



ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMARIA COMUNEI BĂRCĂNEȘTI
Nr.10572 / 13.03.2020



ANUNȚ

În conformitate cu prevederile art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparenta decizională, republicată, Primarul comunei Bărcănești , județul Prahova aduce la cunoștință publică faptul că a inițiat: **Proiect de hotărâre nr. 18/13.03.2020 privind aprobarea prelungirii contractelor de concesiune a spațiilor cu destinația de cabinete medicale prin act adițional.**

Persoanele fizice sau juridice pot depune în scris propuneri, sugestii sau opinii cu valoare de recomandare cu privire la Proiectul de hotărâre sus-menționat, până la data de **23.03.2020**, ora 14,00 , la secretarul general al comunei Bărcănești.

Proiectul de hotărâre , însoțit de referatul de aprobare și raportul de specialitate poate fi consultat pe site-ul Primăriei Comunei Bărcănești secțiunea Consiliul Local și la eticheta MOL-subeticheta Hotarari ale autoritatii deliberative-proiecte HCL.

PRIMAR,
Valeriu Lupu

Secretar general al comunei ,
Nicoleta Savu

	ROMÂNIA JUDEȚUL PRAHOVA CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BĂRCĂNEȘTI	
--	--	--

Nr. 18/13.03.2020

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea prelungirii contractelor de concesiune a spațiilor cu destinația de cabinete medicale prin act adițional

Având în vedere prevederile :

-Art.5 din H.G.R. nr. 884/2004 privind concesiunea unor spatii cu destinația de cabinete medicale;

- Art. 129 alin (2) litera c) coroborat cu alin. 6 lit. a) , art.362 alin.(1) și alin.(3), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

Luând act de :

-Referatul de aprobare nr. 10.564/ 13.03.2020 al Primarului comunei Bărcănești pentru susținerea Proiectului de hotărâre privind aprobarea prelungirii contractelor de concesiune a spațiilor cu destinația de cabinete medicale prin act adițional ;

-Raportul de specialitate al compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului nominalizate în vederea analizării și întocmirii raportului la Proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii contractelor de concesiune a spațiilor cu destinația de cabinete medicale prin act adițional;

-Contractele de concesiune nr. 2153/23.03.2005, nr.2338/30.03.2005, nr.2339/30.03.2005, nr.2340/30.03.2020 încheiate de Comuna Bărcănești , în calitate de concedent , și dr. Crețu Emilia, respectiv dr. Popa Iolizia, dr. Teodorescu Ana Isabela și dr. Necula Natalia , în calitate de concesionari, ce au ca obiect exploatarea spațiilor în care funcționează cabinetele medicale individuale, situate în comuna Bărcănești, sat Bărcănești, str. Crinilor nr.18, județul Prahova, proprietatea privată a comunei Bărcănești;

-Cererile nr.767/17.01.2020, nr.768/17.01.2020, nr.770/17.01.2020 adresate de dr. Popa Iolizia, respectiv dr.Necula Natalia și dr.Teodorescu Ana-Isabela prin care solicită prelungirea contractelor de concesiune cu jumătate din perioada contractuală;

- Avizele comisiilor de specialitate nr.....din cadrul Consiliului Local al comunei Barcanesti ;
- Avizul secretarului general al UAT comuna Bărcănești nr..... din ;

În temeiul art. 139 alin.(3) lit.g) și art. 196 alin. (1) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ ,cu modificările și completările ulterioare

Consiliul local al comunei Barcanesti , judetul Prahova ,adoptă prezenta HOTĂRÂRE.

Art.1. Se aprobă prelungirea contractelor de concesiune:

- 1) nr. 2153/23.03.2005 încheiat între Comuna Bărcănești , în calitate de concedent, și dr. Crețu Emilia, medic titular al al C.M.I.dr.Crețu Emilia, în calitate de concesionar;
 - 2) nr.2338/30.03.2005, încheiat între Comuna Bărcănești , în calitate de concedent, și dr. Popa Iolizia , medic titular al al C.M.I.dr.Popa Iolizia, în calitate de concesionar;
 - 3) nr.2339/30.03.2005 încheiat între Comuna Bărcănești , în calitate de concedent, și dr.Teodorescu Ana Isabela , medic titular al al C.M.I.dr.Teodorescu Ana Isabela, în calitate de concesionar;
 - 4) nr.2340/30.03.2020 încheiat între Comuna Bărcănești , în calitate de concedent, și dr. Necula Natalia , medic titular al al C.M.I.dr.Necula Natalia, în calitate de concesionar,
- contracte de concesiune ce au ca obiect exploatarea spațiilor în care funcționează cabinetele medicale individuale, situate în comuna Bărcănești, sat Bărcănești, str. Crinilor nr.18, județul Prahova-Clădirea Dispensarul uman.
- (2)**Redevența este de 5 euro/mp/an stabilită prin Actul adițional nr.1/2010 la contractele de concesionare.

Art.2.(1) Perioada pentru care se aprobă prelungirea contractelor de concesiune este de **7(șapte) ani**, de la **01.04.2020**.

(2)Prelungirea contractelor de concesionare se face prin act adițional semnat de ambele părți contractante.

Art.3. Se aprobă actul adițional privind prelungirea contractelor de concesiune pentru cabinetele medicale individuale care funcționează în Clădirea Dispensarul uman situat în comuna Bărcănești, sat Bărcănești, str. Crinilor nr.18, județul Prahova, conform **anexei** ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Se împuternicește Primarul comunei Bărcănești, domnul Valeriu Lupu, să semneze actele adiționale la contractele de concesiune.

Art.5. Prezenta hotărâre poate fi atacată în condițiile Legii nr.554/2004 - Legea contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare , în termen de 30 de zile la Tribunalul Prahova-Seția contencios administrativ și fiscal.

Art.6. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de primarul Comunei Bărcănești, județul Prahova , prin compartimentele de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului , și va fi transmisă persoanelor și autorităților interesate de secretarul general al comunei.

Inițiator :
PRIMAR,
Valeriu Lupu

	<i>ROMÂNIA</i> <i>JUDEȚUL PRAHOVA</i> <i>CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI</i> <i>BĂRCĂNEȘTI</i>	
--	---	--

Anexa la Proiect H.C.L.Bărcănești nr. 18/13.03.2020

Act adițional nr. _____/2020
la Contractul de concesiune nr. _____ din data _____

I.Părțile contractante

1.1.Comuna Bărcănești,cu sediul în comuna Bărcănești, sat Bărcănești , str. Crinilor nr.108, județul Prahova , CF 2845311, reprezentată de dl. Valeriu Lupu având funcția de primar, în calitate de **concident**,

și

Cabinet Medical Individual _____ cu sediul în comuna Bărcănești , sat Bărcănești , str. Crinilor nr. 18, Județul Prahova, înregistrat în Registrul unic al cabinetelor medicale cu nr. _____ cod fiscal _____, reprezentat legal prin _____, având funcția de medic de familie, titular _____ pe _____ post, domiciliată în _____ str. _____, nr. _____, bl. _____,sc _____, ap. _____,Județul Prahova, în calitate de **concesionar**.

În temeiul Hotărârii Consiliului Local al comunei Bărcănești, județul Prahova nr.____din _____2020 :

Art.1. Se modifică **Capitolul III .Termenul** punctul **3.2.** care va avea următorul conținut :

„ Se prelungește durata contractului de concesiune pentru o perioadă de **7** (șapte) ani , începând cu **01.04.2020.**”

Art.2. Celelalte clauze ale contractului de concesiune rămân nemodificate.

Prezentul act adițional a fost încheiat în doua exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Concident ,
Comuna Bărcănești
PRIMAR,
Valeriu Lupu

Concesionar ,
C.M.I.Dr._____



RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii contractelor de concesiune a spațiilor cu destinația de cabinete medicale prin act adițional

În conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr.884/2004 privind concesiunea spațiilor cu destinația de cabinete medicale și a Hotărârii Consiliului Local nr. 3/28.01.2005 prin care au fost încheiate contracte de concesiune între Consiliul Local al comunei Bărcănești și dr. Teodorescu Ana Isabela, Popa Iolizia, Crețu Emilia și Necula Natalia, spațiile aparținând domeniului privat al Comunei Bărcănești, conform Hotărârii Consiliului Local nr.2/28.01.2005.

Durata contractelor de concesiune a fost stabilită pentru o perioadă de 15 ani , începând de la data de 30.03.2005, iar redevența a fost achitată integral.

Conform art.3.2. din contract " Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, astfel încât durata întregului contract să nu depășească 49 de ani".

Având în vedere cererea nr.770/17.01.2020 a doamnei doctor Teodorescu Ana Isabela, cererea nr.767/17.01.2020, a doamnei doctor Popa Iolizia și cererea nr.768/17.01.2020 a doamnei doctor Necula Natalia, cereri prin care se solicită aprobarea prelungirii contractelor de concesiune, propunem aprobarea prelungirii acestora cu o durată de 7,5 ani, care v-a începe de la data 01.04.2020.

Redevența va fi de 5 euro/mp/an și se va plăti în primul trimestru al anului, respectiv pentru anul 2020 plata se va face până la 30.04.2020.

În situația în care Consiliul Local Bărcănești hotărăște renovarea și modernizarea Dispensarului Uman Bărcănești, se instituie obligația concesionarului să se conformeze reglementărilor adoptate de Consiliul Local.

OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prevede la art.362-*Modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate privată*:

- (1) Bunurile proprietate privata a statului sau a unitatilor administrativ-teritoriale pot fi date in administrare, concesionate ori inchiriate.***
- (2) Bunurile proprietate privata a unitatilor administrativ-teritoriale pot fi date in folosinta gratuita, pe termen limitat, dupa caz, persoanelor juridice fara scop lucrativ, care desfasoara activitate de binefacere sau de utilitate publica, ori serviciilor publice.***
- (3) Dispozitiile privind darea in administrare, concesiunea, inchirierea si darea in folosinta gratuita a bunurilor apartinand domeniului public al statului sau al unitatilor administrativ-teritoriale se aplica in mod corespunzator.***

Față de cele prezentate, având în vedere prevederile Hotărârii de Guvern nr.884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinet medicale, propun adoptarea unei Hotarari pentru prelungirea contractelor mai sus mentionate.

Inspector,
Elena Stoica

	ROMANIA JUDETUL PRAHOVA COMUNA BARCANESTI PRIMAR Com.Barcanesti, str. Crinilor, nr. 108 Tel./fax 0725913616; 0244276595; 0244700401 Mail: primaria_barcanesti@yahoo.com NR. 10564/13.02.2020	
---	--	---

R E F E R A T D E A P R O B A R E

pentru sustinera „ Proiectului de hotarare privind aprobarea prelungirii contractelor de concesiune a spatiilor cu destinatia de cabinete medicale prin Act aditional.”

Subsemnatul VALERIU LUPU, Primarul Comunei Barcanesti in conformitate cu OUG nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, a Hotărârii Guvernului nr.884/2004 privind concesiunea spațiilor cu destinația de cabinete medicale și a Hotărârii Consiliului Local nr. 3/28.01.2005 privind aprobarea concesiunii spațiilor in care functioneaza cabinetele medicale individuale si pentru sustinerea proiectului de hotarare enuntat mai sus , prezint urmatoarele:

-In baza HCL nr. 3/ 28.01.2005 au fost încheiate contracte de concesiune între Consiliul Local al comunei Bărcănești și Dr.Cretu Emilia ;Dr. Teodorescu Ana Isabela, Dr. Popa Iolizia și Dr. Necula Natalia, pentru spațiile aparținând domeniului privat al Comunei Barcanesti.

- Durata contractelor de concesiune a fost stabilită pentru o perioadă de 15 ani , începând de la data de 30.03.2005 pana in data de 30.03.2020, si mentionez ca redevența aferenta acestor contracte de concesiune a fost achitată integral.

- Conform art.3.2. din contract " Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, astfel încât durata întregului contract să nu depășească 49 de ani".

- Având în vedere cererea nr.770/17.01.2020 a doamnei Dr. Teodorescu Ana Isabel; cererea nr.767/17.01.2020, a doamnei Dr. Popa Iolizia și cererea

nr.768/17.01.2020 a doamnei Dr. Necula Natalia si a doamnei Dr. Cretu Emilia, cereri prin care se solicită prelungirea contractelor de concesiune cu o durată de 7,5 ani, care v-a începe de la data 01.04.2020.

-Reamintesc faptul ca redeventa anuala pentru spatiile concesionate este de 5 euro /m p/ an.

- Necesitatea si oportunitatea initierii proiectului de hotarare consta in faptul ca durata valabilitatii contractelor de concesiune expira in data de 30.03.2020, iar autoritatile publice locale sunt obligate sa puna la dispozitie spatii pentru desfasurarea actului medical in specialitatea medicina de familie.

-Prelungirea contractelor de concesiune sa se faca prin ACT ADITIONAL, care sa sa modifice prevederile capitolului III, aliniatul 3.2 care va avea urmatorul cuprins;

„ 3.2. Se prelungește durata contractului de concesiune pentru o perioadă de 7 ani , începand cu data de **01.04.2020**.

Celelalte prevederi contractuale raman valabile.”

Fata de cele ma i sus aratate propun urmatoarele:

1.Aprobarea prelungirii contractelor de concesiune a spatiilor cu destinatia de cabinete medicale prin Act additional.

2. Prelungirea contractelor de concesiune cu o durata de 7 ani.

3.Aprobarea modelului Actului additional conform anexei 1.

4.Ducerea la indeplinire a prevederilor hotararii care se va adopta sa cada in sarcina Primarului Comunei Barcanesti si a compartimentelor de resort din subordinea sa.

In speranta obtinerii aprobarii, va multumesc anticipat !

PRIMAR,

VALERIU LUPU