	R O M Â N I A **JUDEŢUL PRAHOVA** **PRIMARIA COMUNEI B Ă R C Ă N E Ş T I** Nr.11.931/ 14.04.2020	

A N U N T

În conformitate cu prevederile art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparenta decizională, republicată, Primarul comunei Bărcăneşti , județul Prahova aduce la cunoştință publică faptul că a inițiat: **Proiect de hotărâre privind propunerea schimbării destinaţiei unei părţi din imobil aparţinând domeniului public al Comunei Bărcăneşti, judeţul Prahova situat în comuna Bărcăneşti, strada Crinilor, nr. 23, judeţ Prahova, Carte funciară nr. 24923.**

Persoanele fizice sau juridice pot depune în scris propuneri, sugestii sau opinii cu valoare de recomandare cu privire la Proiectul de hotarâre sus-menționat, până la data de **27.04.2020**,ora 14,00 , la secretarul general al comunei Bărcăneşti.

Proiectul de hotarâre , însoțit de referatul de aprobare poate fi consultat pe site-ul Primăriei Comunei Bărcăneşti sectiunea Consiliul Local și la eticheta MOL-subeticheta Hotarari ale autoritatii deliberative-proiecte HCL.

P R I M AR,

Valeriu Lupu

Secretar general al comunei ,

Nicoleta Savu

ROMÂNIA
JUDEŢUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
BĂRCĂNEŞTI

Nr. 22/14.04.2020

PROIECT DE HOTĂTÂRE

privind propunerea schimbării destinaţiei unei părţi din imobil aparţinând domeniului public al Comunei Bărcăneşti, judeţul Prahova situat în comuna Bărcăneşti, strada Crinilor, nr. 23, judeţ Prahova, Carte funciară nr. 24923

Văzând:

–Referatul de aprobare nr. 11912/ 14.04.2020 al Primarului Comunei Bărcăneşti judeţul Prahova pentru susţinerea Proiectului de hotărâre privind „Propunerea schimbării destinaţiei unei părţi din imobil aparţinând domeniului public al Comunei Bărcăneşti, judeţul Prahova situat în comuna Bărcăneşti, strada Crinilor, nr. 23, judeţ Prahova, Carte funciară nr. 24923";

–Raportul de specialitate nr. ...../ ..... .04.2020 al Compartimentului Urbanism şi amenajarea teritoriului la Proiectului de hotărâre privind „Propunerea schimbării destinaţiei unei părţi din imobil aparţinând domeniului public al Comunei Bărcăneşti, judeţul Prahova situat în comuna Bărcăneşti, strada Crinilor, nr. 23, judeţ Prahova, Carte funciară nr. 24923";

– Memoriu justificativ nr. 11911/14.04.2020, „Propunerea schimbării destinaţiei unei părţi din imobil aparţinând domeniului public al Comunei Bărcăneşti, judeţul Prahova situat în comuna Bărcăneşti, strada Crinilor, nr. 23, judeţ Prahova, Carte funciară nr. 24923" întocmit de Arhitect Cristina Ivănescu;

– Avizele comisiilor de specialitate nr. din cadrul Consiliului Local al Comunei Bărcăneşti;

– Carte funciară nr. 24923 Bărcăneşti;

– Extras P.U.G aprobat prin H.C.L nr. 8/2000 cu modificările şi completările ulterioare;

– Avizul Secretarului general al comunei nr. ...../ 2020;

În conformitate cu prevederile:

– Art. 112 alin.(6) din Legea 1/2011 legea educaţiei naţionale cu modificările şi completările ulterioare;

– Art. 3 pct. 4 şi pct. 7, art. 5, art. 9 din Procedura de elaborare a avizului conform pentru schimbarea destinatiei bazei materiale a institutiilor si unitatilor de invatamant preuniversitar de stat, precum si conditiile necesare acordarii acestuia, aprobată prin Ordinul Ministerului Educaţiei şi Cercetării nr. 5.819/2016;

– Art. 129 alin.(2) lit.b), alin (4) lit.d) din O.U.G. nr. 57/2019 - Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

– Art. 3 şi art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietatea public, cu modificările şi completările ulterioare;

– Pct. 12 din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 86/2010 pentru modificarea si completarea unor anexe la Hotararea Guvernului nr. 1.359/2001 privind atestarea domeniului public al judetului

Prahova, precum si al municipiilor, oraselor si comunelor din judetul Prahova, modificat prin H.G.R nr. 999/2010;

În temeiul prevederilor prevederilor art.139 alin.(1) şi art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

Consiliul local al comunei Bărcăneşti, judeţul Prahova adoptă prezenta
H O T Ă R Â R E:

Art.1. Se aprobă propunerea schimbării destinaţiei unui teren în suprafaţă de **54.030 mp** din suprafaţa totală de **101.142 mp** – C.F 24923 Bărcăneşti, aparţinând domeniului public al Comunei Bărcăneşti, judeţul Prahova, situat în incinta unităţii de învăţământ Liceul Tehnologic Agricol Bărcăneşti, din teren cu funcţiunea unităţi agricole în teren cu altă destinaţie, la dispoziţia Consiliului Local Bărcăneşti, judeţul Prahova, teren identificat în planurile ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Schimbarea destinaţiei terenului de **54.030 mp** situat în intravilanul comunei Bărcăneşti, judeţul Prahova, T30, De2388, A2388/1, A2388/2, A2388/3, A2388/4, A2388/5, A2388/6, din zonă unităţi agricole, în zonă spaţii verzi amenajate, sport şi agrement şi de comunicaţie rutieră pentru amenajare parc şi bază sportivă, pentru perioadă nedeterminată.

Art.3. Schimbarea destinaţiei terenului operează de la data emiterii avizului conform al Ministerului Educaţiei şi Cercetării.

Art.4. Împuterniceşte Primarul Comunei Bărcăneşti să efectueze toate demersurile necesare obţinerii avizului conform al Ministerului Educaţiei şi Cercetării.

Art.5. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către compartimentele de resort din aparatul de specialitate al Primarului Comunei Bărcăneşti, judeţ Prahova.

Art.6. Secretarul general al comunei Bărcăneşti, va asigura publicitatea şi comunicarea prezentei hotărâri, instituţiilor şi persoanelor interesate.

Iniţiator,
PRIMAR
Valeriu Lupu

ROMÂNIA
JUDEŢUL PRAHOVA
COMUNA BĂRCĂNEŞTI
PRIMAR
Com. Bărcăneşti, str. Crinilor, nr. 108
Tel./fax 0725913616; 0244276595; 0244700401
Mail: primaria_barcanesti@yahoo.com
NR. 11.912 / 14.04.2020

R E F E R A T D E A P R O B A R E

pentru susţinerea Proiectului de hotărâre privind propunerea schimbării destinaţiei unei părţi din imobil aparţinând domeniului public al Comunei Bărcăneşti, judeţul Prahova situat în comuna Bărcăneşti, strada Crinilor, nr. 23, judeţ Prahova, Carte funciară nr. 24923

Subsemnatul VALERIU LUPU, Primarul Comunei Bărcăneşti în conformitate cu OUG nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, a Ordinului Ministrului Educaţiei şi Cercetării nr. 5819/2016 privind aprobarea procedurii de elaborare a avizului conform pentru schimbarea destinaţiei bazei materiale a instituţiilor şi unităţilor de învăţământ preuniversitar de stat, precum şi condiţiile necesare acordării acestuia, a Legii nr.1/2011 legea educaţiei naţionale cu modificările şi completările ulterioare, a Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia, a Hotărârii Consiliului Local nr. 39/29.09.2011 privind avizarea structurii unităţilor de învăţământ de stat care vor funcţiona începând cu 01.09.2011, în comuna Bărcăneşti, judeţul Prahova şi pentru susţinerea proiectului de hotărâre enunţat mai sus , prezint următoarele:

- Imobilul (teren) la care facem referire este proprietatea Comunei Bărcăneşti fiind dobândit prin H.G. nr. 1359/2001 completată prin H.C.L nr. 42/2009 privind completarea inventarului bunurilor ce aparţin domeniului public.

- Potrivit H.C.L nr. 26/ 2009 care a stat la baza Anexei nr. 2 - Inventarul bunurilor care aparţin domeniului public al comunei Bărcăneşti, pct.12, cod de clasificare 1.6.2, teren curte scoală, a Hotărârii Guvernului nr. 86/2010 privind modificarea şi completarea unor anexe la Hotărârea Guvernului nr. 1359/2001 privind atestarea domeniului public al judeţului Prahova, precum şi al municipiilor, oraşelor şi comunelor din judeţul Prahova, se atestă ca aparţinând domeniului public suprafaţa de 128300 mp, situată în incinta Liceului Tehnologic Agricol Bărcăneşti.

- Conform Actului de Dezmembrare nr. 1650 din 27.07.2010, autentificat de Biroul Notarial Puşcaşu Ion, cu sediul în Ploieşti, str. Cumpătul nr. 8, bl H11, sc A, ap. 1, judeţul

Prahova, avem informaţia ca imobilul (teren) supus dezmembrării este compus din teren în suprafaţă de 116078 mp (în acte 116077 mp) şi din construcţiile aflate pe acest teren, rezultând o diferenţă între suprafaţa din anexa nr. 2 la HG nr. 86/2010 şi cea supusă dezmembrării de 12223 mp. Menţionez că imobilul (teren) are numărul cadastral 11342 aşa cum rezultă din extrasul de carte funciară nr. 42059/23.07.2010.

- Prin actul de dezmembrare, mai sus menţionat, imobilul (teren) s-a dezmembrat în două loturi, astfel : Lotul I compus din teren în suprafaţă de 101177 mp, situat în intravilanul comunei Bărcăneşti, sat Bărcăneşti, judeţul Prahova, tarlaua 30, parcelele A2368, A2375, CC2372, A2367, DE2382, DE2388, A2388/1, A2388/2, A2388/3, L2388/4, A2388/5, A2388/6 ai construcţiile aflate pe acest teren, nr. cadastral 11343 şi Lotul 2 compus din teren arabil în suprafaţă de 14900 mp, situat în intravilanul comunei Bărcăneşti, sat Bărcăneşti, judeţul Prahova, tarlaua 30, parcelele A2368, A2375, CC2372, A2367, DE2382, DE2388,A2388/1, A2388/2, A2388/3, L2388/4, A2388/5, A2388/6, care poartă nr. cadastral 11344.

- În baza HCL nr. 39/ 29.09.2011 privind avizarea structurii unităţilor de învăţământ de stat care vor funcţiona începând cu 01.09.2011, în comuna Bărcăneşti, judeţul Prahova, bunurile proprietate publică ale comunei Bărcăneşti, prevăzute în anexa nr. 2, pe care o anexez se dau din administrarea consiliului local Bărcăneşti în administrarea Grupului Şcolar Agricol Bărcăneşti. Pe lângă clădirile şcolilor, grădiniţelor, atelierelor şcoală, cămin, cantină, remize maşini şi tractoare agricole, s-a predat şi un teren în suprafaţă de 101 177 mp.

- Prin actul de dezlipire nr.1764/15.10.2013, autentificat de Biroul Notarial Ioniţă Aristita Adina , cu sediul în comuna Valea Calugărească , str. DN1B, bl.30CD, parter, judeţul Prahova, imobilul (teren) compus din teren în suprafaţă de 101177 mp, situat în intravilanul comunei Bărcăneşti, sat Bărcăneşti, judeţul Prahova, tarlaua 30, parcelele A2368, A2375, CC2372, A2367, DE2382, DE2388, A2388/1, A2388/2, A2388/3, L2388/4, A2388/5, A2388/6 ai construcţiile aflate pe acest teren, nr. cadastral nou 22092 (nr. cadastral vechi 11343), în suprafaţă totală de 101177 mp se dezlipeşte în două loturi, astfel:

- Lotul 1, imobilul (teren) cu nr. cadastral 24293, situat în intravilanul comunei Bărcăneşti, sat Bărcăneşti , judeţul Prahova, tarlaua 30, parcelele A2368, A2375, CC2372, A2367, DE2383, DE2388, A2388/1, A2388/3, L2388/4, A2388/5, A2388/6 compus din teren în suprafeţe totală măsurată de 101142 mp şi construcţiile situate pe el;
- Lotul 2, imobilul (teren) cu nr. cadastral 24924, situat în intravilanul comunei Bărcăneşti, sat Bărcăneşti , judeţul Prahova, tarla 30, parcela A 2367, compus din teren arabil în suprafaţă măsurată 35 mp.

- Imobilul (teren) în suprafaţă de 101142 mp aparţine domeniului public al comunei Bărcăneşti, având nr. cadastral 24923, se compune din două suprafeţe, din care, una cu destinaţie aprobată de ,,zona central şi alte funcţiuni complexe de interes public'' de 47112 mp şi alta cu destinaţie de ,,zona unităţi agricole'' de 54030 mp.

Din memoriul justificativ întocmit de Compartimentul urbanism reiese faptul ca suprafaţa de 54030 mp a fost folosită ca bază furajeră pentru asigurarea furajelor sectorului zootehnic al instituţiei de învăţământ. Din anul 2014 sectorul zootehnic s-a desfiinţat prin hotărârea Consiliului de administraţie al Liceului Tehnologic Agricol Bărcăneşti, iar din iunie 2015 s-au eliminat din

programa scolară specialităţile/profilele zootehnice, veterinară şi mecanică agricolă, făcând neutilizabilă această bază materială, pe care s-au dezvoltat arbuşti şi buruieni.

Tot din memoriul justificativ reiese faptul că la nivelul Comunei Bărcăneşti nu putem asigura suprafaţa de 27 mp spaţiu verde/cap de locuitor, conform *Legii 24/2007 privind reglementarea şi administrarea spaţiilor verzi din intravilanul localităţilor* şi inexistenţa spaţiilor de agrement şi baze sportive, a determinat autorităţile locale să recurgă la gasirea unor spaţii pe care să se poată amenaja un parc comunal şi o bază sportivă destinată atât elevilor Liceului Tehnologic Agricol Bărcăneşti cât şi cetăţenilor localităţii.

În acest sens se va înfiinţa parcul comunal pe o suprafaţă aproximativ de 23850 mp şi zona de agrement şi bază sportivă pe o suprafaţă de aproximativ 30180 mp.

Deasemenea până în prezent nu avem nici-o solicitare din partea vreunei instituţii de învăţământ pentru atribuirea acestei suprafeţe de teren şi menţionăm că imobilul (teren) este liber de orice sarcină, nu există litigii.

Necesitatea şi oportunitatea iniţierii proiectului mai sus enunţat constau în faptul că pentru întreţinerea suprafeţei de teren cu destinaţie ,,zona unităţi agricole", unitatea de învăţământ trebuie să investească fonduri însemnate, iar masa verde sau fânul obţinut de pe aceasta nu acoperă cheltuielile de producţie, iar producţia nu este vandabilă din cauza reducerii efectivelor de animale din localitate şi din localităţile învecinate.

La acestea se adaugă şi situaţia în care la nivelul Comunei Bărcăneşti, autorităţile nu au la dispoziţie terenuri care să asigure cei 27 mp spaţii verzi/locuitor aşa cum prevede Legea nr. 24/2007, privind reglementarea şi administrarea spaţiilor verzi din intravilanul localităţilor, precum şi inexistenţa spaţiilor de agrement şi baze sportive destinate elevilor şi locuitorilor comunei.

Perioada pentru care se solicită schimbarea de destinaţie este propusă pe o periodă nedeterminată, iar investiţiile ce se vor dezvolta, respectiv parc comunal şi bază sportivă vor fi asigurate din bugetul local al Comunei Bărcăneşti, sau alte fonduri guvernamentale sau europene după caz.

La începutul procedurii de obţinere a avizului conform pentru schimbarea destinaţiei bazei materiale a instituţiilor şi unităţilor de învăţământ preuniversitar de stat, precum şi condiţiile necesare acordării acestuia de către Ministerul Educaţiei şi Cercetării, am obţinut Acordul de principiu nr. 195/15.02.2018 al Consiliul de Administraţie din cadrul Liceului Tehnologic Agricol Bărcăneşti iar pentru atingerea scopului trebuie sa parcurgem următoarele etape, astfel:

1.Elaborarea Memoriului justificativ, dataliat, din care să reiasă necesitatea schimbării de destinaţie.

2.Întocmirea planului de situaţie şi a planului de amplasament.

3.Prezentarea caracteristicilor tehnice ale imobilului (teren).

4.Extras de carte funciară sau extras din domeniul public al localităţii pe raza căreia se afla unitatea de învăţământ.

5. Hotărârea Consiliului Local al Comunei Bărcăneşti prin care se propune schimbarea destinaţiei imobilului (teren).

6.Acordul consiliului de administraţie al unităţii de învătământ.

7.Acordul consiliului de administraţie al Inspectoratului Şcolar al Judeţului Prahova.

Documentaţia astfel întocmita însoţită de solicitare se transmite Ministerului Educaţiei şi Cercetării.

Faţă de cele mai sus arătate propun următoarele:

1. Se aprobă propunerea schimbării destinaţiei unui teren în suprafaţă de **54.030 mp** din suprafaţa totală de **101.142 mp** – C.F 24923 Bărcăneşti, aparţinând domeniului public al Comunei Bărcăneşti, judeţul Prahova, situat în incinta unităţii de învăţământ Liceul Tehnologic Agricol Bărcăneşti, din teren cu funcţiunea unităţi agricole în teren cu altă destinaţie, la dispoziţia Consiliului Local Bărcăneşti, judeţul Prahova, teren identificat în planurile ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

2. Schimbarea destinaţiei terenului de **54.030 mp** situat în intravilanul comunei Bărcăneşti, judeţul Prahova, T30, De2388, A2388/1, A2388/2, A2388/3, A2388/4, A2388/5, A2388/6, din zonă unităţi agricole, în zonă spaţii verzi amenajate, sport şi agrement şi de comunicaţie rutieră pentru amenajare parc şi bază sportivă, pentru perioadă nedeterminată.

3. Schimbarea destinaţiei terenului operează de la data emiterii avizului conform al Ministerului Educaţiei şi Cercetării.

4. Împuterniceşte Primarul Comunei Bărcăneşti să efectueze toate demersurile necesare obţinerii avizului conform al Ministerului Educaţiei şi Cercetării.

5. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către compartimentele de resort din aparatul de specialitate al Primarului Comunei Bărcăneşti, judeţ Prahova.

6. Secretarul general al comunei Bărcăneşti, va asigura publicitatea şi comunicarea prezentei hotărâri, instituţiilor şi persoanelor interesate.

În speranţa obţinerii aprobării, vă mulţumesc anticipat !

PRIMAR,
VALERIU LUPU