



ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMARIA COMUNEI BĂRCĂNEȘTI

Nr.13.404/ 20.05.2020



A N U N Ț

În conformitate cu prevederile art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparenta decizională, republicată, Primarul comunei Bărcănești , județul Prahova aduce la cunoștință publică faptul că a inițiat: *Proiectul de hotărâre nr. 31/20.05.2020 privind însușirea documentațiilor pentru actualizarea informațiilor cadastrale ale imobilelor aparținând domeniului public al Comunei Barcanesti, județul Prahova, înscrise în Carțile Funciare nr. 24912 si 24913, situate în intravilanul localității Bărcănești.*

Persoanele fizice sau juridice pot depune în scris propuneri, sugestii sau opinii cu valoare de recomandare cu privire la Proiectul de hotărâre sus-menționat, până la data de **27.05.2020**, ora 14,00 , la secretarul general al comunei Bărcănești.

Proiectul de hotărâre , însoțit de referatul de aprobare poate fi consultat pe site-ul Primăriei Comunei Bărcănești secțiunea Consiliul Local și la eticheta MOL-subeticheta Hotarari ale autoritatii deliberative-proiecte HCL.

P R I M A R,
Valeriu Lupu

Secretar general al comunei ,
Nicoleta Savu

	ROMÂNIA JUDEȚUL PRAHOVA CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BĂRCĂNEȘTI	
--	--	--

Nr. 31 din 20.05.2020

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind însușirea documentațiilor pentru actualizarea informațiilor cadastrale ale imobilelor aparținând domeniului public al Comunei Barcanesti, județul Prahova, înscrise în Carțile Funciare nr. 24912 si 24913, situate în intravilanul localității Bărcănești.

Văzând:

- Referatul de aprobare nr. .13.399 / 20.05.2020 al Primarului Comunei Bărcănești județul Prahova pentru susținerea *Proiectului de hotărâre privind însușirea documentațiilor pentru actualizarea informațiilor cadastrale ale imobilelor aparținând domeniului public al Comunei Barcanesti, județul Prahova, înscrise în Carțile Funciare nr. 24912 si 24913, situate in intravilanul localității Bărcănești;*
- Raportul de specialitate nr./ 05.2020 al compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului nominalizate în vederea analizării și întocmirii raportului la *Proiectului de hotărâre privind însușirea documentațiilor pentru actualizarea informațiilor cadastrale ale imobilelor aparținând domeniului public al Comunei Barcanesti, județul Prahova, înscrise în Carțile Funciare nr. 24912 si 24913, situate in intravilanul localității Bărcănești;*
- Extras de Carte funciară nr. 24913 Bărcănești;
- Extras de Carte funciară nr. 24912 Bărcănești;
- Planul de amplasament și delimitare a imobilului având nr. cadastral **24913** Bărcănești având suprafața măsurată de **2492** mp intravilan localitatea Bărcănești aparținând domeniului public al Comunei Barcanesti, județul Prahova, înscrise în Carțile Funciare nr. 24913,întocmit de SC EDROM CART SRL;
- Planul de amplasament și delimitare a imobilului având nr. cadastral **24912** Bărcănești având suprafața măsurată de **1064** mp intravilan localitatea Bărcănești aparținând domeniului public al Comunei Barcanesti, județul Prahova, înscrise în Carțile Funciare nr. 24912,întocmit de SC EDROM CART SRL;
- Planul de amplasament și delimitare a imobilului situat în domeniul privat al comunei Bărcănești, sat Tătărani, T15, Cc829 având suprafața măsurată de **500** mp,întocmit de SC EDROM CART SRL;
- HCL nr. 57/ 28.11.2013 privind modificarea si completarea domeniului public al Comunei Barcanesti,

- HCL nr. 10/ 29.03.2014 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Comunei Barcanesti,
- Avizele comisiilor de specialitate nr.din cadrul Consiliului Local al Comunei Bărcănești;
- Avizul Secretarului general al comunei nr. 13.402/ 20.05 .2020;

În conformitate cu prevederile:

- Art.10 alin. 2) , art. 24 alin. (3) și art. 41 alin. (5) din Legea nr.7/1996-Legea cadastrului și publicității imobiliare , republicata , cu modificările și completările ulterioare ;
- Art. 7, art. 23 lit. b) , art. 95) alin. (1) , alin. (2), art. 156 alin. (4) din Ordinul ANCPI nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara , cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 129 alin.(2) lit.c), alin (6) lit.a), art. 286 alin. (1), alin.(2) și alin. (4) și art.287 lit.b) din O.U.G. nr. 57/2019 - Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor prevederilor art.139 alin.(1) , alin.(3) lit (1).și art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul local al comunei Bărcănești, județul Prahova adoptă prezenta HOTĂRÂRE:

Art. 1. Se însușește documentației întocmite de SC EDROM CART SRL pentru actualizarea informațiilor cadastrale ale imobilului în suprafața de **2.492** mp, aparținând domeniului public al Comunei Barcanesti, având număr cadastral 24913,conform planșa 1, anexa la prezenta hotărâre.

Art. 2. Se însușește documentației întocmite de SC EDROM CART SRL pentru actualizarea informațiilor cadastrale ale imobilului în suprafața de **1.064** mp, aparținând domeniului public al Comunei Barcanesti, având număr cadastral 24912,conform planșa 2, anexa la prezenta hotărâre.

Art. 3. Se mandatează dl.Valeriu Lupu-Primarul comunei Bărcănești , pentru semnarea oricăror documente în formă autentică.

Art. 4. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Primarul comunei Bărcănești prin Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului , Compartiment Fond Funciar,Cadastru și Agricultură și Serviciul Financiar Contabil din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Bărcănești, județ Prahova.

Art. 5. Secretarul general al comunei Bărcănești, va asigura publicitatea și comunicarea prezentei hotărâri, instituțiilor și persoanelor interesate.

**Inițiator,
PRIMAR
Valeriu Lupu**

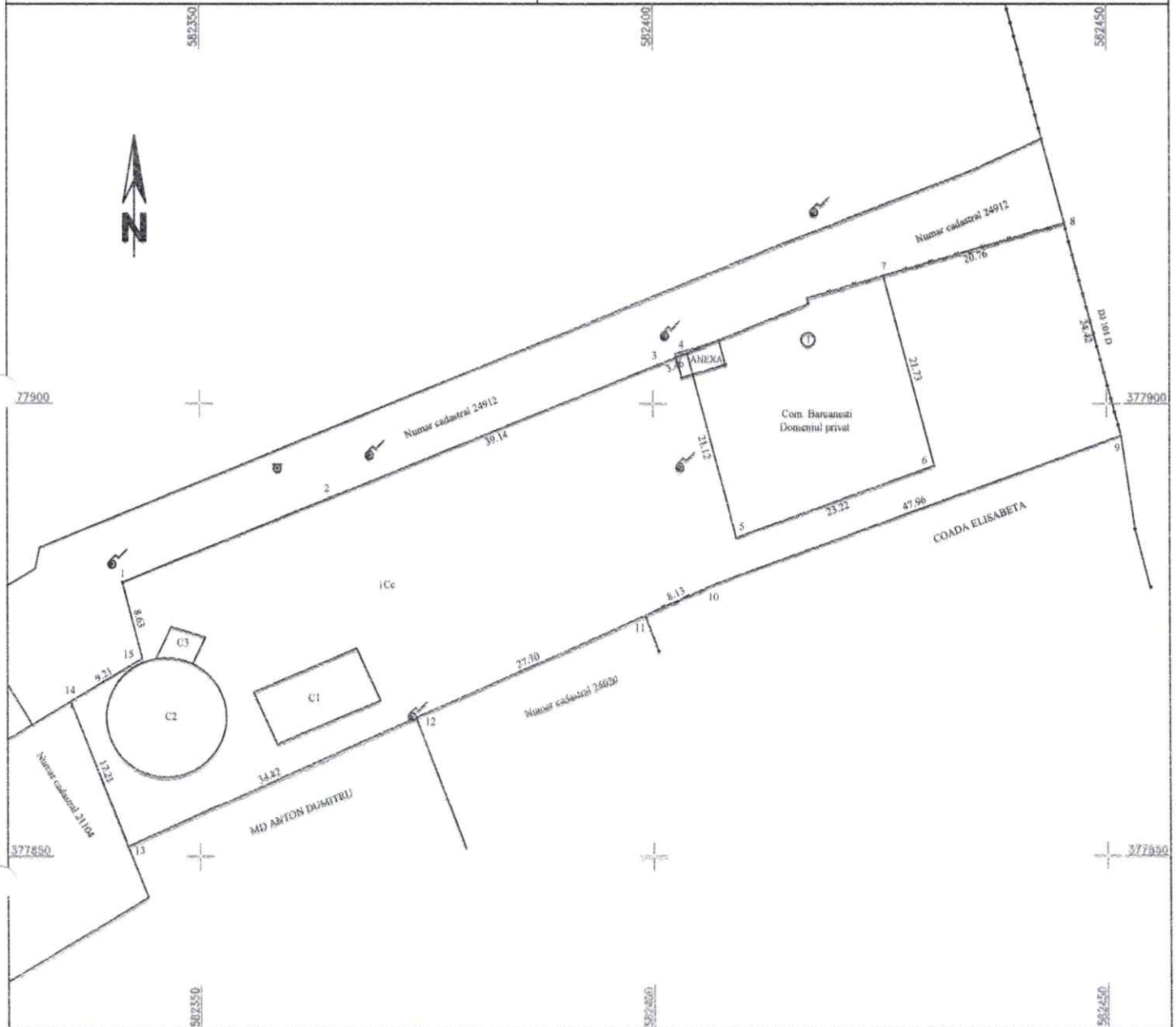
P/00689/1

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1: 500

Nr. cadastral:	Suprafata masurata a imobilului:	Adresa imobilului:
24913	2492mp	Sat Tatarani, T15, Cc 829, Jud. Prahova

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
24913	Com. Barcanesti



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Dr	2492	Teren intravilan imprejmuit parut cu gard de plasa si metal.
Total		2492	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
C1	CIE	78	
C2	CIE	137	
C3	CIE	13	
Total		228	

Suprafata totala masurata a imobilului= 2492mp
Suprafata din act=mp

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea inlocuirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

SC EDROM CART SRL
Aut. A.N.C.P.I.
Clasa II
Seria RO-B-J
nr.1589

AUTORIZAT
VOICU R. ROMICA
Categorie B
RO-PH-F Nr. 0222

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

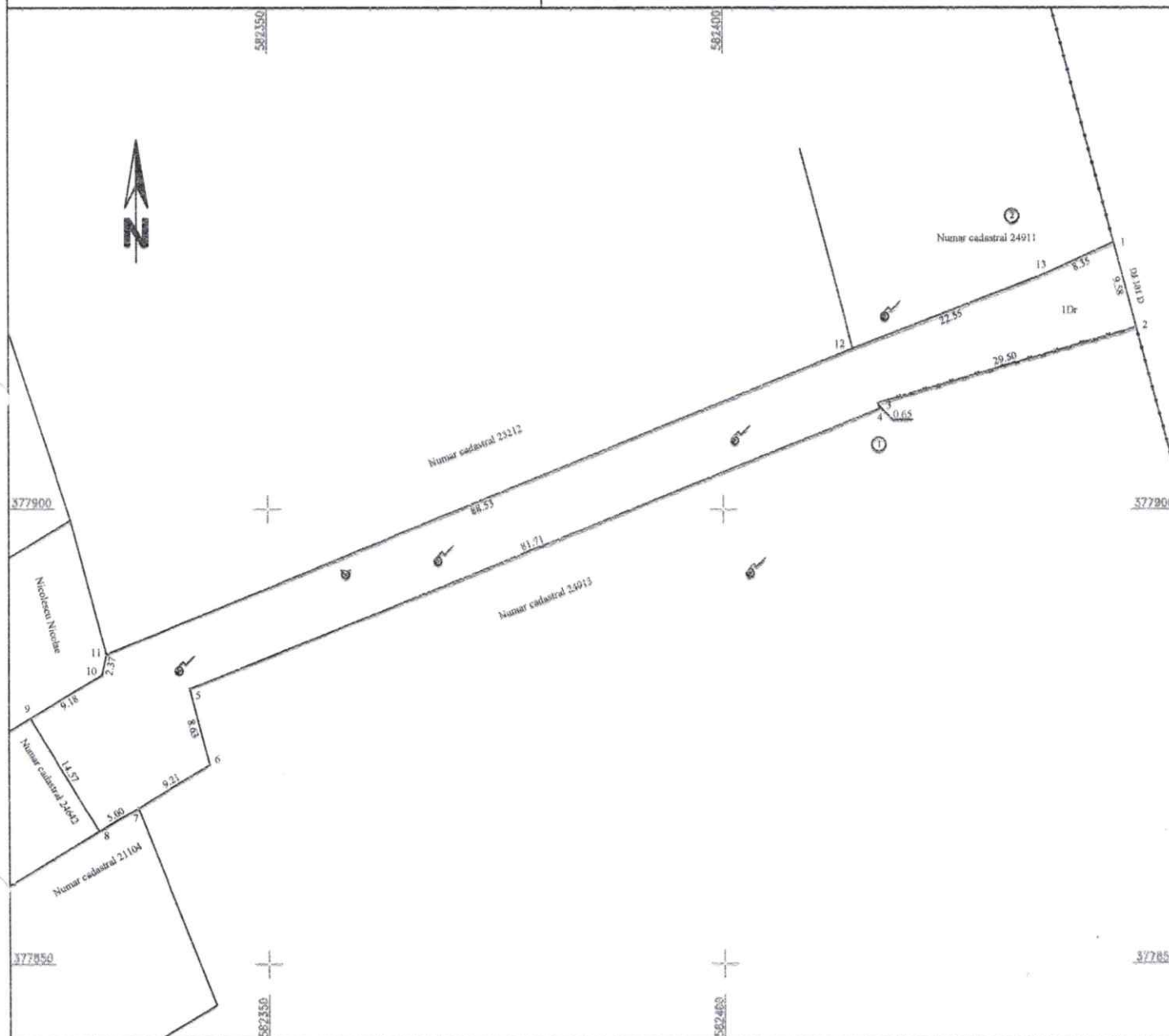
Pasafa
Semnatura si data,
Stampila BCPI

Data: Aprilie 2020

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1: 500

Nr. cadastral:	Suprafata masurata a imobilului:	Adresa imobilului:
24912	1064mp	Com. Barcanesti, Sat Tatarani, Strada Tuberozelor, T15, Parcelele 829, 830, Jud. Prahova

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
24912	Com. Barcanesti



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Dr	1064	Teren intravilan imprejmuit partial cu gard de plasa
Total		1064	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului= 1064mp
Suprafata din act= 1036mp

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

SC EDROM CART SRL
Aut. A.N.C.P.I.
Clasa II
Seria RO-B-J
nr. 1589

AUTORIZAT
VOICU R. ROMICA
Categoria B
RO-PH-F Nr. 0222

Data: Aprilie 2020

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si scrierea masei cadastrale

Paraşa
Semnatura si data,
Stampila BCPI

	ROMÂNIA JUDEȚUL PRAHOVA COMUNA BĂRCĂNEȘTI PRIMAR Str. Crinilor ,nr. 108 tel 0244/276595;fax0244/700401 Nr. 13.399 / 20.05.2020	
---	--	---

R E F E R A T D E A P R O B A R E

pentru sustinerea „Proiectului de hotarare privind insusirea documentatiilor pentru actualizarea informatiilor cadastrale ale imobilelor aparținând domeniului public al Comunei Barcanesti, judetul Prahova, înscrise în Cartile Funciare nr. 24912 si 24913, situate in intravilanul localității Bărcănești.”

Subsemnatul LUPU VALERIU, Primarul Comunei Barcanesti, va supun spre analiza si aprobare proiectul de hotarare enuntat mai sus, iar in baza OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, a Legii nr. 287/2009 Codul civil , republicat, cu modificarile si completarile ulterioare, a Legii nr 7/1996 legea cadastrului si publicitatii imobiliare, a Ordinului ANCPI nr. 700/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, a Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publica, cu modificarile si completarile ulterioare, a HG nr. 86/2010 privind modificarea si completarea unor anexe la HG nr. 1359/2001 privind atestastarea domeniului public al judetului Prahova precum si al municipiilor, oraselor si comunelor din judetul Prahova, - HCL nr. 57/ 28.11.2013 privind completarea si modificarea domeniului public al Comunei Barcanesti, a HCL nr. 10/29.03.2014 privind insusirea inventarului bunurilor care apartin domeniului privat al Comunei Barcanesti si pentru sustinerea proiectului de hotarare enuntat mai sus, prezint urmatoarele:

- Comuna Barcanesti detine suprafata de 3020 mp, situata in Tarlaua 15, parcela Cc 829, avand nr. cadastral 24913 si o suprafata de 1036 mp in Tarlaua 15, parcelele Cc 829, A830, avand nr. cadastral nr. 24912, actualmente Str. Tuberozelor, ne inv. 11633, poz 258, conform HCL Bărcănești nr 57/28.11.2013.
- Pe terenul cu nr. cadstral 24913 se afla trei constructii si anume; C1 –STATIE POMPE,(nr. inventar 1132) C2- REZERVOR ACUMULARE (nr. de nventar 1133) aflat în domeniul public al Comunei Barcanesti si C3- CAMIN DE VANE, pentru care s-a intocmit Procesul – verbal de casare nr. 1/28.03.2019(nr.inv. 1134).
- In urma masuratorilor efectuate de catre SC EDROM CART SRL s-a constatat ca exista diferente, intre masuratorile initiale si limitele de proprietate existente in teren. Necesitatea si oportunitatea initierii proiectului de hotarare enuntat mai sus le reprezinta faptul ca este imperios necesara actualizarea numarelor cadastrale 24912 si 24913, in sensul modificarii limitelor si suprafetelor conform situatiei din teren, astfel:

-din suprafata de 3020 mp, nr cadastral 24913,se va scadea suprafata de 500 mp ce apartine domeniului privat al Comunei Barcanesti, nr. inventar 829, pozitia 2, conform HCL nr. 10/29.03.2007, care din eroare a fost inclusa in suprafata de 3020 mp. La momentul acesta pe aceasta suprafata de teren exista o locuinta si este inchiriata prin procesul –verbal nr. 5131/ 30.05.2014.

Precizez faptul ca aceasta suprafata ce apartine domeniului privat al Comunei Barcanesti, nu este inregistrata in cartea funciara, urmand ca in urma actualizarii Cartii Funciare nr. 24913 sa se intocmesca documentatia cadastrala pentru inregistrare in cartea funciara a acestui imobil

- suprafata cuprinsa in nr. cadastral 24912 isi va modifica limitele si suprafata in functie de situatia din teren.

-Dupa finalizarea actualizarii informatiilor cadastrale vor rezulta doua carti funciare actualizate pentru nr. cadastrale 24912 si 24913 si o carte funciara noua pentru suprafata de 500 mp apartinand domeniului privat al Comunei Barcanesti.

Fata de cele mai sus aratate propun urmatoarele:

1.Aprobarea „Proiectului de hotarare privind insusirea documentatiilor pentru actualizarea informatiilor cadastrale ale imobilelor apartinand domeniului public al Comunei Barcanesti, judetul Prahova, inregistrate in Cartile Funciare nr. 24912 si 24913, situate in intravilanul localitatii Barcanesti.”

2. Insusirea documentatiei intocmite de SC EDROM CART SRL pentru actualizarea informatiilor cadastrale ale imobilului in suprafata de 2492 mp, apartinand domeniului public al Comunei Barcanesti, având număr cadastral 24913

4 Insusirea documentatiei intocmite de SC EDROM CART SRL pentru actualizarea informatiilor cadastrale ale imobilului in suprafata de 1064 mp, apartinand domeniului public al Comunei Barcanesti, având număr cadastral 24912

5.Sa mandati Primarul Comunei Barcanesti – Dl Valeriu Lupu pentru semnarea oricaror documente in forma autentica.

5.Prevederile hotararii care se va adopta sa fie duse la indeplinire de Primarul Comunei Barcanesti prin Compartimentul Fond Funciar, Cadastru si Agricultura si Serviciul Financiar –Contabil din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Barcanesti, judetul Prahova.

In speranta obtinerii aprobarii, va multumesc anticipat!

PRIMAR,
VALERIU LUPU

	ROMÂNIA JUDEȚUL PRAHOVA COMUNA BĂRCĂNEȘTI <i>Compartiment fond funciar ,cadastru și agricultură / Serviciul Financiar Contabil</i> Nr 13.403 din 20.05.2020	
---	--	--

R A P O R T

privind însușirea documentațiilor pentru actualizarea informațiilor cadastrale ale imobilelor aparținând domeniului public al Comunei Bărcănești, județul Prahova, înscrise în Cartile Funciare nr. 24912 și 24913, situate în intravilanul localității Bărcănești,

Văzând : *Proiectul de hotărâre privind însușirea documentațiilor pentru actualizarea informațiilor cadastrale ale imobilelor aparținând domeniului public al Comunei Bărcănești, județul Prahova, înscrise în Cartile Funciare nr. 24912 și 24913, situate în intravilanul localității Bărcănești* și Referatul de aprobare pentru susținerea „Proiectului de hotărâre privind însușirea documentațiilor pentru actualizarea informațiilor cadastrale ale imobilelor aparținând domeniului public al Comunei Bărcănești, județul Prahova, înscrise în Cartile Funciare nr. 24912 și 24913, situate în intravilanul localității Bărcănești ;

Având în vedere prevederile :

- **-O.U.G. nr. 57/2019 - Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare , Art. 129:”** (2) Consiliul local exercita următoarele categorii de atribuții:
 - c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;
 - (6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:
 - a) hotărăște darea în administrare, concesiunea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;”
- **-Regulamentul în Ordinul ANCPI nr.700/2014, cu modificările și completările ulterioare,:**”art. 23. - Documentațiile cadastrale întocmite la cerere, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară, pot fi:
 - b) documentație pentru actualizarea informațiilor cadastrale ale imobilelor înscrise în evidențele de cadastru și carte funciară:
 - înscriere/radiere construcții;
 - modificare limita;
 - modificare suprafață;
 - actualizare categorii de folosință/destinații pentru o parte din imobil;
 - re poziționare;
 - identificarea părții din imobil afectată de dezmembraminte ale dreptului de proprietate în cazul în care aceste drepturi sunt constituite numai pe o parte din imobil;
 - actualizarea altor informații cu privire la imobil;

Art. 95. - (1) Documentația cadastrală de actualizare informații tehnice este documentația prin care se realizează actualizarea oricăror informații textuale și grafice ale imobilului înscris în

sistemul integrat de cadastru și carte funciară și poate fi realizată prin una sau mai multe operațiuni de: înscriere/radiere construcții, modificare limita de imobil, modificare suprafață, actualizare categorii de folosință/destinații, re poziționare, descrierea dezmembramintelor dreptului de proprietate pentru o parte din imobil și actualizarea oricăror informații tehnice cu privire la imobil.

(2) Prin cererea de actualizare informații tehnice pot fi efectuate simultan toate operațiunile enumerate mai sus.

Art. 156. (4) În cărțile funciare în care se înscriu drepturile statului și ale unităților administrativ-teritoriale asupra bunurilor aparținând domeniului public sau privat al acestora se va indica în mod obligatoriu apartenența bunului la domeniul privat ori, după caz, la domeniul public al statului sau al unității administrativ-teritoriale. Trecerea bunului dintr-un domeniu în altul, în condițiile legii, nu modifică felul înscrierii din cartea funciara, efectuându-se doar o mențiune privind schimbarea domeniului concomitent cu modificarea corespunzătoare a înscrierii inițiale.”

În fapt:

1)Comună Bărcănești, deține suprafața de 1036 mp, situată în , tarla 15, parcelele Cc829, A830 având nr. Cad.24912(actual str. Tuberozelor, nr.inv.11633, poz.258, conform HCL 57/28.11.2013).

În urma măsurătorilor, efectuate de către firmă SC EDROM CART SRL, s-a constatat că există mici diferențe între măsurătorile inițiale și limitele de proprietate existente în teren, fapt pentru care este necesară actualizarea nr. Cad.24912, în sensul de modificare limită și suprafața conform situației existente în teren.

În acest moment str. Tuberozelor este înscrisă în cartea funciara cu suprafața de 1036 mp, urmând ca după actualizarea cărții funciare să se fie înscrisă suprafața de 1064mp.

2)Comună Bărcănești deține suprafața de 3020 mp, situată în tarla 15, parcela Cc 829, având nr.cad.24913. Pe teren se afla trei construcții și anume C1- stație pompe(nr. inv.1132) , C2- rezervor acumulare (nr.inv.1133-domeniul public al comunei Bărcănești) și C3-camin vane(pentru care s-a întocmit proces verbal de casare nr.1/28.03.2019 (nr.inv. 1134)

În urma măsurătorilor, efectuate de către firmă SC EDROM CART SRL, s-a constatat că există diferențe între măsurătorile inițiale și limitele de proprietate existente în teren, fapt pentru care este necesară actualizarea nr. Cad.24913, în sensul de modificare de limită și suprafața conform situației existente în teren.

Din suprafața de 3020mp se va scădea și suprafața de 500mp (domeniul privat al comunei Barcanesti- nr.inv.829, poz.2, conform HCL nr.10/29.03.2007) , care din eroare a fost inclusă în suprafața de 3020mp.

Pentru suprafața de 500 mp și casa existentă pe acest teren este încheiat contractul de închiriere nr.5131/30.05.2014 .

Terenurile care fac obiectul actualizării informațiilor cadastrale , nu au fost solicitate de foștii proprietari sau moștenitorii acestora conform legilor proprietăților și nici nu fac obiectul vreunui litigiu aflat pe rolul instanțelor în curs de soluționare.

Această suprafață de 500mp (domeniul privat al comunei Barcanesti- nr.inv.829) nu este înscrisă în cartea funciara, urmând ca în urma actualizării cărții Funciare nr.24913, să se întocmească documentație cadastrală, pentru înscrierea în Cartea Funciară și pentru acest

Pentru terenurile care fac obiectul actualizării informațiilor cadastrale

imobil.

În acest moment suprafața înscrisă în cartea funciara este de 3020mp urmând ca după actualizarea cărții funciare să fie înscrisă suprafața de 2492mp.

Față de cele constatate , propun adoptarea de către Consiliul Local Bărcănești, a Proiectului de hotărâre privind **însușirea documentațiilor pentru actualizarea formațiilor cadastrale ale imobilelor aparținând domeniului public al Comunei Bărcănești, județul Prahova, înscrise în Cartile Funciare nr. 24912 și 24913, situate în intravilanul localității Bărcănești**, pe care-l considerăm că întrunește condițiile legale pentru a fi aprobat.

Întocmit:

*Referent cadastru,
Florentin Soroiu*

*Inspector,
Elena Stoica*



ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
COMUNA BĂRCĂNEȘTI
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI
Nr. 13.402/ 20.05.2020



A V I Z

la Proiectul de hotărâre nr. 31/20.05.2020 privind însușirea documentațiilor pentru actualizarea informațiilor cadastrale ale imobilelor aparținând domeniului public al Comunei Barcanesti, județul Prahova, înscrise în Cartile Funciare nr. 24912 si 24913, situate în intravilanul localității Bărcănești.

Secretarul general al comunei Bărcănești, județul Prahova, procedând, în conformitate cu prevederile art. 243 alin.(1) lit.a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare , la analiza *Proiectul de hotărâre nr. 31/20.05.2020 privind însușirea documentațiilor pentru actualizarea informațiilor cadastrale ale imobilelor aparținând domeniului public al Comunei Barcanesti, județul Prahova, înscrise în Cartile Funciare nr. 24912 si 24913, situate în intravilanul localității Bărcănești*, constată că sunt îndeplinite condițiile de legalitate și oportunitate prevăzute de O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ , cu modificările și completările ulterioare , ale Legii nr.7/1996 republicata, cu modificările și completările ulterioare , și în consecință îl *avizez favorabil* în scopul adoptării sale de către Consiliul local al comunei Bărcănești, județul Prahova.

SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,
Nicoleta Savu