

	<p style="text-align: center;"><b>ROMÂNIA</b>  <b>JUDEȚUL PRAHOVA</b>  <b>COMUNA BĂRCĂNEȘTI</b>  <b>PRIMAR</b></p> <p style="text-align: center;">Com. Bărcănești, str. Crinilor, nr. 108  Tel./fax 0725913616; 0244276595; 0244700401  Mail: <a href="mailto:primaria_barcanesti@yahoo.com">primaria_barcanesti@yahoo.com</a>  <b>NR. 11.912 / 14.04.2020</b></p>	
---	--	---

## R E F E R A T D E A P R O B A R E

**pentru susținerea Proiectului de hotărâre** privind propunerea schimbării destinației unei părți din imobil aparținând domeniului public al Comunei Bărcănești, județul Prahova situat în comuna Bărcănești, strada Crinilor, nr. 23, județ Prahova, Carte funciară nr. 24923

Subsemnatul VALERIU LUPU, Primarul Comunei Bărcănești în conformitate cu OUG nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, a Ordinului Ministrului Educației și Cercetării nr. 5819/2016 privind aprobarea procedurii de elaborare a avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat, precum și condițiile necesare acordării acestuia, a Legii nr.1/2011 legea educației naționale cu modificările și completările ulterioare, a Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia, a Hotărârii Consiliului Local nr. 39/29.09.2011 privind avizarea structurii unităților de învățământ de stat care vor funcționa începând cu 01.09.2011, în comuna Bărcănești, județul Prahova și pentru susținerea proiectului de hotărâre enunțat mai sus , prezint următoarele:

- Imobilul (teren) la care facem referire este proprietatea Comunei Bărcănești fiind dobândit prin H.G. nr. 1359/2001 completată prin H.C.L nr. 42/2009 privind completarea inventarului bunurilor ce aparțin domeniului public.

- Potrivit H.C.L nr. 26/ 2009 care a stat la baza Anexei nr. 2 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Bărcănești, pct.12, cod de clasificare 1.6.2, teren curte școală, a Hotărârii Guvernului nr. 86/2010 privind modificarea și completarea unor anexe la Hotărârea Guvernului nr. 1359/2001 privind atestarea domeniului public al județului Prahova, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Prahova, se atestă ca aparținând domeniului public suprafața de 128300 mp, situată în incinta Liceului Tehnologic Agricol Bărcănești.

- Conform Actului de Dezmembrare nr. 1650 din 27.07.2010, autentificat de Biroul Notarial Pușcașu Ion, cu sediul în Ploiești, str. Cumpătul nr. 8, bl H11, sc A, ap. 1, județul

Prahova, avem informația ca imobilul (teren) supus dezmembrării este compus din teren în suprafață de 116078 mp (în acte 116077 mp) și din construcțiile aflate pe acest teren, rezultând o diferență între suprafața din anexa nr. 2 la HG nr. 86/2010 și cea supusă dezmembrării de 12223 mp. Menționez că imobilul (teren) are numărul cadastral 11342 așa cum rezultă din extrasul de carte funciară nr. 42059/23.07.2010.

- Prin actul de dezmembrare, mai sus menționat, imobilul (teren) s-a dezmembrat în două loturi, astfel : Lotul I compus din teren în suprafață de 101177 mp, situat în intravilanul comunei Bărcănești, sat Bărcănești, județul Prahova, tarlăua 30, parcelele A2368, A2375, CC2372, A2367, DE2382, DE2388, A2388/1, A2388/2, A2388/3, L2388/4, A2388/5, A2388/6 ai construcțiile aflate pe acest teren, nr. cadastral 11343 și Lotul 2 compus din teren arabil în suprafață de 14900 mp, situat în intravilanul comunei Bărcănești, sat Bărcănești, județul Prahova, tarlăua 30, parcelele A2368, A2375, CC2372, A2367, DE2382, DE2388, A2388/1, A2388/2, A2388/3, L2388/4, A2388/5, A2388/6, care poartă nr. cadastral 11344.

- În baza HCL nr. 39/ 29.09.2011 privind avizarea structurii unităților de învățământ de stat care vor funcționa începând cu 01.09.2011, în comuna Bărcănești, județul Prahova, bunurile proprietate publică ale comunei Bărcănești, prevăzute în anexa nr. 2, pe care o anexez se dau din administrarea consiliului local Bărcănești în administrarea Grupului Școlar Agricol Bărcănești. Pe lângă clădirile școlilor, grădinițelor, atelierelor școală, cămin, cantină, remize mașini și tractoare agricole, s-a predat și un teren în suprafață de 101 177 mp.

- Prin actul de dezlipire nr.1764/15.10.2013, autentificat de Biroul Notarial Ioniță Aristita Adina , cu sediul în comuna Valea Calugărească , str. DN1B, bl.30CD, parter, județul Prahova, imobilul (teren) compus din teren în suprafață de 101177 mp, situat în intravilanul comunei Bărcănești, sat Bărcănești, județul Prahova, tarlăua 30, parcelele A2368, A2375, CC2372, A2367, DE2382, DE2388, A2388/1, A2388/2, A2388/3, L2388/4, A2388/5, A2388/6 ai construcțiile aflate pe acest teren, nr. cadastral nou 22092 (nr. cadastral vechi 11343), în suprafață totală de 101177 mp se dezlipiște în două loturi, astfel:

- Lotul 1, imobilul (teren) cu nr. cadastral 24293, situat în intravilanul comunei Bărcănești, sat Bărcănești , județul Prahova, tarlăua 30, parcelele A2368, A2375, CC2372, A2367, DE2383, DE2388, A2388/1, A2388/3, L2388/4, A2388/5, A2388/6 compus din teren în suprafețe totală măsurată de 101142 mp și construcțiile situate pe el;

- Lotul 2, imobilul (teren) cu nr. cadastral 24924, situat în intravilanul comunei Bărcănești, sat Bărcănești , județul Prahova, tarla 30, parcela A 2367, compus din teren arabil în suprafață măsurată 35 mp.

- Imobilul (teren) în suprafață de 101142 mp aparține domeniului public al comunei Bărcănești, având nr. cadastral 24923, se compune din două suprafețe, din care, una cu destinație aprobată de „zona central și alte funcțiuni complexe de interes public” de 47112 mp și alta cu destinație de „zona unități agricole” de 54030 mp.

Din memoriul justificativ întocmit de Compartimentul urbanism reiese faptul ca suprafața de 54030 mp a fost folosită ca bază furajeră pentru asigurarea furajelor sectorului zootehnic al instituției de învățământ. Din anul 2014 sectorul zootehnic s-a desființat prin hotărârea Consiliului de administrație al Liceului Tehnologic Agricol Bărcănești, iar din iunie 2015 s-au eliminat din

programa școlară specialitățile/profilele zootehnice, veterinară și mecanică agricolă, făcând neutilizabilă această bază materială, pe care s-au dezvoltat arbuști și buruieni.

Tot din memoriul justificativ reiese faptul că la nivelul Comunei Bărcănești nu putem asigura suprafața de 27 mp spațiu verde/cap de locuitor, conform *Legii 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților* și inexistența spațiilor de agrement și baze sportive, a determinat autoritățile locale să recurgă la gasirea unor spații pe care să se poată amenaja un parc comunal și o bază sportivă destinată atât elevilor Liceului Tehnologic Agricol Bărcănești cât și cetățenilor localității.

În acest sens se va înființa parcul comunal pe o suprafață aproximativ de 23850 mp și zona de agrement și bază sportivă pe o suprafață de aproximativ 30180 mp.

Deasemenea până în prezent nu avem nici-o solicitare din partea vreunei instituții de învățământ pentru atribuirea acestei suprafețe de teren și menționăm că imobilul (teren) este liber de orice sarcină, nu există litigii.

Necesitatea și oportunitatea inițierii proiectului mai sus enunțat constau în faptul că pentru întreținerea suprafeței de teren cu destinație „zona unități agricole”, unitatea de învățământ trebuie să investească fonduri însemnate, iar masa verde sau fânul obținut de pe aceasta nu acoperă cheltuielile de producție, iar producția nu este vandabilă din cauza reducerii efectivelor de animale din localitate și din localitățile învecinate.

La acestea se adaugă și situația în care la nivelul Comunei Bărcănești, autoritățile nu au la dispoziție terenuri care să asigure cei 27 mp spații verzi/locuitor așa cum prevede Legea nr. 24/2007, privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, precum și inexistența spațiilor de agrement și baze sportive destinate elevilor și locuitorilor comunei.

Perioada pentru care se solicită schimbarea de destinație este propusă pe o perioadă nedeterminată, iar investițiile ce se vor dezvolta, respectiv parc comunal și bază sportivă vor fi asigurate din bugetul local al Comunei Bărcănești, sau alte fonduri guvernamentale sau europene după caz.

La începutul procedurii de obținere a avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat, precum și condițiile necesare acordării acestuia de către Ministerul Educației și Cercetării, am obținut Acordul de principiu nr. 195/15.02.2018 al Consiliului de Administrație din cadrul Liceului Tehnologic Agricol Bărcănești iar pentru atingerea scopului trebuie să parcurgem următoarele etape, astfel:

1. Elaborarea Memoriului justificativ, datat, din care să reiasă necesitatea schimbării de destinație.

2. Întocmirea planului de situație și a planului de amplasament.

3. Prezentarea caracteristicilor tehnice ale imobilului (teren).

4. Extras de carte funciară sau extras din domeniul public al localității pe raza căreia se afla unitatea de învățământ.

5. Hotărârea Consiliului Local al Comunei Bărcănești prin care se propune schimbarea destinației imobilului (teren).

6. Acordul consiliului de administrație al unității de învățământ.

7. Acordul consiliului de administrație al Inspectoratului Școlar al Județului Prahova.

Documentația astfel întocmită însoțită de solicitare se transmite Ministerului Educației și Cercetării.

Față de cele mai sus arătate propun următoarele:

**1.** Se aprobă propunerea schimbării destinației unui teren în suprafață de **54.030 mp** din suprafața totală de **101.142 mp** – C.F 24923 Bărcănești, aparținând domeniului public al Comunei Bărcănești, județul Prahova, situat în incinta unității de învățământ Liceul Tehnologic Agricol Bărcănești, din teren cu funcțiunea unități agricole în teren cu altă destinație, la dispoziția Consiliului Local Bărcănești, județul Prahova, teren identificat în planurile ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**2.** Schimbarea destinației terenului de **54.030 mp** situat în intravilanul comunei Bărcănești, județul Prahova, T30, De2388, A2388/1, A2388/2, A2388/3, A2388/4, A2388/5, A2388/6, din zonă unități agricole, în zonă spații verzi amenajate, sport și agrement și de comunicație rutieră pentru amenajare parc și bază sportivă, pentru perioadă nedeterminată.

**3.** Schimbarea destinației terenului operează de la data emiterii avizului conform al Ministerului Educației și Cercetării.

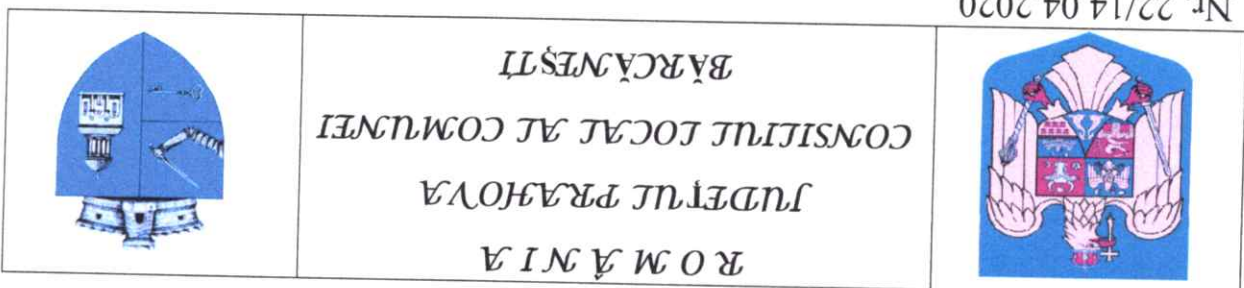
**4.** Împuternicește Primarul Comunei Bărcănești să efectueze toate demersurile necesare obținerii avizului conform al Ministerului Educației și Cercetării.

**5.** Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către compartimentele de resort din aparatul de specialitate al Primarului Comunei Bărcănești, județ Prahova.

**6.** Secretarul general al comunei Bărcănești, va asigura publicitatea și comunicarea prezentei hotărâri, instituțiilor și persoanelor interesate.

În speranța obținerii aprobării, vă mulțumesc anticipat !

**PRIMAR,  
VALERIU LUPU**



## PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind propunerea schimbării destinației unei părți din imobil aparținând domeniului public al Comunei Bărcănești, județul Prahova situat în comuna Bărcănești, strada Crinilor, nr. 23, județ Prahova, Carte funciara nr. 24923

### Văzând:

- Referatul de aprobare nr. 11912/14.04.2020 al Primarului Comunei Bărcănești județul Prahova pentru susținerea Proiectului de hotărâre privind „Propunerea schimbării destinației unei părți din imobil aparținând domeniului public al Comunei Bărcănești, județul Prahova situat în comuna Bărcănești, strada Crinilor, nr. 23, județ Prahova, Carte funciara nr. 24923”;
- Raportul de specialitate nr. .... / ..... .04.2020 al Compartimentului Urbanism și amenajarea teritoriului la Proiectului de hotărâre privind „Propunerea schimbării destinației unei părți din imobil aparținând domeniului public al Comunei Bărcănești, județul Prahova situat în comuna Bărcănești, strada Crinilor, nr. 23, județ Prahova, Carte funciara nr. 24923”;
- Memoriu justificativ nr. 11911/14.04.2020, „Propunerea schimbării destinației unei părți din imobil aparținând domeniului public al Comunei Bărcănești, județul Prahova situat în comuna Bărcănești, strada Crinilor, nr. 23, județ Prahova, Carte funciara nr. 24923” întocmit de Arhitect Cristina Ivănescu;
- Avizele comisiilor de specialitate nr. ....

- Comunei Bărcănești;
- Carte funciara nr. 24923 Bărcănești;
- Extras P.U.G aprobat prin H.C.L nr. 8/2000 cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul Secretarului general al comunei nr. .... / ..... . 2020;

### In conformitate cu prevederile:

- Art. 112 alin.(6) din Legea 1/2011 legea educației naționale cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 3 pct. 4 și pct. 7, art. 5, art. 9 din Procedura de elaborare a avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale a institutiilor si unitatilor de invatamant preuniversitar de stat, precum si conditiile necesare acordarii acestuia, aprobată prin Ordinul Ministerului Educației și Cercetării nr. 5.819/2016;
- Art. 129 alin.(2) lit.b), alin (4) lit.d) din O.U.G. nr. 57/2019 - Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 3 și art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietatea publică, cu modificările și completările ulterioare;
- Pct. 12 din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 86/2010 pentru modificarea și completarea unor anexe la Hotărârea Guvernului nr. 1.359/2001 privind atestarea domeniului public al județului

**In temeiul** prevederilor prevederilor art.139 alin.(1) și art.196 alin.(1) ( lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### **Consiliul local al comunei Bărcănești, județul Prahova adoptă prezenta HOTĂRÂRE:**

**Art.1.** Se aprobă propunerea schimbării destinației unui teren în suprafață de **54.030 mp** din suprafața totală de **101.142 mp** – C.F 24923 Bărcănești, aparținând domeniului public al Comunei Bărcănești, județul Prahova, situat în incinta unității de învățământ Liceul Tehnologic Agricol Bărcănești, din teren cu funcțiunea unități agricole în teren cu altă destinație, la dispoziția Consiliului Local Bărcănești, județul Prahova, teren identificat în planurile ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Schimbarea destinației terenului de **54.030 mp** situat în intravilanul comunei Bărcănești, județul Prahova, T30, De2388, A2388/1, A2388/2, A2388/3, A2388/4, A2388/5, A2388/6, din zonă unități agricole, în zonă spații verzi amenajate, sport și agrement și de comunicație rutieră pentru amenajare parc și bază sportivă, pentru perioadă nedeterminată.

**Art.3.** Schimbarea destinației terenului operează de la data emiterii avizului conform al Ministerului Educației și Cercetării.

**Art.4.** Imputernicește Primarul Comunei Bărcănești să efectueze toate demersurile necesare obținerii avizului conform al Ministerului Educației și Cercetării.

**Art.5.** Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către compartimentele de resort din aparatul de specialitate al Primarului Comunei Bărcănești, județ Prahova.

**Art.6.** Secretarul general al comunei Bărcănești, va asigura publicitatea și comunicarea prezentei hotărâri, instituțiilor și persoanelor interesate.

**Inițiator,  
PRIMAR  
Valeriu Lupu**