



ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMARIA COMUNEI BĂRCĂNEȘTI
Nr. 10.537/ 13.03.2020



A N U N T

În conformitate cu prevederile art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparenta decizională, republicată, Primarul comunei Bărcănești , județul Prahova aduce la cunoștință publică faptul că a inițiat : **Proiect de hotărâre nr. 17 din 13.03.2020 privind aprobarea încetării Contractului de inchiriere a suprafeței de 1,00 ha de pășune aflată în domeniul privat al comunei Barcanesti, județul Prahova ,nr. 12.929/08.05.2018, încheiat între Comuna Bărcănești și domnul Constantin Gheorghe** -inițiator dl. Primar, care urmează a fi supus spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al comunei Bărcănești , jud. Prahova.

Persoanele fizice sau juridice pot depune în scris propuneri, sugestii sau opinii cu valoare de recomandare cu privire la Proiectul de hotarâre sus-menționat, pana la data de **23.03.2020**, ora 14,00, la secretarul general al UAT comuna Barcanesti, judetul Prahova.

Proiectul de hotarâre poate fi consultat pe site-ul Primăriei Comunei Bărcănești- eticheta M.O.L.

P R I M A R,
Valeriu Lupu

SECRETAR GENERAL al COMUNEI,
Nicoleta Savu



ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
BĂRCĂNEȘTI



Nr. 17 din 13.03.2020

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea încetării Contractului de închiriere a suprafeței de
1,00 ha de pășune aflată în domeniul privat al comunei Barcanesti, județul
Prahova ,nr. 12.929/08.05.2018, încheiat între Comuna Bărcănești și
domnul Constantin Gheorghe

Avand in vedere prevederile :

- Art. 9 din O.U.G. nr.34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Art. 6 alin.(3) și (4) din H.G. nr.1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor O.U.G. nr.34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr.18/1991;
- Ordinul nr. 226/235/2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activitatii de imbunatatire si exploatare a pajistilor la nivel national,pe termen mediu si lung , cu modificarile si completarile ulterioare ;
- Art.1553 din Legea nr.287/2011 privind Codul Civil, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare ;
- Amenajamentul pastoral pentru islazul aflat in proprietatea privata a comunei Barcanesti;
- Art. 129, alin. (1) si (2), lit.c) coroborat cu alin. (6) lit.b) pct.18 și art.354, art.355 și art.362 alin.(1) și alin.(3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;
- Hotărârea Consiliului Local al comunei Bărcănești nr. 25/02.05.2018 privind închirierea pajiștilor prin atribuire directă aflate în proprietatea privată a comunei Bărcănești, județul Prahova ;
- Capitolul IX.Încetarea contractului din Contractul de închiriere nr. 12929/ 08.05.2018 a suprafeței de **1,0** ha de pășune aflate în domeniul privat al comunei Bărcănești , încheiat între Comuna Bărcănești și domnul Constantin Gheorghe ;

Luând act de :

- Referatul de aprobare nr. 10534/ 13.03.2020 al Primarului comunei Bărcănești prin care se propune aprobarea încetării Contractului de închiriere a suprafeței de 1,0 ha de pășune aflată în domeniul privat al comunei Barcanesti, județul Prahova ,nr. 12.929/ 80.05.2018, încheiat între Comuna Bărcănești și domnul Constantin Gheorghe;

- **Raportul de specialitate** al compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului nominalizate în vederea analizării și întocmirii raportului la Proiectului de hotărâre privind aprobarea încetării Contractului de închiriere a suprafeței de 1,0 ha de pășune aflate în domeniul privat al comunei Barcanesti, județul Prahova ,nr. 12.929/08.05.2018, încheiat între Comuna Bărcănești și domnul Constantin Gheorghe ;
- Cererea nr. 10.440/12.03.2020 a d-lui Constantin Gheorghe prin care solicită încetarea Contractului de închiriere a suprafeței de 1,0 ha de pășune aflată în domeniul privat al comunei Bărcănești, județul Prahova ,nr. 12.929/08.05.2018 deoarece a înstrăinat animalele pe care le deținea dl. Constantin Gheorghe ;
- Contractul de închiriere a suprafeței de 1,0 ha de pășune aflată în domeniul privat al comunei Barcanesti, județul Prahova ,nr. 12.929/ 08.05.2018, încheiat între Comuna Bărcănești și domnul Constantin Gheorghe;
- Avizele comisiilor de specialitate nr..... din cadrul Consiliului Local al comunei Barcanesti ;
- **Avizul secretarului general al comunei nr. _____ din _____ 2020;**

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,cu modificările și completările ulterioare ,

Consiliul Local al comunei Bărcănești, județul Prahova

adoptă prezenta **H O T Ă R Ă R E .**

Art.1. Se aproba ,începând cu **01.04.2020**, încetarea Contractului de închiriere nr. **12.929/08.05.2018** a suprafeței de **1,0** ha de pășune aflate în domeniul privat al comunei Bărcănești , suprafață situată în blocul fizic Ghighiu ,tarla 32, parcela 583, încheiat între Comuna Bărcănești , în calitate de locatar , și domnul Constantin Gheorghe , în calitate de locatar , fără plata vreunei despăgubiri.

Art.2.Contractul de închiriere a suprafeței de **1,0** ha de pășune aflate în domeniul privat al comunei Bărcănești, cu nr. **12.929/08.05.2018**, se consideră desființat de drept, fără somație, punere în întârziere și cerere de chemare în judecată ca urmare a vânzării animalului de către locatar , domnul Constantin Gheorghe .

Art.3. La încetarea contractului de închiriere , domnului Constantin Gheorghe îi revine obligația predării suprafeței de **1,0** ha pășune situata în satul Ghighiu ,tarla 32, parcela 583,ce face obiectul Contractului de închiriere , în condițiile existente la momentul preluării și încheierii contractului.

Art.4. Prevederile prezentei hotarare vor fi aduse la indeplinire de Primarul comunei Barcanesti prin compartimentele de specialitate cu atribuții în domeniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului si va fi comunicata si inaintata autoritatilor si persoanelor interesate prin grija secretarului general al comunei Barcanesti, judetul Prahova.

INITIATOR

conform art.136 alin.(1) din OUG nr.57/2019:

PRIMAR,
Valeriu Lupu

	ROMANIA JUDETUL PRAHOVA COMUNA BARCANESTI PRIMAR Com.Barcanesti, str. Crinilor, nr. 108 Tel./fax 0725913616; 0244276595; 0244700401 e-mail: primaria_barcanesti@yahoo.com Nr. 10534 / 13.03.2020	
---	--	---

R E F E R A T D E A P R O B A R E

a „Proiectului de hotarare privind aprobarea incetarii contractului de inchiriere a suprafetei de 1 ha de pasune aflata in domeniul privat al comunei Barcanesti, judetul Prahova, nr. 12929/08.05.2018, incheiat intre Comuna Barcanesti si domnul Constantin Gheorghe”

Subsemnatul LUPU VALERIU, Primarul Comunei Barcanesti, in baza O.U.G nr .57/2019 privind Codul administrativ, a Legii nr. 44/ 2018 de modificare si completare a OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 cu modificarile si completarile ulterioare, a OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 cu modificarile si completarile ulterioare, a HG 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, Ordinul Comun al MADR/MDRAP nr. 407/2051/2013 privind aprobarea contractelor cadru de concesiune si inchiriere a suprafetelor de pajisti aflate in domeniul public/privat al comunelor, oraselor, respectiv municipiilor, Ordinului 226/235/2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activitatii de imbunatatire si exploatare a pajistilor la nivel national , pe termen mediu si lung, cu modificarile si completarile ulterioare, art. 1777 si urmatoarele din Legea nr. 227/2011 privind Codul Civil, republicata cu modificarile si completarile ulterioare si a HCL nr. 25/02.05.2018 pentru sustinerea proiectului de hotarare mai sus enuntat, prezint urmatoarele:

- Prin HCL nr.25/02.05.2018 s-a aprobat inchirierea pajistilor apartinand domeniului privat al comunei Barcanesti, judetul Prahova, prin atribuire directa, in conditiile prevazute de legislatia in vigoare, crescatorilor de animale , persoane fizice sau juridice avand animalele inscrise in Registrul National al exploatatiilor(RNE).
- In urma procedurii de atribuire directa a pajistilor, domnului Constantin Gheorghe i-a fost atribuita, in baza contractului nr.12929/08.05.2018 , suprafata de 1 ha pe raza satului Ghighiu.
- Prin cererea inregistrata cu nr. 10440/13.03..2020, domnul Constantin Gheorghe a solicitat demararea procedurilor pentru incetarea contractului de inchiriere a

suprafetei de 1 ha pasune din satul Ghighiu, deoarece doamnelor a instrainat animalele.

- In contractul cadru nr.12929/08.05.2018, cu privire la inchirierea suprafetelor de pajisti aflate in domeniul privat al Comunei Barcanesti, judetul Prahova, la punctul 7 din Cap. **IX „Incetarea contractului”**, se stipuleaza ca, Contractul de inchiriere se considera desfiintat de drept in urmatoarele cazuri:

- 1.Pasunatul altor animale decat cele inregistrate in RNE
- 2.In cazul in care interesul national sau local o impune, prin denuntarea unilaterala de catre locator in baza documentelor oficiale, cu plata unei despagubiri juste si prealabile in sarcina acestuia, in caz de dezacord fiind competenta instanta de judecata
- 3.In cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre locator, prin reziliere de catre locator, cu plata unei despagubiri in sarcina locatarului
- 4.In cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre locator, prin reziliere de catre locator, cu plata unei despagubiri in sarcina locatorului;
- 5.In cazul imposibilitatii obiective a locatarului de a-l exploata, prin renuntare, fara plata unei despagubiri;
- 6.Neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei si a penalitatilor datorate;
- 7.In cazul vanzarii animalelor de catre locatar;**
- 8.Schimbarea destinatiei terenului, folosirea pajistii in alte scopuri decat cel pentru care a fost inchiriat terenul;
- 9.In cazul in care se constata faptul ca pajistea inchiriata nu este folosita.

Avand in vedere ca locatarul a vandut animalele constituie un temei legal de incetare a contractului de inchiriere si propun urmatoarele;

- 1.Aprobarea incetarii Contractului de inchiriere a suprafetelor de pajisti apartinand domeniului privat al comunei Barcanesti, nr. 12929/08.05.2018, incheiat intre Consiliul Local al Comunei Barcanesti si domnul Constantin Gheorghe.
- 2.Hotararea care se va adopta sa fie dusa la indeplinire de Primarul comunei Barcanesti si compartimentul de resort din subordinea sa.

In speranta obtinerii aprobarii, va multumesc anticipat !

PRIMAR,
VALERIU LUPU