



ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMĂRIA COMUNEI BĂRCĂNEȘTI
Nr. 10.533/ 13.03.2020



ANUNT

În conformitate cu prevederile art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparenta decizională, republicată, Primarul comunei Bărcănești , județul Prahova aduce la cunoștință publică faptul că a inițiat : **Proiect de hotărâre privind aprobarea încetării Contractului de inchiriere a suprafeței de 1,29 ha de pășune aflată în domeniul privat al comunei Barcanesti, județul Prahova ,nr. 13.159/10.05.2018, încheiat între Comuna Bărcănești și domnul Stan Tudor - inițiator dl. Primar, care urmează a fi supus spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al comunei Bărcănești , jud. Prahova.**

Persoanele fizice sau juridice pot depune în scris propuneri, sugestii sau opinii cu valoare de recomandare cu privire la Proiectul de hotarâre sus-menționat, pana la data de **23.03.2020**,ora 14,00, la secretarul general al UAT comuna Barcanesti, judetul Prahova.

Proiectul de hotarâre poate fi consultat pe site-ul Primăriei Comunei Bărcănești- eticheta M.O.L.

PRIMAR,
Valeriu Lupu

SECRETAR GENERAL al COMUNEI,
Nicoleta Savu



ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
BĂRCĂNEȘTI



Nr. 16 din 13.03.2020

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea încetării Contractului de închiriere a suprafeței de 1,290 ha de pășune aflată în domeniul privat al comunei Barcanesti, județul Prahova ,nr. 13.159/10.05.2018, încheiat între Comuna Bărcănești și domnul Stan Tudor

Avand in vedere prevederile :

- Art. 9 din O.U.G. nr.34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Art. 6 alin.(3) și (4) din H.G. nr.1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor O.U.G. nr.34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr.18/1991;
- Ordinul nr. 226/235/2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activitatii de imbunatatire si exploatare a pajistilor la nivel national,pe termen mediu si lung , cu modificarile si completarile ulterioare ;
- Art.1553 din Legea nr.287/2011 privind Codul Civil, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare ;
- Amenajamentul pastoral pentru islazul aflat in proprietatea privata a comunei Barcanesti;
- Art. 129, alin. (1) si (2), lit.c) coroborat cu alin. (6) lit.b) pct.18 și art.354, art.355 și art.362 alin.(1) și alin.(3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;
- Hotărârea Consiliului Local al comunei Bărcănești nr. 25/02.05.2018 privind închirierea pajiştilor prin atribuire directă aflate în proprietatea privată a comunei Bărcănești, județul Prahova ;
- Capitolul IX.Încetarea contractului din Contractul de închiriere nr. 13.159/10.05.2018 a suprafeței de 1,29 ha de pășune aflate în domeniul privat al comunei Bărcănești , încheiat între Comuna Bărcănești și domnul Stan Tudor;

Luând act de :

- Referatul de aprobare nr. 10529/ 13.03.2020 al Primarului comunei Bărcănești prin care se propune aprobarea încetării Contractului de închiriere a suprafeței de 1,29 ha de pășune aflată în domeniul privat al comunei Barcanesti, județul Prahova ,nr. 13.159/ 10.05.2018, încheiat între Comuna Bărcănești și domnul Stan Tudor;

- **Raportul de specialitate** al compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului nominalizate în vederea analizării și întocmirii raportului la Proiectului de hotărâre privind aprobarea încetării Contractului de închiriere a suprafeței de 1,29 ha de pășune aflate în domeniul privat al comunei Barcanesti, județul Prahova ,nr. 13.159/10.05.2018, încheiat între Comuna Bărcănești și domnul Stan Tudor;

- Cererea nr. 9512/27.02.2020 a d-nei Tudor Mihaela Claudia prin care înștiințează că dl Stan Tudor a decedat și solicită încetarea Contractului de închiriere a suprafeței de 1,29 ha de pășune aflată în domeniul privat al comunei Bărcănești, județul Prahova ,nr. 13.159/10.05.2018 deoarece a înstrăinat animalele pe care le deținea dl. Stan Tudor ;

-Contractul de închiriere a suprafeței de 1,29 ha de pășune aflată în domeniul privat al comunei Barcanesti, județul Prahova ,nr. 13.146/ 10.05.2018, încheiat între Comuna Bărcănești și domnul Stan Tudor ;

- Avizele comisiilor de specialitate nr..... din cadrul Consiliului Local al comunei Barcanesti ;

- Avizul secretarului general al comunei nr. _____ din _____ 2020;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,cu modificările și completările ulterioare ,

Consiliul Local al comunei Bărcănești, județul Prahova

adoaptă prezenta **H O T Ă R Ă R E** .

Art.1. Se aproba ,începând cu **01.04.2020**, încetarea Contractului de închiriere nr. **13.159/10.05.2018** a suprafeței de **1,29** ha de pășune aflate în domeniul privat al comunei Bărcănești , suprafață situată în blocul fizic Pușcași ,tarla 60, parcela 757, încheiat între Comuna Bărcănești , în calitate de locator , și domnul Stan Tudor , în calitate de locatar , fără plata vreunei despăgubiri.

Art.2.Contractul de închiriere a suprafeței de **1,29** ha de pășune aflate în domeniul privat al comunei Bărcănești, cu nr. **13.159/10.05.2018**, se consideră desființat de drept, fără somație, punere în întârziere și cerere de chemare în judecată ca urmare a vânzării animalului de către locatar , domnul Stan Tudor .

Art.3. La încetarea contractului de închiriere , doamnei Tudor Mihaela Claudia , fiica def. Stan Tudor , îi revine obligația predării suprafeței de **1,29** ha pășune situata în satul Pușcași ,tarla 60, parcela 757,ce face obiectul Contractului de închiriere , în condițiile existente la momentul preluării și încheierii contractului.

Art.4. Prevederile prezentei hotarare vor fi aduse la indeplinire de Primarul comunei Barcanesti prin compartimentele de specialitate cu atribuții în domeniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului si va fi comunicata si inaintata autoritatilor si persoanelor interesate prin grija secretarului general al comunei Barcanesti, judetul Prahova.

INITIATOR

conform art.136 alin.(1) din OUG nr.57/2019:

PRIMAR,

Valeriu Lupu



ROMANIA
JUDEȚUL PRAHOVA
COMUNA BĂRCĂNEȘTI
SERVICIUL FINANCIAR CONTABIL
Com.Bărcănești, str. Crinilor, nr. 108
Tel./fax 0725913616; 0244276595; 0244700401
Mail: primaria_barcanesti@yahoo.com
Nr.10539/13.03.2020



R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

privind aprobarea încetării contractului de închiriere a suprafeței de 1,29 ha de pășune aflată în domeniul privat al comunei Bărcănești, județul Prahova, nr.13159/10.05.2018, încheiat între Comuna Bărcănești și domnul Stan Tudor

Prin HCL nr.25/02.05.2019 s-a aprobat închirierea pajiștilor aparținând domeniului privat al comunei Bărcănești, județul Prahova, prin atribuire directă, în condițiile prevăzute de legislația în vigoare, crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul Național al exploatațiilor(RNE).

În urma procedurii de atribuire directă a pajiștilor, domnului Stan Tudor i-a fost atribuită, în baza contractului nr.13159/10.05.2018, suprafața de 1,29 ha pe raza satului Puscasi.

Prin cererea înregistrată cu nr.9512/27.02.2020, doamna Tudor Mihaela Claudia fiica domnului Stan Tudor ne înștiințează că acesta a decedat, conform certificatului de deces nr.2107/27.06.2019 și solicită demararea procedurilor pentru încetarea contractului de închiriere a suprafeței de 1,29 ha pășune din satul Pușcași, deoarece a vândut animalele pe care domnul Stan Tudor le-a deținut în exploatație.

În contractul cadru nr.13159/10.05.2018, cu privire la închirierea suprafețelor de pajiști aflate în domeniul privat al Comunei Bărcănești, județul Prahova, la punctul **IX Încetarea contractului** se stipulează:

Încetarea închirierii de drept

Contractul de închiriere se consideră desființat de drept, fără somație, punere în întârziere și cerere de chemare în judecată (pact comisoriu grad IV) în următoarele cazuri:

- 1.pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE
- 2.în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locatar în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind de competența instanța de judecată
- 3.în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului
- 4.în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
- 5.în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- 6.neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate;
- 7.în cazul vânzării animalelor de către locatar;**
- 8.schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;

9.În cazul în care se constată faptul că pajiștea închiriată nu este folosită.

Având în vedere că vânzarea animalelor constituie un temei legal de încetare a contractului de închiriere, se recomandă Consiliului Local adoptarea Proiectului de Hotărâre privind aprobarea încetării contractului de închiriere a suprafețelor de pajiști , aparținând domeniului privat al Comunei Bărcănești, încheiat între Comuna Bărcănești și Stan Tudor , întrucât îndeplinesc condițiile prevăzute de lege pentru adoptarea lui .

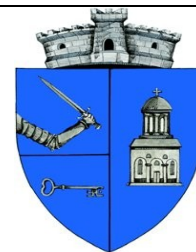
Serviciul financiar-contabil,

Insp. Elena Stoica



ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
COMUNA BARCANESTI
PRIMAR

Com.Barcanesti, str. Crinilor, nr. 108
Tel./fax 0725913616; 0244276595; 0244700401
e-mail: primaria_barcanesti@yahoo.com



Nr. 10529 / 13.03.2020

R E F E R A T D E A P R O B A R E

a „Proiectului de hotarare privind aprobarea incetarii contractului de inchiriere a suprafetei de 1,29 ha de pasune aflata in domeniul privat al comunei Barcanesti, judetul Prahova, nr. 13159/10.05.2018, incheiat intre Comuna Barcanesti si doamnel Stan Tudor”

Subsemnatul LUPU VALERIU, Primarul Comunei Barcanesti, in baza O.U.G nr .57/2019 privind Codul administrativ, a Legii nr. 44/ 2018 de modificare si completare a OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 cu modificarile si completarile ulterioare, a OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 cu modificarile si completarile ulterioare, a HG 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, Ordinul Comun al MADR/MDRAP nr. 407/2051/2013 privind aprobarea contractelor cadru de concesiune si inchiriere a suprafetelor de pajisti aflate in domeniul public/privat al comunelor, oraselor, respectiv municipiilor, Ordinului 226/235/2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activitatii de imbunatatire si exploatare a pajistilor la nivel national , pe termen mediu si lung, cu modificarile si completarile ulterioare, art. 1777 si urmatoarele din Legea nr. 227/2011 privind Codul Civil, republicata cu modificarile si completarile ulterioare si a HCL nr. 25/02.05.2018 pentru sustinerea proiectului de hotarare mai sus enuntat, prezint urmatoarele:

- Prin HCL nr.25/02.05.2018 s-a aprobat inchirierea pajistilor apartinand domeniului privat al comunei Barcanesti, judetul Prahova, prin atribuire directa, in conditiile prre vazute de legislatia in vigoare, crescatorilor de animale , persoane fizice sau juridice avand animalele inscrise in Registrul National al exploatatiiilor(RNE).
- In urma procedurii de atribuire directa a pajistilor, doamnelui Stan Tudor i-a fost atribuita, in baza contractului nr.13159/10.05.2018 , suprafata de 1,29 ha pe raza satului Puscasi.
- Prin cererea inregistrata cu nr.9512/27.02.2020, doamna Tudor Mihaela Claudia fica Domnului Stan Tudor ne instiinteaza ca acesta a decedat, conform Certificatului de deces nr. 2107/27.06.2019 si solicita demararea procedurilor pentru incetarea contractului de inchiriere a suprafetei de 1,29 ha pasune din satul Puscasi, deoarece a instrainat animalele pe care Dl Stan Tudor le-a detinut in exploatare.
- In contractul cadru nr.13159/10.05.2018, cu privire la inchirierea suprafetelor de pajisti aflate in domeniul privat al Comunei Barcanesti, judetul Prahova, la punctul 7 din Cap. IX „**Incetarea contractului**”, se stipuleaza ca, Contractul de inchiriere se consideră desfiintat de drept in urmatoarele cazuri:

1.Pasunatul altor animale decat cele inregistrate in RNE

2. In cazul in care interesul national sau local o impune, prin denuntarea unilaterala de catre locatar in baza documentelor oficiale, cu plata unei despagubiri juste si prealabile in sarcina acestuia, in caz de dezacord fiind competenta instanta de judecata
3. In cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre locatar, prin reziliere de catre locatar, cu plata unei despagubiri in sarcina locatarului
4. In cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre locatar, prin reziliere de catre locatar, cu plata unei despagubiri in sarcina locatarului;
5. In cazul imposibilitatii obiective a locatarului de a-l exploata, prin renuntare, fara plata unei despagubiri;
6. Neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei si a penalitatilor datorate;
- 7. In cazul vanzarii animalelor de catre locatar;**
8. Schimbarea destinatiei terenului, folosirea pajistii in alte scopuri decat cel pentru care a fost inchiriat terenul;
9. In cazul in care se constata faptul ca pajistea inchirziata nu este folosita.

Avand in vedere ca locatarul a vandut animalele constituie un temei legal de incetare a contractului de inchiriere si propun urmatoarele;

1. Aprobarea incetarii Contractului de inchiriere a suprafetelor de pajisti apartinand domeniului privat al comunei Barcanesti, nr. 13159/10.05.2018, incheiat intre Consiliul Local al Comunei Barcanesti si doamnul Stan Tudor.
2. Hotararea care se va adopta sa fie dusa la indeplinire de Primarul comunei Barcanesti si compartimentul de resort din subordinea sa.

In speranta obtinerii aprobarii, va multumesc anticipat !

PRIMAR,
VALERIU LUPU