CAP.4 PROCEDURA DE LUCRU PENTRU IDENTIFICAREA CLĂDIRILOR NEÎNGRIJITE**

**ART.9.** Identificarea clădirilor neîngrijite privind starea tehnică se va face în urma verificărilor și constatărilor în teren, prin completarea Fișei de evaluare și a Notei de constatare a stării clădirilor, prevăzute în Anexa nr.1 și 4 la prezentul Regulamentul.

**ART.10.** Fișa de evaluare a clădirilor și Nota de constatare a stării clădirilor se întocmesc de către reprezentanții din cadrul Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Serviciul Poliție Locală ale Primăriei Comunei Bărcănești în urma sesizărilor transmise de cetățeni, de instituții abilitate (Inspectoratul Teritorial în Construcții, etc.) sau la autosesizare.

**ART. 11.** Încadrarea clădirilor în categoria clădiri neîngrijite se va face conform următoarei metodologii:

A. Clădirea neîngrijită/neîntreținută este clădirea care prezintă degradări cu stare tehnică necorespunzătoare, clădirea care se află în stare avansată de degradare cu stare tehnică

necorespunzătoare, în stare de paragină, insalubră, fațade nereparate/necurățate/netencuite/nezugrăvite, geamuri sparte sau alte situații de asemenea natură, conform descrierilor din Fișa de Evaluare prezentată în Anexa nr.1 la prezentul Regulament.

B. Fac excepție de la supraimpozitare clădirile neîngrijite pentru care proprietarii dețin Autorizație de Construire valabilă, în vederea construirii/renovării/demolării și au anunțat la Inspectoratul Județean în Construcții și la Primăria comunei Bărcănești, începerea lucrărilor.

C. În vederea identificării clădirilor neîngrijite, se împuternicesc angajații Primăriei Comunei Bărcănești din cadrul Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Serviciul Poliție Locală să efectueze verificări pe raza unității administrativ-teritoriale Bărcănești, și să întocmească Fișa de evaluare a stării tehnice a clădirii prevăzută în Anexa nr.1 la prezentul Regulament. Fișa de evaluare va fi însoțită obligatoriu de fotografii doveditoare care să ateste starea clădirii la data inspecției. Împreună cu Fișa de Evaluare se întocmește și Notă de constatare prevăzută în Anexa 4 la prezentul Regulament.

D. După identificarea și evaluarea clădirii, prin grija persoanelor prevăzute la lit. C, proprietarul va fi somat ca în termen de 6 luni de la data în care s-a constatat starea clădirii să efectueze lucrările de întreținere necesare și să mențină în continuare clădirea în stare de îngrijire. Somația este prezentată în Anexa nr.7 a prezentului Regulament.

E. Dacă în timpul termenului de 6 luni, proprietarul clădirii s-a conformat somației, se încheie proces-verbal de conformitate prezentat în Anexa nr.6 a prezentului Regulament.

F. Dacă, după expirarea termenului acordat, se constată în teren, că proprietarul nu a efectuat lucrările de întreținere necesare, persoanele prevăzute la lit. C vor încheia o Notă de constatare prevăzută în Anexa 5 la prezentul Regulament, în care va fi consemnată menținerea clădirii în categoria celor considerate, conform prezentului Regulament, ca fiind neîngrijite/neîntreținute. Nota de constatare va fi însoțită în mod obligatoriu de fotografii doveditoare care să ateste starea clădirii la data inspecției.

G. Fișa de evaluare a stării tehnice a clădirii, Nota de constatare și documentația aferentă acesteia, se transmit în termen de maximum 5 zile de la data întocmirii Serviciului Financiar-Contabil care va solicita Primarului Comunei Bărcănești să promoveze proiectul de hotărâre de majorare a impozitului pentru imobilul respectiv.

H. Nivelul impozitului pe clădiri majorat se stabilește anual prin Hotărâre a Consiliului Local de stabilire a impozitelor și taxelor locale pentru anul următor.

## **CAP.5. PROCEDURA DE LUCRU PENTRU IDENTIFICAREA TERENURILOR NEÎNGRIJITE**

**ART.12.** Identificarea terenurilor neîngrijite situate în intravilan cu stare tehnică necorespunzătoare se va face în urma verificărilor și constatărilor în teren prin completarea Fișei de evaluare a stării tehnice a terenurilor prevăzute în Anexa nr.2 la prezentul Regulament.

**ART.13.** Fișa de evaluare a stării tehnice a terenurilor se întocmește de către reprezentanții Primăriei Comunei Bărcănești din cadrul Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului și

Serviciul Poliție Locală, în urma sesizărilor transmise de cetățeni, de instituții abilitate (Inspectoratul Teritorial în Construcții, etc.) sau la autosesizare.

**ART.14.** Încadrarea terenurilor situate în intravilanul comunei Bărcănești, în categoria terenurilor neîngrijite se va face conform următoarei metodologii:

A. Terenul neîngrijit reprezintă terenul care deși se află într-un cartier construit și locuit, nu este ocupat de clădiri și, de obicei, este neîngrădit, pe care nu s-au efectuat lucrări de prelucrare a solului, nu a fost cultivat sau amenajat peisagistic sau pe care sunt abandonate deșeuri (din construcții, vegetale, gunoaie, orice tip de depozite necontrolate, etc.). -

B. Fac excepție de la supraimpozitare terenurile neîngrijite pentru care proprietarii dețin Autorizație de Construire valabilă, în vederea construirii/amenajării terenului și au anunțat la Inspectoratul Județean în Construcții și la Primăria comunei Bărcănești, începerea lucrărilor.

C. În vederea identificării terenurilor din intravilan, care intră în categoria terenurilor neîngrijite, se împuternicesc reprezentanții Primăriei Comunei Bărcănești din cadrul Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Serviciul Poliție Locală să efectueze verificări pe raza unității administrativ-teritoriale Bărcănești, și să întocmească Fișa de evaluare a stării terenurilor și Nota de constatare a stării terenurilor prevăzute în Anexa nr.2 și 4 la prezentul Regulament. Fișa de evaluare a stării terenurilor și Nota de constatare a stării terenurilor vor fi însoțite în mod obligatoriu de fotografii doveditoare care să ateste starea terenului la data inspecției.

D. După identificarea și evaluarea terenului, prin grija persoanelor prevăzute la lit. C, proprietarul va fi somat ca în termen de 15 zile să efectueze lucrările de întreținere necesare (îngrădire, cosire, igienizare, după caz) și să îl mențină în continuare în stare de îngrijire. Somația este prezentată în Anexa nr.7 a prezentului Regulament.

E. Dacă în interiorul termenului de 15 zile, proprietarul terenului s-a conformat somației, se încheie proces-verbal de conformitate, formular prezentat în Anexa nr.6 a prezentului Regulament.

F. Dacă după expirarea termenului acordat, se constată în teren, că proprietarul nu a efectuat lucrările de întreținere necesare, persoanele prevăzute la lit. C vor încheia o Notă de constatare în care va fi consemnată menținerea terenului în categoria celor considerate, prevăzute în anexa nr.5 și conform prezentului Regulament, ca fiind neîngrijite/neîntreținute. Nota de constatare va fi însoțită în mod obligatoriu de fotografii doveditoare care să ateste starea clădirii la data inspecției

G. Nota de constatare și documentația aferentă acestora, se transmit în termen de maximum 5 zile de la data întocmirii Serviciului Financiar Contabil care va solicita Primarului Comunei Bărcănești să promoveze proiectul de hotărâre de majorare a terenului respectiv.

H. Nivelul impozitului pe teren majorat se stabilește anual prin Hotărâre a Consiliului Local de stabilire a impozitelor și taxelor locale pentru anul următor.

## **CAP. 6. STABILIREA IMPOZITULUI MAJORAT**

**ART.15.** Nivelul impozitului majorat se stabilește anual prin Hotărârea Consiliului Local de stabilire a impozitelor și taxelor pentru anul următor.

**ART.16.** În baza prevederilor Legii 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare și a Hotărârii Consiliului Local pentru stabilirea impozitelor și taxelor pentru anul următor, în cazul clădirilor și terenurilor stabilite ca având stare necorespunzătoare se aplica majorarea impozitului.

**ART.17.** Măsura impozitului majorat se aprobă prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Bărcănești, are caracter individual pentru fiecare clădire/ teren în parte, va cuprinde elementele de identificare privind zona din cadrul localității, respectiv elementele de identificare potrivit nomenclurii stradale, precum și datele de identificare ale proprietarului. Acestea se aplică tuturor proprietarilor/coproprietarilor imobilului începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost adoptată hotărârea.

**ART.18.** Hotărârea Consiliului Local, Decizia de impunere a impozitului majorat pentru clădirea/terenul neîngrijit/neîntreținut, Fișa de evaluare a stării tehnice și Nota tehnică de constatare se transmit proprietarilor/coproprietarilor clădirii/terenului prin grija Serviciului Financiar Contabil Impozite și Taxe Locale Bărcănești.

## **CAP. 7. REVIZUIREA IMPOZITULUI MAJORAT**

**ART.19.** Proprietarii clădirilor/terenurilor neîngrijite au obligația notificării către Serviciul Financiar Contabil cu privire la stadiul măsurilor de remediere luate, în caz contrar impozitul majorat se aplică automat și în anii fiscali următori la nivelul cotei de majorare stabilită prin Hotărârea Consiliului Local Bărcănești.

**ART.20** În situația în care proprietarii clădirilor/terenurilor neîngrijite comunică luarea măsurilor de remediere, reprezentanții autorității publice locale vor verifica starea tehnică a acestora prin întocmirea unei noi Note de Constatare, pe baza căreia se va stabili păstrarea/sistarea măsurii impozitului majorat. Nota de constatare va fi însoțită în mod obligatoriu de fotografii doveditoare care să ateste starea clădirii/terenului. Acestea se transmit în termen de maximum 5 zile de la data întocmirii Serviciului Financiar Contabil care va solicita Primarului Comunei Bărcănești să promoveze proiectul de hotărâre de încetare a aplicabilității hotărârii de majorare a impozitului pe clădiri/teren pentru imobilul respective, începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor.

**ART. 21.** Următoarele formulare tipizate sunt anexe ce fac parte integrantă din prezentul Regulament:

- Anexa nr. 1 – Fișa de evaluare a stării tehnice a clădirii;
- Anexa nr. 2 - Fișa de evaluare a stării tehnice a terenului intravilan;
- Anexa nr. 3 - Criteriile de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor din intravilan neîngrijite situate pe raza comunei Bărcănești
- Anexa nr. 4 - Nota de constatare a clădirilor/terenurilor neîngrijite;
- Anexa nr. 5 - Nota de constatare a menținerii clădirilor/terenurilor neîngrijite;
- Anexa nr. 6 - Proces-verbal de conformitate;

**FIȘĂ DE EVALUARE A STĂRII TEHNICE A IMOBILELOR – CLĂDIRI DIN COMUNA BĂRCĂNEȘTI**

Adresa : \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_

Proprietar: \_\_\_\_\_

**1.ACOPERIS**

Învelitoare		Punctaj
<input type="checkbox"/> nu există (nu este cazul)		
<input type="checkbox"/> fără degradări		0
<input type="checkbox"/> degradări minore	învelitoarea lipsește și/sau este degradată parțial (maxim 10% din suprafața totală). Suficientă reșezarea materialului învelitorii și remedieri locale.	2
<input type="checkbox"/> degradări medii	învelitoarea lipsește și/sau este degradată în proporție mare (10-30% din suprafața totală), coamele sunt neetanșe, Necesită înlocuire și fixare.	6
<input type="checkbox"/> degradări majore	învelitoarea lipsește și/sau este degradată peste 30% din suprafața totală, coamele sunt neetanșe, Curburi, rupturi majore. Necesită înlocuirea totală	10

\*Indiferent de materialul din care este alcătuită țiglă, tablă, șindrilă etc.

Cornișă - Streașină - Atic		Punctaj
<input type="checkbox"/> fără degradări		0
<input type="checkbox"/> degradări minore	Elementele de închidere sunt desprinse și degradate punctual. Nu sunt urme de umiditate. Suficientă reparația punctuală.	1
<input type="checkbox"/> degradări medii	Elementele de închidere sunt desprinse și degradate parțial (10-30% din lungime). Umiditate vizibilă pe alocuri. Necesită înlocuire și refacere parțială.	3
<input type="checkbox"/> degradări majore	Elementele de închidere sunt desprinse și degradate peste 30% din lungime. Umiditate vizibilă, Necesită înlocuirea totală, Risc pentru trecători.	5

\*Indiferent dacă este streașină orizontală, înclinată sau înfundată

Jgheaburi, burlane și elemente de tichingerie		Punctaj
<input type="checkbox"/> Nu este cazul	Nu exista	
<input type="checkbox"/> fără degradări		0
<input type="checkbox"/> degradări minore	Sunt necesare reparatii punctuale si/sau	2

	curatarea jgheaburilor.	
<input type="checkbox"/> <b>degradări medii</b>	Jgheaburi si burlane degradate partial (neetanse si deformate) si/sau infundate.Necesita inlocuire partiala.	<b>5</b>
<input type="checkbox"/> <b>degradări majore</b>	Jgheaburi si burlane degradate in totalitate sau lipsa(chiar si partial).Lipsa tubului de racord la rețeaua de canalizare.Necesita inlocuire totala.	<b>10</b>

\*Indiferent de materialul din care sunt alcătuite,împreună cu decorația specifică(daca există) etc.

## **2. FATADE**

<b>Tencuială</b>		<b>Punctaj</b>
<input type="checkbox"/> <b>fără degradări</b>		<b>0</b>
<input type="checkbox"/> <b>degradări minore</b>	Degradări punctuale și incidentale ale tencuiei Fără igrasie. Posibilă remedierea punctuală.	<b>2</b>
<input type="checkbox"/> <b>degradări medii</b>	Degradări locale ale tencuiei (10-30% din suprafața fațadelor). Igrasie ușoară. Suprafețele se retencuiesc și rezugrăvesc.	<b>6</b>
<input type="checkbox"/> <b>degradări majore</b>	Porțiuni de tencuială ce cad, se desprind și/sau sunt puternic umede, tencuială degradată peste 30% din suprafață. Suprafețele se refac total.	<b>10</b>

\*Se vor lua în considerare balcoanele, soclul și alte elemente componente ale fațadelor, dacă acestea există.

<b>Zugrăveală</b>		<b>Punctaj</b>
<input type="checkbox"/> <b>fără degradări</b>		<b>0</b>
<input type="checkbox"/> <b>degradări minore</b>	Zugrăveală exfoliată Incidental. Posibilă remedierea punctuală.	<b>1</b>
<input type="checkbox"/> <b>degradări medii</b>	Zugrăveală exfoliată parțial (10-30% din suprafața fațadelor) sau având un aspect murdar, prăfuit. Suprafețele se rezugrăvesc.	<b>3</b>
<input type="checkbox"/> <b>degradări majore</b>	Zugrăveală exfoliată și/sau decolorată peste 30% din suprafață. Zugrăveala in cromatica neadecvata, neconforma cu paletarul stabilit in studiul de fațade din Centrul Istoric elaborat de PMO. Suprafețele se refac și se rezugrăvesc în totalitate.	<b>5</b>

\* Se vor lua în considerare și ornamentele, balcoanele, soclul etc. componente ale fațadelor spre stradă, dacă acestea există

<b>Tâmplărie</b>		<b>Punctaj</b>
<input type="checkbox"/> <b>fără degradări</b>		<b>0</b>
<input type="checkbox"/> <b>degradări minore</b>	Vopsire defectuoasă (scorojită), ușoară uzură a materialului. Nu lipsesc elemente de tâmplărie. Tâmplăria se revopsește și se remediază punctual.	<b>1</b>
<input type="checkbox"/> <b>degradări medii</b>	Materiale componente deteriorate, deformate, nefolosibile și/sau defecte (cel puțin un element). Nu lipsesc elemente. Reparații și înlocuire.	<b>3</b>
<input type="checkbox"/> <b>degradări majore*</b>	Materiale componente puternic deteriorate și deformate. Elemente de tâmplărie lipsă (cel puțin un element). Materiale componente necorespunzătoare, înlocuite abuziv si care nu	<b>5</b>



	respecta reglementările PUG avizat ( de ex. PVC in loc de lemn) sau cu nerespectarea designului original . Necesită înlocuire completă.	
* Elemente de tâmplărie: ferestre (împreună cu obloane și jaluzele, dacă este cazul), uși (împreună cu vitrine), porți de acces.		
<b>Elemente decorative ale fațadei</b>		<b>Punctaj</b>
<input type="checkbox"/> nu este cazul (nu există)		<b>0</b>
<input type="checkbox"/> fără degradări		<b>0</b>
<input type="checkbox"/> degradări minore	Elemente decorative incomplete si/sau afectate intimp de factori atmosferici si biologici.	<b>2</b>
<input type="checkbox"/> degradări medii	Elemente decorative care lipsesc de pe fatade ,inclusiv cele indepartate in mod abuziv.	<b>6</b>
* Indiferent de materialul din care sunt alcătuite: stuc, piatră, fier, tablă, polistiren etc.		

### **3. DEFICIENȚE STRUCTURALE VIZIBILE DIN EXTERIOR**

<b>Șarpantă</b>		<b>Punctaj</b>
<input type="checkbox"/> nu există (nu este cazul)		<b>0</b>
<input type="checkbox"/> fără degradări		<b>0</b>
<input type="checkbox"/> degradări medii	Coșuri de fum cu cărămizi desprinse, care prezintă risc de cădere. Coșuri de fum care prezintă elemente de decoratiuni lipsa.	<b>8</b>
<input type="checkbox"/> degradări majore	Elemente din lemn rupte și/sau lipsă, deformări majore ale structurii șarpantei. Coșuri de fum și/sau lucrări lipsă parțial sau total.Risc pentru trecatori.	<b>15</b>
<input type="checkbox"/> degradări majore	Elemente decorative desprinse, care prezinta risc de cadere.Elemente de tichingerie care lipsesc.Risc pentru trecatori.	<b>10</b>

<b>Pereți</b>		<b>Punctaj</b>
<input type="checkbox"/> fără degradări		<b>0</b>
<input type="checkbox"/> degradări medii	Elemente lipsă pe suprafețe mai mari (colțuri de clădire, soclu). Se vor face completări cu elemente în baza unui proiect tehnic autorizat.	<b>16</b>
<input type="checkbox"/> degradări majore	Crăpături de dimensiuni mari, structură slăbită și/sau deformată, elemente componente ale structurii verticale lipsă parțial sau total Clădire ruina.Risc pentru trecatori.Reabilitarea se va face in baza unui proiect de consolidare si reparatii capitale, ori se va desfiinta in baza unui proiect tehnic autorizat.	<b>25</b>

\* Indiferent de materialul din care este compusă structura verticală: zidărie din cărămidă, zidărie din piatră, lemn, beton etc.

<b><u>4. ÎMPREJMUIRE</u></b>		<b>Punctaj</b>
<input type="checkbox"/> nu există (nu este cazul)		
<input type="checkbox"/> fără degradări		<b>0</b>
<input type="checkbox"/> degradări minore	Zugrăveală și/sai vopsitoria împrejmuirii sunt exfoliate incidental. Posibilă remedierea	<b>1</b>

	punctulă.	
<input type="checkbox"/> <b>degradări medii</b>	Elemente decorative componente lipsă, iar zugrăveala și/sau vopsitoria împrejurii sunt exfoliate în proporție de peste 10% din suprafață.	<b>3</b>
<input type="checkbox"/> <b>degradări majore</b>	Împrejmuirea prezintă deformări, degradări, înclinări structurale vizibile, împrejmuirea lipsește parțial.	<b>5</b>

\* Indiferent de materialul din care este alcătuită împrejmuirea și de elemente sale decorative.

## CAUZELE DEGRADĂRILOR

- degradări cauzate de factori naturali: intemperii, infiltrații de apă, igrasie, trecerea timpului etc.**
- degradări cauzate de factorul uman prin decizia de neimplicare în întreținerea unei clădiri**
- degradări intenționate cauzate de factorul uman: nerespectarea legislației în vigoare, a Regulamentului local de urbanism etc.**

\*In evaluarea imobilelor se vor identifica și cauzele probabilele degradărilor (una sau mai multe variante)

### Observații imobil / Masuri stabilite

.....

.....

.....

.....

.....

## Definiția generală a categoriilor de degradări

### Degradări minore.

Există degradări la care nu trebuie intervenit imediat, sunt suficiente reparațiile la diferite elemente sau locuri. Degradările sunt în cea mai mare parte doar de suprafață. În spatele degradărilor minore nu se ascund degradări majore sau probleme constructive. **Caracterul arhitectural al clădirii se păstrează.**

### Degradări medii.

Degradările trebuie îndepărtate cât mai curând, Volumul degradărilor cuprinde până la 50% din suprafață sau corp de construcție. În spatele degradărilor medii nu se ascund degradări majore sau probleme constructive. **Caracterul arhitectural al clădirii este afectat parțial.**

### Degradări majore.

Aceste degradări sunt grave și trebuie remediate imediat, pentru a se evita degradarea continuă. Volumul degradărilor cuprinde mai mult de 50%, respectiv aproape întregul corp de construcție,

presupune fisuri mari care influențează structura imobilului. Corpurile de construcție trebuie să fie reabilitate sau refăcute. **Caracterul arhitectural al clădirii este în pericol de a se pierde și/sau este distrus în mod intenționat.**

### **CALCULUL punctajului în urma evaluării și stabilirea stării tehnice a clădirii**

#### **Punctajul total.**

După completarea fișei de evaluare se va calcula punctajul total (însușind punctajele din coloana din dreapta corespunzătoare nivelului de degradare).

#### **Punctajul de referință.**

În cazul în care imobilul evaluat nu are anumite elemente supuse evaluării (de exemplu, construcțiile cu acoperiș tip terasă nu vor putea fi evaluate din punct de vedere al învelitorii și a șarpantei sau construcțiile care nu sunt împrejmuite nu vor putea fi evaluate din punct de vedere al împrejuririi), punctajul maxim al respectivelor categorii neevaluate se va scădea din punctajul maxim de 100 puncte al fișei de evaluare. Rezultatul obținut astfel reprezintă punctajul de referință.

#### **Punctajul procentual.**

Punctajul procentual reprezintă valoarea exprimată în procente (cu două zecimale) în urma împărțirii punctajului total la punctajul de referință ( $\text{punctajul total} / \text{punctajul de referință} \times 100$ ). Punctajul procentual se calculează pentru fiecare imobil evaluat în parte.

#### **Stabilirea stării tehnice a clădirii**

În funcție de rezultatul punctajului procentual, se stabilesc următoarele limite:

Starea tehnică foarte bună: 0% - CORESPUNZĂTOARE

Starea tehnică bună: 0,1-6% - CORESPUNZĂTOARE

Starea tehnică satisfăcătoare: 6,1% - 25% CORESPUNZĂTOARE

Starea tehnică nesatisfăcătoare: > 25% - NECORESPUNZĂTOARE

PUNCTAJ TOTAL	PUNCTAJ REFERINȚĂ	STAREA TEHNICĂ	CATEGORIA DE IMPOZITARE

Întocmit,

SERVICIUL POLIȚIA LOCALA  
BĂRCĂNEȘTI  
Nume și Prenume:

.....

COMPARTIMENT URBANISM și  
AMENAJAREA TERITORIULUI  
Nume și Prenume:

.....

Data: .....

Anexa nr. 2 la Regulamentul de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor și terenurilor negrijite situate în intravilanul Comunei Bărcănești

## FIȘA DE EVALUARE A STĂRII TEHNICE A IMOBILELOR-TERENURI SITUATE ÎN INTRAVILANUL COMUNEI BĂRCĂNEȘTI

Adresa : .....

Data: .....

Proprietar: .....

1.Intretinere	Punctaj
<input type="checkbox"/> Întreținut	0
<input type="checkbox"/> Neîntreținut și/sau neîngrădit	50
<input type="checkbox"/> Fara depozități de deșeuri	0
<input type="checkbox"/> Cu depozități de deseuri	50

### Observații imobil / Măsuri stabilite

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

### CALCULUL PUNCTUAJULUI ÎN URMA EVALUĂRII:

**Punctuajul total.** Se calculeaza însumând punctajele din coloana din dreapta ,corespunzatoare.

**Punctajul de referinta** este de 100 de puncte.

**Punctajul procentual** . Reprezinta valoarea exprimata in procente in urma impartirii punctuajului total de referinta (PT/PR x 100).PP se calculeaza pentru fiecare imobil evaluat in parte.

Întocmit,

POLIȚIA LOCALA  
BĂRCĂNEȘTI

COMPARTIMENT URBANISM ȘI  
AMENAJAREA TERITORIULUI

Nume și Prenume:

.....

Nume și Prenume:

.....

Data: .....

## Criteriile de încadrare

În categoria clădirilor și terenurilor din intravilan neglijate situate pe raza comunei Bărcănești

### 1. Clădiri

#### A. DEFINITII

Expresiile de mai jos au următoarele semnificații:

- a) Degradări minore sunt degradările asupra cărora nu trebuie intervenit imediat, sunt suficiente reparațiile la diferite elemente sau locuri. Degradările sunt în cea mai mare parte doar de suprafață. În spatele degradărilor minore nu se ascund degradări majore sau probleme constructive. Caracterul arhitectural al clădirii se păstrează.
- b) Degradări medii sunt degradări care trebuie îndepărtate cât mai curând. Volumul degradărilor cuprinde până la 50% din suprafața sau corp de construcție. În spatele degradărilor medii nu se ascund degradări majore sau probleme constructive. Caracterul arhitectural al clădirii este afectat parțial.
- c) Degradări majore sunt grave și trebuie remediate imediat, pentru a evita degradarea continuă a imobilului. Volumul degradărilor cuprinde mai mult de 50% din suprafața sau corpul construcției; presupune fisuri mari care influențează structura imobilului. Construcția trebuie reabilitată sau desființată. Caracterul arhitectural al clădirii este în pericol de a se pierde și sau este distrus în mod intenționat.

#### B. CRITERII DE ÎNCADRARE A CLĂDIRILOR , CATEGORIA CLĂDIRILOR NEINGRINITE

1. Acoperiș/invelitoare indiferent din materialul din care este construit :

Degradări minore – invelitoarea lipsește și / sau este degradată parțial (maxim 10% din suprafața totală). Este suficientă reșezarea materialului invelitorii și remedierii locale.

Degradări medii – invelitoarea lipsește și / sau e degradată în proporție mare (10-30% din suprafața totală), coamele sunt nețanse. Necesită înlocuire și fixare.

Degradări majore – invelitoarea lipsește și / sau e degradată în proporție de peste 30% din suprafața totală, coamele sunt nețanse .Prezintă curburi/rupturi majore .Necesită înlocuire totală.

2. Cornișă ,streșină,atic :

Degradări minore – elementele de închidere sunt desprinse și degradate parțial. Nu sunt urme de umiditate .Suficientă reparația parțială.

Degradări medii – elementele de închidere sunt desprinse și degradate parțial (10 – 30% din lungime).Umiditate vizibilă pe alocuri.Necesită înlocuire și refacere parțială.

Degradări majore – elementele de închidere sunt desprinse și degradate peste 30% din lungime.Umiditate vizibilă. Necesită înlocuire totală,sau reprezintă risc pentru trecători.

3. Jgheaburi ,burlane și elemente de tichingerie:

Degradări minore – sunt necesare reparații punctuale și/sau curățarea jgheaburilor.

Degradări medii – jgheaburi și burlane degradate parțial (nețanse și deformat)și/sau infundate.Necesită înlocuire parțială.

Degradări majore – jgheaburi și burlane degradate în totalitate sau lipsă(chiar și parțial).Lipsa tubului de racord la rețeaua de canalizare.Necesită înlocuire totală.

4. Fațade/balcoane:

Degradări minore – degradări punctuale și incidentale ale tencuielii .Fără igrasie.Posibilă remediere parțială.

Degradări medii – degradări locale ale tencuielii (10-30% din suprafața fațadelor).Igrasie ușoară.Suprafețele se retencuiesc.

Degradari majore – portiuni de tencuiala ce cad,se desprind si/sau sunt puternic umede,tencuialadegradata peste 30% din suprafata.Suprafetele se refac total.

#### 5. Zugraveala si ornamente :

Degradari mionore – zugraveala exfoliata incidental.Posibila remediere punctuala.

Degradari medii – zugraveala exfoliata partial (10-30% din suprafata fatadelor).Suprafetele se rezugravesc.

Degradari majore – zugraveala exfoliata si/sau decolorata peste 30% din suprafata fatadelor.Suprafetele se refac total.

#### 6. Tamplarie:

Degradari minore – vopsire defectuoasa (scorojita)usoara uzura a materialului.Nu lipsesc elemente de tamplarie .Tamplaria se revopseste si se remediază punctual.

Degradari medii – materialele componente deteriorate,deformate,refolosibile si/sau defecte (cel puțin un element).Nu lipsesc elemente.Reparatii si inlocuire.

Degradari majoore – materialele componente puternic deteriorate si deformate.Elemente de tamplarie lipsa (cel puțin un element).Necesita inlocuire completa.

#### 7. Elemente decorative :

Degradari minore – elemente decorative incomplete si/sau afectate in timp de factori atmosferici si biologici.

Degradari medii – elemente decorative care lipsesc de pe fatde,inclusiv cele indepartate in mod abuziv.

Degradari majore – elemente decorative desprinse ,care prezinta risc de cadere .Elemente de tichingerie care lipsesc.Risc pentru trecatori.

#### 8. Deficiente structurale vizibile din exterior :

Degradari medii – cosuri de fum cu caramizi desprinse,care prezinta risc de cadere.Cosuri de fumcare prezinta elemente de decoratiuni lipsa.

Deghradari majore – elemente din lemn rupte si/sau lipsa ,deformari majore ale structurii sarpantei.Cosuri de fum si / sau lucarne lipsa partial sau total.Risc pentru trecatori.

#### 9. Pereti:

Degradari medii – elemente lipsa pe suprafete mai mari (colturi de cladire, soclu).se vor face completari cu elemente in baza unui proiect tehnic autorizat.

Degradari majore – crapaturi de dimensiuni mari , structura slabita si / sau deformata,elemente componente ale structurii verticale lipsapartial sau total.Cladire ruina.Risc pentru trecatori. Reabilitarea se va face in baza unui proiect de consolidare si reparatii capitale,orise va desfiinta in baza unui proiect tehnic autorizat.

#### 10. Imprejmuire:

Degradari minore – zugraveala si /sau vopsitoria imprejmuirii sunt exfoliate incidental .Posibila remediere punctuala.

Degradarii medii – elemente decoarative componente lipsa iar zugraveala si/sau vopsitoria imprejmuirii sunt exfoliate in proportie de peste 10% din suprafata.

Degradari majore – imprejmuirea prezinta deformari,degradari,inclinari structurale vizibile. Imprejmuirea lipseste partial.Risc pentru trecatori.

## 2.Terenuri

**1.1.Terenuri aflate in stare de paragina** :acoperite de buruieni ,parasite sau abandonate,lipsa sau neintretinerea/nerepararea imprejmuirilor,curti neingrijite,alte situatii de asemenea natura.

**1.2.Imprejmuire** : delimitare a unui teren indiferent de modalitatea de efectuare.

**1.3.Terenuri insalubre** : pe care se afla depozitate deseuri ,resturi de materii prime provenitedin activitati economice,menajere sau de consum.

**NOTĂ DE CONSTATARE**  
**a clădirilor/terenurilor neîngrijite/neîntreținute**  
**nr. .... / .....**

Serviciul Poliției Locale Bărcănești Și Compartiment Urbanism Și Amenajarea Teritoriului cu calitatea de membri abilitați cu identificarea clădirilor și terenurilor neîngrijite/neîntreținute situate în intravilanul comunei Bărcănești, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. 5 – 8 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, și punctul 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, s-a deplasat în teren la data de ....., la imobilul situat în comuna Bărcănești, sat ....., pe strada....., nr. ...., și a constatat potrivit fișei de evaluare nr. .... /....., încadrarea clădirii/terenului în categoria celor considerate ca fiind neîngrijite/neîntreținute, pentru următoarele considerente:

**TERENUL/TERENURILE:**

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

**CLĂDIRIA/CLĂDIRILE:**

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

**MĂSURI DISPUSE:**

Emiterea somației pentru efectuarea lucrărilor de întreținere/îngrijire necesare până la data de .....

Anexă: fotografii

SERVICIUL POLIȚIA LOCALA  
BĂRCĂNEȘTI

Compartimentul URBANISM ȘI  
AMENAJAREA TERITORIULUI

Nume și Prenume:

.....

Nume și Prenume:

.....

Data: .....

**NOTĂ DE CONSTATARE**  
**a clădirilor/terenurilor neîngrijite/neîntreținute**  
**nr. .... / .....**

Serviciul Poliției Locale Bărcănești Și Compartiment Urbanism Și Amenajarea Teritoriului cu calitatea de membri abilitați cu identificarea clădirilor și terenurilor neîngrijite/neîntreținute situate în intravilanul comunei Bărcănești, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. 5 – 8 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, și punctul 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, s-a deplasat în teren la data de ....., la imobilul situat în comuna Bărcănești, sat ....., pe strada....., nr. ...., și a constatat menținerea clădirii/terenului în categoria celor considerate ca fiind neîngrijite/neîntreținute, pentru următoarele considerente:

**TERENUL/TERENURILE:**

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

**CLĂDIRIA/CLĂDIRILE:**

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

**MĂSURI DISPUSE:**

**Propunerea de adoptare a hotărârii de majorare a impozitului pentru imobilul clădire/teren identificat mai sus.**

Anexă: fotografii

SERVICIUL POLIȚIA LOCALA  
BĂRCĂNEȘTI

Compartimentul URBANISM ȘI  
AMENAJAREA TERITORIULUI

Nume și Prenume:

.....

Data: .....

Nume și Prenume:

.....



nr. .... / .....

Serviciul Poliției Locale Bărcănești Și Compartiment Urbanism Și Amenajarea Teritoriului  
cu calitatea de membri abilitați cu identificarea clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în  
intravilanul Comunei Bărcănești, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. 5 – 8 din Legea nr.  
227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, și punctul 168 din H.G. nr.  
1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind  
Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, s-a deplasat în teren la data de  
....., la imobilul situat în comuna Bărcănești, sat ..... pe strada  
....., nr. ...., proprietatea doamnei/domnului  
..... cu domiciliul în ..... strada ....., nr.  
....., ap. ...., CNP .....,  
și a întocmit prezentul:

### PROCES-VERBAL DE CONFORMITATE

care atestă faptul că proprietarul s-a conformat somației nr. .... / ..... astfel:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

În cazul intervenției pe monument istoric, clădiri și terenuri din zonele de protecție a  
monumentelor istorice și din zonele construite protejate, lucrările au fost conforme cu Avizul  
Ministerului Culturii (serviciile deconcentrate ale acestuia), potrivit prevederilor legale în vigoare,  
astfel: .....

.....  
.....  
.....  
.....

POLIȚIA LOCALĂ  
BĂRCĂNEȘTI

COMPARTIMENTUL URBANISM ȘI  
AMENAJAREA TERITORIULUI

Nume și Prenume:

.....

Data: .....

Nume și Prenume:

.....

nr. .... / .....

CĂTRE,

DOMNUL/DOAMNA .....

Localitate: ....., strada ....., nr. ....

Serviciul Poliției Locale Bărcănești Și Compartiment Urbanism Și Amenajarea Teritoriului cu calitatea de membri abilitați cu identificarea a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul comunei Bărcănești, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. 5 – 8 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, și punctul 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, vă comunicăm prezenta:

### SOMAȚIE

prin care vă pune în vedere ca până la data de ..... să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere/îngrijire a terenului/clădirii situate în comuna Bărcănești, sat ....., strada ....., nr. ....

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație atrage după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire/teren cu până 500%.

SERVICIUL POLIȚIA LOCALA  
BĂRCĂNEȘTI

Nume și Prenume:

.....

Data: .....

COMPARTIMENTUL URBANISM ȘI  
AMENAJAREA TERITORIULUI

Nume și Prenume:

.....