



ROMÂNIA  
JUDEȚUL PRAHOVA  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI  
BĂRCĂNEȘTI



**Nr. 12/04.03.2020**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a imobilului (teren și construcție) situat în comuna Bărcănești, sat Tătărani, str. Magnoliei nr.6, județul Prahova, înscris în Cartea funciară nr. 25281 Bărcănești

**Având în vedere prevederile :**

- Art. 861 alin.(3) din Legea nr.287/2009-Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
  - Art.108, art. 129 alin. (1) și alin (2) litera c) coroborat cu alin. 6 lit.a) ,Secțiunea a 3-a -Concesionarea bunurilor proprietatea publică , art.302, art.303 alin. (1), alin.(2) și alin.(5) , art.305 alin.(4), art.306 alin.(1) , (2) și alin.(3), art.307 alin. (1) alin. (4) și alin.(5) , art.309 alin.(7), art.310, art.312, art.313, art.317, art.318, art.322 și următoarele, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;
- Art.455 alin.(2) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

**Luând act de :**

- Referatul de aprobare nr. 9981/ 04.03.2020 al Primarului comunei Bărcănești pentru susținerea Proiectului de hotărâre privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a imobilului (teren și construcție) situat în comuna Bărcănești, sat Tătărani, str. Magnoliei nr.6, județul Prahova, înscris în Cartea funciară nr. 25281 Bărcănești;
- Raportul de specialitate al compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului nominalizate în vederea analizării și întocmirii raportului la Proiectul de hotărâre privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a imobilului (teren și construcție) situat în comuna Bărcănești, sat Tătărani, str. Magnoliei nr.6, județul Prahova, înscris în Cartea funciară nr. 25281 Bărcănești;
- Raportul de evaluare nr.44/25.02.2020 întocmit S.C.Romcontrol S.A. București - Departament Evaluări, evaluator autorizat-Membru titular ANEVAR Vijeac Magda Letiția, privind activul „Cabinete medicale umane și farmacie, teren intravilan” aparținând comunei Bărcănești ;

- Extras Carte funciară nr. 25281 comuna Bărcănești;
- H.C.L.Bărcănești nr.2/ 30.01.2020 privind aprobarea **Studiului de oportunitate** cu privire la inițierea procedurii de concesionare a unui imobil(teren si constructii) cu destinația cabinete medicale umane și farmacie (oficina), ce aparține domeniului public al comunei Bărcănești , situat în județul Prahova, comuna Bărcănești, sat Tătărani , str. Magnoliei, nr.6, înscris în Cartea Funciara nr. 25281 Bărcănești;
- Referatul nr. 9957/04.03.2020 al Compartimentului Achiziții publice prin care se înaintează documentația de atribuire pentru concesionarea prin licitație publică a imobilului (teren și construcție) situat în comuna Bărcănești, sat Tătărani , str.Magnoliei nr.6, județul Prahova , înscris în Cartea funciară nr.25281 Bărcănești;
- Avizele comisiilor de specialitate nr.....din cadrul Consiliului Local al comunei Barcanesti ;
- Avizul secretarului general al UAT comuna Bărcănești nr..... din .....

**În temeiul** art. 139 alin.(3) lit.g) și art. 196 alin. (1) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ ,cu modificările și completările ulterioare

### **Consiliul local al comunei Barcanesti , judetul Prahova ,adoptă prezenta HOTĂRÂRE.**

**Art.1. (1)** Se aprobă concesionarea prin licitație publică a imobilului (teren și construcție) proprietatea comunei Bărcănești (domeniu public ) situat în comuna Bărcănești, sat Tătărani , str. Magnoliei, nr.6, județul Prahova,după cum urmează :

- Teren intravilan în suprafață de **1091 mp**, Carte funciară nr. 25281 comuna Bărcănești, nr. Cadastral **25281**, categoria de folosință -curți construcții tarla **8**, parcela **453**;
- Construcție A1.1- Carte funciară nr.25281 comuna Bărcănești, nr. Cadastral 25781-C1, nr. niveluri :1, suprafață construită la sol: 170 m.p., suprafață construită desfășurată :170 m.p. Cabinete medicale umane și farmacie (parter) , conform **Carte funciară nr.25281 comuna Bărcănești**, care constituie **anexa nr.1** ce face parte integrantă din prezenta hotărâre .

**(2)** Imobilul descris la alin.(1) are destinația de cabinete medicale umane și farmacie (oficină).

**Art.2.** Se aprobă **Raportul de evaluare** nr.44/25.02.2020 privind activul „Cabinete medicale umane și farmacie , teren intravilan” aparținând comunei

Bărcănești, întocmit de S.C. Romcontrol S.A. București -Departament Evaluări, evaluator autorizat-Membru titular ANEVAR Vijișac Magda Letiția, prin care se estimează redevența pentru imobilul (teren 1091 mp și construcție în suprafață construită de 170 mp) situat în comuna Bărcănești, sat Tătărani , str.Magnoliei nr.6, județul Prahova , înscris în Cartea funciară nr. 25281 Bărcănești la **407 euro/lună** din care : **62 euro /lună** pentru teren și **345 euro/lună** pentru construcție, conform **anexei nr.2** ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Nivelul minim al redevenței este de **407 euro/lună** din care : **62 euro/lună** pentru teren și **345 euro/lună** pentru construcție.

**Art.4. (1)** Durata concesiunii imobilului (teren și construcție) va fi de **20** (douazeci) ani , începând de la data semnării contractului de concesiune.

**(2)** Contractul de concesiune poate fi prelungit prin acordul de voință al părților, încheiat în formă scrisă, cu condiția ca durata însumată să nu depășească 49 ani.

**Art.5.** Se aprobă **documentația de atribuire** a contractului de concesiune prin licitație publică a imobilului (teren și construcție) ,proprietate publică , situat în comuna Bărcănești, sat Tătărani , str.Magnoliei nr.6, județul Prahova , înscris în Cartea funciară nr.25281 Bărcănești, documentație ce conține :

**a) Caietul de sarcini** pentru concesiunea prin licitație publică a imobilului identificat conform art.1, prevăzut în **anexa nr. 3** care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

**b) Contractul-cadru de concesiune** al imobilului proprietate publică a comunei Bărcănești, conform **anexei nr.4** care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

**c) Fișa de date a achiziției și instrucțiuni pentru ofertanți** al imobilului proprietate publică a comunei Bărcănești, conform **anexei nr.5** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.6.** Se împuternicește Primarul comunei Bărcănești, domnul Valeriu Lupu, să semneze contractul de concesiune.

**Art.7.** Contractul de concesiune va fi înregistrat în Cartea funciară a comunei Bărcănești prin grija concesionarului.

**Art.8.** Se constituie **Comisia de evaluare a ofertelor** pentru concesiunea imobilului (teren și construcție) situat în comuna Bărcănești, sat Tătărani , str.Magnoliei nr.6, județul Prahova, înscris în Cartea funciară nr.25281 Bărcănești, în următoarea componență:

**Președinte : Duță Dănuț** - viceprimar Comuna Bărcănești ;

**Membri:**

- Dumitru Carmen-Mihaela - inspector , SPAS ;
- Stoica Elena - inspector , Serviciul Financiar Contabil ;
- \_\_\_\_\_ reprezentant Consiliul Local al Comunei Bărcănești ;
- \_\_\_\_\_ reprezentant Agenția Națională de Administrare Fiscală.

Secretar comisie: Biton Maria-Afrodita - consilier achiziții publice ,Compartiment Achizitii Publice.

**(2) Supleanți :**

Președinte- Gheorghe Steluța -Monica - șef serviciu S.F.C.;

**Membri:**

- Ene Simona-Mihaela - inspector, Compartiment fond funciar, cadastru și agricultură;
- Voiculescu Lăcrămioara -Maria - inspector, S.F.C.;
- \_\_\_\_\_ reprezentant Consiliul Local al Comunei Bărcănești;
- \_\_\_\_\_ reprezentant Agenția Națională de Administrare Fiscală.

Secretar comisie : Nicolae Geanina-Alina - consilier achiziții publice ,  
Compartiment Achiziții Publice.

**Art.9.** Prezenta hotărâre poate fi atacată în condițiile Legii nr.554/2004 - Legea contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare , în termen de 30 de zile la Tribunalul Prahova-Secția contencios administrativ și fiscal.

**Art.10.** Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de primarul Comunei Bărcănești, județul Prahova , prin compartimentele de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului , de *Comisia de evaluare a ofertelor* și va fi transmisă persoanelor și autorităților interesate de secretarul general al comunei.

Inițiator :  
PRIMAR,  
Valeriu Lupu

	<p style="text-align: center;"><b>ROMANIA</b>  <b>JUDETUL PRAHOVA</b>  <b>COMUNA BARCANESTI</b>  <b>PRIMARIA</b></p> <p style="text-align: center;">Com.Barcanesti, str. Crinilor, nr. 108  Tel./fax 0244276595; 0244700401  E-mail: <a href="mailto:primaria_barcanesti@yahoo.com">primaria_barcanesti@yahoo.com</a>  NR. 9.981 /04.03.2020</p>	
--	--	--

### REFERAT DE APROBARE

**pentru sustinerea „Proiectului de hotarare privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a imobilului (teren și construcție) situat în comuna Bărcănești, sat Tătărani , str.Magnoliei nr.6, județul Prahova , înscris în Cartea funciară 25281 Bărcănești**

Subsemnatul Lupu Valeriu, Primar al Comunei Barcanesti in baza prevederilor OUG 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificarile si completarile ulterioare, a Legii 213/1998 privind bunurile proprietate publica si regimul juridic al acestora cu modificarile si completarile ulterioare, a HG nr. 884/2004 privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale cu modificarile si completarile ulterioare, pentru promovarea proiectului de hotarare mai sus amintit , prezint urmatoarele:

In baza Procesul Verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 17370/24.07.2019, privind executia lucrarilor de constructii aferente investitiei,, SCHIMBARE DESTINATIE CLADIRE GRADINITA IN CABINETE MEDICALE UMANE SI FARMACIE(OFFICINA), AMENAJATE DRUM ACCES, ALEI CAROSABILE SI PIETONALE, SPATIU PARCARE, UTILITATI IMPREJMUIRE SI ORGANIZARE DE SANTIER COMUNA BARCANESTI, SAT TATARANI, NR. 26 E, JUDETUL PRAHOVA” s-a receptionat obiectivul de investitii mai sus enuntat, ulterior finalizandu-se si procedura de intabulare a dreptului de proprietate asupra constructiei si terenului prin Cartea Funciara nr. 25281 Barcanesti.

Prezentul referat urmareste sa prezinte necesitatea si oportunitatea gestionarii si valorificarii imobilului (teren si constructii) cu destinatia cabinete umane si farmacie (oficina) ce apartin domeniului public al Comunei Barcanesti, situat in Judetul Prahova, Comuna Barcanesti, Sat Tatarani, Str. Magnoliei, Nr. 6, inscris in Cartea Funciara nr. 25281 Barcanesti si de a asigura conditiile optime pentru servicii de asistenta medicala si farmacie (oficina ) cetatenilor Comunei Barcanesti.

Referatul ce il supun spre aprobare, trateaza urmatoarele aspecte:

**CAIETUL de sarcini (anexa 1)** privind concesiunea unui imobil (teren si constructii) cu destinatia cabinete umane si farmacie (oficina) ce apartin domeniului public al Comunei Barcanesti, situat in Judetul Prahova, Comuna Barcanesti, Sat Tatarani, Str. Magnoliei, Nr. 6, inscris in Cartea Funciara nr. 25281 Barcanesti, cuprinde ;

#### **1.Informatii generale privind obiectul concesiunii**

Spațiul propus pentru realizarea obiectivului este proprietatea publică a Comunei Bărcănești, este situat în Comună Bărcănești, sat Tătărani, str. Magnoliei, nr.6 și evidențiat în Cartea Funciara nr.25281.

Clădirea a fost construită în 1968 și a făcut obiectul investiției „Schimbare destinație clădire grădinița în cabinete medicale umane și Farmacie, (Oficină), amenajare drum acces, alei carosabile și pietonale, spațiu parcare, utilități, împrejmuire și organizare de șantier, comună Bărcănești, sat Tătărani nr.26 E, județul Prahova”, începută în anul 2018 și finalizată în anul 2019.

Destinația acestei clădiri este de cabinet medicină de familie , farmacie și cabinet stomatologie și are o suprafață totală construită de 170 mp și o suprafață utilă de 124,28 m.

Terenul aferent construcție are o suprafață de 1091 mp și va face obiectul concesiunii alături de clădire.

## **2. Condiții generale ale concesiunii**

Calitatea de concesionar o poate avea orice persoană fizică sau juridică indiferent de cetățenie .

2.1. În derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

- a) bunurile de retur: spațiu cu destinație de cabinete medicale și farmacie(oficină) și teren;
- b) bunurile proprii: dotării minime în concordanță cu serviciile medicale furnizate pe specialități și cu legislația în vigoare;

Bunurile proprii vor rămâne în proprietatea concesionarului la finalizarea contractului de concesiune.

Concesionarul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunul proprietate publică.

Concesionarul este obligat să exploateze în mod direct bunul care face obiectul concesiunii, care reprezintă bun de retur și care va reveni de plin drept, gratuit și liber de orice sarcini, proprietarului, la expirarea contractului de concesiune.

2.2. Din punct de vedere al mediului, concesionarul este obligat să își desfășoare activitatea numai în conformitate cu actele normative care reglementează protecția mediului și conform avizelor obținute.

Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficientă a bunurilor proprietate publică ce fac obiectul concesiunii, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent.

2.3 Obligatorietatea asigurării exploatarei în regim de continuitate și permanentă

În cazul în care concesionarul dorește rezilierea contractului de concesiune are obligația de a notifica concedentul cu 90 de zile înainte.

2.4. Concesionarul are interdicția de a subconcesiona, în tot sau în parte , unei alte persoane obiectul concesiunii.

2.5. Concesionarul poate închiria bunul concesionat pe durata concesiunii în condițiile următoare:

- Valoarea chiriei să nu depășească valoarea redevenței lunare plătită de concesionar;
- Să nu aducă nici o modificare la aspectul și compartimentarea clădirii fără acordul scris al concedentului.
- 2.6 Durata concesiunii
- Durata concesiunii este de 20 de ani (douăzeci) , începând cu data predării-primirii obiectivului în baza procesului verbal, cu posibilitatea de prelungire pe o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata inițială, prin act adițional aprobat prin Hotărâre de Consiliu.
- 2.7 Redevența minimă și modul de calcul al acesteia:

- Prin Raportul de evaluare nr. 44/25.02.2020 întocmit de evaluator autoiziat Vijișac Magda Letiția membru titular ANEVAR, s-a estimat valoarea de piață a redevenței, ținând cont de durata economică de funcționare:
  - 2,78 euro/mp/lună pentru imobilul situat în Comună Bărcănești, sat Tătărani, str. Magnoliei, nr.6 cu suprafața utilă de 124,28 mp
  - 0,06 euro/mp /lună pentru teren în suprafața de 1091 mp.
- Raportul de evaluare se aprobă prin Hotărârea Consiliului Local Bărcănești, în care se stabilește și nivelul minim al redevenței în cuantum de 407 euro/lună .
- Nivelul minim al redevenței în valoare de 407 euro/lună.
- Valoarea redevenței se actualizează anual cu rata inflației și va fi prevăzut într-un act adițional semnat de ambele părți contractante.
- Concesionarul se obligă să achite impozitul pe clădire și teren pentru spațiul concesionat potrivit prevederilor legale în vigoare.
- Redevența lunară se va calcula la cursul euro din ziua emiterii facturii.
- Întârzierile la plată a redevenței se vor sancționa cu penalități conform prevederilor, înscrise și în contractul de concesiune.
- Criteriul de atribuire a contractului de concesiune este cel mai mare nivel al redevenței. Redevența stabilită în urma licitației organizate se va specifica în contractul încheiat, urmând a se achita la termenele convenite de părțile semnatare a contractului și stipulate în contractul de concesiune.
- Dacă mai multe oferte au același preț autoritatea contractantă va selecta ofertantul care și-a desfășurat activitatea în ultimii 2 ani pe teritoriul administrativ al comunei Bărcănești.
- Ofertanții care nu îndeplinesc criteriile de calificare sau care prezintă oferta sub prețul de pornire vor fi descalificați.
- Valabilitatea ofertei minim 90 de zile.
- Concesionarul are întreaga responsabilitate în ceea ce privește respectarea legislației în vigoare cu privire la normele privind P.S.I., protecția persoanelor privind datele cu caracter personal și de sănătate , condiții impuse de acordurile și convențiile în vigoare.

**Contractul de concesiune ( anexa 2)** privin exploatarea spatiului cu destinatia cabinete umane si farmacie (oficina) situat in Judetul Prahova, Comuna Barcanesti, Sat Tatarani, Str. Magnoliei, Nr. 6, pentru asigurarea serviciilor de asistenta medicala si farmacie (oficina), materializeaza atat obligatiile concendentului, cat si ale concesionarului pe criteriile stabilite in caietul de sarcini.

**Raportul de evaluare ( anexa 3)** privind activul – Cabinete medicale umane si farmacie, teren intravilan apartinand Comunei Barcanesti, Judetul Prahova a stat la baza calculului chiriei de piata / metru patrat al imobilului concesionat. Aceste date reprezinta valoarea minima / metru patrat / luna a redevenței, ca si plata a concesiunii.

Fata de cele mai sus aratate propun urmatoarele:

1. Aprobarea „Proiectului de hotarare privind aprobarea Caietului de sarcini privind concesiunea unui imobil (teren si constructii) cu destinatia cabinete umane si farmacie (oficina) ce apartin domeniului public al Comunei Barcanesti, situat in Judetul Prahova, Comuna

Barcanesti, Sat Tatarani, Str. Magnoliei, Nr. 6, inscris in Cartea Funciara nr. 25281 Barcanesti, a Contractului de concesiune privin exploatarea spatiului cu destinatia cabinete umane si farmacie (oficina) situat in Judetul Prahova, Comuna Barcanesti, Sat Tatarani, Str. Magnoliei, Nr. 6, pentru asigurarea serviciilor de asistenta medicala si farmacie (oficina) si a Raportului de evaluare privind activul – Cabinete medicale umane si farmacie, teren intravilan apartinand Comunei Barcanesti, Judetul Prahova”

2.Ducerea la indeplinire a prevederilor hotararii care se va adopta sa cada in sarcina Primarului Comunei Barcanesti si a compartimentelor de resort din subordinea sa.

In speranta obtinerii aprobarii, va multumesc anticipat!

PRIMAR,

VALERIU LUPU





**Anexa nr.3** la Proiect H.C.L.Bărcănești nr.12/04.03.2020

### CAIET DE SARCINI

*privind concesionarea unui imobil (teren și construcții) cu destinația cabinete medicale umane și farmacie (oficină), ce aparține domeniului public al Comunei Bărcănești, situat în Județul Prahova, Comuna Bărcănești, sat Tătărani, str. Magnoliei, nr.6, înscris în Cartea funciară nr.25281 Bărcănești*

#### 1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTUL CONCESIONĂRII

1.1. Imobilul este situat în Comuna Bărcănești, sat Tătărani, str. Magnoliei, nr.6, aparține domeniului publică al Comunei Bărcănești, și înscris în Cartea Funciara nr. 25281.

Clădirea a fost construită în 1968, modernizată în 2018 -2019 făcând obiectul unei investiții prin care s-a schimbat destinația în cabinete medicale umane și farmacie, (Oficină).

1.2. Imobilul este compus din :

1) terenul aferent construcției cu o suprafață de 1091 mp ,tarla 8, parcela 453, categoria curti constructii, înscris în Cartea Funciara nr. 25281.

2) cladire cu o suprafață totală construită de 170 mp și o suprafață utilă de 124,28 mp compus din:

- Cabinet medical uman .....	Su = 26,38 m <sup>2</sup>
- Sală tratamente.....	Su = 10,06 m <sup>2</sup>
- Sală așteptare .....	Su = 8,47m <sup>2</sup>
-Grupuri sanitare persoane +persoane cu dizabilități ..	Su = 10,53m <sup>2</sup>
-Hol .....	Su = 10,83m <sup>2</sup>
-Depozit.....	Su = 3,38 m <sup>2</sup>
-Farmacie.....	Su = 20,06 m <sup>2</sup>
-Sală sterilizare .....	Su = 2,86 m <sup>2</sup>
-Hol.....	Su = 3,13 m <sup>2</sup>
-Cabinet stomatologic .....	Su = 10,25 m <sup>2</sup>
-Cameră deșeuri.....	Su = 2,35 m <sup>2</sup>

- Vestiar .....Su =3 m<sup>2</sup>
- Sală așteptare .....Su = 6,86 m<sup>2</sup>
- Centrală termică .....Su = 6,12 m<sup>2</sup>

1.3. Din punct de vedere social utilizarea acestui spațiu în scop medical va duce la asigurarea unei asistențe medicale mai bune pentru locuitorii comunei.

1.4 Din punct de vedere economic , redevența va constitui o sursă suplimentară de venit la bugetul local.

## **2.CONDIȚII GENERALE ALE CONCESIONĂRII**

2.1 Calitatea de concesionar o poate avea orice persoană fizică sau juridică indiferent de cetățenie. În derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

- a) bunurile de retur: spațiu cu destinație de cabinete medicale și farmacie(oficină) și teren;
- b) bunurile proprii: dotării minime în concordanță cu serviciile medicale furnizate pe specialități și cu legislația în vigoare;

**Bunurile de retur** sunt bunurile predate prin proces verbal la încheierea contractului de concesiune,concesionarul fiind obligat să exploateze în mod direct bunul care face obiectul concesiunii și vor reveni de plin drept, gratuit și liber de orice sarcini, concedentului la expirarea contractului de concesiune .

**Bunurile proprii** sunt bunuri care aparțin concesionarului și sunt utilizate de către acesta pe durata concesiunii, iar la încetarea contractului de concesiune rămân în proprietatea concesionarului. Concesionarul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunul proprietate publică.

2.2. Din punct de vedere al mediului, concesionarul este obligat să își desfășoare activitatea numai în conformitate cu actele normative care reglementează protecția mediului și conform avizelor obținute.

Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficientă a bunurilor proprietate publică ce fac obiectul concesiunii, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent.

2.3 Obligatorietatea asigurării exploatarei în regim de continuitate și permanentă

În cazul în care concesionarul dorește rezilierea contractului de concesiune are obligația de a notifica concedentul cu 90 de zile înainte.

**2.4. Concesionarul are interdicția de a subconcesiona, în tot sau în parte , unei alte persoane obiectul concesiunii.**

**2.5. Concesionarul poate închiria partial bunul concesionat pe durata concesiunii, cu acordul concedentului , în condițiile următoare:**

- Valoarea chiriei pe luna din cota parte închiriată să nu depășească nivelul redevenței lunare plătită de concesionar;
- Să nu aducă nici o modificare la aspectul și compartimentarea clădirii fără acordul scris al concedentului;

Concesionarul este responsabil de plata utilitatilor pentru spațiu închiriat.

## **2.6 Durata concesiunii**

Durata concesiunii imobilului (teren + constructie ) va fi de 20 de ani (douăzeci) , începând cu data semnării contractului de concesiune, cu posibilitatea de prelungire prin acordul de vointa al partilor , cu conditia ca durata insumata sa nu depaseasca 49 de ani .

Cererea de prelungire poate fi solicitata de ambele parti cu cel putin 90 (nouazeci) de zile inainte de terminarea perioadei contractuale.

## **2.7 Redevența minimă și modul de calcul al acesteia:**

Nivelul minim al redevenței stabilit prin raportul de evaluare nr. 44/25.02.2020 ,ținând cont de durata economică de funcționare este în valoare de 407 euro/luna detaliat astfel :

- redeventa teren – 62 euro /luna

-redeventa cabinet medicale si farmacie - 345 euro/luna

Valoarea redevenței se actualizează anual cu rata inflației și va fi prevăzut într-un act adițional semnat de ambele părți contractante.

Concesionarul se obligă să achite impozitul pe clădire și teren pentru spațiul concesionat potrivit prevederilor legale în vigoare.

Redevența lunară se va calcula la cursul euro din ziua emiterii facturii.

Întârzierile la plată a redevenței se vor sancționa cu penalități conform prevederilor, înscrise și în contractul de concesiune.

Plata se face lunar, pana la data de 15 a lunii urmatoare.

### **Criteriile de atribuire a contractului de concesiune sunt :**

- A) Cel mai mare nivel al redevenței – Formular nr.2 “Oferta financiară” - 40 de puncte;**
- B) Capacitatea economico-financiara a ofertanților – Formular nr. 4 - “Programul de întreținere și exploatare al imobilului pe durata concesiunii” - 15 de puncte;**
- C) Protecția mediului înconjurător – Formular nr. 3 “Declarație privind respectarea legislației privind condițiile de mediu pe toată durata de îndeplinire a contractului de concesiune” – 15 de puncte**
- D) Condiții specifice impuse de natura bunului concesionat – Cod CAEN aferent serviciilor medicale și farmaceutice – Formular nr. 1 “Date generale despre ofertant” - 30 de puncte**

**Total punctaj – 100 de puncte.**

### **Algoritm de calcul pentru criteriul –cel mai mare nivel al redevenței:**

a)- pentru cel mai mare nivel al redevenței lunare acordată de ofertant, exprimat valoric în euro/lună se acorda punctajul maxim alocat factorului de evaluare, respectiv 40 puncte;

b) pentru orice alt nivel al redevenței lunare decât cel prevăzut la lit. a), se acorda un punctaj proporțional, astfel:  $P = (\text{redevența lunară ofertată} / \text{cea mai mare redevența ofertată}) \times 40$ .

Pentru celelalte criterii de evaluare se acordă punctajul maxim dacă sunt prezentate documentele solicitate, iar în lipsa acestora punctajul va fi 0 (zero).

În cazul în care există punctaje egale între ofertanții clasati pe primul loc, departajarea acestora se va face în funcție de punctajul obținut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare, iar în cazul

egalității în continuare, departajarea se va face în funcție de punctajul obținut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare după acesta

Valabilitatea ofertei : 90 (nouăzeci) de zile.

## **2.8 Natura și cuantumul garanțiilor solicitate de concedent**

Contravaloarea documentației aferente procedurii este în valoare de 10 lei.

Costul garanției de participare la licitație este în valoare de 100 lei .

Costul garanția de participare și documentația aferente procedurii se vor achita la casieria Primăriei comunei Bărcănești sau în contul RO28TREZ5395006XXX002026 ,deschis la Trezoreria Statului.

Concesionarul are obligația ca, în termen de 90(nouăzeci) de zile de la data semnării contractului, să depună cu titlu de garanție ,o sumă fixă reprezentând suma obligației de plată a redevenței datorate pentru trei luni de activitate. Modul de constituire al garanției contractuale este prin virament bancar într-un cont distinct deschis la Trezoreria Statului sau printr-un instrument de garantare emis de o instituție de credit din România, în termen de 90(nouăzeci) de zile de la data semnării contractului. Aceasta se va restitui în termen de 14 (patrusprezece) zile de la încetarea contractului de concesiune, dacă nu sunt pretenții asupra acesteia din partea concedentului .

## **2.9 Condiții de siguranță în exploatare**

Concesionarul are obligația de a lua măsurile necesare privind siguranța în exploatare. În temeiul contractului de concesiune, concesionarul dobândește dreptul de a exploata, în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa bunul.

### **Condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului sau cele privind protejarea și punerea în valoare a patrimoniului cultural național, după caz.**

Concesionarul este obligat să respecte condițiile impuse de natura bunului concesiionat privind folosirea și conservarea patrimoniului.

### **Protecția mediului**

Concesionarul poartă întreaga responsabilitate pentru respectarea prevederilor legale în domeniul protecției mediului, iar în vederea gestionării responsabile a deșeurilor rezultate din activitatea sanitară, acesta va avea încheiat un contract de prestări servicii cu o societate autorizată de colectare, transport și depozitare deșeuri medicale, chimice și farmaceutice.

### **Protecția muncii**

Concesionarul are întreaga responsabilitate în ceea ce privește respectarea legislației în vigoare cu privire la protecția muncii.

### **Alte condiții impuse**

Concesionarul are întreaga responsabilitate în ceea ce privește respectarea legislației în vigoare cu privire la normele privind P.S.I., protecția persoanelor privind datele cu caracter personal și de sănătate , condiții impuse de acordurile și convențiile în vigoare.

### 3.CONDIȚIILE DE VALABILITATE PE CARE TREBUIE SĂ LE ÎNDEPLINEASCĂ OFERTELE

3.1. Pot participa la procedura de concesiune prin licitație publică persoanele juridice sau fizice care au ca obiect de activitate furnizarea serviciilor medicale și farmaceutice.

3.2. În vederea participării la licitație ofertantul poate să obțină documentația aferentă procedurii după site-ul instituției -gratis sau la sediul primăriei Comunei Bărcănești –contracost.

3.4. Ofertele se redactează în limba română.

3.5. Ofertele se depun la sediul concedentului, până la data și ora precizată în anunțul public, în două plicuri închise și sigilate. Plicul interior închis și sigilat se introduce în plicul exterior, care se închide și se sigilează și se înregistrează în ordinea primirii la Registratură Primăriei Comunei Bărcănești, precizându-se data și ora.

3.6. Fiecare ofertant poate depune o singură ofertă.

3.7. Persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresa și până la data limită pentru depunere, stabilită în anunțul procedurii.

3.8. Riscurile legate de transmiterea ofertei, forța majoră cad în sarcina persoanei interesate.

3.9. Oferta depusă la o altă adresă a concedentului decât cea stabilită sau după expirarea datei limită pentru depunere, se returnează nedeschisă.

3.10. Conținutul ofertelor trebuie să rămână confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora, concedentul urmând a lua cunoștință de conținutul respectivelor oferte numai după această dată.

3.11. Pe plicul exterior se va indica obiectul concesiunii pentru care este depusă oferta.

3.12. **Plicul exterior** va trebui să conțină:

a) Scrisoare de înaintare;

b) Împuternicirea persoanei desemnate să participe la deschidere (dacă este cazul) și o copie după actul de identitate al acesteia;

c) Chitanța prin care se dovedește plata garanției de participare la licitație

d) Copie după dovada cumpărării documentației aferente procedurii(dacă e cazul);

e) Declarație de participare la licitație cu oferta independentă semnată de către ofertant fără îngroșări, ștersături sau modificări;

f) Acte doveditoare privind statutul profesional – licențiat în științe medicale , specializările și competențele dobândite(diplome, certificate, atestate), copie conform cu originalul;

g) Certificat de Acreditare eliberat de Colegiul Medicilor/Autorizație de liberă practică , valabile la data deschiderii ofertelor, copii conform cu originalul;

h) Certificat constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului din care să rezulte domeniul de activitate , emis cu cel mult 30 de zile, calculate până la data deschiderii ofertelor (original , copie legalizata sau copie xerox semnată pentru conformitate cu originalul)- în cazul persoanelor juridice

i) Dovadă privind achitarea tuturor obligațiilor fiscale către bugetul general consolidat și bugetul local, prin prezentarea de certificate de atestare fiscală eliberate de organul fiscal competent, valabile la data deschiderii ofertelor;

j) Angajament privind realizarea unui contract cu Casa de Asigurări de Sănătate ( pentru medicina de familie)

k) Contractul – cadru, semnat și ștampilat (însușit prin semnătura și ștampila pe fiecare pagină)

3.13 Pe **plicul interior** se înscriu numele și denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz și va trebui să conțină:

- Date generale despre ofertant– Formular nr. 1 ;

- Oferta financiară – Formular nr.2 ;

- Declarație privind respectarea legislației privind condițiile de mediu pe toată durata de îndeplinire a contractului de concesiune – Formular nr.3;

- Programul de intretinere si exploatare al imobilului pe durata concesiunii - Formular nr.4;

3.14 În cazul necăștigării licitației, garanția de participare se restituie la cerere în termen de 3 zile.

#### **4. CLAUZE REFERITOARE LA ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIONARE**

4.1 Contractul de concesiune încetează în următoarele situații:

a) la expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune dacă părțile nu convin în scris prelungirea acestuia în termn de 90 de zile inainte de expirare;

b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu o notificare prealabilă de 30 zile;

c) în cazul imposibilității continuării exploatării acestuia, înainte de expirarea duratei stabilite a contractului;

d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;

e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionar;

f) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plată unei despăgubiri;

4.2 În cazul prelungirii contractului de concesiune de bunuri proprietate publică, acesta se derulează în condițiile stabilite inițial .

4.3. Concedentul va notifica de îndată intenția de a denunța unilateral contractual de concesiune de bunuri proprietate publică și va face mențiune cu privire la motivele ce au determinat această măsură.

4.4. În cazul nerespectării din culpă a obligațiilor asumate de către una dintre părți prin contractul de concesiune de bunuri proprietate publică sau a incapacității îndeplinirii acestora, cealaltă parte este îndreptățită să solicite tribunalului în a cărui rază teritorială se află sediul concedentului să se pronunțe cu privire la rezilierea contractului, cu plata unei despăgubiri, dacă părțile nu stabilesc altfel.

4.5 În cazul dispariției, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, acesta va notifica de îndată concedentului dispariția bunului ori imposibilitatea obiectivă de exploatare a acestuia, declarând renunțarea la concesiune.

4.6 Concedentul nu va putea fi obligat la plata vreunei despăgubiri pentru prejudiciile suferite de concesionar ca urmare a situațiilor prevăzute la alin. (4.5).

4.7 Prin contractul de concesiune de bunuri proprietate publică părțile pot stabili și alte cauze de încetare a contractului de concesiune de bunuri proprietate publică, fără a aduce atingere cauzelor și condițiilor reglementate de lege.

4.8 Radierea din cartea funciară a dreptului de concesiune în situația prevăzută la alin. (1) lit. b) se efectuează în baza actului de denunțare unilaterală sau în baza hotărârii judecătorești definitive, în situația prevăzută la alin. (1) lit. d) și e), în baza declarației unilaterale de reziliere a concedentului sau concesionarului, iar în situația prevăzută la alin. (1) lit. c) și f), în baza declarației unilaterale de renunțare la concesiune a concesionarului.

4.9 La încetarea, din orice cauză, a contractului de concesiune, bunurile ce au fost utilizate de concesionar în derularea concesiunii vor fi repartizate după cum urmează:

a) bunuri de retur revin concedentului;

b) bunuri proprii sunt preluate de concesionar;

## **5. FORMA LICITAȚIEI**

Formă de licitație va fi: Licitație publică deschisă cu ofertă în plic închis.

Licitația publică este procedura la care persoane fizice sau juridice interesate au dreptul de a depune o ofertă.

## **6. ALTE CLAUZE**

Concedentul este obligat să predea bunurile primite în aceeași stare în care le au primit.

Investițiile și modernizările efectuate ulterior încheierii contractului de concesionare nu vor fi compensate de către Comună Bărcănești.

Concesionarul poate face investiții în bunul imobil concesionat sau poate realiza lucrări de modernizare a acestuia numai cu acordul scris al concedentului.

## **7. DISPOZIȚII FINALE**

Obținerea tuturor avizelor și acordurilor pentru funcționare cad în sarcina concesionarului.

Dacă din diferite motive licitația se amână, se revocă sau se anulează, decizia de amânare, revocare sau anulare nu poate fi atacată de ofertanți, dacă ofertele nu au fost deschise.

Contractul de concesionare va fi încheiat după împlinirea unui termen de 20 (douazeci) de zile calendaristice de la data realizării comunicării către ofertanți despre deciziile referitoare la atribuirea contractului de concesionare, în scris, cu confirmare de primire, nu mai târziu de 3(trei) zile lucrătoare de la emiterea acestora.

În cazul în care ofertantul declarat câștigător refuză încheierea contractului, nu i se restituie garanția de participare iar procedura de licitație publică va fi anulată și se va organiza o nouă licitație.

## **8. COMPONENTA SI MODUL DE LUCRU A COMISIEI DE EVALUARE**

### **8.1. Componența comisiei de evaluare.**

Comisia de evaluare va fi formată din 5 (cinci) membrii.

Nu au dreptul să fie membri în comisia de evaluare următoarele persoane:

- soț/soție, rudă sau afiin până la gradul al patrulea inclusiv cu ofertantul, persoană fizică;
- soț/soție, rudă sau afiin până la gradul al patrulea inclusiv cu persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre ofertanți, persoane juridice;
- persoane care dețin părți sociale, părți de interes, acțiuni din capitalul subscris al unuia dintre ofertanți sau persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre ofertanți;
- persoane care pot avea un interes de natură să le afecteze imparțialitatea pe parcursul procesului de verificare/evaluare a ofertelor.

Persoana care a participat la întocmirea documentației de atribuire are dreptul de a fi ofertant, dar numai în cazul în care implicarea sa în elaborarea documentației de atribuire nu este de natură să defavorizeze concurența.

Persoanele care sunt implicate direct în procesul de verificare/evaluare a ofertelor nu au dreptul de a fi ofertant sub sancțiunea excluderii din procedura de atribuire.

Membrii comisiei de evaluare, supleantii si invitatii trebuie sa respecte regulile privind conflictul de interese prevazute la art. 321 din OUG 57/2019 cu modificarile si completarile ulterioare.

Membrii comisiei de evaluare, supleantii si invitatii sunt obligati sa dea o declaratie de compatibilitate, impartialitate si confidentialitate pe propria raspundere, dupa termenul-limita de depunere a ofertelor, care se va pastra alaturi de dosarul concesiunii.

In caz de incompatibilitate, presedintele comisiei de evaluare sesizeaza de indata concedentul despre existenta starii de incompatibilitate si va propune inlocuirea persoanei incompatibile, dintre membrii supleanti.

Supleantii participa la sedintele comisiei de evaluare numai in situatia in care membrii acesteia se afla in imposibilitate de participare datorita unui caz de incompatibilitate, caz fortuit sau fortei majore.

## **8.2 Atribuțiile comisiei de evaluare sunt:**

a) analizarea si selectarea ofertelor pe baza datelor, informatiilor si documentelor cuprinse in plicul exterior;

b) intocmirea listei cuprinzand ofertele admise si comunicarea acesteia;

c) analizarea si evaluarea ofertelor;

d) intocmirea raportului de evaluare;

e) intocmirea proceselor-verbale;

f) desemnarea ofertei castigatoare.

Comisia de evaluare este legal întrunită numai în prezența tuturor membrilor.

Comisia de evaluare adoptă decizii în mod autonom și numai pe baza documentației de atribuire și cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

Deciziile comisiei de evaluare se adoptă cu votul majorității membrilor.

Comisia de evaluare după deschiderea plicului exterior elimină ofertele care nu conțin totalitatea documentelor și datelor solicitate la punctul 4.1 și întocmește procesul - verbal în care se va menționa rezultatul deschiderii plicurilor respective.

După semnarea procesului - verbal de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți se deschid plicurile interioare ale ofertelor.

Comisia de evaluare analizează ofertele din plicurile interioare putând solicita ofertanților precizări cu privire la conținutul ofertei lor.

Comisia de evaluare alege oferta cea mai bună din punct de vedere al satisfacerii criteriilor de selecție și întocmește un raport al licitației.

## **9. PRECIZĂRI PRIVIND PROCEDURA DE EVALUARE A OFERTELOR ȘI ATRIBUIRE A CONTRACTULUI DE CONCESIUNE**

Membrii comisiei examinează și evaluează ofertele individual.

Poate fi exclus dintr-o procedură pentru atribuirea concesiunii, respectiv nu este eligibil, orice ofertant care se află în oricare dintre următoarele situații:

-este insolubil sau în stare de faliment ori lichidare, afacerile îi sunt administrate de un judecător-sindic sau activitățile sale comerciale sunt suspendate ori este într-o situație similară cu cele anterioare reglementate prin lege.

-face obiectul procedurii legale pentru declararea sa în una din situațiile de mai sus.



-administratoul societății a făcut obiectul unei condamnări care are autoritate de lucru judecat, pentru un delict în legătură cu conduita sa profesională.

-nu și-a îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor, taxelor datorate către bugetul consolidat de stat sau către bugetul local.

-furnizarea de informații false în documentele de calificare.

-a comis o greșeală gravă în materie profesională, pe care concedentul o poate invoca aducând ca dovadă orice mijloc probant pe care îl are la dispoziție.

-nu îndeplinește criteriile de eligibilitate

Comisia are dreptul de a respinge o ofertă în oricare din următoarele cazuri:

-oferta nu respectă în totalitate cerințele prevăzute în Caietul de sarcini și în prezentele instrucțiuni pentru organizarea și desfășurarea procedurii de concesionare.

-oferta conține propuneri referitoare la clauzele contractuale, propuneri care sunt dezavantajoase pentru concedent.

-explicațiile care au fost solicitate nu sunt concludente sau credibile.

Comisia de evaluare alege oferta mai avantajoasă din punct de vedere financiar.

Concedentul are obligația de a transmite comunicarea privind rezultatul licitației în scris, simultan, pe de o parte ofertanților/ofertantului câștigător, în care se precizează faptul că oferta sa este câștigătoare și că este invitat în vederea încheierii contractului, iar pe de altă parte, fiecărui ofertant, în care se precizează fie că oferta a fost respinsă, fie deși a fost admisă, a fost declarată necâștigătoare. Transmiterea comunicării se va face în cel mult 3 zile de la data la care comisia de evaluare a stabilit oferta câștigătoare.

Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse cel puțin 2 oferte.

În caz contrar, concedentul este obligat să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație.

În cazul organizării unei noi licitații procedura este valabilă în situația în care a fost depusă cel puțin o ofertă valabilă.

## **10. PRECIZĂRI PRIVIND MODUL DE SOLUȚIONARE A LITIGIILOR**

Soluționarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea și încetarea contractului de concesiune, precum și a celor privind acordarea de despăgubiri se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

Acțiunea în justiție se introduce la secția de contencios administrativ a tribunalului în a cărui jurisdicție se află sediul concedentului.

OFERTANTUL  
(denumirea/numele, sediul/adresa, telefon, fax)

---

**Formular nr.1**

**DATE GENERALE  
DESPRE OFERTANT**

Denumirea/numele și sediul/adresa \_\_\_\_\_  
Numărul și data înregistrării la Registrul comerțului \_\_\_\_\_  
Codul fiscal \_\_\_\_\_  
Capitalul social \_\_\_\_\_  
Obiectul de activitate / CodCAEN \_\_\_\_\_

Data completării

\_\_\_\_\_

Ofertantul,

\_\_\_\_\_

(semnătura autorizată)

**Formular nr.2**

*Operator economic*

.....

*(denumirea/numele)*

## **OFERTĂ FINANCIARA**

*pentru concesiunea unui imobil (teren și construcții) cu destinația cabinete medicale umane și farmacie (oficină), ce aparține domeniului public al Comunei Barcănești, situat în Județul Prahova, Comuna Bărcănești, sat Tătărani, str. Magnoliei, nr.6, înscris în Cartea funciară nr.25281 Bărcănești*

**CĂTRE**

## COMUNA BĂRCĂNEȘTI

Strada Crinilor, nr.108

În urma examinării documentelor licitației privind concesionarea unui spațiu în suprafața utilă de 124,28 mp și teren în suprafața de 1091 mp, redeventa ofertată de noi este \_\_\_\_\_ euro/lună (prețul în cifre și litere).

Menționăm faptul că în cazul în care oferta noastră va fi declarată câștigătoare ne obligăm să acceptăm prevederile caietului de sarcini, contractului și modalitatea de achitare a redeventei stabilită de către concedent.

Valabilitatea ofertei 90 de zile de la data depunerii.

În conformitate cu instrucțiunile pentru ofertanți, înscrise în documentele licitației, anexam dovada plății garanției de participare la licitație, în suma de 100 lei, conform documentației de atribuire.

Data

Operator economic,

.....

*(semnatura autorizată și ștampila)*

**Formular nr.3**

Operator economic

*(denumire/numele)*

### **DECLARAȚIE PRIVIND RESPECTAREA LEGISLAȚIEI PRIVIND CONDIȚIILE DE MEDIU PE TOATĂ DURATA DE ÎNDEPLINIRE A CONTRACTULUI DE CONCESIUNE**

Subsemnatul/a ..... *(nume / prenume)*  
....., reprezentant legal / împuternicit al ..... *(denumirea / numele și sediu / adresa candidatului/ofertantului)*....., în calitate de ofertant la procedura ..... organizată de autoritatea contractantă .....*(numele autorității)*..... declar pe propria răspundere, că la elaborarea

ofertei am ținut cont de toate obligațiile relevante din domeniile mediului pentru activitățile ce se vor desfășura pe parcursul îndeplinirii contractului de concesiune în conformitate cu prevederile Legii nr. 265/2006 privind aprobarea OUG 195/2005 privind protecția mediului și ale celorlaltor reglementări aplicabile.

Data .....

Operator economic,.....

*(semnatura autorizată și ștampila)*

**Formular nr.4**

Operator economic

*(denumire/numele)*

### **Programul de intretinere si exploatare al imobilului pe durata concesiunii**

Ofertantul va prezenta informatii referitoare la intretinerea si exploatarea imobilului , prin care va demonstra intelegerea prevederilor documentatiei (caietul de sarcini si contract) ,pe durata concesiunii.

Data

.....

Operator economic,

*(semnatura autorizată și ștampila)*



Anexa nr.4 la Proiect H.C.L.Bărcănești nr.12/04.03.2020

## CONTRACT DE CONCESIUNE

### I.Părțile contractante

**Comună Bărcănești**, identificată prin codul unic de înregistrare 2845311, cu sediul în Județul Prahova, Comună Bărcănești, Sat Bărcănești, Str. Crinilor, Nr. 108, reprezentată prin Lupu Valeriu, având funcția de Primar, în calitate de concedent pe de o parte,

și

..... persoana fizică (domiciliat în ....., CNP ....., buletinul/carta de identitate) medicul titular al cabinetului/reprezentantul legal al societății civile medicale/reprezentantul legal al unității medico-sanitare cu personalitate juridică ....., cu sediul social în ....., înregistrat la Registrul unic al cabinetelor medicale ..... sub nr. .... din ....., cod fiscal ..... din ....., având contul deschis la ....., în calitate de concesionar, , pe de altă parte,

în temeiul Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare și al Hotărârii Consiliului Local al Comunei Bărcănești de aprobare a concesiunii, nr. .... din ....., s-a încheiat prezentul contract de concesiune.

### II.Definiții

*Contract*-reprezintă acordul de voință cu titlu oneros, asimilat, potrivit legii, actul administrativ, încheiat în scris între unul sau mai mulți operatori economici, numiți Concesionar și una sau mai multe autorități contractante, numite Concedent, în vederea îndeplinirii integrale și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;

*Concedent și concesionar*- părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

*Concedent*- beneficiarul serviciilor în baza contractului, precum și succesorii legali ai acestuia. Concedentul are același înțeles cu Autoritatea Contractantă/Entitatea Contractantă în înțelesul legislației achizițiilor;

*Concesionar*- Persoana juridical/ fizică sau orice asocieră de persoane juridice, legal constituită, responsabilă cu realizarea obiectului contractului;

*Prețul contractului*- prețul plătit de către concesiionarul de către concedent, în baza contractului, pentru îndeplinirea integral și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;

*Forța majora*- un eveniment mai presus de controlul părților care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu poate fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului;

*Bunurile de retur* sunt bunurile predate prin proces verbal la încheierea contractului de concesiune, concesiionarul fiind obligat să exploateze în mod direct bunul care face obiectul concesiunii și vor reveni de plin drept, gratuit și liber de orice sarcini, concedentului la expirarea contractului de concesiune.

*Bunurile proprii* sunt bunuri care aparțin concesiionarului și sunt utilizate de către acesta pe durata concesiunii, iar la încetarea contractului de concesiune rămân în proprietatea concesiionarului. Concesiionarul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunul proprietate publică.

### III. Obiectul contractului de concesiune

(1) Obiectul contractului de concesiune îl constituie exploatarea imobilului (teren și construcții) cu destinația cabinete medicale umane și farmacie (oficină), ce aparține domeniului public al Comunei Bărcănești, situat în Județul Prahova, Comună Bărcănești, sat Tătărani, str. Magnoliei, nr.6 pentru asigurarea serviciilor asistentă medicală și farmacie (oficină).

Imobilul ce face obiectul concesiunii Imobilul este compus din:

1) terenul aferent construcției cu o suprafață de 1091 mp, tarla 8, parcela 453, categoria curți construcții, înscris în Cartea Funciara nr. 25281.

2) clădire cu o suprafață totală construită de 170 mp și o suprafață utilă de 124,28 mp (conform releveului, ce va constitui **anexa nr. 1** la contractul de concesiune):

- Cabinet medical uman .....	Su = 26,38 m <sup>2</sup>
- Sală tratamente.....	Su = 10,06 m <sup>2</sup>
- Sală așteptare .....	Su = 8,47m <sup>2</sup>
-Grupuri sanitare persoane + persoane cu dizabilități .....	Su = 10,53m <sup>2</sup>
-Hol .....	Su = 10,83m <sup>2</sup>
-Depozit.....	Su = 3,38 m <sup>2</sup>
-Farmacie.....	Su = 20,06 m <sup>2</sup>
-Sală sterilizare .....	Su = 2,86 m <sup>2</sup>
-Hol.....	Su = 3,13 m <sup>2</sup>
-Cabinet stomatologic .....	Su = 10,25 m <sup>2</sup>
-Cameră deșeuri.....	Su = 2,35 m <sup>2</sup>



-Vestiar .....Su =3 m<sup>2</sup>

-Sală așteptare .....Su = 6,86 m<sup>2</sup>

-Centrală termică .....Su = 6,12 m<sup>2</sup>

(2) Predarea – primirea obiectului concesiunii se va efectua pe bază de proces-verbal care se va încheia în 5 zile lucrătoare de la data încheierii prezentului contract și va constitui **anexa nr.2** la contractul.

(3) Obiectivele concesiunii sunt asigurarea serviciilor medicale de medicină de familie prin Cabinete Medicale Individuale, farmacie umană(oficina) și cabinet stomatologic .

(4) În derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

- a) bunurile de retur: spațiu cu destinație de cabinete medicale și farmacie(oficina) și teren ;
- b) bunurile proprii: obiecte de mobilier, aparatură și instrumentar medical, medicamente și preparate farmaceutice - dotării minime în concordanță cu serviciile medicale furnizate pe specialități și cu legislația în vigoare;

#### **IV. Durata concesiunii**

(1) Durata concesiunii imobilului (teren + construcție ) va fi de 20 de ani (douăzeci) , începând cu data semnării contractului de concesiune, cu posibilitatea de prelungire prin acordul de voință al părților , cu condiția ca durata însumată să nu depășească 49 de ani .

(2) Cererea de prelungire poate fi solicitată de ambele părți cu cel puțin 90 (nouăzeci) de zile înainte de terminarea perioadei contractuale.

#### **V. Redevența**

(1) Redevența este de ..... euro/lună pentru construcție și teren , plătită lunar în lei la cursul de schimb al BNR în ziua emiterii facturii .

Plata se va face lunar, până la data de 15 a lunii următoare.

(2) Valoarea redevenței se actualizează anual cu rata inflației și va fi prevăzută într-un act adițional semnat de ambele părți contractante.

(3) Neplata redevenței sau executarea cu întârziere a acestei obligații, dă dreptul concedentului să ceară concesionarului, penalități în cuantum de 0,1 % pe zi .

#### **VI. Plata redevenței**

(1) Plata redevenței se face în contul:

- contul concedentului nr. RO47TREZ53921A300530XXXX, deschis la Trezoreria Boldești Scăieni.

(2) Neplata redevenței sau executarea cu întârziere a acestei obligații mai mult de 3(trei) luni, conduce la rezilierea contractului.

#### **VII. Drepturile și obligațiile părților**

## **Drepturile și obligațiile concedentului**

- (1) Concedentul are dreptul să verifice în perioada derulării contractului de concesiune de bunuri proprietate publică modul în care sunt respectate clauzele acestuia de către concesionar.
- (2) Verificarea se efectuează numai cu notificarea prealabilă a concesionarului și în condițiile stabilite în contractul de concesiune de bunuri proprietate publică.
- (3) Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din contractul de concesiune de bunuri proprietate publică.
- (4) Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor acestuia.
- (5) Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune de bunuri proprietate publică, în afară de cazurile prevăzute de lege.
- (6) Concedentul poate modifica unilateral partea reglementară a contractului de concesiune de bunuri proprietate publică, cu notificarea prealabilă a concesionarului, din motive excepționale legate de interesul național sau local, după caz.
- (7) Concesionarul este obligat să continue exploatarea bunului în noile condiții stabilite de concedent, fără a putea solicita încetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică.
- (8) În cazul în care modificarea unilaterală a contractului de concesiune de bunuri proprietate publică îi aduce un prejudiciu, concesionarul are dreptul să primească fără întârziere o justă despăgubire.
- (9) În caz de dezacord între concedent și concesionar cu privire la suma despăgubirii, aceasta va fi stabilită de către instanța judecătorească competentă. Dezacordul nu exclude îndeplinirea obligațiilor contractuale de către concesionar.
- (10) Concedentul va suporta investițiile majore cauzate de calamități naturale care afectează desfășurarea activității concedentului.

## **Drepturile și obligațiile concesionarului**

- (1) Concesionarul are obligația de a depune documentația pentru avizarea spațiului pe activitatea desfășurată în condițiile legii.
- (2) În temeiul contractului de concesiune de bunuri proprietate publică, concesionarul dobândește dreptul de a exploata, pe riscul și pe răspunderea sa, bunurile proprietate publică ce fac obiectul contractului, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent.
- (3) Concesionarul are dreptul de a folosi, bunul care face obiectul concesiunii, potrivit naturii bunului și scopului stabilit de părți prin contractul de concesiune de bunuri proprietate publică.  
Concedentul este obligat să predea bunurile primite în aceeași stare în care le au primit, în caz contrar urmând să suporte contravaloarea daunelor produse.  
Investițiile și modernizările efectuate ulterior încheierii contractului de concesiune nu vor fi compensate de către Comună Bărcănești.
- (4) Concesionarul poate face investiții în bunul imobil concesionat sau poate realiza lucrări de modernizare a acestuia numai cu acordul scris al concedentului.
- (5) Concesionarul are obligația de a face transferul privind contractele de utilități (apa, gaze, electricitate, salubritate) pe perioada derulării contractului de concesiune, în termen de 5 (cinci) zile de la semnarea contractului, astfel să nu existe riscurile de neplata a utilităților.

- (6) Concesionarul își execută obligațiile potrivit termenilor și condițiilor prevăzute în contractul de concesiune de bunuri proprietate publică și în acord cu prevederile legale specifice bunului concesionat.
- (7) Concesionarul nu va fi obligat să suporte creșterea sarcinilor legate de execuția obligațiilor sale, în cazul în care această creștere rezultă în urmă:  
a) unei măsuri dispuse de o autoritate publică;  
b) unui caz de forță majoră sau unui caz fortuit.
- (8) Concesionarul este obligat să respecte condițiile impuse de natura bunurilor proprietate publică.
- (9) În temeiul contractului de concesiune de bunuri proprietate publică, concesionarul are obligația să asigure exploatarea eficientă, în regim de continuitate și permanență, a bunurilor proprietate publică care fac obiectul concesiunii.
- (10) Concesionarul are obligația ca, în termen de 90 (nouazeci) de zile de la data semnării contractului, să depună cu titlu de garanție ,o sumă fixă reprezentând suma obligației de plată a redevenței datorate pentru trei luni de activitate. Modul de constituire al garanției contractuale este prin virament bancar într-un cont distinct deschis la Trezoreria Statului sau printr-un instrument de garantare emis de o instituție de credit din România , în termen de 90 (nouazeci) de zile de la data semnării contractului. Aceasta se va restitui în termen de 14 (patrusprezece) zile de la încetarea contractului de concesiune, dacă nu sunt pretenții asupra acesteia din partea concedentului .
- (11) Din această sumă sunt reținute, dacă este cazul, penalitățile și alte sume datorate concedentului de către concesionar, în baza contractului de concesiune de bunuri proprietate publică.
- (12) Concesionarul este obligat să:  
- plătească redevența la valoarea și în modul stabilit în contractul de concesiune de bunuri proprietate publică,  
- suporte cheltuielile privind utilitățile aferente (apa, gaze naturale, lumina)  
- sa efectueze si sa suporte costurile reparațiilor curente de întreținere a clădirii  
- sa achite contravaloarea taxelor si impozitele aferente imobilului  
- sa incheie asigurarea obligatorie a cladirii , conform legii;
- (13) Concesionarul are obligatia de a inscrie contractul de concesiune in Cartea Funciara a Comunei Barcanesti in termen de 30 (treizeci) de zile de la semnare acestuia si sa il radieze din Cartea Funciara a Comunei Barcanesti la incheierea perioadei contractuale in termen de 30(treizeci) de zile.
- (13) La încetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică, concesionarul este obligat să restituie, pe bază de proces-verbal, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul concesionat.
- (14) În condițiile încetării contractului de concesiune de bunuri proprietate publică din alte cauze decât prin ajungere la termen, forță majoră sau caz fortuit, concesionarul este obligat să asigure continuitatea exploatării bunului proprietate publică în condițiile stipulate , până la preluarea acestora de către concedent.
- (15) În cazul în care concesionarul sesizează existența unor cauze sau iminenta producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului, va notifica de îndată acest fapt concedentului, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității exploatării bunului.
- (16) Concesionarului îi revine îndeplinirea tuturor responsabilităților de mediu în legătură cu contractul de concesiune .

### **VIII. Încetarea contractului de concesiune**

(1) Contractul de concesionare încetează în următoarele situații:

a) la expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune dacă părțile nu convin în scris prelungirea acestuia în condițiile legii;

- b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu o notificare prealabilă de 30 (treizeci) zile;
- c) în cazul imposibilității continuării exploatării acestuia, înainte de expirarea duratei stabilite a contractului;
- d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;
- e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionar;
- f) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plată unei despăgubiri;
- (2) În cazul prelungirii contractului de concesiune de bunuri proprietate publică, acesta se derulează în condițiile stabilite inițial .
- (3) Concedentul va notifica de îndată intenția de a denunța unilateral contractul de concesiune de bunuri proprietate publică și va face mențiune cu privire la motivele ce au determinat această măsură.
- (4) În cazul nerespectării din culpă a obligațiilor asumate de către una dintre părți prin contractul de concesiune de bunuri proprietate publică sau a incapacității îndeplinirii acestora, cealaltă parte este îndreptățită să solicite tribunalului în a cărui rază teritorială se află sediul concedentului să se pronunțe cu privire la rezilierea contractului, cu plata unei despăgubiri, dacă părțile nu stabilesc altfel.
- (5) În cazul dispariției, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, acesta va notifica de îndată concedentului dispariția bunului ori imposibilitatea obiectivă de exploatare a acestuia, declarând renunțarea la concesiune.
- (6) Concedentul nu va putea fi obligat la plata vreunei despăgubiri pentru prejudiciile suferite de concesionar .
- (7) Radierea din cartea funciară a dreptului de concesiune în situația prevăzută la alin. (1) lit. b) se efectuează în baza actului de denunțare unilaterală sau în baza hotărârii judecătorești definitive, în situația prevăzută la alin. (1) lit. d) și e), în baza declarației unilaterale de reziliere a concedentului sau concesionarului, iar în situația prevăzută la alin. (1) lit. c) și f), în baza declarației unilaterale de renunțare la concesiune a concesionarului.
- (8) La încetarea, din orice cauză, a contractului de concesiune, bunurile ce au fost utilizate de concesionar în derularea concesiunii vor fi repartizate după cum urmează:
- a) bunuri de retur revin concedentului- sunt bunurile proprietate publica sau privata a concedentului care au fost puse la dispozitia concesionarului de catre cencedent in scopul furnizarii serviciilor care fac obiectul contractului de concesiune si care revin de plin drept, gratuit si libere de orice sarcini concedentului la incetarea contractului de concesiune;
  - b) bunuri proprii - care apartin concesionarului si sunt utilizate de catre acesta pe durata concesiunii, care la incetarea contractului de concesiune raman in proprietatea concesionarului.

## **IX. Răspunderea contractuală**

- (1) Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune, atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

## **X. Forță majoră**

- (1) Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen și/sau de executarea în

mod necorespunzător, total sau parțial, a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract de concesiune, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, astfel cum este definită în lege.

(2) Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 24(douazeci si patru ) ore de la producerea evenimentului, și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

(3) Dacă în termen de 24 (douazeci si patru) ore de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de plin drept a prezentului contract de concesiune fără că vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

## **XI. Notificări**

(1) În accepțiunea părților contractante orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită, dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în prezentul contract de concesiune prin poștă, curier,e-mail, fax.

(2) În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

(3) Dacă notificarea se trimite prin curier sau prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

(4) Notificările verbale nu se iau în considerare.

## **XII. Litigii**

(1) Soluționarea litigiilor de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de concesiune se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

(2) În cazul în care soluționarea pe cale amiabilă nu este posibilă, acestea sunt de competența instanței judecătorești de drept comun.

## **XIII. Clauze finale**

(1) Orice modificare a prezentului contract de concesiune se face numai prin act adițional semnat de ambele părți contractante.

(2) Presentul contract de concesiune, împreună cu **anexele 1 și 2**, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

(3) Presentul contract de concesiune a fost astăzi ....., în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte data semnării lui.

CONCEDENT,

CONCESIONAR,

## PROCES VERBAL

de predare –primire spațiu cu destinație cabinete medicale și farmacie(oficina) și teren

încheiat astăzi.....

**Comuna Bărcănești** , cu sediul în Județul Prahova, Sat Bărcănești, Str. Crinilor, Nr. 108, reprezentat prin Lupu Valeriu, având funcția de Primar , în calitate de predador /concedent, pe de o parte,

și

....., persoana fizică (domiciliul, buletinul/cartea de identitate)/persoana juridică (actul constitutiv al agentului economic) ....., cu sediul principal în ....., reprezentat prin ....., având funcția de ....., în calitate de primitor/concesionar, pe de altă parte, la data de ....., la sediul concedentului (alt loc, adresa etc.) .....,

Am procedat azi, data de mai sus, primul la primirea și secundul la preluarea imobilul situat în Comuna Bărcănești, sat Tătărani, str. Magnoliei, nr.6, înscris în Cartea Funciara nr. 25281 ,compus din:

- Cabinet medical uman ..... Su = 26,38 m<sup>2</sup>
- Sala tratamente..... Su = 10,06 m<sup>2</sup>
- Sala așteptare ..... Su = 8,47m<sup>2</sup>
- Grupuri sanitare persoane +persoane cu dizabilități ..... Su = 10,53m<sup>2</sup>
- Hol .....Su = 10,83m<sup>2</sup>
- Depozit.....Su = 3,38 m<sup>2</sup>
- Farmacie.....Su = 20,06 m<sup>2</sup>
- Sala Sterlizare .....Su = 2,86 m<sup>2</sup>
- Hol.....Su = 3,13 m<sup>2</sup>
- Cabinet stomatologic .....Su = 10,26 m<sup>2</sup>
- Camera deșeuri.....Su = 2,35 m<sup>2</sup>
- Vestiar .....Su =3 m<sup>2</sup>

-Sala aşteptare .....Su = 6,86 m<sup>2</sup>

-Centrala termică .....Su = 6,12 m<sup>2</sup>

Suprafaţă utilă -124,28 mp;

Suprafaţă totală construită -170 mp;

Suprafaţă teren - 1091 mp .

Exploatarea spatiilor puse la dispoziţie de predatorul concedent cade în sarcina primitorului concesionar, în conformitate cu documentaţia aferenta .

Drept pentru care am încheiat prezentul proces-verbal, în 2(două) exemplare câte unul pentru fiecare parte.

Am predat,

Am primit,





### EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 25281 Barcanesti.

Nr. cerere: 84046  
Zona: 03  
Localitate: 02  
Anul: 2019

Code de zone

100M/01/2019

TEREN intravilan

### A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Loc. Tatarani, Str. Magnoliei, Nr. 6, jud. Prahova

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	25281	1.091	

Construcții

Crt	Nr. cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	25281-C1	Loc. Tatarani, Str. Magnoliei, Nr. 6, jud. Prahova	Nr. niveluri: 5, construită la sol: 170 mp. S. construită desfășurată: 170 mp. CABINETE MEDICALE UMANE S. FARMACIE (PARTER)

### B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>6436 / 27/01/2015</b> Act Administrativ nr. 75, din 29/12/2014 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BARCANESTI (act administrativ nr. 776/26-01-2015 emis de PRIMARIA COMUNEI BARCANESTI); B1: Inscrisura provizionie drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA BARCANESTI, CIF:2845311, (domeniu public)	A1, A1.1
<b>84046 / 09/08/2019</b> Act Administrativ nr. 17952/06.08.2019, din 06/08/2019 emis de Primaria Comunei Barcanesti; Act Administrativ nr. 17917, din 05/03/2019 emis de Primaria Comunei Barcanesti; Act Administrativ nr. 42/22.05.2018, din 22/05/2018 emis de Primaria Comunei Barcanesti; B2: se notează actualizarea informațiilor cadastrale în sensul schimbării destinației construcției C1 din "grăcină" în "dispensar", conform documentației tehnice avizate B3: se notează actualizarea informațiilor cadastrale în sensul că noua adresă a imobilului este: " Com. Barcanesti, sat Tatarani, str. Magnoliei Nr. 6, jud. Prahova"	A1, A1.1 A1, A1.1

### C. Partea III. SARCINI.

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

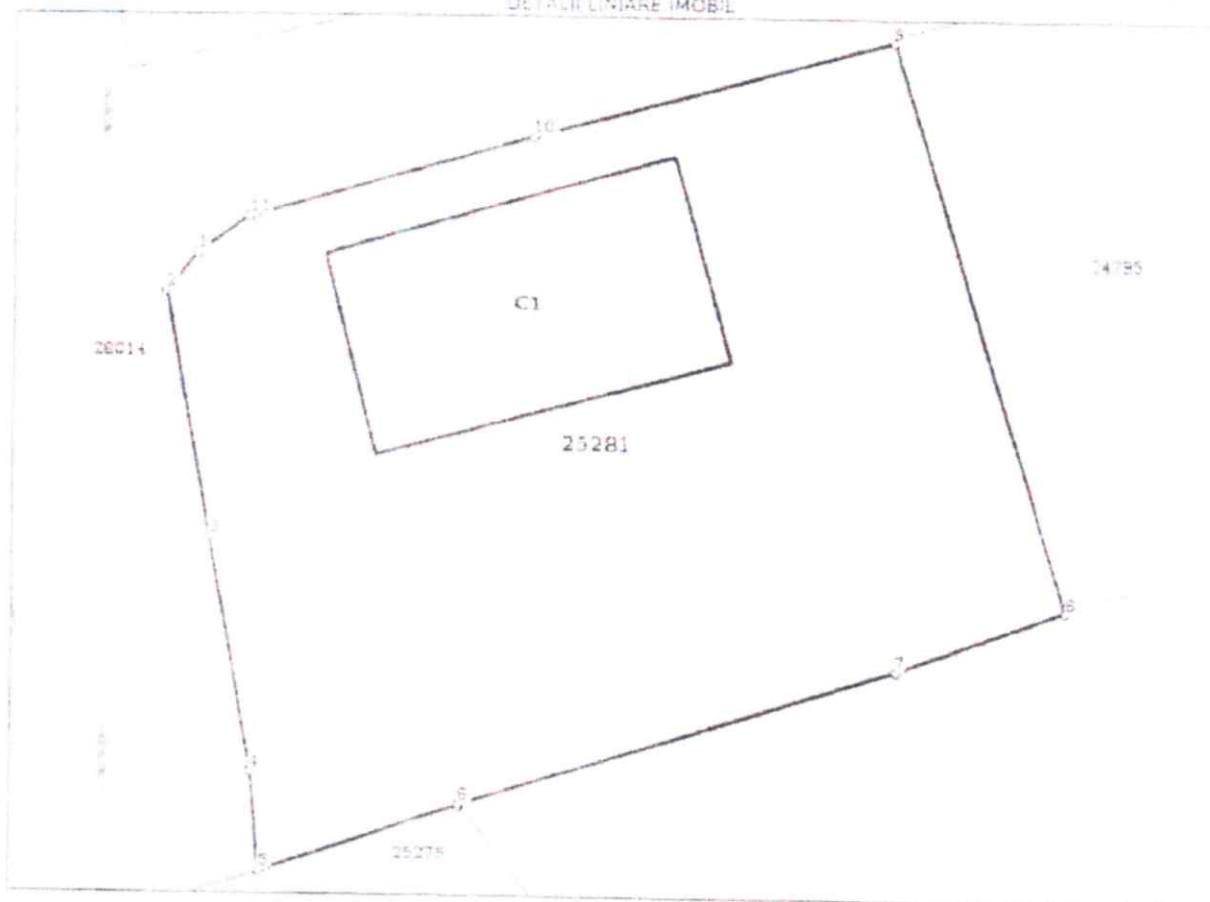
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Observatii / Referinte
25281	1.091	

\* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereografic 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Area teren	Suprafata (mp)	Tara	Parcela	Nr. topo	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	1.091	RO	453	-	

## Date referitoare la constructii

Crt	Numar	Destinatie constructie	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
A11	25281-C1	constructii administrative si social culturale	170	Cu acte	S. construita la sol 170 mp. S. construita desfasurata: 170 mp. CABINETE MEDICALE UMANE SI FARMACIE (PARTER)

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment m (ml)
1	2	2.279
2	3	11.778
3	4	11.207



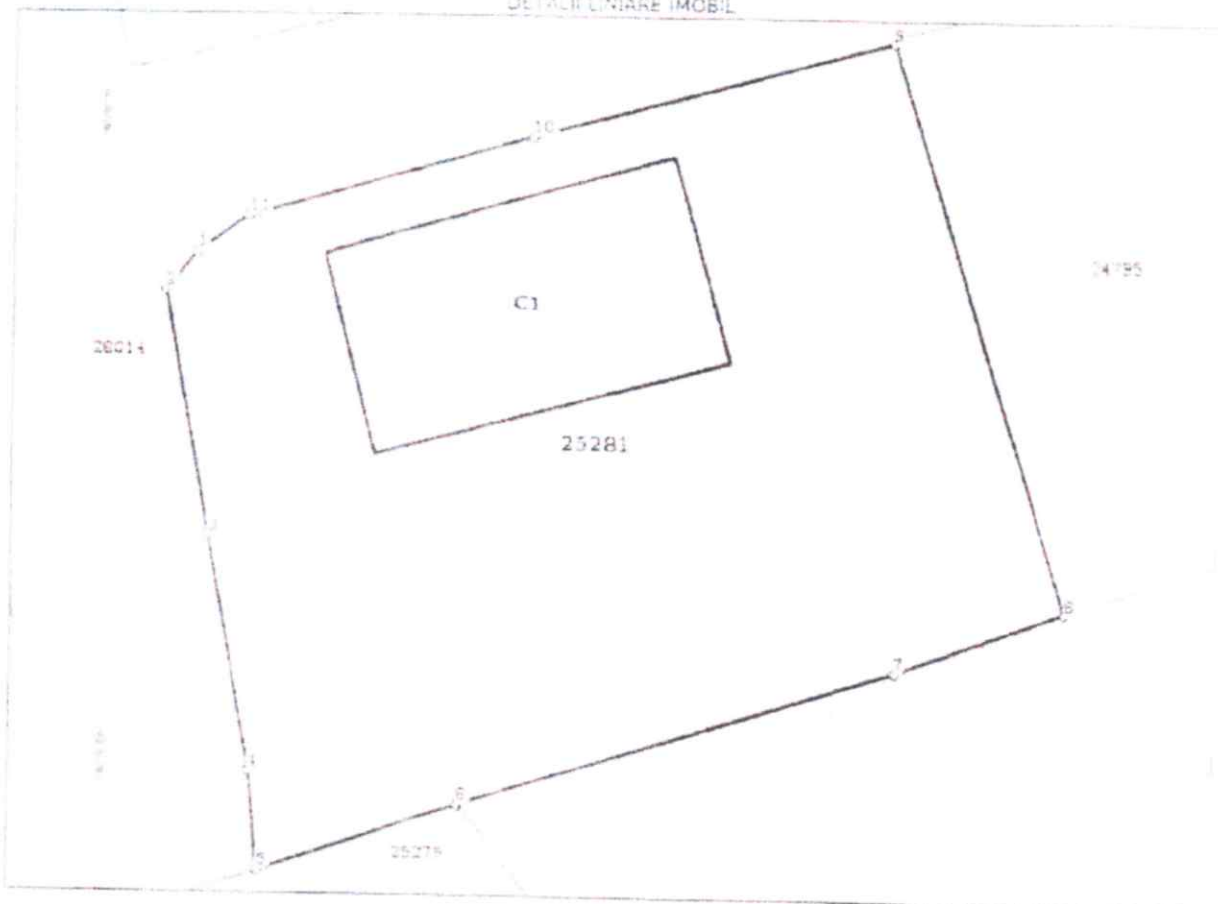
## Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr. cadastral	Suprafața (mp)	Observații / Referințe
25281	1.091	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereop 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr. crt.	Categorie folosință	Clasa teren	Suprafața (mp)	Tara	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construite	DA	1.091	8	453	-	

## Date referitoare la construcții

Crt.	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A11	25281-C1	construcții administrative și social culturale	170	Cu acte	S: construita la sol 170 mp, B: construita desfășurată 170 mp, CABINETE MEDICALE UMANE SI FARMACIE (PARTER)

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (- (m))
1	2	2.279
2	3	11.778
3	4	11.207



Anexa nr.5 la Proiect H.C.L.Bărcănești nr.12/04.03.2020

**FIȘA DE DATE A ACHIZIȚIEI  
ȘI INSTRUCȚIUNI PENTRU OFERTANȚI**

**SECȚIUNEA I: AUTORITATEA CONTRACTANTĂ**

**I.1) DENUMIRE, ADRESA ȘI PUNCT(E) DE CONTACT**

Denumire oficială: COMUNA BĂRCĂNEȘTI		
Adresă: Strada CRINILOR, nr. 108		
Localitate: BĂRCĂNEȘTI	Cod poștal: 107055	Țara: România
Punct(e) de contact: Registratura instituției În atenția: Achiziții Publice	Telefon: 0244276595 Mobil : 0786 179 065	
E-mail: primaria_barcanesti@yahoo.com achizitii@barcanesti.ro	Fax: 0244 276 595	
Adresa/ele de internet (dacă este cazul): <a href="http://www.primariabarcanesti.ro">www.primariabarcanesti.ro</a>		
Adresa sediului principal al autorității contractante (URL): <a href="http://www.primariabarcanesti.ro">www.primariabarcanesti.ro</a>		
Adresa profilului cumpărătorului (URL): <a href="http://www.e-licitatie.ro">www.e-licitatie.ro</a>		

Alte informații pot fi obținute la:

- Punctul (punctele) de contact menționat(e) anterior
- Altele:

Caietul de sarcini, documentația specifică (pentru concesiuni) și/sau documentele suplimentare (inclusiv documentele pentru dialogul competitiv și sistemul de achiziție dinamic) pot fi obținute la:

- Punctul (punctele) de contact menționat(e) anterior

<input type="checkbox"/> Altele:
Ofertele/proiectele sau solicitările/cererile de participare sau candidaturile trebuie transmise la:
<input checked="" type="checkbox"/> Punctul (punctele) de contact menționat(e) anterior <input type="checkbox"/> Altele:
Număr zile până la care se pot solicita clarificări înainte de data limita de depunere a ofertelor/candidaturilor
Zile : 10 zile înainte de data limita de depunere a ofertelor/candidaturilor

## I.2) TIPUL AUTORITĂȚII CONTRACTANTE ȘI ACTIVITATEA PRINCIPALĂ (ACTIVITĂȚILE PRINCIPALE)

<input type="checkbox"/> Minister sau orice altă autoritate națională sau federală, inclusiv subdiviziunile regionale sau locale ale acestora <input type="checkbox"/> Agenție/birou național sau federal <input type="checkbox"/> Colectivitate teritorială <input type="checkbox"/> Agenție/birou regional sau local <input type="checkbox"/> Organism de drept public <input type="checkbox"/> Instituție/agenție europeană sau organizație europeană <input checked="" type="checkbox"/> Altele (precizați): Autoritatea regională sau locală	<input type="checkbox"/> Servicii publice generale <input type="checkbox"/> Apărare <input type="checkbox"/> Ordine și siguranța publică <input type="checkbox"/> Mediu <input type="checkbox"/> Afaceri economice și financiare <input type="checkbox"/> Sănătate <input type="checkbox"/> Construcții și amenajări teritoriale <input type="checkbox"/> Protecție socială <input type="checkbox"/> Recreere, cultura și religie <input type="checkbox"/> Educație <input checked="" type="checkbox"/> Altele (precizați): Servicii generale ale administrațiilor publice
Autoritatea contractantă acționează în numele altor autorități contractante da <input type="checkbox"/> nu <input checked="" type="checkbox"/>	

## SECȚIUNEA ÎI: OBIECTUL CONTRACTULUI

### II.1) DESCRIERE

<b>II.1.1) Denumirea data contractului/concursului/proiectului de autoritatea contractantă/entitatea contractantă</b>
<b>Concesionarea unui imobil (teren și construcții) cu destinația cabinete medicale umane și farmacie (oficină), ce aparține domeniului public al Comunei Bărcănești, situat în Județul Prahova, Comună Bărcănești, sat Tătărani, str. Magnoliei, nr.6, înscris în Cartea funciară nr.25281 Bărcănești</b>

<b>II.1.2) Tipul contractului și locul de executare a lucrărilor, de livrare a produselor sau de prestare a serviciilor</b> SERVICII		
<b>a) Lucrări</b> <input type="checkbox"/>	<b>B) Produse</b> <input type="checkbox"/>	<b>c) Servicii</b> <input checked="" type="checkbox"/>
Executare <input type="checkbox"/> Proiectare și executare <input type="checkbox"/> Executarea, prin orice <input type="checkbox"/> mijloace, a unei lucrări, conform cerințelor specificate de autoritatea contractanta	Cumpărare <input type="checkbox"/> Leasing <input type="checkbox"/> Închiriere <input type="checkbox"/> Închiriere cu opțiune de <input type="checkbox"/> cumpărare O combinație între acestea <input type="checkbox"/>	Categoria serviciilor CONCESIONARE
Locul principal de executare ..... Cod NUTS □□□□□□	Locul principal de livrare ..... Cod NUTS □□□□□□	Locul principal de prestare COMUNĂ BĂRCĂNEȘTI Cod NUTS: RO316 Prahova
<b>II.1.3) Procedura implica</b>		
Un contract de achiziții publice		<input type="checkbox"/>
Punerea în aplicare a unui sistem de achiziție dinamic (SAD)		<input type="checkbox"/>
Încheierea unui acord-cadru		<input type="checkbox"/>
<b>Concesionarea unui imobil (teren și construcții) cu destinația cabinete medicale umane și farmacie (oficină), ce aparține domeniului public al Comunei Bărcănești, situat în Județul Prahova, Comună Bărcănești, sat Tătărani, str. Magnoliei, nr.6, înscris în Cartea funciară nr.25281 Bărcănești</b>		
<b>II.1.5) Contractul intra sub incidența acordului privind contractele de achiziții publice (GPA) da <input type="checkbox"/> nu <input checked="" type="checkbox"/></b>		
<b>II.1.6) Împărțire în loturi (pentru precizări privind loturile utilizați) da <input type="checkbox"/> nu <input checked="" type="checkbox"/></b>		
<b>II.1.7) Vor fi acceptate variante (oferte alternative) da <input type="checkbox"/> nu <input checked="" type="checkbox"/></b>		

## II.2) CANTITATEA SAU DOMENIUL CONTRACTULUI

### II.2.1) Cantitatea totală sau domeniul

Valoarea minimă estimată a redevenței: **407 EURO/LUNĂ**

## II.3) DURATA CONTRACTULUI SAU TERMENUL PENTRU FINALIZARE

Durata în ani: 20 (douăzeci) sau în zile: □□□□

## II.4) AJUSTAREA PREȚULUI CONTRACTULUI

### II.4.1. Ajustarea prețului contractului

da ■ nu □

Redevența anuală va fi indexată anual conform ratei inflației.

## SECȚIUNEA III: INFORMAȚII JURIDICE, ECONOMICE, FINANCIARE ȘI TEHNICE

### III.1) CONDIȚII REFERITOARE LA CONTRACT

#### III.1.1) Depozite valorice și garanții solicitate

##### III.1.1.a) Garanție de participare

da ■ nu □

Contravaloarea documentației aferente procedurii este în valoare de 10 lei.

Costul garanției de participare la licitație este în valoare de 100 lei .

Costul garanția de participare și documentația aferente procedurii se vor achita la casieria Primăriei comunei Bărcănești sau în contul RO28TREZ5395006XXX002026 ,deschis la Trezoreria Statului. În cazul necăștigării licitației, garanția de participare se restituie la cerere în termen de 3 zile de la semnarea contractului de concesiune.

**III.1.1.b) Garanție contractuală :** Concesionarul are obligația că, în termen de 90 de zile de la data semnării contractului, să depună cu titlu de garanție ,o sumă fixă reprezentând suma obligației de plată a redevenței datorate pentru trei luni de activitate. Modul de constituire al garanției contractuale este prin virament bancar într-un cont distinct deschis la Trezoreria Statului sau printr-un instrument de garantare emis de o instituție de credit din România , în termen de 90 de zile de la data semnării contractului. Aceasta se va restitui în termen de 14 zile de la încetarea contractului de concesiune, dacă nu sunt pretenții asupra acesteia din partea concedentului .

da ■ nu □

#### III.1.2) Executarea contractului este supusă altor condiții speciale

da □ nu ■



### III.1.3. Legislația aplicabilă

BUG 57/2019 cu modificările și completările ulterioare.

## III.2) CONDIȚII DE PARTICIPARE

### III.2.1) Situația personală a operatorilor economici, inclusiv cerințele referitoare la înscrierea în registrul comerțului sau al profesiei

#### III.2.1.a) Situația personală a candidatului sau ofertantului:

SE DEPUN DE CĂTRE TOȚI OFERTANȚII INDIFERENT DE MODUL DE PARTICIPARE LA LICITAȚIE ( ofertant unic sau asociere).

Pot participa la procedura de concesionare prin licitație publică **persoanele juridice sau fizice care au ca obiect de activitate furnizarea serviciilor medicale și farmaceutice.**

#### Documente solicitate :

- a) Scrisoare de înaintare;
- b) Împuternicirea persoanei desemnate să participe la deschidere (dacă este cazul) și o copie după actul de identitate al acesteia;
- c) Chitanța prin care se dovedește plata garanției de participare la licitație
- d) Copie după dovada cumpărării documentației aferenta procedurii (daca e cazul);
- e) Fișă cu informații privind ofertantul;
- f) Declarație de participare la licitație cu oferta independentă semnată de către ofertant fără îngroșări, ștersături sau modificări;
- g) Acte doveditoare privind statutul profesional – licențiat în științe medicale , specializările și competențele dobândite(diplome, certificate, atestate), copie conform cu originalul;
- h) Certificat de Acreditare eliberat de Colegiul Medicilor/Autorizație de liberă practică , valabile la data deschiderii ofertelor, copii conform cu originalul;
- i) Certificat constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului din care să rezulte domeniul de activitate , emis cu cel mult 30 de zile, calculate până la data deschiderii ofertelor (original ,copie legalizata sau copie xerox semnată pentru conformitate cu originalul) - în cazul persoanelor juridice
- j) Dovadă privind achitarea tuturor obligațiilor fiscale către bugetul general consolidat și bugetul local, prin prezentarea de certificate de atestare fiscală eliberate de organul fiscal competent, valabile la data deschiderii ofertelor;
- k) Angajament privind realizarea unui contract cu Casa de Asigurări de Sănătate
- m) Contractul – cadru, semnat și ștampilat (însușit prin semnătura și ștampila pe fiecare pagină);
- l) Împuternicire scrisă prin care reprezentantul legal al ofertantului delegă reprezentarea la prezența procedurii unei persoane, autorizând-o să semneze actele încheiate cu această ocazie.(dacă este cazul)
- m) Cazierul judiciar al operatorului economic și al membrilor organului de administrare, de conducere sau de supraveghere respectivului operator economic, sau a celor ce au putere de reprezentare, de decizie sau de control în cadrul acestuia, așa cum rezultă din certificatul constatator emis de ONRC / actul constitutiv;

Pe **plicul interior** se înscriu numele și denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau

sediul social al acestuia, după caz și va trebui să conțină:

- Oferta financiară – conform Anexei nr.2

**III.2.4) Contracte rezervate (după caz)**

da  nu

**III.3) CONDIȚII SPECIFICE PENTRU CONTRACTELE DE SERVICII**

**III.3.1) Prestarea serviciilor în cauză este rezervată unei anumite profesii persoanele juridice sau fizice care au ca obiect de activitate furnizarea serviciilor medicale și farmaceutice.**

da  nu

**III.3.2) Persoanele juridice au obligația să indice numele și calificările profesionale ale membrilor personalului responsabili pentru prestarea serviciilor respective**

da  nu

**SECȚIUNEA IV: PROCEDURA**

**IV.1) PROCEDURA DE ATRIBUIRE**

**IV.1.1) Tipul procedurii și modalitatea de desfășurare**

**IV.1.1.a) Modalitatea de desfășurare a procedurii de atribuire**

Offline  On line

**IV.1.1.b) Tipul procedurii**

Licitație publică deschisă cu ofertă în plic închis

**IV.1.2) Limitarea numărului de operatori economici invitați să prezinte oferte sau să participe**

Număr de operatori economici preconizat –

sau Număr minim preconizat 2 (doi) și, după caz, număr maxim

**IV.2) CRITERII DE ATRIBUIRE**

**IV.2.1) Criterii de atribuire**

În vederea evaluării și comparării ofertelor se stabilește că și criteriile de atribuire :

**A) Cel mai mare nivel al redevenței – 40 de puncte;**

**B) Capacitatea economico-financiara a ofertanților – anexa nr. 4**

<p>“Programul de întreținere și exploatare al imobilului pe durata concesiunii” - 15 de puncte;</p> <p>C) Protecția mediului înconjurător – anexa nr. 3 “Declarație privind respectarea legislației privind condițiile de mediu pe toată durata de îndeplinire a contractului de concesiune” – 15 de puncte</p> <p>D) Condiții specifice impuse de natura bunului concesionat – Cod CAEN aferent serviciilor medicale și farmaceutice – anexa nr. 1 “Date generale despre ofertant” - 30 de puncte</p> <p><b>Total punctaj – 100 de puncte.</b></p> <p><b>Algoritm de calcul pentru criteriul –cel mai mare nivel al redevenței:</b></p> <p>a)- pentru cel mai mare nivel al redevenței lunare acordată de ofertant, exprimat valoric în euro/lună se acorda punctajul maxim alocat factorului de evaluare, respectiv 40 puncte;</p> <p>b) pentru orice alt nivel al redevenței lunare decât cel prevăzut la lit. a), se acorda un punctaj proporțional, astfel: <math>P = (\text{redevența lunară ofertată} / \text{cea mai mare redevența ofertată}) \times 40</math>.</p> <p>Pentru celelalte criterii de evaluare se acordă punctajul maxim dacă sunt prezentate documentele solicitate, iar în lipsa acestora punctajul va fi 0 (zero).</p>	
<p><b>IV.2.2) Se va organiza o licitație electronică</b></p> <p>da <input type="checkbox"/> nu <input checked="" type="checkbox"/></p>	

### IV.3) INFORMAȚII ADMINISTRATIVE

<p><b>IV.3.1) Număr de referință atribuit dosarului de autoritatea contractantă (după caz)</b></p> <hr/>
<p><b>IV.3.2) Anunțuri publicate (anunț publicat) anterior privind același contract</b></p> <p>da <input type="checkbox"/> nu <input checked="" type="checkbox"/></p> <p><b>Dacă da,</b></p> <p>Anunț de intenție <input type="checkbox"/> Anunț despre profilul cumpărătorului <input type="checkbox"/></p> <p>Numărul anunțului în JO: □□□□/S □□□-□□□□□□□□ din □□/□□/□□□□ (zz/ll/aaaa)</p> <p>Alte publicări anterioare (după caz) <input type="checkbox"/></p> <p>Numărul anunțului în JO: □□□□/S □□□-□□□□□□□□ din □□/□□/□□□□ (zz/ll/aaaa)</p> <p>Numărul anunțului în JO: □□□□/S □□□-□□□□□□□□ din □□/□□/□□□□ (zz/ll/aaaa)</p> <p>Anunț de intenție</p> <p>Numărul și data publicării în SEAP</p>

**IV.3.3) Limba sau limbile în care poate fi redactata oferta/candidatura/proiectul său cererea de participare**

ES BG CS DA DE ET EL EN FR IT LV LT HU MT NL PL PT RO  
SK ŞL FI SV

Altele:

-

**IV.3.4) Perioada minimă pe parcursul căreia ofertantul trebuie să își mențină oferta durată în luni: 3 (trei) sau în zile: 90 (nouăzeci) de zile (de la termenul limită de primire a ofertelor)**

#### **IV.4. PREZENTAREA OFERTEI**

**IV.4.1. Modul de prezentare a propunerii financiare**

Oferta financiară - reprezintă redevența pe care ofertantul se angajează să o plătească lunar. Cuantumul minim al acesteia este de 407 Euro/lună, stabilită prin raportul de evaluare a imobilului 44/25.02.2020.

Ofertarea se va face în euro/lună.

Perioada de valabilitate a ofertei este de 90 (nouăzeci) de zile, perioadă în care prețul ofertei este ferm.

**IV.4.2. Instrucțiuni privind expedierea ofertelor**

La expedierea ofertelor se va proceda astfel:

Ofertele se depun la sediul concedentului, până la data și ora precizată în anunțul public, în două plicuri închise și sigilate. Plicul interior închis și sigilat se introduce în plicul exterior, care se închide și se sigilează și se înregistrează în ordinea primirii la Registratură Primăriei Comunei Bărcănești, precizându-se data și ora.

Fiecare ofertant poate depune o singură ofertă.

Persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresa și până la data limită pentru depunere, stabilită în anunțul procedurii. Oferta depusă la o altă adresă a concedentului decât cea stabilită sau după expirarea datei limită pentru depunere, se returnează nedeschisă.

**IV.4.3. Modul de prezentare a ofertei**

Ofertele se redactează în limba română. Ofertele pot fi depuse fie la Registratură Primăriei Comunei Bărcănești.

Ofertanții transmit ofertele lor în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează, în ordinea primirii lor, precizându-se data și ora înregistrării acestora.

Pe plicul exterior se va indica obiectul concesiunii pentru care este depusă oferta.

Pe plicul interior, care conține oferta propriu-zisă, se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.

Ofertele trebuie să îndeplinească următoarele condiții:

- fiecare participant poate depune doar o singură ofertă;
- ofertele primite și înregistrate după termenul limită de depunere sau depuse la o altă adresă decât cea menționată vor fi excluse din licitație și vor fi înapoiate ofertanților fără a fi deschise;
- mai multe persoane juridice române și/sau străine au dreptul de a se asocia și de a depune oferta comună, având obligația de a-și prezenta asocierea într-o formă legalizată;
- asociații desemnează din rândul lor pe cel care, în cazul atribuirii contractului, îi reprezintă în raporturile cu autoritatea contractantă, în calitate de lider de asociație.

## SECȚIUNEA VI: INFORMAȚII SUPLIMENTARE

### VI.1) CONTRACTUL ESTE PERIODIC *(după caz)*

da  nu

Dacă da, precizați perioadele estimate de publicare a anunțurilor viitoare:

\_\_\_\_\_

### VI.2) Contractul/Concursul se înscrie într-un proiect/program finanțat din fonduri comunitare da nu

Dacă da, trimitere (trimiteri) la proiect(e) și/său program(e): \_\_\_\_\_

### VI.3) ALTE INFORMAȚII *(după caz)*

Interacțiunea cu ofertanții, respectiv procesul de evaluare a ofertelor se va desfășura după următoarele reguli:

Autoritatea contractantă comunică fiecărui ofertant orice comunicare, solicitare, informare, notificare și altele asemenea, în scris, prin mijloace electronice de comunicare sau, ca excepție, prin alte mijloace decât cele electronice (poștă, curier, etc).

### VI.4) CĂI DE ATAC

Soluționarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea și încetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică, precum și a celor privind acordarea de despăgubiri se realizează potrivit prevederilor legislației privind contenciosul administrativ.

#### VI.4.1) Serviciul de la care se pot obține informații privind utilizarea cailor de atac

Denumire oficială: COMUNĂ BĂRCĂNEȘTI

Adresă: Strada: CRINILOR, nr. 108

Localitate: BĂRCĂNEȘTI

Cod poștal: 107055

Țară: ROMÂNIA

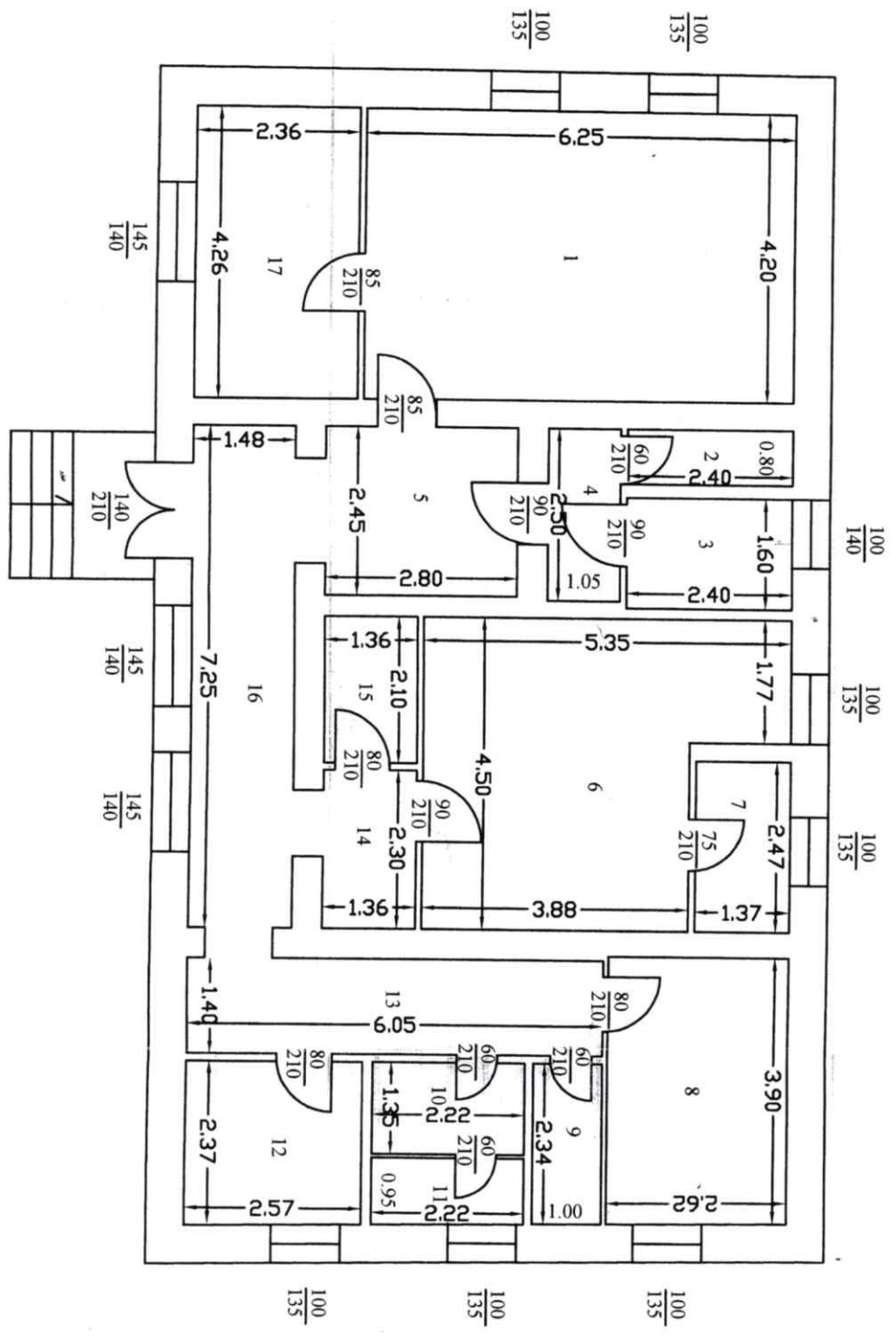
Email:primaria\_barcanesti

Mobil : 0786179065

@yahoo.com/ achizitii@barcanesti.ro		
Adresa Internet (URL) www.primariabarcanesti.ro	Fax: 0244276595	

RELEVU CONSTRUCTIE C1  
SCARA 1:100

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului	UAT	BARCANESTI
		Com. Barcanesti, sat. Tatarani, Str. Magnoliei, nr 6, T - 8, Cc453	CF individuala	
Carta Funciara nr.				
Cod unitate individuala (UI)				



Caracteristici constructive: C1

Fundatie	beton
Zidarie	caramida+izolatie
Plansu	placa beton
Pardoseli	linoleum+gresie
Invetioare	tabla
Dotari	apa+gaze+electric
An constr.	1968

ANEXA NR. 1.37 la regulamentul

Nr. incaperi	Denumire incaperi	Suprafata utila (mp)
1	cabinet medical uman	26.38
2	g.s.	1.92
3	g.s persoane cu dizabilitati	3.84
4	g.s	2.63
5	sala asteptare	6.86
6	farmacie	20.06
7	depozit	3.38
8	cabinet stomatologic	10.25
9	descuri medicale	2.35
10	vestiar	3.00
11	g.s personal	2.14
12	centrala termica	6.12
13	sala asteptare	8.47
14	hol	3.13
15	sterilizare	2.86
16	hol	10.83
17	sala tratament	10.06
Suprafata Utila=124.28 mp		
Suprafata Construita= 170 mp		

CERTIFICAT DE DEBANSARE

Autentificarea fizica a proiectului de ANCIPI sa se faca la sediul autoritatii de autorizare a activitatii de proiectare si executie si cartierului de constructii.

Seria: 0320

Petru Claudia

Mirela

RECEPTIUNAR

DATA

Executant,	Data: August 2019
Suprafata Utila=124.28 mp	
Suprafata Construita= 170 mp	
Receptionat,	Data: