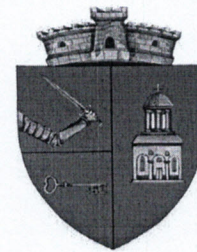




**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL PRAHOVA**  
**COMUNA BĂRCĂNEȘTI**  
**PRIMAR**

Com.Bărcănești, str. Crinilor, nr. 108  
Tel./fax 0725913616; 0244276595; 0244700401  
Mail: [primaria\\_barcanesti@yahoo.com](mailto:primaria_barcanesti@yahoo.com)  
Nr. 10307/10.03.2020



## **INFORMARE**

*privind imposibilitatea atribuirii loturilor conform Legii nr. 15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*

Lucrarea se dorește a fi un epilog al cercetărilor privind imposibilitatea atribuirii loturilor de casa tinerilor pentru construirea de locuințe proprietate personală, care să facă diferența între demagogia politică și imposibilitatea administrativă de a rezolva o problemă de sprijinire a tinerilor și familiilor acestora.

Prezenta informare, nu doresc sa fie considerata nici pe departe un material denigrator care să aducă atingere imaginii cuiva, ci doresc să scot în evidență munca mea ca primar al comunei pentru sprijinirea tinerilor și rezolvarea unor situații dificile, întâmpinate de aceștia.

### **1. PARALELISM ÎNTRE TRECUT ȘI PREZENT**

În sensul punerii în aplicare a legii, pe raza comunei Bărcănești au fost identificate ca fiind disponibile, doua terenuri pentru atribuirea lor conform legii, unul în suprafață de de 50 000 m<sup>2</sup> în satul Bărcănești, tarlăua 40, parcela 613/98 și unul în suprafață de 20 000 m<sup>2</sup> în satul Ghighiu, tarlăua 32, parcela 583/1. Pentru aceste suprafețe de teren disponibile a fi atribuite loturilor de casa, s-au întocmit actele necesare pentru trecerea din extravilanul în intravilanul comunei și din domeniul public în domeniul privat.

Urmare a acestor acțiuni, conducerea Primăriei comunei Bărcănești a eliberat certificatul de urbanism nr. 35/29.03.2011 în vederea întocmirii Planului Urbanistic Zonal pentru introducerea terenului in intravilan și parcelarea acestuia. Aceste terenuri făceau parte inițial, din categoria pașuni situate în extravilanul comunei Bărcănești, satele Bărcănești și Ghighiu.

S-au întocmit extrasele de carte funciară și actele de dezlipire, a unui nr. de 129 loturi, a câte 250 m<sup>2</sup> fiecare, în satul Bărcănești, respectiv a unui nr. de 33 loturi in jur de 500 m<sup>2</sup> fiecare în satul Ghighiu.

Comuna Bărcănești a întocmit doua P.U.Z.-uri:

- 1."Extindere intravilan și parcelare teren pentru amplasare locuințe și funcțiuni complementare (S=20 000 m<sup>2</sup>), comuna Bărcănești, sat Ghighiu, tarla 32, parcela 583/1";
2. "Extindere intravilan și parcelare teren pentru amplasare locuințe și funcțiuni complementare (S=50 000 m<sup>2</sup>), comuna Bărcănești, sat Bărcănești, tarlăua 40, parcela 613/98".

Aceste doua P.U.Z.- uri au fost aprobate prin H.C.L. nr. 46 și respectiv 47 din 31.10.2011 permițând construirea de locuințe individuale cu regim de înălțime P+2, anexe gospodărești P sau P+1, piscine, foisoare, garaje, depozite pentru cereale și accesorii de grădină, sere pentru uz propriu.

Prin Hotărârea Consiliului Local Bărcănești nr.21/19.03.2012, s-a constituit comisia de analiză și repartizare a loturilor de casa pentru tinerii cu vârste cuprinse între 18-35 de ani conform Legii nr.15/2003, dar hotărârea a fost revocata prin H.C.L. nr. 65/30.10.2012 care modifică componenta comisiei de analiză și atribuire a loturilor de casa și aprobă *Regulamentul pentru stabilirea metodologiei de soluționare a cererilor și repartizare a terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate persoanlă*, care are ca obiect constituirea și stabilirea metodologiei de soluționare a cererilor pentru repartizarea terenurilor atribuite în baza Legii 15/2003 republicată, precum și criteriile generale și suplimentare de selecție ce trebuie să îndeplinească pentru selectarea cererilor, ocazie prin care se aprobă componenta unei noi comisii de analiză a criteriilor generale și suplimentare.

În perioada 07.05.2012 - 24.10.2012 s-au primit un numar de 167 de cereri , iar în perioada ianuarie 2013 - iunie 2014 s-au mai primit un nr. 49 de cereri, care au fost înregistrate în registrul de intrari-ieșiri al primăriei, pentru cererile conform Legii nr. 15/2003, ce au fost înaintate comisiei constituite în baza H.C.L. nr.65/2012.

Potrivit art.13 din regulament, comisia de analiză avea sarcina de a efectua anchete sociale, în urma deplasării în teren și de a verifica cererile primite de la solicitanți, cereri ce trebuiau să îndeplinească criteriile art. 11 din Regulamentul pentru stabilirea metodologiei de soluționare a cererilor și repartizare a terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală.

Procedura prevede ca în situația în care dosarele sunt complete, îndeplinind criteriile generale și criteriile suplimentare, acestea sunt supuse aprobării Consiliului Local, în baza punctajului atribuit. Dosarele care nu îndeplinesc criteriile generale, precum și cele incomplete sunt respinse la propunerea motivată a Comisiei de analiză, care va întocmi un raport pentru fiecare solicitant în parte.

Comisia de analiză constituită inițial nu a întocmit anchete sociale, și nici rapoarte privind cererile incomplete sau care nu îndeplinesc condițiile generale, întocmind un punctaj conform criteriilor suplimentare, punctaj artificial nesuținând de acte doveditoare, care nu a fost supus aprobării Consiliului Local al comunei Bărcănești.

Întreaga documentație a fost predată, prin Proces Verbal nr. 8553/22.11.2014 primarului din acea perioadă fără a iniția demersurile necesare analizei și aprobării/respingerii acestora de către Consiliul Local al Comunei Bărcănești.

Făcând o analiză obiectivă a celor expuse mai sus, consider ca aplicarea Legii 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personala nu s-a dorit a fi finalizată, folosindu-se ca mijloc de propaganda pentru colectarea de voturi și dacă s-ar fi aplicat, ar fi dus la scaderea popularității factorilor politici de la aceea data prin respingerea acestora în plenul Consiliului Local Bărcănești deoarece dosarele erau incomplete.

Întaresc afirmația prin faptul ca în perioada ianuarie 2013 - iunie 2014, s-au mai primit un numar de 49 de solicitări, care au avut aceeași soarta. S-a lasat impresia, ca aceste terenuri pot fi atribuite tuturor persoanelor defavorizate, fără a fi făcută publică lista criteriilor suplimentare care constituiau un factor de selecție important.

Un argument în plus, este ca întreaga documentație privind aplicarea Legii 15/2003 îl constituie și faptul că documentația întocmită de comisia inițială, a fost păstrată și nepredată la

arhivă, de către fostul primar fiind găsită la inventarierea documentelor Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, respectiv Achiziții Publice.

Așa cum se întâmpla de obicei la schimbarea mandatului primarului, solicitanții nemulțumiți s-au interesat prin primar și consilierii locali nou aleși, de modul în care a fost pusă în aplicare Legea 15/2003.

Ulterior, prin Hotărârea Consiliului Local Bărcănești nr. 47/30.08.2016, s-a constituit o Comisie specială pentru analiza și verificarea cererilor depuse conform Legii nr. 15/2003 și a modului cum au fost solutionate cererile inițiale.

Prin urmare, Raportul de constatare nr. 17 141/02.09.2016, întocmit de comisia specială, a fost înscris de Consiliul Local al comunei Bărcănești prin H.C.L. nr.53/22.09.2016. Din raportul prezentat, s-a constatat că cererile depuse nu sunt complete, nici un document nu are număr de înregistrare de la Registratura Primăriei Comunei Bărcănești, cererile având doar un număr de ordine atribuit în funcție de data depunerii la comisia constituită pentru verificarea și analiza dosarelor. Mai mult, comisia a constatat că toate cererile depuse de solicitanții beneficiari ai legislației în domeniu, nu sunt însoțite de documentele prevăzute în Regulamentul aprobat prin HCL nr. 65/30.10.2012, prin urmare au fost incomplete.

Reiese de aici modul defectuos de lucru al comisiei inițiale, de primire și analiză a cererilor, care nu a notificat solicitanții în vederea completării documentelor lipsă, drept pentru care aceste dosare nu au putut fi înaintate Consiliului Local în termenul legal spre analiză, dezbateră și aprobare.

Comisia a apreciat că datorită neefectuării anchetelor sociale la domiciliul solicitantului, nu s-au putut finaliza dosarele și nici nu s-au întocmit fișele de punctaj fiecărui solicitant în parte în mod corespunzător.

În momentul actual cele două P.U.Z.-uri la care am făcut referire mai sus sunt valabile, și pentru a crea condiții privind accesul la viitoarele proprietăți precum și pentru asigurarea utilităților necesare construirii și folosirii locuințelor și în conformitate cu certificatul de informare nr.19.995/08.11.2016, eliberat de SC TOPING Company, prin care se impuneau reguli obligatorii privind accesul și utilitățile la loturile pentru case, am procedat la achiziționarea prin licitație publică prin intermediul SEAP, de la Frisarom Engineering SA București SF - „Drumuri publice și rețele edilitare loturi locuințe în Comuna Bărcănești” care se compune din 2 volume, din care vol.1 - Drumuri Publice și rețele edilitare acces loturi locuințe în Sat Bărcănești și vol.2- „ Drumuri Publice și rețele edilitare acces loturi locuințe în Sat Ghighiu.”

În momentul de față suntem nevoiți a reactualiza aceste studii de fezabilitate în conformitate cu legislația în vigoare. Deasemeni dacă situația amplasamentului loturilor din satul Bărcănești era certă puteam să întocmim documentația tehnică de extindere a rețelei de distribuție energie electrică conform LEGII nr. 123/2012, legea energiei și a gazelor naturale

## **2. NEȘTIINȚĂ SAU AMĂGIRE ELECTORALĂ**

Așa cum am arătat mai sus conducerea Primăriei comunei Bărcănești a eliberat certificatul de urbanism nr. 35/29.03.2011 în vederea întocmirii Planului Urbanistic Zonal pentru introducerea terenului în intravilan și parcelarea acestuia. Aceste terenuri făceau parte inițial, din categoria pașuni situate în extravilanul comunei Bărcănești, satele Bărcănești și Ghighiu.

S-au întocmit extrasele de carte funciară și actele de dezlipire, a unui nr. de 129 loturi, a câte 250 m<sup>2</sup> fiecare, în satul Bărcănești, respectiv a unui nr. de 33 loturi în jur de 500 m<sup>2</sup> fiecare în satul Ghighiu.

Când s-a eliberat certificatul de urbanism mai sus arătat, s-a omis în mod intentionat, sau din greșeală obținerea avizelor/acordurilor de la două societăți de transport produse petroliere; SC Compet SA și respectiv SC Petrotrans SA, avize hotărâtoare în obținerea Autorizației de Construire pentru construcțiile ce se vor construi, cu toate că în PUG –ul Comunei Bărcănești ( partea desenată) erau trasate din data încă din data de 22.04.2002.

Oare ce concluzie putem trage din aceasta omisiune ; **Neștiință !**

După cum lesne se poate observa, în luna Martie 2012, cu două luni înaintea alegerilor locale se inițiază și se aprobă Hotărârea Consiliului Local Bărcănești nr.21/19.03.2012, prin care s-a constituit comisia de analiză și repartizare a loturilor de casa pentru tinerii cu vârste cuprinse între 18-35 de ani conform Legii nr.15/2003, care a lucrat pe întregul mandat 2012-2016, dovada stand Proces-Verbal nr. 8553/22.11.2014, și ne pus în aplicare până în iunie 2016.

Din analiza datelor existente în dosarele solicitanților reiese faptul că masa de tineri din comuna noastră a fost indusă în eroare că loturile se adresează populației paupere, prin faptul că acceptarea documentelor cuprinse în dosarul personal, fără anchete sociale și fără să se arate sursa financiară impusă prin *Regulamentul pentru stabilirea metodologiei de soluționare a cererilor și repartizare a terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate persoanlă*, aprobat prin HCL nr. 65/30.10.2012. Deci în consecință această manifestare o considerăm; **AMĂGIRE POLITICĂ !**

### **3. INFORMAȚIA CARE DISTRUGE PROIECTUL**

La începutul anului când pregăteam Planul de Achiziții Publice pentru anul bugetar 2020 , am primit o solicitare din partea SC Compet SA pentru relocarea unei conducte de transport produse petroliere, amplasată în zona Românești – Bărcănești, și subtraversează tarlalele 57,56,54,52,43 si 42.

Din analiza documentației s-a constatat că tarlaua 40, parcela 613/98 în care sunt delimitate loturile pentru construirea locuințelor proprietate pentru tineri, este subtraversata de conductele proprietatea SC PETROTRANS SA, mai precis prin flancul de vest al amplasamentului. Prin adresa nr.8207/06.02.2020 am solicitat SC Ptrotrans SA să ne certifice existența conductei de transport țitei, fapt certificat, iar ce este și mai grav, este interdicția de a amplasa construcții în zona de protecție/ siguranță de cel puțin 10m deoparte și de alta a conductei.

Analizând amplasamentul am mai constatat că este situat la o distanță de peste 250 metrii de limita intravilanului existent, ceea ce va mării cheltuielile pentru asigurarea utilităților; apă și canal; electricitate și implicit amenajarea drumului de acces. Referitor la drumul de acces pot aminti că acesta este îngust, având o lațime de 3.5m, iar pentru lărgirea acestuia, pentru a crea un acces pe doua benzi și asigurarea spațiului verde pentru amplsarea rețelelor de utilități, va trebui să facem expropierea unor suprafețe în interes public, cu despăgubirea proprietarilor.

În consecință suntem nevoiți să abandonam amplasamentul și să efectuam o analiză fermă și legală a amplasamentului din Satul Bărcănești cu destinația de construire locuințe proprietate personală pentru tineri, cu vârsta de până la 35 de ani.

#### 4. SOLUȚIA DE A MERGE MAI DEPARTE

**Renunțarea la amplasamentul de 5 ha din Satul Bărcănești nu absolve autoritățile locale de a pune în aplicare prevederile Legii nr. 15/2003** privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate persoană, ci din potrivă autoritățile sunt obligate să analizeze și să găsească soluții legale pentru punerea în aplicare a actelor normative în vigoare și să asigure fondurile necesare materializării hotărârilor adoptate în acest sens.

Pentru rezolvarea acestei situații propun spre analiză următoarele:

– Analiza în plenul consiliului local a informațiilor prezentate și inițierea unui proiect de hotărâre în sensul renunțării la amplasamentul din Satul Bărcănești și stabilirea procedurii de rezolvare a cazului, prin reintroducerea suprafeței de 5 ha cu destinația curții-construcții din zona intravilan în pașune și zona de extravilan;

– Transformarea suprafeței de 5 ha pașune, situată în Satul Ghighiu, tarla 32, , parcela 583/1, din zona extravilan, în teren cu destinație curții –construcții și zona de intravilan, alipită suprafeței de 2 ha cu aceeași destinație pentru construirea de locuințe, beneficiind de acces la drum asfaltat, Str. Ficusului (DC 92A), rețele de apă și electricitate în vecinătatea amplasamentului, aproape de stația de transport public de călători pe ruta Râfov-Ghigiu-Ploiești, poziție mult mai avantajoasă decât cea din Satul Bărcănești și costuri mai reduse de racordare la utilitățile publice plătibile de către comuna Bărcănești.

– Întocmirea Plan Urbanistic de Zona “Extindere intravilan și parcelare teren pentru amplasare locuințe și funcțiuni complementare (S=50 000 m<sup>2</sup>), comuna Bărcănești, sat Ghighiu, tarla 32, parcela 583/1” sau după caz refacerea PUZ-ului pentru 70 000 metri pătrați, dacă cel aprobat inițial și-a pierdut valabilitatea.

– Achiziționarea unui Studiu de Fezabilitate ”Drumuri Publice și rețele edilitare acces loturi locuințe în Sat Ghighiu” care să trateze întreaga număr de locuințe, adică de 133 locuințe.

– Aducerea la cunoștința publică a situației prezentate și a modalității de rezolvare a situației create pe care o hotărâți.

În speranța unei analize obiective în favoarea tinerilor și fără iz politic, vă mulțumesc anticipat !

**PRIMAR,  
VALERIU LUPU**

