



ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMARIA COMUNEI BĂRCĂNEȘTI



Nr.13.176/ 15.05.2020

ANUNT

În conformitate cu prevederile art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparenta decizională, republicată, Primarul comunei Bărcănești , județul Prahova aduce la cunoștință publică faptul că a inițiat: **Proiect de hotărâre nr. 29/15.05.2020 privind dezlipirea unui teren situat în intravilanul localității Bărcănești aparținând domeniului public al Comunei Bărcănești, județul Prahova, Carte funciară nr. 23531 Bărcănești.**

Persoanele fizice sau juridice pot depune în scris propuneri, sugestii sau opinii cu valoare de recomandare cu privire la Proiectul de hotărâre sus-menționat, până la data de **27.05.2020**, ora 14,00 , la secretarul general al comunei Bărcănești.

Proiectul de hotărâre , însoțit de referatul de aprobare poate fi consultat pe site-ul Primăriei Comunei Bărcănești secțiunea Consiliul Local și la eticheta MOL-subeticheta Hotarari ale autoritatii deliberative-proiecte HCL.

PRIMAR,
Valeriu Lupu

Secretar general al comunei ,
Nicoleta Savu



ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
BĂRCĂNEȘTI



Nr. 29 din 15.05.2020

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind dezlipirea unui teren situat în intravilanul localității Bărcănești aparținând domeniului public al Comunei Bărcănești, județul Prahova,
Carte funciară nr. 23531 Bărcănești

Văzând:

- Referatul de aprobare nr. 13.172/ 15.05.2020 al Primarului Comunei Bărcănești județul Prahova pentru susținerea Proiectului de hotărâre privind dezlipirea unui teren situat în intravilanul localității Bărcănești aparținând domeniului public al Comunei Bărcănești, județul Prahova, Carte funciară nr. 23531 Bărcănești;
- Raportul de specialitate nr./05.2020 al compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului nominalizate în vederea analizării și întocmirii raportului la Proiectul de hotărâre privind dezlipirea unui teren situat în intravilanul localității Bărcănești aparținând domeniului public al Comunei Bărcănești, județul Prahova, Carte funciară nr. 23531 Bărcănești;
- Extras de Carte funciară pentru informare nr.14015/2020 pentru Carte Funciară nr. 23531 Bărcănești;
- Referatul de admitere al OCPI Prahova nr. 33522/16.04.2020 privind dezmembrarea imobilului situat în localitatea Bărcănești, județul Prahova , A 2368, A 2375,CC2372, A2367, DE 2382,DE 2388,A2388/1, A2388/2, A2388/3, A2388/4, A2388/5, A2388/6,UAT Bărcănești având numărul cadastral 23531, imobilul fiind dezmembrat în imobilele :1) **26631** , UAT Bărcănești având suprafața măsurată de **1330 mp** și 2) **26621** , UAT Bărcănești având suprafața măsurată de **13.070 mp**;
- Planul de amplasament și delimitare a imobilului **23531** Bărcănești având suprafața măsurată de **14.440** mp intravilan localitatea Bărcănești;
- Planul de amplasament și delimitare a imobilului **26631** Bărcănești având suprafața măsurată de **13.070** mp intravilan localitatea Bărcănești,întocmit de SC EDROM CART SRL;
- Planul de amplasament și delimitare a imobilului **26632** Bărcănești având suprafața măsurată de **1330** mp intravilan localitatea Bărcănești, întocmit de SC EDROM CART SRL;
- Poziția nr.250 ,anexa nr.2 la Hotărârea Guvernului nr. 999/2010 privind modificarea și completarea unor anexe la Hotărârea Guvernului nr. 1359/2001 privind atestarea domeniului public al județului Prahova, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Prahova;

-Avizele comisiilor de specialitate nr.din cadrul Consiliului Local al Comunei Bărcănești;

-Avizul Secretarului general al comunei nr. / 2020;

În conformitate cu prevederile:

-Art. 879, art.880 din Legea 287/2009-Codul civil , republicat, cu modificările și completările ulterioare;

-Art.25 din Legea nr.7/1996-Legea cadastrului și a publicității imobiliare , republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Art.22, art. 23 lit.e) , art.31) ,art.132(1), art.133(1), art. 134, art.135 din Regulamentul de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara, aprobate prin Ordinul ANCPI nr.700/2014, cu modificările și completările ulterioare;

-Art. 129 alin.(2) lit.c), alin (6) lit.a), art.287) lit.b) din O.U.G. nr. 57/2019 - Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor prevederilor art.139 alin.(1) , alin.(3) lit.și art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul local al comunei Bărcănești, județul Prahova adoptă prezenta HOTĂRÂRE:

Art. 1. (1) Se aprobă dezlipirea imobilului situat în localitatea Bărcănești, județul Prahova, A 2368, A 2375, CC 2372, A 2367, DE 2382, DE 2388, A 2388/1, A 2388/2, A 2388/3, A 2388/4, A 2388/5, A 2388/6, UAT Bărcănești având numărul cadastral **23531**, înscris în Cartea Funciară nr. **23531** Bărcănești.

(2) Imobilul situat în localitatea Bărcănești, județul Prahova, A 2368, A 2375, CC 2372, A 2367, DE 2382, DE 2388, A 2388/1, A 2388/2, A 2388/3, A 2388/4, A 2388/5, A 2388/6, UAT Bărcănești având numărul cadastral **23531**, a fost dezmembrat, conform documentației cadastrale întocmită de SC EDROM CART SRL, în imobilele :

-Lot 1 cu număr cadastral **26631** situat în loc. Bărcănești , jud.Prahova, A 2368, A 2375, CC 2372, A 2367, DE 2382, DE 2388, A 2388/1, A 2388/2, A 2388/3, A 2388/4, A 2388/5, A 2388/6, UAT Bărcănești având suprafața măsurată de **1330 mp** ;

-Lot 2 cu număr cadastral **26632** , situat în loc. Bărcănești , jud.Prahova, A 2368, A 2375, CC 2372, A 2367, DE 2382, DE 2388, A 2388/1, A 2388/2, A 2388/3, A 2388/4, A 2388/5, A 2388/6, UAT Bărcănești având suprafața măsurată de **13.070 mp**.

Art. 2. Imobilele rezultate în urma dezlipirii vor fi incluse în domeniul public al comunei Bărcănești, printr-o hotărâre ulterioară.

Art. 3. Se mandatează dl.Valeriu Lupu-Primarul comunei Bărcănești , pentru semnarea actului de dezlipire încheiat în formă autentică.

Art. 4. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Primarul comunei Bărcănești prin Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului , Compartiment Fond Funciar,Cadastru și Agricultură și Serviciul Financiar Contabil din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Bărcănești, județ Prahova.

Art. 5. Secretarul general al comunei Bărcănești, va asigura publicitatea și comunicarea prezentei hotărâri, instituțiilor și persoanelor interesate.

**Inițiator:
PRIMAR
Valeriu Lupu**



ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
COMUNA BĂRCĂNEȘTI
PRIMAR
Str. Crinilor ,nr. 108
tel 0244/276595;fax0244/700401
Nr. 13.172 / 15.05.2020



R E F E R A T D E A P R O B A R E
pentru sustinerea „Proiectului de hotarare privind dezlipierea unui teren situat in intravilanul localitatii Barcanesti apartinand domeniului public al Comunei Barcanesti, judetul Prahova, Carte funciara nr. 23531 Barcanesti”

Subsemnatul LUPU VALERIU, Primarul Comunei Barcanesti, va supun spre analiza si aprobare proiectul de hotarare enuntat mai sus, iar in baza OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, a Legii nr. 287/2009 Codul civil , republicat, cu modificarile si completarile ulterioare, a Ordinului ANCPI nr. 700/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, a Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publica, cu modificarile si completarile ulterioare, a HG nr. 86/2010 privind modificarea si completarea unor anexe la HG nr. 1359/2001 privind atestarea domeniului public al judetului Prahova precum si al municipiilor, oraselor si comunelor din judetul Prahova si a Referatului de admitere al OCPI Prahova nr 33522/16.04.2020 privind dezmembrarea imobilului situat in Comuna Barcanesti, judetul Prahova, Carte funciara nr.23531 , pentru sustinerea proiectului de hotarare, prezint urmatoarele:

-Imobilul care face obiectul dezmembrarii este situat in intravilanul localitatii Barcanesti apartinand domeniului public al Comunei Barcanesti, judetul Prahova, Carte funciara nr. 23531 Barcanesti are o suprafata de 14440 mp, compus din A 2368, A 2375, CC 2372, A 2367, DE 2382, DE 2388, A 2388/1, A 2388/2, A 2388/3, A 2388/4, A 2388/5, A2388/6,

-Acest imobil a fost dezmembrat in imobilele:

1) teren apartinand UAT Barcanesti in suprafata masurata de 1330 mp, cu numar cadastral 26631, conform planului de amplasament si delimitare intocmit de SC EDROM CART SRL;

2)teren apartinand UAT Barcanesti in suprafata masurata de 13.070 mp cu numar cadastral 26621, conform planului de amplasament si delimitare intocmit de SC EDROM CART SRL;

Necesitatea si oportunitatea proiectului de hotarare ,enuntat mai sus, rezulta din dorinta de valorificare prin concesiune a imobilului cu nr. cadastral 26621 in suprafata de 13070 mp, proprietatea UAT Barcanesti.

Fata de cele mai sus aratate propun urmatoarele:

1.Aprobarea „Proiectului de hotarare privind dezlipierea unui teren situat in intravilanul localitatii Barcanesti apartinand domeniului public al Comunei Barcanesti, judetul Prahova, Carte funciara nr. 23531 Barcanesti”

2.Aprobarea dezlipirii imobilului situat in localitatea Barcanesti, judetul Prahova A 2368, A 2375, CC 2372, A 2367, DE 2382, DE 2388, A 2388/1, A 2388/2, A 2388/3, A 2388/4, A 2388/5, A2388/6, UAT Barcanesti avand numarul cadastral 23531, inscris in Cartea funciara nr. 23531 Barcanesti, imobilul fiind dezmembrat in doua loturi conform documentatiei cadastrale intocmita de SC EDROM CART SRL/ imobilele;

1) Lot 1 cu numar cadastral 26631, UAT Barcanesti avand suprafata masurata de 1330 mp,

2) Lot 2 cu numar cadastral 26621, UAT Barcanesti avand suprafata masurata de 13.070 mp.

3.Imobilele rezultate in urma dezlipirii vor fi incluse in domeniul public al comunei Barcanesti, printr-o hotarare ulterioara.

4.Sa mandatati Primarul Comunei Barcanesti – Dl Valeriu Lupu pentru semnarea oricaror documente/ actul de dezlipire intocmit in forma autentica.

5.Prevederile hotararii care se va adopta sa fie duse la indeplinire de Primarul Comunei Barcanesti prin Compartimentul Urbanism si Amenajarea Teritoriului, Compartimentul Fond Funciar, Cadastrusi Agricultura si Serviciul Financiar –Contabil din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Barcanesti, judetul Prahova.

In speranta obtinerii aprobarii, va multumesc anticipat!

PRIMAR,
VALERIU LUPU



ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
COMUNA BĂRCĂNEȘTI
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI
Nr. 13.174/ 15.05.2020



A V I Z

la *Proiectul de hotărâre nr. 29/15.05.2020 privind
dezlipirea unui teren situat în intravilanul localității Bărcănești
aparținând domeniului public al Comunei Bărcănești, județul Prahova,
Carte funciară nr. 23531 Bărcănești*

Secretarul general al comunei Bărcănești, județul Prahova, procedând, în conformitate cu prevederile art. 243 alin.(1) lit.a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, la analiza **Proiectului de hotărâre nr. 29/15.05.2020 privind dezlipirea unui teren situat în intravilanul localității Bărcănești aparținând domeniului public al Comunei Bărcănești, județul Prahova, Carte funciară nr. 23531 Bărcănești**, constată că sunt îndeplinite condițiile de legalitate și oportunitate prevăzute de O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr.7/1996 republicata, cu modificările și completările ulterioare, și în consecință îl *avizez favorabil* în scopul adoptării sale de către Consiliul local al comunei Bărcănești, județul Prahova.

*SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,
Nicoleta Savu*

2 exp.
n.s./n.s.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

Adresa: PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.	33522
Ziua	16
Luna	04
Anul	2020

REFERAT DE ADMITERE
(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA BARCANESTI
Domiciliul Loc. Barcanesti, Str Crinilor, Nr. 108, Jud. Prahova

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **33522** din data **16-04-2020**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Barcanesti, Jud. Prahova, A 2368, A 2375, CC 2372, A 2367, DE 2382, DE 2388, A 2388/1, A 2388/2, A 2388/3, L 2388/4, A 2388/5, A 2388/6, UAT Barcanesti avand numarul cadastral 23531 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **26631** situat in Loc. Barcanesti, Jud. Prahova, A 2368, A 2375, CC 2372, A 2367, DE 2382, DE 2388, A 2388/1, A 2388/2, A 2388/3, L 2388/4, A 2388/5, A 2388/6, UAT Barcanesti avand suprafata măsurată 1330 mp;
- 2) **26632** situat in Loc. Barcanesti, Jud. Prahova, A 2368, A 2375, CC 2372, A 2367, DE 2382, DE 2388, A 2388/1, A 2388/2, A 2388/3, L 2388/4, A 2388/5, A 2388/6, UAT Barcanesti avand suprafata măsurată 13070 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 23-04-2020.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

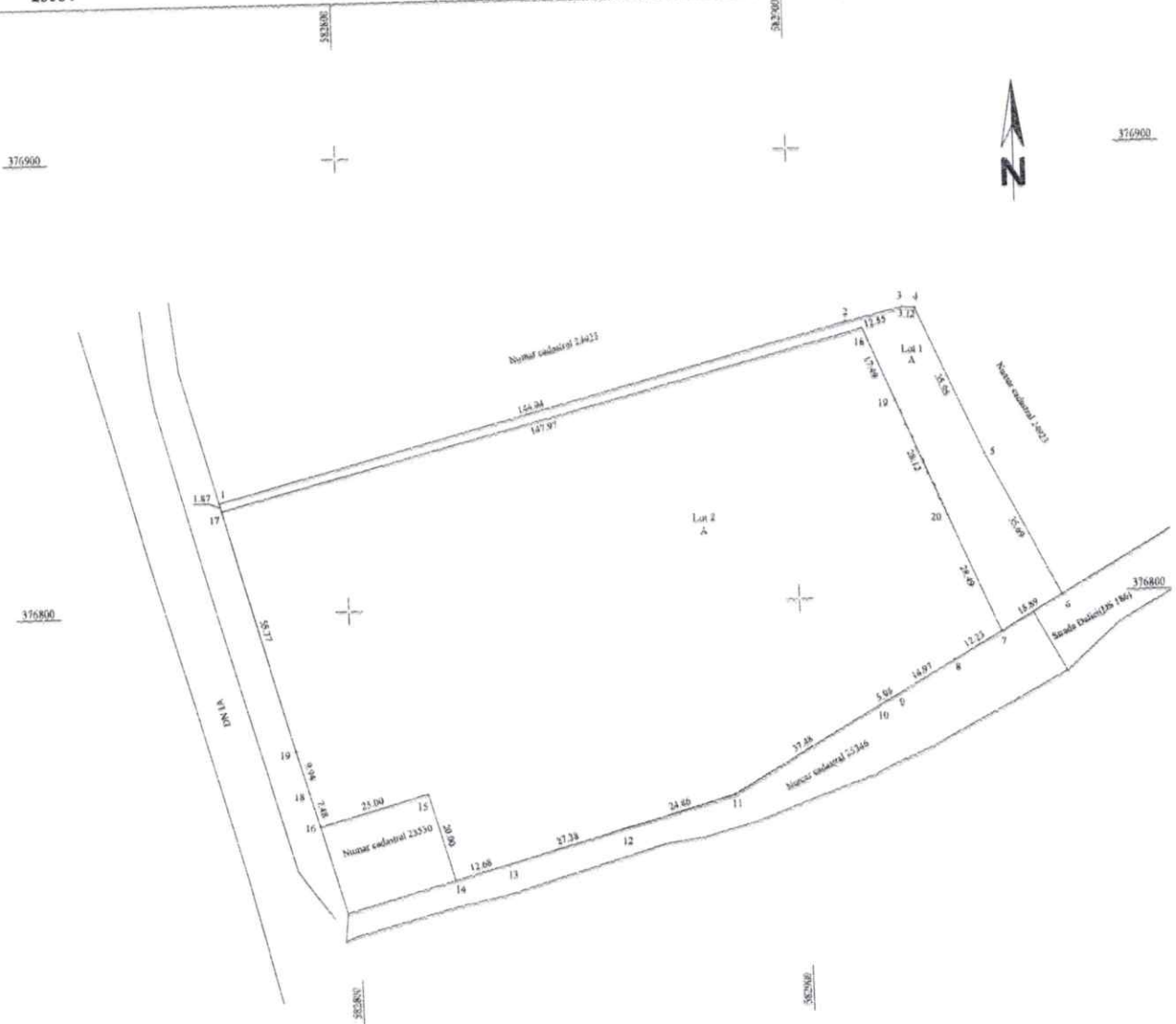
Inspector
Amalia-Claudia Stan

Amalia-
Claudia
Stan

Semnat digital
de Amalia-
Claudia Stan
Date: 2020.04.24
09:23:09 +03'00'

**Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunere de dezlipire/alipire
Scara 1: 1000**

Nr. cadastral:	Suprafata masurata a imobilului:	Adresa imobilului:
23531	14400mp	Com. Barcanesti, Sat Barcanesti, T30, A 2368, A 2375, Cc 2372, A 2367, DE 2382, DE 2388, A 2388/1, A 2388/2, A 2388/3, L 2388/4, A 2388/5, A 2388/6, Jud. Prahova
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
23531		Com. Barcanesti



Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire/alipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire/alipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire/alipire)			
Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
23531	14400	A	Teren intravilan		1330	A	Teren intravilan-Lot1
					13070	A	Teren intravilan-Lot2
Total	14400			Total	14400		

Confirm executarea masuratorilor in teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

VOICU ROMICA
 Semnat digital de VOICU ROMICA
 Data: 2020.04.16 11:04:13 +03'00'
 SC EDROM CART SRL
 Aut. A.N.C.P.I.
 Clasa II
 Seria RO-B-I
 nr. 1589
 AUTORIZAT
 VOICU R. ROMICA
 Categoria B
 RO-PH-F Nr. 0222

Confirm introducerea imobilului in baza de date inregistrata si atribuirea numarului cadastral

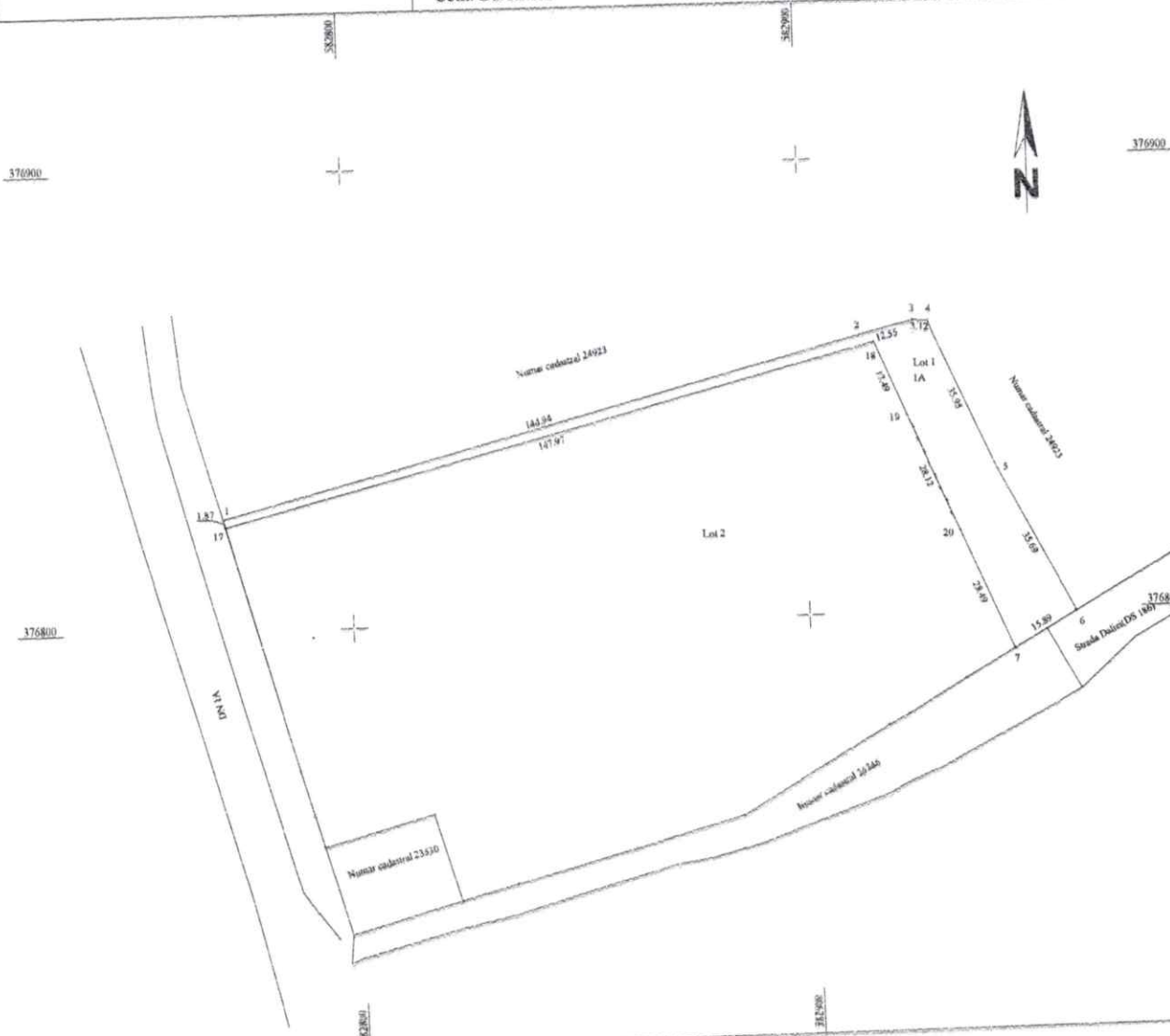
Parafa
 Semnatura si data
 Stampila BCPI

Data: Aprilie 2020

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1: 1000

Nr. cadastral:	Suprafata masurata a imobilului:	Adresa imobilului:
26631	1330mp	Com. Barcanesti, Sat Barcanesti, T30, A 2368, A 2375, Cc 2372, A 2367, DE 2382, DE 2388, A 2388/1, A 2388/2, A 2388/3, L 2388/4, A 2388/5, A 2388/6, Jud. Prahova
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Com. Barcanesti	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	A	1330	Teren intravilan
Total		1330	

B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
Total			

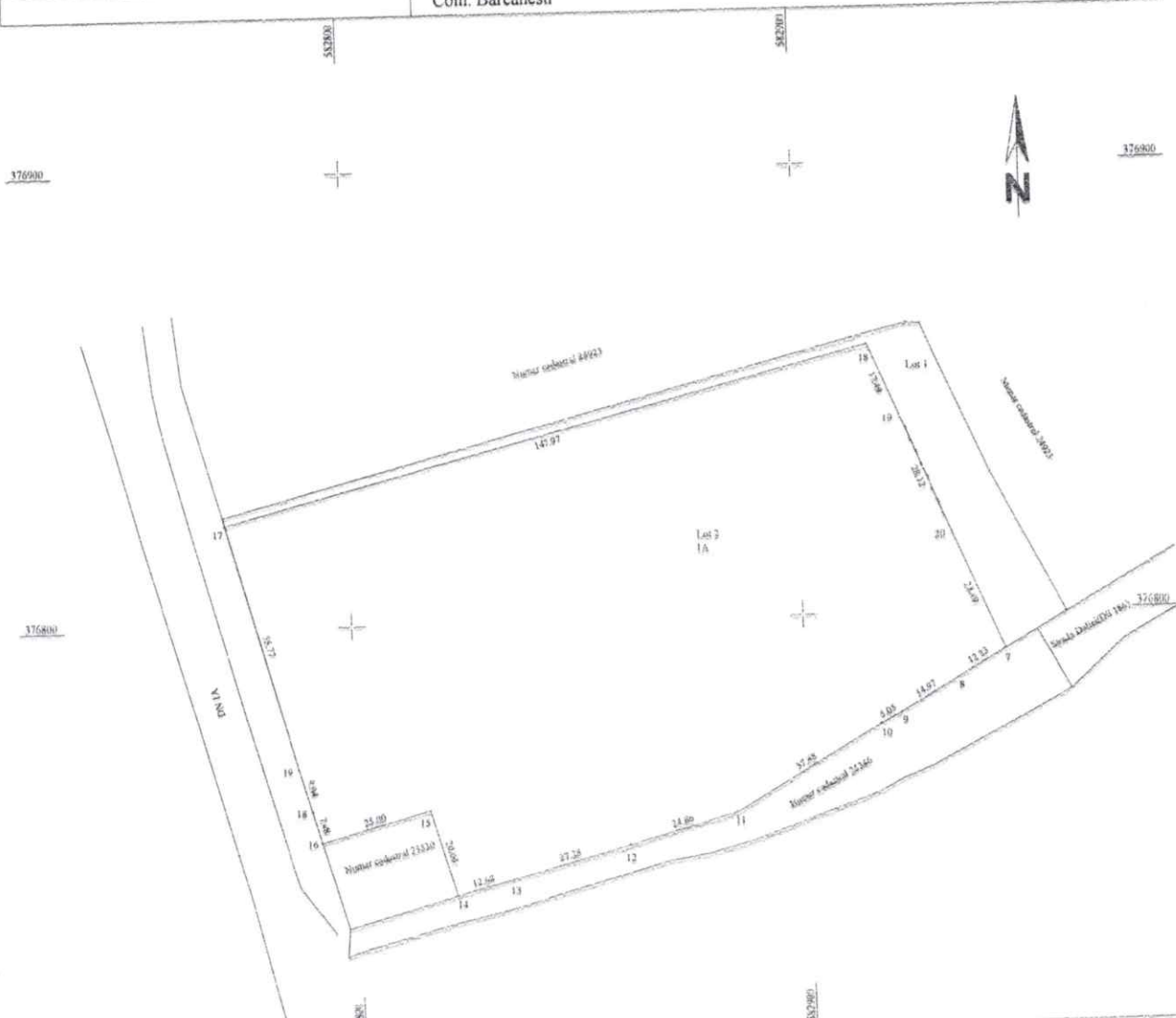
Suprafata totala masurata a imobilului= 1330mp

<p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren</p> <p style="text-align: center;">VOICU ROMICA</p> <p>Semnata digital de VOICU ROMICA Data: 2020.04.16 11:04:44 +03'00'</p>	<p style="text-align: center;">SC EDROM CART SRL Aut. A.N.C.P.I. Clasa II Seria RO-B-J nr. 1589</p> <p style="text-align: center;">AUTORIZAT VOICU R. ROMICA Categororia B RO-PH-F Nr. 0222</p> <p style="text-align: center;">Data Aprilie 2020</p>
--	--

<p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p style="text-align: center;">Amalia-Claudia Stan</p> <p>Semnata digital de Amalia-Claudia Stan Data: 2020.04.23 14:20:38 +03'00' Semnatura si data. Stampila BCPI</p>	
---	--

Plan de amplasament si delimitare a imobilului Scara 1: 1000

Nr. cadastral:	Suprafata masurata a imobilului:	Adresa imobilului:
26632	13070mp	Com. Barcanesti, Sat Barcanesti, T30, A 2368, A 2375, Cc 2372, A 2367, DE 2382, DE 2388, A 2388/1, A 2388/2, A 2388/3, L 2388/4, A 2388/5, A 2388/6, Jud. Prahova
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Com. Barcanesti	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	A	13070	Teren intravilan
Total		13070	

B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului= 13070mp

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corepondenta acesteia cu realitatea din teren

VOICU ROMICA
 Semnat digital de VOICU ROMICA
 Data: 2020.04.16 11:05:21 +03'00'

SC EDROM CART SRL
 Aut. A.N.C.P.I. Clasa II
 Seria RO-B-J nr. 1589

AUTORIZAT VOICU R. ROMICA
 Categoria B RO-PH-F Nr. 0222

Data Aprilie 2020

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Amalia-Claudia Stan
 Semnat digital de Amalia-Claudia Stan
 Data: 2020.04.23 14:35:23 +02'00'
 Semnatura si data. Stampila BCPI