



ROMÂNIA  
JUDEȚUL PRAHOVA  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI  
BĂRCĂNEȘTI



HOTĂRÂRE

pentru modificarea Hotararii Consiliului Local nr. 11/28.02.2018  
privind aprobarea Documentatiei de Avizare a Lucrarilor de Interventie  
(D.A.L.I.) si a indicatorilor tehnico –economici pentru obiectivul de investitii  
„Modernizare Scoala Puscasi – consolidare, schimbare functiune, amenajare  
Exterioara, imprejmuire si utilitati”

**Având** în vedere prevederile:

- art.36, alin.(1), alin. (2), litera „b”, „c” si „d” coroborata cu alin. (4) litera „d” si alin. (6), lit. “a”, pct. 14 din Legea nr.215/2001 – Legea administratiei publice locale, republicata, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 44, alin. (1) ale Legii nr. 273/2006 - privind finantele publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 9 din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul – cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investitii finantate din fonduri publice, cu modificarile si completarile ulterioare;

**Văzând :**

- raportul de specialitate al Serviciului Financiar Contabil nr. 21.763 / 12.10.2018 si expunerea de motive nr. 21.762/12.10.2018 a Primarului Comunei Bărcănești prin care se propune redenumirea obiectivului de investitie din „Modernizare Scoala Puscasi – consolidare, schimbare functiune, amenajare exterioara, imprejmuire si utilitati” in „Schimbare destinatie cladire Scoala Puscasi in sala evenimente, oficina locala de distributie, consolidare, modernizare, construire alei pietonale si carosabile, spatii parcare, imprejmuire si utilitati”.
- avizul secretarului comunei Bărcănești nr. 21.871/15.10.2018;
- avizul comisiilor de specialitate:

**În temeiul** prevederilor art. 45, alin. (2) litera „e” și art.115 alin.1 lit.b) din Legea nr.215/2001 – Legea administratiei publice locale, republicata, cu modificările și completările ulterioare;

**Consiliul Local al comunei Bărcănești, județul Prahova adoptă prezenta  
HOTĂRÂRE**





**Art.1** Hotararea Consiliului Local al comunei Barcanesti, judetul Prahova nr. 11/28.02.2018 privind aprobarea Documentatiei de Avizare a Lucrarilor de Interventie (D.A.L.I.) si a indicatorilor tehnico –economici pentru obiectivul de investitii „Modernizare Scoala Puscasi – consolidare, schimbare functiune, amenajare exterioara, imprejmuire si utilitati”, se modifica dupa cum urmeaza si va avea urmatorul cuprins: “Hotarare privind aprobarea Documentatiei de Avizare a Lucrarilor de Interventie (D.A.L.I.) si a indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investitii „Schimbare destinatie cladire Scoala Puscasi in sala evenimente, oficina locala de distributie, consolidare, modernizare, construire alei pietonale si carosabile, spatii parcare, imprejmuire si utilitati”.

**Art.2.** Celelalte articole ale hotararii nr. 11/28.02.2018 nu se modifica.

**Art.3** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Barcanesti, judetul Prahova, care prin grija secretarului comunei Bărcănești va fi comunicată și înaintată autorităților.

**PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ,**

✍ **Picior Vasile**



Contrasemnează:  
SECRETARUL COMUNEI  
BĂRCĂNEȘTI  
✍ Nicoleta Savu

Bărcănești, 31.10.2018

Nr. 56

Nr. consilieri in functie 15 ; Nr. consilieri prezenti ..... 13 ; Nr. voturi pentru  
..... 13 Nr. voturi impotriva ..... ; Nr. voturi abtinere .....  
Sistem vot : deschis







FRISAROM ENGINEERING S.A.  
Str.Hristo Botev, nr.10, ap.5, București  
Tel/Fax: 0040.21.315.63.23 CF RO398829  
email: [office@frisarom.ro](mailto:office@frisarom.ro)  
[www.frisarom.ro](http://www.frisarom.ro)

PR. NR. 2500/2017 – FAZA: D.A.L.I.

Denumirea lucrării: SCHIMBARE DESTINATIE CLADIRE SCOALA PUSCASI IN SALA DE EVENIMENTE, OFICINA LOCALA DE DISRIBUTIE, CONSOLIDARE, MODERNIZARE, CONSTRUIRE ALEI PIETONALE SI CAROSABILE, SPATII PARCARE, IMPREJMUIRE SI UTILITATI

Beneficiar: PRIMARIA COMUNEI BARCANESTI

Faza: D.A.L.I.

Amplasament: PUSCASI, NR.19, T2, CC40, L39, A38, INTRAVILAN COMUNA BARCANESTI, JUDETUL PRAHOVA

Proiect nr: 2500/2017







FRISAROM ENGINEERING S.A.  
Str.Hristo Botev, nr.10, ap.5, București  
Tel/Fax: 0040.21.315.63.23 CF RO398829  
email: office@frisarom.ro  
www.frisarom.ro

PR. NR. 2500/2017 – FAZA: D.A.L.I.

## FOAIE DE CAPAT

Denumirea lucrării: SCHIMBARE DESTINATIE CLADIRE SCOALA PUSCASI IN SALA DE EVENIMENTE, OFICINA LOCALA DE DISRIBUTIE, CONSOLIDARE, MODERNIZARE, CONSTRUIRE ALEI PIETONALE SI CAROSABILE, SPATII PARCARE, IMPREJMUIRE SI UTILITATI

Beneficiar : COMUNA BARCANESTI

Proiectant: S.C. FRISAROM ENGINEERING S.A.

Amplasament: SAT PUSCASI, NR.19, T2, CC40, L39, A38, INTRAVILAN  
COMUNA BARCANESTI, JUDETUL PRAHOVA

Faza : D.A.L.I.

Proiect : P 2500/ 2017

## LISTA DE SEMNATURI

DIRECTOR GENERAL: ing. Razvan Dumitru

SEF DE PROIECT ARHITECTURA : arh. Cristina Murarasu







FRISAROM ENGINEERING S.A.  
Str.Hristo Botev, nr.10, ap.5, București  
Tel/Fax: 0040.21.315.63.23 CF RO398829  
email: [office@frisarom.ro](mailto:office@frisarom.ro)  
[www.frisarom.ro](http://www.frisarom.ro)

PR. NR. 2500/2017 – FAZA: D.A.L.I.

**COLECTIV DE ELABORARE**

**ARHITECTURA:** arh. Cristina Murarasu

arh. Ioana Badoiu

**REZISTENTA:** ing. Rosca Petre

ing. Bran Emil

**INSTALATII:** ing. Stoica Adrian

ing. Zaharia Paul

**AMENAJARI EXTERIOARE:** ing. Cicu Ion

ing. Dumitrescu Petre







## BORDEROU

### A. PIESE SCRISE

FOAIE DE CAPAT SI LISTA DE SEMNATURI  
COLECTIV DE ELABORARE  
BORDEROU  
MEMORIU TEHNIC GENERAL

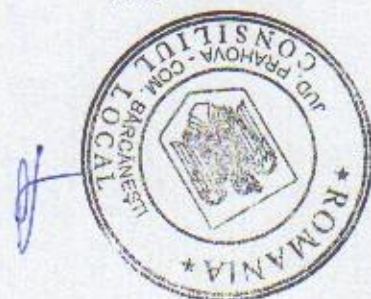
#### ANEXE:

ANEXA 1 – GRAFIC DE REALIZARE A INVESTITIEI  
ANEXA 2 – DEVIZ GENERAL  
ANEXA 3 – ANALIZA FINANCIARA

### B. PIESE DESENATE

### PLANSA

PLAN DE ÎNCADRARE	A 01
PLAN DE SITUATIE	A 02
<b>RELEVEU</b>	
PLAN PARTER	AR 03
PLAN ACOPERIS	AR 04
SECȚIUNI	AR 05
FAȚADE	AR 06
FAȚADE	AR 07
<b>PROPUNERE</b>	
PLAN PARTER	A 03
PLAN ACOPERIS	A 04
SECȚIUNI	A 05
FAȚADE	A 06
FATADE	A 07







FRISAROM ENGINEERING S.A.  
Str.Hristo Botev, nr.10, ap.5, București  
Tel/Fax: 0040.21.315.63.23 CF RO398829  
email: [office@frisarom.ro](mailto:office@frisarom.ro)  
[www.frisarom.ro](http://www.frisarom.ro)

PR. NR. 2500/2017 – FAZA: D.A.L.I.

PLAN INTERVENTII STRUCTURALE	R 01
SCHEMA TERMOMECHANICA A CENTRALEI TERMICE	I 01
SCHEMA DE DISTRIBUTIE ALIMENTARE CU APA SI CANALIZARE MENAJERA	S 01

Verificat,  
arh. Ioana Badoiu

Intocmit,  
arh. Cristina Murarasu







**A. PIESE SCRISE DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE PENTRU "SCHIMBARE DESTINATIE CLADIRE SCOALA PUSCASI IN SALA DE EVENIMENTE, OFICINA LOCALA DE DISRIBUTIE, CONSOLIDARE, MODERNIZARE, CONSTRUIRE ALEI PIETONALE SI CAROSABILE, SPATII PARCARE, IMPREJMUIRE SI UTILITATI"**

**1. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTITII**

**1.1 Denumirea obiectivului de investitii**

SCHIMBARE DESTINATIE CLADIRE SCOALA PUSCASI IN SALA DE EVENIMENTE, OFICINA LOCALA DE DISRIBUTIE, CONSOLIDARE, MODERNIZARE, CONSTRUIRE ALEI PIETONALE SI CAROSABILE, SPATII PARCARE, IMPREJMUIRE SI UTILITATI

**1.2 Ordonator principal de credite/ investitor**

Comuna Barcanesti

**1.3 Ordonator de credite (secundar/ terțiar)**

Comuna Barcanesti

**1.4 Beneficiarul investitiei**

Comuna Barcanesti

**1.5 Elaboratorul documentatiei de avizare a lucrarilor de interventie**

S.C. FRISAROM ENGINEERING S.A, Str. Hristo Botev, nr.10, sector 3, Bucuresti;  
Tel/Fax: 0040. 21.315.63.23, 0040. 21.315.63.27; E-mail: [scfrisarom@yahoo.com](mailto:scfrisarom@yahoo.com)

**2. SITUATIA EXISTENTA SI NECESITATEA REALIZARII LUCRARILOR DE INTERVENTIE**

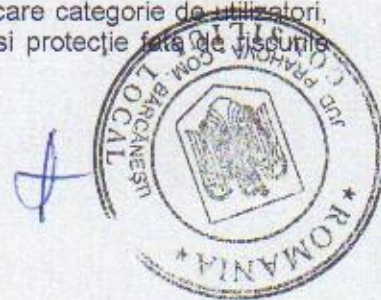
**2.1 Prezentarea contextului: politici, strategii, legislatie, acorduri relevante, structuri institutionale si financiare**

Cladirea fostei Scoli Puscasi a fost construita in anul 1920. A functionat ca scoala o perioada indelungata de timp, insa a fost ulterior abandonata. In ultimii ani au fost realizate modificari de modernizare a unor camere, insa fara o strategie defnita, modificari de tipul inlocuirii tamplariei originale de lemn cu tamplarie alba PVC, tencuire a peretilor, modernizare a finisajelor in cateva din camerele cladirii, cea mai mare dintre sali fiind folosita ocazional ca sectie de votare pentru cetatenii comunei.

Se propune consolidarea si modernizarea cladirii, a instalatiilor si a imprejmuirii terenului, precum si schimbarea oficiala a functiunii cladirii. Serviciul principal va fi cel comercial-medical, prin realizarea oficinei de distributie, care va functiona permanent, pe o perioada indelungata de timp. Fiind o functiune de tip comercial, poate ajuta la amortizarea unei parti din costul interventiei. Al doilea serviciu este de tip administrativ – plata taxe si impozite/ spatiu de votare/ evenimente festive ocazionale.

**2.2 Analiza situatiei existente si identificarea necesitatilor si deficientelor**

Cladirea asupra careia se doreste realizarea interventiilor ce fac obiectul prezentei documentatii a adpostit Scoala Puscasi, aflata sub patronajul Consiliului Local al Comunei Barcanesti. Se doreste realizarea unei farmaciei de tip *oficina locala de distributie* si a unui spatiu de evenimente ce va gazdui temporar serviciul de plata al impozitelor al locuitorilor comunei, precum si centrul de votare. Pentru ambele functiuni si respectiv, fiecare categorie de utilizatori, trebuie asigurate spatiile necesare, conditii de igiena si microclimat si protectie fata de furturi.







specifice la care sunt expuși în timpul staționării sau desfășurării activității în interiorul sau exteriorul clădirii.

### 2.3 Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investitiei publice

Obiectivul propus de cei care realizeaza aceasta investitie, respectiv Consiliul Local al Primariei Barcanesti, consta in salvarea de la deteriorare a cladirii prin investitia intr-un serviciu al populatiei ce tine de domeniul sanatatii, precum si in adunarea in acelasi spatiu a doua servicii publice, cu uz permanent sau ocazional.

Cladirea propusa sa adaposteasca farmacia si spatiul de evenimente are o accesibilitate buna, din drumul Ds 945.

Farmacia va fi deschisa zilnic, de luni pana vineri, intre orele specificate de beneficiar. Sala de evenimente va fi deschisa timp de cateva zile lunar, pentru plata impozitelor locuitorilor comunei si periodic pentru organizarea sectiei de votare, in functie de necesitate.

## 3. DESCRIEREA CONSTRUCTIEI EXISTENTE

### 3.1 Particularitati ale amplasamentului

#### a) Descrierea amplasamentului

Amplasamentul se gaseste intr-un perimetru situat in partea centrala a satului Puscasi din comuna Barcanesti, judetul Prahova, la nr.19, T 2, CC 40, L 39, A 38, si cuprinde teren intravilan cu destinatia de curti – constructii, livada si arabil si constructii existente (categoriile de folosinta Cc, L si A). Proprietatea imobilului este Comuna Barcanesti, conform HCL Barcanesti nr.75/29.12.2014.

Terenul are forma poligonala neregulata si este orientat cu latura scurta paralela cu drumul de acces – Ds 945. Suprafata terenului este de 2161 mp, conform planului de amplasament si delimitare a imobilului, si are numarul cadastral 25278.

Pe teren se afla edificate trei corpuri de cladire:

- corpul principal C1 cu functiunea de Scoala, in regim parter, cu pereti din caramida, invelitoare tabla, an construire 1920, suprafata construita de 158 mp, in prezent dezafectat;
- anexa C2, din lemn, invelitoare tabla, an construire 1920, suprafata construita 18 mp;
- anexa C3, din caramida, an construire 1920, suprafata construita 5mp.

#### b) Relatiile cu zonele invecinate, accesuri existente, si/ sau cai de comunicatie

Incinta este imprejmuita partial cu gard de lemn. Terenul are urmatoarele vecinatati:

N – drum Ds 945 – hotar materializat, partial, cu gard de lemn;

S – izlaz – hotar materializat cu gard de lemn;

E – Biserica Adventista – hotar materializat cu gard de lemn;

V – drum.

Accesul se realizeaza din Ds 945, atat cel carosabil, cat si cel pietonal.

#### c) Datele seismice si climatice

Conform Codului de proiectare seismica – prevederi de proiectare pentru cladiri, Indicativ P100/1-2013, hazardul seismic pentru proiectare este caracterizat de valoarea de varf a acceleratiei orizontale  $a_g$  determinata pentru intervalul mediu de recurenta  $IMR=225$  ani (20% probabilitate de depasire in 50 de ani), corespunzator starii limita ultime, valoare numita „acceleratie pentru proiectare” iar conditiile locale de teren sunt date prin valoarea perioadei de control (colt)  $T_c$  a spectrului de raspuns si reprezinta granita dintre zona (palierul) de valori maxime in spectrul de acceleratii absolute si zona (palierul) de valori maxime in spectrul de viteze relative.







Din zona teritoriului Romaniei in termeni de perioada de control (colt) a spectrului de raspuns,  $T_c=1,6$  s, iar dupa zonarea in termeni de valori de varf ale acceleratiei terenului de proiectare  $a_g=0,35$  g.

Conform expertizei tehnice realizare de expertul tehnic ing. Adrian Mircea Stanescu - S.C. Miro Grup SRL, incadrarea constructiei s-a facut, asa cum precizeaza in ordinul 2465 din 08.08.2013 pentru evaluarea seismica a cladirilor existente, conform normativului P100/2013 "Cod de proiectare seismica – Prevederi de proiectare pentru cladiri", in clasa a III-a de importanta si expunere la cutremur avand coeficientul de importanta  $\gamma_I=1,0$  (constructie cu un numar mai mic de 200 de persoane aflate in aria totala expusa).

Conform STAS 6054-77, Zonarea dupa adancimea de inghet, perimetrul prezinta adancimea de inghet de 80-90 cm.

Clima perimetrului cercetat este temperat continental, avand urmatoorii parametri:

- temperatura medie anuala: + 9,9 °C
- temperatura minima absoluta: - 28,3 °C
- temperatura maxima absoluta: + 40,4 °C

Precipitatiile medii anuale au valoarea de 687 mm si reprezinta valoarea medie pe 10 ani. Repartitia precipitatiilor pe anotimpuri este:

- iarna 115,3 mm
- primavara 184,0 mm
- vara 244,3 mm
- toamna 143,4 mm

Un alt factor important este intensitatea si directia vanturilor. Directia predominanta este N-E (16,6%) si S-V (16,2%) iar intensitatea medie are valoarea de 1,2 – 2,8 m/s.

#### d) Studii de teren

S-a intocmit un studiu geotehnic de catre S.C. Geologic DON S.R.L., executandu-se in urma lui o cartare geologica generala si fiind efectuate un foraj cu adancimea de 6 m si o dezvelire de fundatie.

Studiul geotehnic a evidentiat in baza unui foraj structura terenului de amplasament:

- 0.00 m – 0.20 m – solul vegetal;
- 0.20 m – 0.80 m – orizont de tranzitie;
- 0.80 m – 2.70 m – praf nisipos argilos de culoare galben bruna, plastic virtos, compresibilitate mare;
- 2.70 m – 3.50 m – nisip fin de culoare galben galbuie, cu pietris, indesare medie;
- 3.50 m – 6.00 m – pietris poligen cu masa de legatura din nisip grosier de culoare galben bruna, indesare medie.

Presiunea conventionala de baza necorectata, in gruparea fundamentala este de 2.50 daN/cmp.

Apa subterana nu s-a intalnit in sondajul efectuat si nu influenteaza fundatiile constructiei.

Locatia nu este afectata de alunecari de teren si procese erozionale.

Din punct de vedere geotehnic terenul de fundare prezinta un risc geotehnic moderat, fiind incadrat in categoria geotehnica 2.

#### e) Situatia utilitatilor tehnico-edilitare existente

Exista alimentare cu energie electrica si gaze naturale.

Nu exista racordare la reseaua de canalizare menajera.

Exista proiect pentru reseaua de apa potabila si canalizare menajera, dar in prezent lucrarile sunt in desfasurare.

#### f) Analiza vulnerabilitatilor cauzate de factori de risc, antropici si naturali inclusiv schimbari climatice ce pot afecta investitia







Nu este cazul.

- g) **Informatii privind posibile interferente cu monumente istorice/ de arhitectura sau situri arheologice pe amplasament sau in zona imediat invecinata; existenta conditionarilor specifice in cazul existentei unor zone protejate.**

Nu este cazul.

### 3.2 Regimul juridic

- a) **Natura proprietatii sau titlul asupra proprietatii existente, inclusiv servituti, drept de preemtiune**

Terenul, cu constructiile edificate pe acesta, sunt in proprietatea publica si administrarea Comunei Barcanesti.

- b) **Destinatia constructiei existente**

In incinta studiata se afla trei corpuri de cladire. In trecut functionau ca scoala, in prezent cladirile fiind aproape integral abandonate. Este utilizata ocazional una din sali pentru organizarea sectiei de votare a comunei.

Constructiile au numerele cadastrale si destinatiile urmatoare:

- 25278-C1 - constructii administrative si social culturale;
- 25278-C2 - constructii anexa;
- 25278-C3 - constructii anexa.

Se doreste transformarea spatiilor interioare in farmacie si sala de festivitati.

- c) **Includerea constructiei existente in listele monumentelor istorice, situri arheologice, arii naturale protejate, precum si zonele de protectie ale acestora si in zone construite protejate, dupa caz**

Nu este cazul.

- d) **Informatii/ obligatii/ constrangeri extrase din documentatiile de urbanism, dupa caz**

Conform Cartii Funciare nr.25278 Comuna Barcanesti, terenul se afla in intravilanul Comunei Barcanesti, cuprinzand categoriile de folosinta: curti constructii, livada, respectiv arabii.

### 3.3 Caracteristici tehnice si parametrii specifici

- a) **Categoria si clasa de importanta**

CATEGORIA „C” DE IMPORTANTA (constructie de importanta normala), conform H.G.R nr. 766/1997.

CLASA „III” DE IMPORTANTA, conform Codului de proiectare seismica P100/1 - 2013.

- b) **Cod in Lista monumentelor istorice, dupa caz**

Nu este cazul.

- c) **An/ani/perioade de construire pentru fiecare corp de constructie**

Pe teren se afla edificate trei corpuri de cladire:

- corpul principal C1 cu functiunea de Scoala, an construire 1920;







- anexa C2, an construire 1920;
- anexa C3, an construire 1920.

#### d) Suprafața construită

Ac C1: 158 mp

Ac C2: 18 mp

Ac C1: 5 mp

Suprafata construita totala

Sc = 181 mp

#### e) Suprafața construită desfășurată

Suprafata construita desfasurata

Scd = 181 mp

#### f) Valoarea de inventar a construcției

Valoarea de inventar a cladirii este, conform actelor doveditoare, 67 318, 52 lei la data de 31.12.2011.

#### g) Alți parametri, în funcție de specificul și natura construcției existente

A DESFASURATA

AD = 181 mp

P.O.T.

POT= 8,37%

C.U.T.

CUT= 0,083

REGIM DE INALTIME

P

### 3.4 Analiza stării construcției

Cladirea fostei Scoli – corp C1 – construita in anul 1920, este o constructie izolata cu forma neregulata in plan, cu dimensiunile principale de cca. 7.00 x 17.80 m, cu o extindere spre drumul judetean de 2.30 x 4.90 m, total cca. 136 mp suprafata construita.

Constructia care a adăpostit scoala din satul Puscasi are regimul de inaltime parter si pod, cu inaltimele de nivel 3.6 m pentru parter si variabil, 0.20 - 1.60 m pentru pod. Prezinta pereti din caramida si invelitoare de tabla pe sarpanta din lemn.

Cladirea are patru accese, unul catre drumul comunal DC 91, si alte trei din interiorul incintei, dintre care doua alaturate, situate pe latura lunga a constructiei. Anexele au intrare separata.

**Functional**, cladirea C1 este divizata in trei corpuri cu intrari separate. Una dintre acestea este alcatuita dintr-un singur spatiu, cu acces direct din exterior. A doua prezinta doua accese, unul din drumul comunal si altul din curte, iar in interior trei camere. Se poate observa obturarea unei usi care facea legatura cu al treilea spatiu, alcatuit din doua camere, avand intrarea din curte, prin spatele constructiei principale.

**Finisajele** cladirii - interioare si exterioare - sunt deteriorate in mare parte. La interior pardoselile, peretii si tavanele prezinta degradari, au fost observate fisuri și crăpături în tencuiala pereților despărțitori din zidărie de cărămidă; sunt vizibile igienizari locale realizate in etape diferite. Fatadele prezinta dislocari de tencuiei pe suprafete intinse pana la zidarie, tamplariile sunt functionale insa cele de lemn se afla in stare degradata. Toate cele patru accese – trepte, podeste – precum si acoperisul sunt degradate.

**Sistemul structural al imobilului** este realizat din pereti structurali din zidarie de caramida plina presata, de tip vechi, fara samburi si centuri de beton armat, de 28 cm grosime atat la interior cat si la exterior. Planseul peste parter este de lemn, cu grinzi de lemn, pe o zona de circa 70 mp, spre drumul judetean si de beton armat, pe grinzi de beton armat, pe 66 mp, in spatiul mai amplu din zona de sud a constructiei. Podul este realizat dintr-o sarpanta de lemn cu invelitoare din tabla. Planseul de beton armat este o interventie structurala ulterioara realizarii constructiei.







Fundatiile sunt continue, din beton simplu, avand grosimea peretilor structurali de la parter. Pe verticala betonul simplu are o inaltime de 45 cm sub nivelul terenului, in continuare pe 30 cm intalnindu-se o perna de balast, astfel adancimea totala de fundare fiind la 75 cm fata de cota terenului natural, la limita adancimii de inghet a amplasamentului.

Fata de constructia initiala, libera pe contur la data construirii, s-au alipit in timp, cu folosirea peretilor structurali ai scolii, fara existenta unui rost seismic si de tasare, o constructie anexa parter cu structura de zidarie, planseu de lemn si invelitoare de tabla, in total cca. 12.5 mp si o constructie provizorie parter, cu structura integrala din lemn (anexa C2), de cca. 15.0 mp.

O alta anexa (C3) a fost realizata din caramida, cu acoperis din tabla, suprafata cca. 5 mp, in partea de sud a terenului

### 3.5 Stare tehnica, inclusiv sistemul structural si analiza diagnostic din punctul de vedere al asigurarii cerintelor fundamentale aplicabile

Corpul principal a fost proiectat dupa regulile tehnice din anii '20 ai secolului trecut, perioada in care nu existau conceptele tehnice de astazi pentru o conformare antiseismica corespunzatoare.

Principalul aspect structural negativ este dat de structura planseului de peste parter a constructiei, planseu realizat din materiale diferite, cu o zona pe grinzi de lemn, aspect care face imposibila transmiterea eforturilor seismice orizontale in peretii structurali si situatie care realizeaza o schema statica defavorabila pentru actiunea seismica perpendiculara pe planul peretilor structurali si o zona de beton armat, relativ corespunzatoare din punct de vedere structural. Aceasta diferenta de rigiditate a zonelor diferite de planseu genereaza eforturi suplimentare si necontrolabile din efectul de torsiune generala.

Alte aspecte structurale nefavorabile sunt:

- peretii structurali din zidarie de caramida fara samburi si centuri de beton armat, realizati dintr-un material structural de calitate modesta (caramida de calitatea C75 cu mortar M4-10);
- pereti nelegati corespunzator la partea superioara de plansee
- existenta unor buiandrugii de lemn deasupra golurilor de usi si ferestre
- inexistenta rosturilor antiseismice si de tasare fata de constructiile anexe alaturate

Aspecte structurale pozitive:

- regularitatea si compactitatea in plan a imobilului
- inaltimea redusa a constructiei
- fundatiile constructiei ajung in terenul bun de fundare, atingand la limita adancimea minima de inghet valabila pentru amplasament

In decursul existentei sale, constructia a trecut printr-o serie de actiuni insemnate, cum ar fi cutremurele din anii 1940, 1977, 1986, 1990 cu focarul in zona Vrancea. De asemenea, mare parte din degradarile pe care le-a suferit sunt de tipul celor rezultate din lipsa de intretinere a acesteia.

Cercetarea vizuala a avariilor si degradarilor structurale exterioare a consemnat fisuri si crapaturi in buiandrugii si in parapetii ferestrelor, zone mari cu tencuiala cazuta, cu peretii structurali sub actiunea directa a agentilor exteriori si zone cu trotuarul exterior degradat, tasat, desprins fata de constructie sau chiar lipsa, permitand patrunderea apelor meteorice pana la fundatii.

De asemenea, treptele de acces in constructie prezinta degradari si tasari, probabil din cauza unor fundari necorespunzatoare.

La nivelul acoperisului se constata zone de streasina si sageac afectate de umiditate, cu deformatii, lipsa unor jgheaburi si burlane corespunzatoare si invelitoare de tabla puternic degradata.

Inspectia tehnica efectuata in interiorul constructiei a constatat fisuri in peretii structurali interiori, zone cu tencuiala afectate de umiditate si fum, usoare desprinderi ale peretilor structurali fata de planseul de lemn de peste parter.

S-au consemnat de asemenea la plansee zone de tencuiala degradata.







Este de asemenea posibil ca sub finisajele ramase sa existe degradari care nu sunt vizibile si care influenteaza in mica masura in momentul de fata siguranta structurala, dar care in timp se pot activa sau mari.

La nivelul podului se observa imbinari mestesugaresti si ca unele elemente structurale de lemna le sarpantei prezinta fisuri longitudinale si sunt afectate de umiditate, cu un început de atac biologic.

### 3.6 Actul doveditor al fortei majore, dupa caz

Nu este cazul.

## 4. CONCLUZIILE EXPERTIZEI TEHNICE SI ALE AUDITULUI ENERGETIC

### a) clasa de risc seismic

Conform Expertizei tehnice realizate de Miro Grup S.R.L. prin expertul tehnic ing. Adrian Mircea Stanescu, din punctul de vedere al indicatorului R1, criteriul de alcatuire constructiva structurala egal cu 0.54, constructia se incadreaza in clasa de risc seismic RS II: constructii la care sub efectul cutremurului pot aparea degradari structurale majore, dar la care pierderea stabilitatii este putin probabila.

### b) prezentarea a minimum două soluții de intervenție

Dupa cum s-a aratat anterior, constructia are o conformare de ansamblu cu deficiente structurale si a suferit, din cauza cutremurelor puternice prin care a trecut si a unei intretineri necorespunzatoare, avarii si degradari structurale. Gradul nominal de asigurare seismica al constructiei este mai mic decat cel minim admis de normativele in vigoare, fiind necesare interventii structurale de tip consolidare pentru cresterea acestuia.

Din punct de vedere structural s-au propus doua solutii de interventie, solutia minimala si cea maximala.

Ambele solutii de consolidare sunt precedate de lucrari de reparatii structurale si de lucrari pentru realizarea modificarilor functionale solicitate de beneficiar, lucrari comune atat pentru solutia minimala cat si pentru cea maximala.

In principal, lucrarile de modificari functionale solicitate de beneficiar constau in realizarea de compartimentari usoare, tip gips carton, in zona grupurilor sanitare, din lucrari pentru inchideri de goluri existente si realizarea unor goluri noi, cu bordarea corespunzatoare a acestora cu rame de beton armat si din realizarea, pe fundatii proprii, a unor noi trepte de acces in constructie.

Lucrarile de reparatii structurale vor consta in principal din lucrari de reparatii prin injectari, matari si camasuieli locale a fisurilor existente in peretii structurali de zidarie sau a acelor care pot aparea dupa decopertarea tencuielilor, din reparatii in conformitate cu prevederile normativului C140/87 si SREN 1504 a eventualelor elemente de beton armat cu degradari, din inlocuirea buiandrugilor de lemn existenti cu buiandrugii de beton armat sau metalici si din dezafectarea cosurilor nefunctionale din pod (sau ancorarea acestora de structura de rezistenta in cazul in care se pastreaza).

Se vor mai realiza de asemenea lucrari pentru eliminarea umiditatii existente la nivelul parterului, pentru inlocuirea integrala a sarpantei podului si a invelitorii si pentru realizarea unei sistematizari corespunzatoare a terenului din jurul constructiei, concomitent cu refacerea trotuarelor exterioare si etansarea rosturilor fata de constructie.

### c) soluțiile tehnice și măsurile propuse de către expertul tehnic și, după caz, auditorul energetic spre a fi dezvoltate în cadrul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Lucrarile de interventie de tip consolidare din varianta minimala de interventie vor consta in principal din lucrari pentru inlocuirea planseului de lemn existent cu o placa noua de beton armat,







pentru suprabetonarea planseului de beton existent, pentru camasuirea constructiei, in zonele marcate pe planuri, cu mortar armat torcretat M150, 5cm grosime, cu fundatii proprii si pentru realizarea de centuri de beton armat la partea superioara a zidariilor structurale (la nivelul podului). In urma interventiei, constructia se va putea inscrie in clasa de risc seismic Rs III.

Lucrarile de interventie de tip consolidare in varianta maximala de interventie vor diferi de cele din varianta minimala de interventie prin inlocuirea camasuielilor cu mortar armat M150 5cm grosime, cu fundatii proprii, cu camasuieii cu beton armat, B16/20, cu camasuieii de 12 cm grosime, cu fundatii proprii (grosimea de 12 cm permitand sa nu mai fie necesara realizarea de bordaje suplimentare cu beton armat in dreptul golurilor de usi si de ferestre de pe conturul constructiei), toate celelalte lucrari descrise in varianta minimala ramanand aceleasi. In varianta maximala de interventie gradul minim de asigurare seismica R3 va avea valori supraunitare, ceea ce va permite incadrarea constructiei in apropierea clasei de risc seismic Rs IV (clasa de risc corespunzatoare constructiilor la care raspunsul seismic asteptat este similar celui obtinuit la constructiile proiectate pe baza prescriptiilor in vigoare).

**d) recomandarea intervențiilor necesare pentru asigurarea funcționării conform cerințelor și conform exigențelor de calitate**

Solutia de interventie structurala propusa si recomandata de expert ca fiind cea mai eficienta in conditiile economice actuale, ca raport cost/ eficienta structurala/ este cea reprezentata de varianta minimala de interventie, dar beneficiarul poate opta pentru oricare dintre cele doua variante de interventie prezentate mai sus.

**5. IDENTIFICAREA SCENARIILOR/ OPTIUNILOR TEHNICO-ECONOMICE SI ANALIZA DETALIATA A ACESTORA**

**5.1 Soluția tehnică, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional- arhitectural și economic, cuprinzând:**

**a) descrierea principalelor lucrări de intervenție**

Solutia propusa si recomandata de expert si de arhitect va fi o varianta minimala de interventie de consolidare, la care se adauga lucrari pentru: demolarea anexelor si pastrarea cladirii principale, modernizarea finisajelor, modificarea accesului in cladire, a acoperisului si ingradirii incintei.

**Consolidarea elementelor, subasamblurilor sau a ansamblului structural**

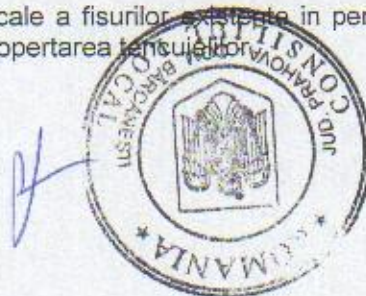
- inlocuirea planseului de lemn existent cu o placa noua de beton armat
- suprabetonarea planseului de beton existent
- camasuirea constructiei, in zonele marcate pe planuri, cu mortar armat torcretat M150, 5 cm grosime, cu fundatii proprii
- realizarea de centuri de beton armat la partea superioara a zidariilor structurale (la nivelul podului)

Aplicarea acestei variante de interventie va conduce la un grad nominal de asigurare seismica egal cu 0.79, mai mare decat cel minim admis de normativele in vigoare, iar constructia se va putea incadra in clasa de risc seismic Rs III.

Lucrarile structurale propuse nu vor influenta din punct de vedere structural imobilele invecinate si nici nu vor modifica gradul nominal de asigurare si clasa actuala de risc a acestora.

**Lucrari de reparatii structurale**

- lucrari de reparatii prin injectari, matri si camasuieii locale a fisurilor existente in peretii structurali de zidarie sau a acelor care pot aparea dupa decopertarea tencuielilor







- reparatii in conformitate cu prevederile normativului C140 / 87 si SREN 1504 a eventualelor elemente de beton armat cu degradari
- inlocuirea buiandrugilor de lemn existenti cu buiandrugii de beton armat sau metalici
- dezafectarea cosurilor nefunctionale din pod (sau ancorarea acestora de structura de rezistenta in cazul in care se pastreaza)
- eliminarea umiditatii existente la nivelul parterului
- inlocuirea integrala a sarpantei podului si a invelitorii
- realizarea unei sistematizari corespunzatoare a terenului din jurul constructiei, concomitent cu refacerea trotuarelor exterioare si etansarea rosturilor fata de constructie

**Protejarea, repararea elementelor nestructurale și/ sau restaurarea elementelor arhitecturale și a componentelor artistice, după caz**

- scările de acces in cladire vor fi desfacute si refacute din beton armat cu finisaj din piatra sau gresie antiderapanta, cu inaltimi corespunzatoare ale contratreptelor.
- vor fi desfacute pana la acelasi nivel superior ferestrele de pe laturile de nord si vest pentru readucerea raportului plin-gol al fatadelor la cel original.
- dupa termoizolarea constructiei, se vor repropune ancadramentele ferestrelor din profile de polistiren extrudat, pentru a pastra aspectul original al fatadelor.
- panta acoperisului va ramane aceeași, dar structura acestuia va fi refacuta in totalitate.

**Intervenții de protejare/conservare a elementelor naturale și antropice existente valoroase, după caz**

Nu este cazul.

**Demolarea parțială a unor elemente structurale/ nestructurale, cu/ fără modificarea configurației și/ sau a funcțiunii existente a construcției**

- demolarea anexelor C2, C3, respectiv a incaperii P07 adosata cladirii C1 fara realizarea unui rost seismic. Se va pastra configuratia de baza a corpului C1 - fosta scoala, cu mici modificari functionale si de configuratie;

In vederea realizarii modificarilor functionale propuse sunt necesare lucrari de desfaceri/ spargeri/ demolari si obturari:

- desfacere finisaje interioare existente (pardoseli si finisaj trepte scari, inclusiv sape, tâmplarii, tencuieli, placaje, tavane etc.);
- desfacere finisaje exterioare: tencuieli, tâmplării, glafuri;
- desfacere integrala a straturilor acoperisului pana la planseul din b.a., respectiv pana la zidarie unde exista planseu de lemn, care va fi de asemenea inlaturat;
- desfacerea rampelor si podestelor exterioare de acces in vederea reconfigurarii;
- desfaceri zidarii pentru realizare goluri functionale noi la pereti interiori si exteriori si obturari de goluri existente, cerute de fluxul functional sau din motive estetice, de omogenitate a fatadei;
- desfacere trotuar cladire.

**Introducerea unor elemente structurale/ nestructurale suplimentare**

- realizarea de compartimentari usoare, tip gips carton, in zona noilor grupuri sanitare (P02, P05), respectiv in sala P04 pentru impartirea spatiului in depozitare si oficina.
- lucrari pentru umplerea unor goluri: renuntarea la un acces in P03, modificarea accesului in P02 prin umplerea unui gol de usa si crearea a 2 noi in pozitii diferite fata de cea initiala.
- realizarea, pe fundatii proprii, a unor noi trepte noi de acces in constructie
- refacerea trotuarului perimetral.

Dupa realizarea lucrarilor de desfaceri si executarea extinderilor (suprainaltare scara ascensor, bovindou) se vor realiza urmatoarele lucrari:







- compartimentari cu pereti din gips carton pe structură metalică si izolație din vată minerală;
- amenajarea la parter a unui grup sanitar pentru persoanele cu dizabilități, dimensionat si dotat conform normelor în vigoare;
- refacerea finisajelor si a tamplariilor conform solutiilor propuse;
- realizarea anvelopei termoizolante a peretilor exteriori in solutiile prevazute: termosistem cu polistiren si tencuieli structurate;
- realizarea acceselor si a balustradelor de protectie, conform proiectului;
- realizarea unui trotuar de gardă cu lățimea de 0.7-1.2 m, pe întreg conturul clădirii;
- realizarea unei strazi carosabile de servitute
- refacerea imprejmuirii incintei.

#### **Introducerea de dispozitive antiseismice pentru reducerea răspunsului seismic al construcției existente**

Nu este cazul.

**b) descrierea, după caz, și a altor categorii de lucrări incluse în soluția tehnică de intervenție propusă, respectiv hidroizolații, termoizolații, repararea/ înlocuirea instalațiilor/ echipamentelor, aferente construcției, demontări/montări, debranșări/branșări, finisaje la interior/ exterior, după caz, îmbunătățirea terenului de fundare, precum și lucrări strict necesare pentru asigurarea funcționalității construcției reabilitate**

- Se propune refacerea acoperisului, cu sarpanta de lemn si invelitoare din tabla faltuita.
- Cladirea va fi reabilitata termic, cu sistem termoizolant de fatada din polistiren expandat 10 cm in campul fatadei si 8 cm soclu si tencuieli structurate.
- Se vor reface ancadramentele ferestrelor din profile de polistiren acoperite de tencuiala structurata.
- Se vor desface si reface toate placarile pentru pardoseli si pereti in vederea modernizarii cladirii, dupa desfacerea placii pardoselii si refacerea fundatiilor, a sapei armate si termoizolarea la exterior a noii placi.
- Se vor desface si reface tencuilele interioare si exterioare.
- Se vor demola si reface accesele in cladire, placate ulterior cu gresie antiderapanta.
- In sala de evenimente (P03) se va introduce un plafon fals (h liber 2.65m).
- Se propun modificari la nivelul golurilor de usi/ferestre de tipul desfacere/ refacere tamplarie si demolare/ umplere pereti caramida plina cu acelasi tip de material, cu scopul de a omogeniza fatada si de a modifica unele spatii interioare.
- Se propun lucrari de amenajare exterioara: refacerea trotuarul perimetral cu panta de 3%, din beton simplu 10cm, pe pat de balast, etansat catre cladire cu dop de bitum si prevazut cu borduri prefabricate din beton, cu rol de indepartare a apelor meteorice de soclul cladirii
- Se va introduce un drum de servitute carosabil
- Intreg soclul cladirii se va hidroizola
- Pardoselile incaperilor umede – grupuri sanitare – vor fi prevazute cu hidroizolatie flexibila
- Se propun lucrari de modernizare instalatii dupa cum urmeaza:

#### **Instalatii sanitare**

In imobil vor fi prevazute grupuri sanitare corespunzatoare numarului de personal prevazut pentru functionarea serviciilor, dotate cu obiecte sanitare corespunzatoare standardelor specifice. Gradul de dotare cu obiecte si echipamente sanitare s-a stabilit in conformitate cu STAS 1478-90.

Debitele de calcul aferente categoriilor de ocupanti s-a stabilit in conformitate cu Normativul I9/2015 - Normativ privind proiectarea, executia si exploatarea instalatiilor sanitare aferente cladirilor.







În volumul de arhitectură se prevăd obiecte sanitare după cum urmează: 3 lavoare și 3 WC-uri.

#### Alimentarea cu apă potabilă

Alimentarea cu apă a obiectelor sanitare și a cazanului mural de producere a agentului termic și ACM se realizează din rețeaua publică strădală.

Conducta de alimentare cu apă din exteriorul clădirii este realizată din polietilena, PEID.

Conductele de alimentare cu apă din interiorul imobilului sunt realizate din polipropilena compozită, PPR.

Imbinarea conductelor din polipropilena se realizează prin sudura la cald – termofuziune.

Pozarea conductelor se realizează aparent și inferior, la nivelul plintei.

Acolo unde conductele vor fi pozate aparent, susținerea conductelor de alimentare cu apă se face cu ajutorul bratarilor de prindere.

Tevele pozate îngropat sub tencuiala vor fi izolate termic cu izolație elastomer. Izolațiile având diametrul interior până la 42mm vor avea grosimea de 6mm.

Mascarea și izolarea conductelor va fi făcută doar după realizarea probelor de presiune.

Dilatarea conductelor de alimentare cu apă este asigurată prin dispunerea judicioasă a punctelor de fixare.

Conductele de distribuție apă rece și caldă se vor monta cu pante de 2‰ în vederea asigurării golirii instalației.

Echiparea grupurilor sanitare se face cu lavoare din porțelan sanitar și vase de closet din porțelan sanitar cu rezervor la înălțime.

Obiectele sanitare vor fi prevăzute cu baterii amestec monocomandă cu temporizare, ventile și sifoane de scurgere, după caz.

Fiecare obiect sanitar va fi prevăzut cu robineti cotari de echilibrare hidraulică Dn 1/2".

Prepararea apei calde de consum se realizează prin intermediul cazanului mural prevăzut în centrala termică.

#### Canalizare menajeră interioară

Colectarea apelor uzate menajere de la obiectele sanitare se realizează prin tuburi și piese din polipropilena pentru canalizare prevăzute cu mufa și garnitura de etansare. Acestea au diametre cuprinse între 32 + 110mm.

Evacuarea apelor uzate menajere se realizează gravitațional către caminele de canalizare proiectate în incintă.

Pe coloanele de canalizare menajere se vor monta piese de curățire (la o înălțime de 0,4-0,8m față de cota pardoselii finite). Coloanele sunt înglobate în nișe realizate din gips carton, prevăzute cu uși de vizitare (30x20cm).

Pentru grupurile sanitare ce nu pot fi prevăzute cu coloane de ventilație prin acoperiș se adoptă soluția pozării coloanei de ventilație prin pereții exteriori la partea superioară, deasupra ultimului consumator (dacă acest lucru este posibil), sau se prevăd valve/ventile în capetele de coloane ce permite intrarea aerului în coloana, însă obturează evacuarea aerului viciat din coloana.

Apele accidentale de pe pardoseli se vor evacua prin sifoane de pardoseală din PP, având 1+3 intrări Ø32+50 mm (după caz) și o ieșire Ø50 mm, dispozitiv antispuma și grătar de inox.

#### Canalizare menajeră exterioară

Deversarea apelor menajere provenite de la obiectele sanitare se face către caminele proiectate în incintă, iar de aici mai departe către bazinul vidanjabil proiectat.

Capacitatea totală a bazinului vidanjabil este de 44mc.

Vidanjarea se face în funcție de debitul de apă menajeră rezultat prin utilizarea obiectelor sanitare.

Se va urmări debitul de apă menajeră din bazin pentru evitarea refulării apei în incintă.

La execuția instalațiilor de canalizare menajeră se vor folosi următoarele materiale:

e) tuburi și piese de legătură (fitinguri) din polipropilena pentru canalizare, prevăzute cu mufe și garnituri de etansate, la interior;

f) tuburi și piese de legătură (fitinguri) din PVC-KG, prevăzute cu mufe și garnituri de etansate, la exterior.







Caminele de canalizare sunt realizate din material plastic, de concepție modulară și conforme cu standardul SR EN 13598-1.

Avantajele căminelor de inspecție din material plastic constau în gabaritul redus, tradus în volum minim de săpătură, în greutatea redusă și ușurința transportului și instalării, fără mijloace mecanizate. Sistemul de asamblare cu garnituri de elastomer asigură etanșeitatea îmbinărilor, fără riscul poluării solului sau al infiltrațiilor din sol în canalizare.

Realizarea bazei căminelor din plastic cu profile de curgere asigură eliminarea eventualelor depuneri de solide chiar la debite reduse.

Vehicularea apelor uzate menajere între camine se realizează prin tuburi din PVC-KG prevazute cu mufa și garnitura de etansare, având diametrul de 160mm.

Deversarea apelor uzate menajere din rețeaua de incintă se face gravitațional în rețeaua publică strădală, prin intermediul caminului de racord executat la limita de proprietate.

#### Canalizare pluvială

Apele pluviale provenite de pe acoperișul clădirii vor fi colectate prin jgheaburi și dirijate prin burlane către spațiul verde din incintă fiind drenate în pământ.

#### **Instalații termice**

Pentru încălzirea încăperilor în timpul sezonului rece va fi prevăzută o instalație de încălzire alcătuită din: cazan mural, radiatoare, conducte de distribuție și legătură.

Agentul termic utilizat este - apă caldă 80/60°C – preparat în cazanul mural amplasat la parter, în centrala termică.

În centrala termică vor fi prevăzute două grile în peretele exterior: o priză aer având  $\varnothing 50\text{mm}$  amplasată la 30m înălțime și o grilă aer având  $\varnothing 100\text{mm}$  amplasată la 200cm înălțime. Ambele grile vor fi prevăzute cu plasa antiinsecte.

În centrala termică se va monta un senzor având limita inferioară de sensibilitate 2% CH<sub>4</sub> ce va acționa electrovana prevăzută pe conducta de alimentare cu gaze naturale în exteriorul clădirii.

Cazanul mural va fi cu funcționare în condensat cu tiraj forțat și are puterea termică nominală de 24 kW.

Cazanul va respecta cerințele prevăzute în "Prescripția tehnică ISCIR-PTA1-2010" privind aparatele de încălzit alimentate cu combustibil solid, lichid sau gazos cu puteri nominale  $\leq 400$  kW.

Asigurarea aerului proaspăt necesar arderii, cât și evacuarea gazelor arse rezultate din cazanul mural se realizează prin intermediul kit-ului de admisie/evacuare 60/100mm. Lungimea minimă a kitului măsurată la exteriorul clădirii va fi de 20 cm.

Circulația agentului termic se va realiza cu ajutorul pompei montată în interiorul cazanului (furnitură standard).

Asigurarea cazanului se va realiza cu vas de expansiune închis și supapă de siguranță tarată la 3 bar, incluse în furnitură standard a cazanului.

Aportul de aer proaspăt în încăperi se realizează natural prin infiltrații, deschiderea ferestrelor și ușilor.

Centrala termică va fi prevăzută cu:

- pereți și planșeu având o rezistență la foc conform Normativ I13-15 și P118-99.

- suprafața vitrată, min. 0,02 m<sup>2</sup>/m<sup>3</sup> din volumul net al centralei termice. În proiectul pentru instalația de alimentare cu gaze naturale, în conformitate cu prevederile NTPEE-2008, pe conducta de alimentare cu gaze naturale (în exteriorul centralei termice) se montează o electrovana acționată de un senzor (montat în încăperea centralei termice) având limita inferioară de sensibilitate 2% CH<sub>4</sub>

- 1 stingător cu pulbere și CO<sub>2</sub> de minim 6 kg, conform art.7.211 din I13-2015.

- 1 priză aer având  $\varnothing 50\text{mm}$  amplasată la 30m înălțime și o grilă aer având  $\varnothing 100\text{mm}$  amplasată la 200cm înălțime.

Condensul rezultat de la cazan va fi evacuat gravitațional către rețeaua de canalizare menajeră, prin intermediul pieselor și fittingurilor realizate din polipropilenă pentru canalizare.

Instalația de încălzire cu radiatoare







Pentru încălzirea încăperilor în timpul sezonului rece va fi prevăzută o instalație de încălzire cu radiatoare.

Corpurile de încălzire vor fi radiatoare realizate din panouri de otel, prevăzute cu robineti dublu reglaj pe tur cu cap termostatat, robineti simplu reglaj pe retur și ventile manuale de dezaerisire.

Reglajul calitativ al instalației de încălzire se realizează punctual pe fiecare corp de încălzire prin intermediul capetelor termostatate.

Distributia agentului termic se va realiza prin tevi din polipropilena compozita dispuse inferior la nivelul plintei.

Pozarea conductelor se va face aparent, exceptie făcând zonele unde se impune îngroparea acestora (subtraversari usi).

Acolo unde tevile se vor poziționa îngropat se va lua măsura izolării termice cu izolație elastomer. Izolațiile având diametrul interior până la 42mm vor avea grosimea de 6mm.

Izolarea termică a conductelor pe nivelul subsolului (inclusiv a centralei termice) se va face cu cochilii din vată minerală având grosimea 30mm, caserată pe folie de aluminiu.

Dezaerisirea instalației se va realiza cu ajutorul ventilelor manuale montate pe corpurile de încălzire.

Tevile se vor monta cu panta de 2‰ către robinetii de golire cu dop și portfurtun, asigurându-se astfel golirea instalației.

#### **Instalații electrice**

Alimentarea cu energie electrică se asigură din rețeaua electrică strădală existentă în zona conform soluției de racordare ce va fi precizată în avizul furnizorului de energie.

Racordul la gospodăria electrică principală va fi echipat cu bloc de măsură pentru contorizarea consumului energetic aferent. Blocul de măsură va constitui limita contractuală de separare între instalațiile furnizorului și instalațiile consumatorului (acesta poziționându-se la marginea din față a proprietății).

Racordul la gospodăria electrică principală va fi dimensionat pentru următoarele date de consum estimativ:

**Pi= 21.5kw**

**Pc= 10kw**

**Un= 400/230V**

**In= 17A**

Blocul de măsură va fi montat de furnizorul de energie în momentul avizării și punerii sub tensiune a instalațiilor electrice interioare.

#### Caracteristici tablouri electrice

Tablourile electrice vor fi realizate în varianta de echipare cu aparataj automat de protecție la suprasarcină și scurtcircuit. Întrerupătoarele automate vor fi prevăzute cu declanșatoare electronice cu gamă extinsă de reglaj. Pe circuitele cu pericol sporit de electrocutare se prevăd protecții cu blocuri diferențiale.

Tablourile electrice se comandă pentru execuție la furnizori specializați și autorizați în execuția acestora. Comanda pentru tablouri va fi însoțită de desene cu scheme electrice monofilare și specificații de aparataj.

Aparatele de conectare trebuie să fie astfel montate încât să întrerupă toate fazele circuitului pe care îl deservește. Nu se admite întreruperea conductorului de protecție. Aparatele de conectare se vor amplasa astfel încât arcurile sau scanteile electrice, ce apar în timpul exploatării normale să nu fie periculoase pentru personalul de deservire și să nu poată cauza scurtcircuite, puneri la pământ sau deteriorarea obiectelor inconjurătoare. Toate circuitele din tablouri vor fi prevăzute cu inscripții vizibile și neechivoce în care să se indice destinația fiecărui circuit. Inscriptiile se amplasează cu vedere din direcția de deservire a tablourilor. Nu se acceptă etichete metalice ambutasate. Tablourile electrice în ansamblul lor și elementele componente trebuie să corespundă condițiilor normale de funcționare la scurtcircuit.

Tablourile electrice trebuie montate perfect vertical și fixate bine pentru a nu fi supuse vibrațiilor sau deplasărilor ce pot surveni în caz de scurtcircuitare pe bare sau în caz de cutremur.







#### Coloane electrice

Proiectul asigura distributia energiei electrice in incinta obiectivului printr-o retea de conductoare de joasa tensiune care asigura alimentarea consumatorilor mentionati. Traseele se stabilesc in afara zonelor care ar periclita integritatea sau buna functionare a cablurilor prin lovire, coroziune, supraincalzire, curenti vagabonzi etc. Cind evitarea acestor zone nu este posibila se iau masuri corespunzatoare de protectie.

#### Instalatii de iluminat interior

Instalatiile de iluminat interior vor fi realizate conform specificului functional si cerintelor de confort ambiental impuse de beneficiar si de arhitect. Iluminatul interior va avea valente de iluminat de lucru, asigurand cerintele conceptului de iluminat :

- utilizarea unor surse luminoase cu performante luminotehnice ridicate
- distributia controlata a luminantelor in cimpul vizual prin sisteme de dispersie si dirijare a fluxului luminos
- dimensionarea iluminatului conform normelor luminotehnice care impun niveluri de lumina optima de confort si siguranta
- corelarea solutiei luminotehnice cu contrastele de culori ale decorurilor si ale mobilierului

Corpurile de iluminat alese vor avea caracteristici adecvate functiunii si ambientului arhitectural. Comanda iluminatului se asigura prin aparataj adecvat din punct de vedere tehnic si estetic cu spatiul deservit. Comanda se asigura local pe zone si trepte de lumina.

S-a luat in considerare echiparea obiectivului cu corpuri de iluminat cu surse fluorescente tubulare de tip 4x18W, 2x18W si cu plafoniere cu surse fluorescente compacte.

Traseele electrice aferente instalatiei de iluminat se executa conform cerintelor tehnice impuse de specificul functional si de finisajele arhitecturale. Traseele electrice se executa cu conductori de cupru de tip Fy montate in tuburi de protectie PVC montate in tencuiala.

#### Instalatii de iluminat siguranta

Instalatiile de iluminat de siguranta marcheaza fluxurile de evacuare din incinta. Conform normativului I7/2011 cladirea se va echipa cu iluminat de siguranta pentru evacuare.

Corpurile de iluminat alese vor fi inscriptionate conform functiunii asigurate. Corpurile de iluminat siguranta pentru marcarea fluxurilor de evacuare vor fi echipate cu acumulatori care permit o independenta de functionare de 1 ore.

Conform articolului 7.23.7.3 din normativ I7/2011, corpurile de iluminat pentru evacuare trebuie sa functioneze permanent cat timp exista personal in cladire.

#### Instalatii de prize si racorduri monofazice

Instalatiile va asigura electroalimentari specifice pentru echipamentele de birotica uzuala si pentru echipamente de curatenie. Prizele se vor distribui perimetral pe peretii incaperilor si circulatiilor.

Aparatajul utilizat va avea caracteristici adecvate functiunii si ambientului arhitectural. Pentru executarea instalatiei se vor folosi aparate si materiale omologate.

#### Instalatii de protectie impotriva electrocutarilor accidentale

##### Protectia prin legare la conductorul de protectie

Protectia prin legare la conductorul de protectie se va folosi ca masura principala de protectie pentru aparatele si echipamentele care in caz de defect a izolatiei pot capata potentialul fazei defecte. Prin aceasta masura de protectie se formeaza un scurtcircuit monofazat, curentul de scurtcircuit declansand intreruptorul automat cel mai apropiat de receptorul defect. Conductorul de protectie se executa in varianta similara cu conductorii activi. Pentru evitarea unor intreruperi accidentale a retelei de protectie aceasta va fi inscriptionata distinct (culoarea izolatiei de regula verde-galben alternativ ) si va legata la pamint in apropierea sursei de alimentare.

##### Protectia prin legare la pamint

Protectia prin legare la pamint consta in racordarea elementelor metalice conductoare care nu fac parte din circuitul de lucru la instalatia interioara de legare la pamant, care, la randul ei se leaga la priza de pamant exterioara.

Rezistenta de dispersie a acesteia va avea valoarea de maximum 1 ohm, fiind seama ca aceasta foloseste si ca priza de pamant pentru instalatia de paratrasnet.

##### Instalatii de priza de pamint







Priza de pamant existenta nu se va refolosi.

In urma analizarii situatiei din teren se propune realizarea unei prize de pamant artificiala cu electrozi din OLZn legati cu platbanda OLZn 40x4mm.

S-a proiectat o priza de pamant cu electrozi verticali cu dimensiunile  $\Phi 2 \frac{1}{2}'' \times 3m$ , ingropati la 0,8m, dispusi in linie si legati intre ei cu un conductor din banda OLZn 40x4mm.

Rezistenta de dispersie a acestora va avea valoarea de maximum 4 ohmi, tinand seama ca aceasta se foloseste doar ca priza de pamant de protectie.

#### Retea de transmitere date-voce

Proiectul trateaza instalatia retelei de calculatoare aferenta cladirii. Reteaua de calculatoare va deservi spatiile aferente si va asigura suportul fizic de transmisii pentru diferite sisteme de date-voce. Reteaua va fi proiectata astfel incat sa permita segmentarea ei usoara.

Instalatia de calculatoare va cuprinde urmatoarele elemente pasive ale retelei:

- prize de categoria 5e, montaj ingropat, prevazute cu doua intrari pentru conectori de tipul RJ45.
- elemente de interconectare (router)

Cablajele se vor realiza cu cablu UTP (cablu de cupru torsadat, 4 perechi, 100 Ohmi, categoria 5e). Cablul va respecta codul de culori conform IEC708 si va asigura dezvoltari viitoare: transmisii video digitale, Ethernet, ATM, ISDN.

Cablul se va poza fara intreruperi de la priza switch, modul de pozare depinzand de tipul elementelor de constructie intalnite pe traseu. In cazul peretilor plini (caramida/beton) cablurile se vor poza ingropat, in tuburi din material plastic de tipul IPEY.

Se vor respecta distantele minime intre cablurile voce-date si sursele de camp electromagnetic (lampi fluorescente, cabluri electrice, transformatoare, etc.) asa cum sunt stipulate de normele in vigoare (intre 30+100 cm).

#### Rezistenta si stabilitate

Instalatiile electrice din incinta nu afecteaza stabilitatea si rezistenta constructie. Aceasta cerinta se realizeaza prin urmatoarele criterii de performanta:

- adoptarea solutiilor de prindere, fixare si traversare care nu afecteaza rezistenta elementelor de constructii
- prevederea de goluri in elemente de beton armat monolit sau prefabricat
- protectia antiseimica a utilajelor si echipamentelor
- utilizarea de tuburi de protectie flexibila cu rezerva la rosturi
- asigurarea rezistentei la eforturi exercitate in cursul utilizarii pe caile de curent formate din conductoare rigide/bare (inscrierea efortului maxim admis in conditii de scurtcircuit pe bare sub valoarea admisa)
- asigurarea rezistentei la eforturi exercitate in cursul utilizarii pe organele de manevra a intreruptoarelor, pe contactul de protectie al prizelor, pe dispozitivele de suspendare a corpurilor de iluminat
- fiabilitatea aparatelor si echipamentelor electrice prin incadrarea numarului de manevre mecanice si electrice in valorile garantate de furnizori
- rezistenta la temperaturile maxime de utilizare a componentelor (suporturi, carcase, capace, izolatii)
- rezistenta la socuri cu corpuri solide in cursul utilizarii aparatelor si echipamentelor in conditii de securitate
- limitarea transmiterii vibratiilor produse de utilaje la partile structurii de rezistenta susceptibile a intra in rezonanta
- rezistenta aparatelor electrice la numarul de cicluri de functionare prescris
- rezistenta elementelor instalatiei la actiunea prelungita a agentilor de mediu (umiditate, coroziune, temperatura)
- asigurarea rezistentei elementelor componente la agentii biologici (rozatoare, mucegai)
- rezistenta finisajelor componentelor instalatiei (rezistenta la agenti chimici, rezistenta culorii carcaselor din mase plastice in timp).







c) analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția

Nu este cazul.

d) informații privind posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate

Nu este cazul.

e) caracteristicile tehnice și parametrii specifici investiției rezultate în urma realizării lucrărilor de intervenție.

În urma intervenției asupra construcțiilor (demolarea anexelor C2, C3, respectiv a camerei P07), indicii de bilanț teritorial vor fi:

A TEREN = 2161 MP  
A CONSTRUIT = 142.1 MP  
A SCARI, RAMPE = 12.75 MP  
A UTILA = 110.7 MP  
A TROTUAR PERIMETRAL = 54.38 MP  
REGIM DE ÎNĂLȚIME: P  
H MAX = 5.12 M

POT = 6.57%

CUT = 0.06

A TEREN TOTALA = 2161, din care va fi separată și îngrădită o suprafață cu A = 572 MP  
Se va introduce un drum carosabil de servitute pentru terenul rezultat în sud, după împărțirea menționată mai sus.

5.2 Necesarul de utilități rezultate, inclusiv estimări privind depășirea consumurilor inițiale de utilități și modul de asigurare a consumurilor suplimentare

În urma lucrărilor de modernizare valorile estimate vor fi:

Consum apă:

$Q_{zi\ med} = 0.04\ mc/zi$

$Q_{orar\ max} = 0.01\ mc/h$

Canalizare menajeră

$Q_{zi\ med} = 0.03\ mc/zi$

$Q_{orar\ max} = 0.01\ mc/h$

Putere termică

$Q = 16\ KW$

Consum gaz natural:

$Q_{h\ max} = 2.2\ Nmc/h$

Consum electric:

$P_i = 21.5\ kw$

$P_c = 10\ kw$

$U_n = 400/230V$

$I_n = 17A$

5.3 Durata de realizare și etapele principale corelate cu datele prevăzute în graficul orientativ de realizare a investiției, detaliat pe etape principale

A se consulta Anexa 1 – Grafic de realizare a investiției.







#### 5.4 Costurile estimative ale investiției

A se consulta *Anexa 2 – Deviz general*

#### 5.5 Sustenabilitatea realizării investiției

##### a) impactul social și cultural;

În urma intervenției, construcția va fi consolidată, modernizată și va putea fi dată în folosire pentru oferirea de servicii din care va beneficia populația comunei. Serviciul principal va fi cel comercial-medical, prin realizarea oficinei de distribuție, care va funcționa permanent, pe o perioadă îndelungată de timp. Fiind o funcțiune de tip comercial, poate ajuta în amortizarea unei părți din costul intervenției. Al doilea serviciu este de tip administrativ – plata taxelor și impozitelor/spațiu de votare/ evenimente ocazionale. Acesta va avea un impact pozitiv în comună, căci nu există un spațiu în comună care să aibă loc activitățile enunțate.

##### b) estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției: în faza de realizare, în faza de operare;

În faza de realizare: aproximativ 50 persoane.

În faza de operare:

- 2 persoane permanente (angajați ai oficinei de distribuție)
- 3 persoane ocazionale: 2 (menționate) + un funcționar care colectează taxele câteva zile pe parcursul unei luni

##### c) impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate, după caz.

Construcția nu este generatoare de noxe. Pe perioada lucrărilor antreprenorul va lua toate măsurile impuse de legislație.

#### 5.6 Analiza financiară și economică aferentă realizării lucrărilor de intervenție

##### a) prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință;

##### b) analiza cererii de bunuri și servicii care justifică necesitatea și dimensionarea investiției, inclusiv

prognoze pe termen mediu și lung;

##### c) analiza financiară; sustenabilitatea financiară;

##### d) analiza economică; analiza cost-eficacitate;

##### e) analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor.

Aceste aspecte sunt prevăzute în *Anexa 3 – Analiza financiară*.

## 6. SCENARIUL/ OPTIUNEA TEHNICO-ECONOMICĂ RECOMANDATĂ

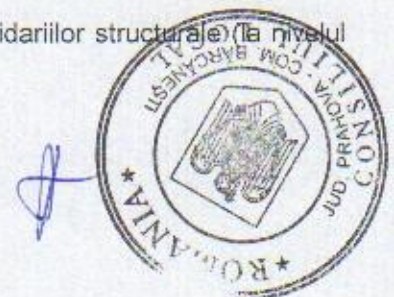
### 6.1. Comparația opțiunilor propuse, din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor

Reamintim opțiunile propuse de expertul tehnic, enunțate la punctul 4 c)

#### Opțiunea 1:

Lucrările de intervenție de tip consolidare din varianta minimală de intervenție vor consta în:

- lucrări pentru înlocuirea planșei de lemn existent cu o placă nouă de beton armat;
- suprabetonarea planșei de beton existent;
- camășuirea construcției, în zonele marcate pe planuri, cu mortar armat torcretat M150, 5cm grosime, cu fundații proprii;
- realizarea de centuri de beton armat la partea superioară a zidărilor structurale (la nivelul podului);
- greutatea totală;







- in urma interventiei, constructia se va putea inscrie in clasa de risc seismic Rs III;
- lucrarile vor spori masa constructiei la nivelul parterului, in ipoteza exceptionala, pana la valoarea de 266 de tone.

#### **Optiunea 2:**

- inlocuirea camasuielilor cu mortar armat M150 5cm grosime, cu fundatii proprii, cu camasuieli cu beton armat, B16/20, cu camasuieli de 12 cm grosime, cu fundatii proprii (grosimea de 12 cm permitand sa nu mai fie necesara realizarea de bordaje suplimentare cu beton armat in dreptul golurilor de usi si de ferestre de pe conturul constructiei);
- toate celelalte lucrari descrise in varianta minimala raman aceleasi;
- in varianta maximala de interventie gradul minim de asigurare seismica R3 va avea valori supraunitare, ceea ce va permite incadrarea constructiei in apropierea clasei de risc seismic Rs IV (clasa de risc corespunzatoare constructiilor la care raspunsul seismic asteptat este similar celui obtinuit la constructiile propiectate pe baza prescriptiilor in vigoare).
- lucrarile vor spori masa constructiei la nivelul parterului, in ipoteza exceptionala, pana la valoarea de 291 de tone.

#### **Optiunea 1**

- solutia constructiva mai usoara
- se consolideaza cladirea
- cost mai mic

#### **Optiunea 2**

- solutie constructiva mai grea
- se consolideaza cladirea
- cost mai mare

Ambele solutii sunt precedate de lucrari de reparatii structurale si de lucrari pentru realizarea modificarilor functionale solicitate de beneficiar, lucrari comune atat pentru solutia minimala cat si pentru cea maximala.

#### **6.2. Selectarea și justificarea scenariului/opțiunii optim(e), recomandat(e)**

Solutia de interventie structurala propusa si recomandata de expert ca fiind cea mai eficienta in conditiile economice actuale, ca raport cost/ eficienta structurala este cea reprezentata de varianta minimala de interventie (optiunea 1).

#### **6.3. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției:**

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

**Optiunea 1 – Valoarea investitiei cu TVA: 862.423 lei si fara TVA: 725.957 lei**

**din care C+M: 709.255 lei si fara TVA: 596.013 lei**

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

A TEREN = 2161 MP  
A CONSTRUIT = 142.1 MP  
A SCARI, RAMPE = 12.75 MP  
A UTILA = 110.7 MP  
A TROTUAR PERIMETRAL = 54.38 MP  
REGIM DE INALTIME: P  
H MAX = 5.12 M  
POT=6.57%







CUT=0.06

A TEREN TOTALA=2161, din care va fi separata si ingradita o suprafata cu A=572 MP

c) indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;  
Sunt prezentați în anexa 3 – Analiza financiară.

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

Durata estimată de realizare a investiției este de 12 luni din momentul semnării contractului de servicii.

**6.4. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice**

Au fost respectate normativele tehnice în vigoare și soluțiile expertizei tehnice.

#### CERINȚA SECURITATEA LA INCENDIU

Prin conformarea și detalierea soluției, folosirea materialelor, concepție și măsuri generale construcția are gradul II de rezistență la foc (cf. Normativ P118 și în MI și MLPAT nr.318/1219/HC 1994) și se încadrează în categoria de risc mic de pericol de incendiu (capitol 2.1.2 – P118 –99). Soluțiile prevăzute vor corespunde exigentelor.

Instalațiile electrice din incintă nu afectează siguranța la foc. Această cerință se realizează prin următoarele criterii de performanță:

- adaptarea instalației electrice la gradul de rezistență la foc a elementelor de construcție (se montează în contact cu materiale combustibile numai cabluri rezistente la foc, tuburi și plăci metalice sau din materiale electroizolante, aparate și echipamente cu grad de protecție minim IP54; este interzisă traversarea cosurilor și canalelor de fum de către instalațiile electrice; conductoarele de coborâre de la instalația de paratrăsnet se distanțează la 0,1m față de pereții din materiale combustibile)
- încadrarea instalațiilor electrice în categoriile privind pericolul de incendiu și de explozie (se respectă cerințele deosebite pentru realizarea instalațiilor în spații de categorie A, B și C)
- asigurarea nivelului admis de reacție la foc a componentelor (utilizarea de cabluri rezistente la foc sau cu întârziere la propagarea flăcării, utilizarea de aparate incombustibile, realizarea tablourilor electrice din carcase și materiale incombustibile)
- asigurarea nivelului admis de combustibilitate a componentelor la foc de origine internă
- asigurarea limitei de rezistență la foc a elementelor constructive străpunse de instalația electrică
- prevederea de echipamente cu rol de protecție în caz de incendiu (dispozitive cu protecție la curent rezidual)
- dotarea cu mijloace de intervenție în caz de incendiu
- dotarea clădirii cu instalații de avertizare, semnalizare și acționare pentru detectarea și limitarea propagării incendiilor.

#### CERINȚA IGIENĂ, SANATATE ȘI MEDIU ÎNCONJURĂTOR

Toate spațiile sunt luminate și ventilate natural. Construcția este prevăzută cu grupuri sanitare pe sexe, unul fiind adaptat persoanelor cu nevoi speciale. Pentru personalul farmaciei este prevăzut vestiar și grup sanitar separat.

Igiena aerului se realizează prin ventilarea naturală, fiind asigurată de ferestrele corespunzătoare ca dimensiuni.

Asigurarea în permanență a apei reci și apei calde sanitare la parametri de temperatură și igienă impuse de normativele în vigoare se va realiza conform soluțiilor prevăzute descrise la punctul 5.1.b).







Modul în care se asigură în permanență evacuarea apelor uzate menajere la parametri ceruți de NTPA 0002, pentru respectarea normelor de igienă și de protecția mediului este descris la punctul 5.1.b).

Evacuarea deșeurilor din incintă se asigură prin contract cu firme specializate.

Se vor respecta prevederile Legii 265/2006 privind protecția mediului și Legea 107/1996 a apelor, actualizată la 17.07.2015.

Instalațiile electrice din incintă nu afectează igiena, sănătatea oamenilor, refacerea și protecția mediului. Această cerință se realizează prin următoarele criterii de performanță:

- evitarea riscului de producere sau favorizare a dezvoltării de substanțe nocive sau insalubre de către instalație
- limitarea producerii de descărcări electrice care să favorizeze apariția și propagarea incendiilor care ar afecta sănătatea oamenilor sau mediului
- asigurarea confortului termic cu încălzitoare electrice acolo unde nu există surse alternative de căldură
- asigurarea temperaturii adecvate pentru apa caldă din instalațiile sanitare interioare de distribuție furnizată de încălzitoare electrice
- asigurarea unei ambiante atmosferice normale prin lipsa de mirosuri neplăcute și persistente datorate instalației electrice
- asigurarea confortului vizual printr-un iluminat artificial adecvat tuturor încăperilor și spațiilor utile
- asigurarea uniformității iluminării în încăperi și spații utile
- asigurarea încadrării luminanței corpurilor de iluminat utilizate în curbele limită admise
- asigurarea gradului de redare a culorilor obiectelor din încăperi de către sistemul de iluminat
- protecția instalației electrice împotriva perturbațiilor electromagnetice
- limitarea influenței instalației de protecție împotriva trăsnetului.

#### CERINȚA SIGURANȚĂ ȘI ACCESIBILITATEA ÎN EXPLOATARE

Cerința este asigurată prin toate măsurile de amenajare și finisare conform normelor în vigoare:

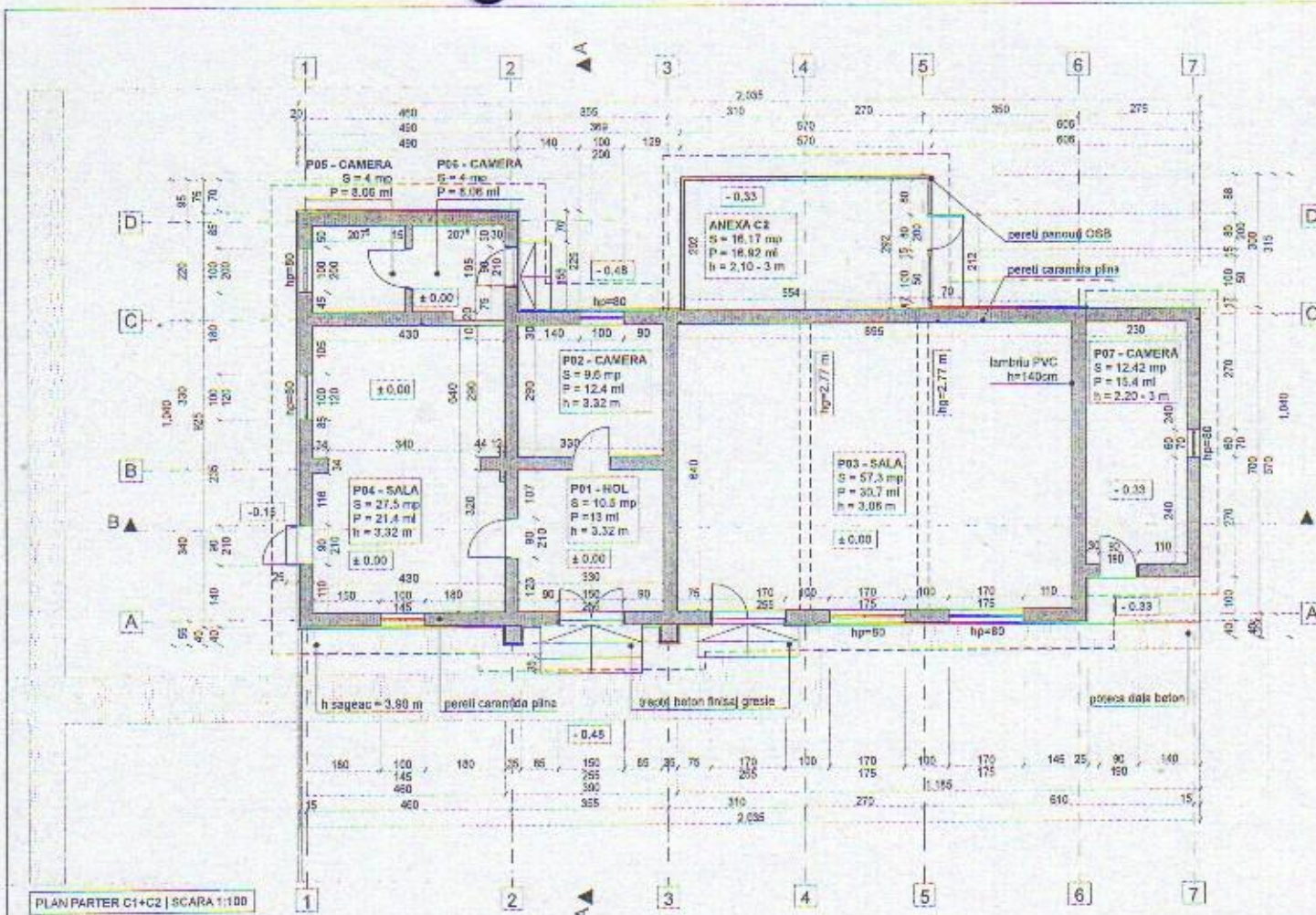
- finisajele sunt prevăzute din materiale rezistente la uzură și ușor de întreținut;
- s-au ales pardoseli corelate cu specificul funcțional (fără risc de alunecare);
- se respectă STAS 6131 privind dimensionarea parapetelor și balustradelor și STAS 2965 privind dimensionarea treptelor și scării, precum și NP 063 – 02;
- sunt prevăzute măsuri specifice pentru persoanele cu dizabilități – rampe, grup sanitar adaptat persoanelor cu dizabilități; la pardoseli sunt prevăzute suprafețe de avertizare tactilo-vizuale la începutul și sfârșitul rampelor prevăzute sau nu cu trepte;
- conform pct. "2.(D)2.1. Siguranța cu privire la întreținerea vitrajelor" din NP 068-2002 "Normativ privind proiectarea clădirilor civile d.p.d.v. al cerinței de siguranță exploatare" vitrajele au fost astfel concepute încât "partea fixă să poată fi curățată din interior, în condiții de siguranță";
- spațiile beneficiază de iluminat natural în timpul zilei, și de iluminat artificial în timpul nopții;

Instalațiile electrice nu afectează siguranța în exploatare. Această cerință se realizează prin următoarele criterii de performanță:

- asigurarea protecției utilizatorului la socuri electrice provocate prin contact direct sau indirect cu elemente sub tensiune
- dotarea construcției cu instalație de protecție împotriva loviturilor de trăsnet
- asigurarea protecției la suprasarcină și la scurtcircuit a instalațiilor electrice
- asigurarea protecției la scăderea de tensiune (lipsa de tensiune)
- asigurarea protecției instalațiilor electrice la accesul persoanelor neautorizate și antivandalism







RELEVU SCALA PUSCASI  
COMUNA BARCANEȘTI, PRAHOVA

1. DATE PRINCIPALE

- 1.1. FUNCȚIUNI: C1 - SCALA, C2.3 - ANEXE
- 1.2. AV. CONSTRUCȚIE: 1925
- 1.3. REGIM DE ÎNĂLȚIME: PARTER
- 1.4. NR. ACCESE:
  - C1.4 - UNUL DIN DRUMUL COMUNAL DOP
  - TREI DIN INTERIORUL TERENULUI
  - C2.1
  - C3.1
- 1.5. BILANT TERITORIAL EXISTENT:
  - SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ C1+C2+C3: 187 MP
  - (C1: 156 mp, C2: 16 mp, C3: 9 mp)
  - SUPRAFAȚA UTILĂ C1: 113 MP

2. FINSAJE

- 2.1. EXTERIOR:
  - FERESTI SI SOCLU: TENUALIA DECORATIVA ORNAMENTALA, CULOARE OCRU
  - ANCADRAMENTE FERESTRE SI PERIAZ EXTERIOR: TENUALIA DECORATIVA, CULOARE CARAMIZIU
  - TAMPLARIE LEMN ALUMINIU CULOARE ALBA
  - ÎNVELȚĂTOARE: TABLA FALTUITA PE SARPĂNTA DE LEMN
  - SIME ASRA ÎNFINCĂȚATA LEMN
  - ȘIEȘIȘ METALIC APARENT
  - TREPTRE ACCES CĂLĂDIRE DIN BETON ARMAT, PLĂCĂTE CU GRESIE
  - TROTUAR FERMETRAL DIN CIMENT TURNAT
- 2.2. INTERIOR:
  - PARDOSEALA:
    - CORP C1: PLĂCĂI GRESIE (TOATE ÎNCĂPERILE)
    - C2, C3: BETON APĂRINT NEFINISAT
  - FERESTI:
    - CORP C1:
      - SALA EVENIMENTE: LAMBRU PVC PANA LA COTA 1.40 CM + TENUALIA INTERIOR, CULOARE ALBA
      - ÎN RESTUL ÎNCĂPERILOR: TENUALIA INTERIOR, CULOARE ALBA/ALBAȘTRA + PARTIAL FAIANȚA SAU MOZIC
    - C2, C3: NEFINISAT
  - TAVAN:
    - CORP C1: TENUALIA INTERIOR, CULOARE ALBA
    - C2, C3: TENUALIA INTERIOR, CULOARE ALBA

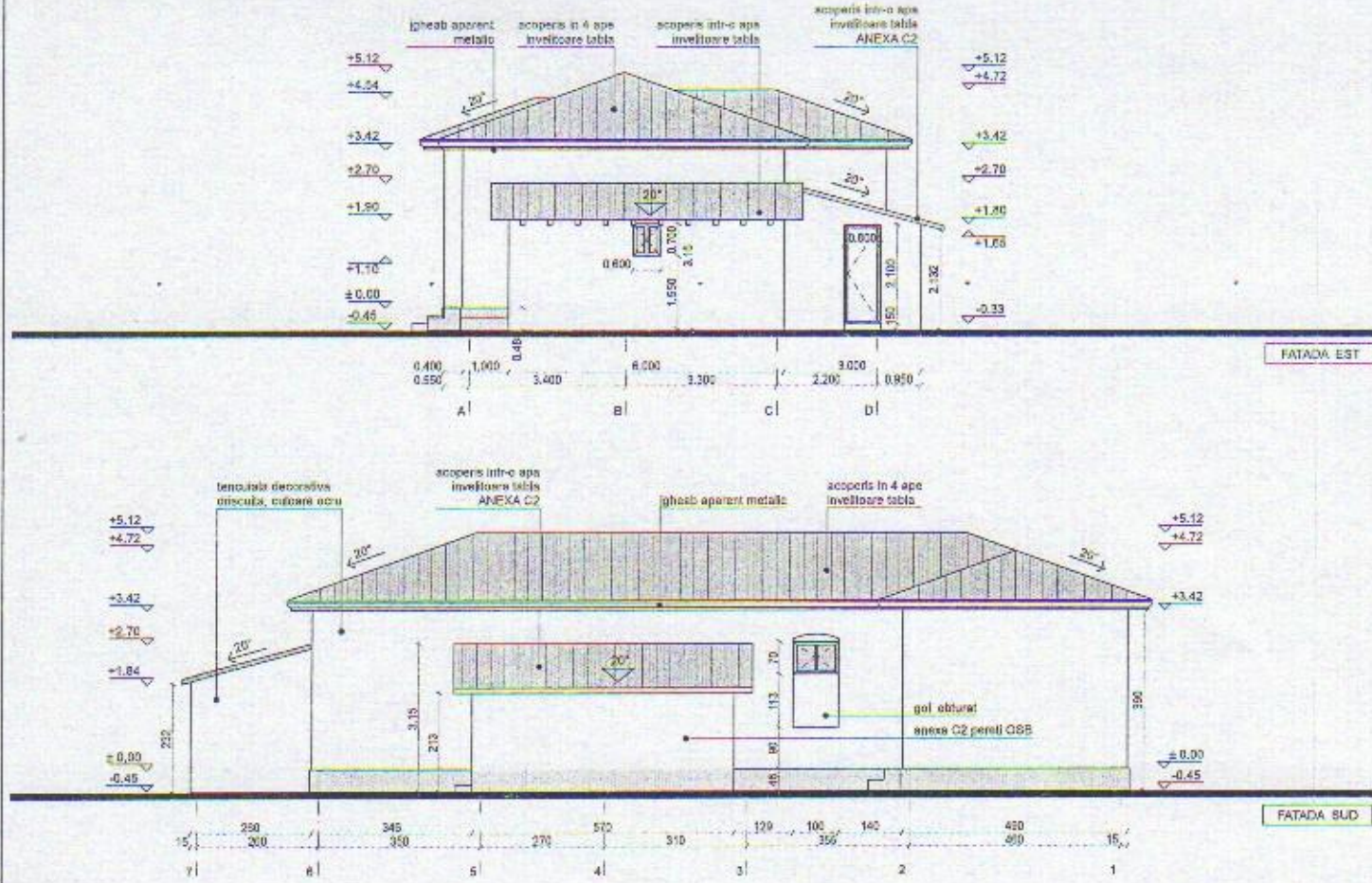
PLAN PARTER C1+C2 | SCARA 1:100

CLASA DE IMPORTANȚA A CONSTRUCȚIEI III P100/1-2006			
CATEGORIA DE IMPORTANȚA A CONSTRUCȚIEI "C" - construcție de importanță normală, cf H.G.R. nr. 766/1997			
VERIFICATOR	arh. Dan I. TURCU	B1,C,D,E,F	
VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNTATURA	CERINTA REFERAT NR.
SEF PROIECT	arh. Cristina Murarasu	[Signature]	1:100
	arh. Cristina Murarasu		
DESEANAT	arh. Cristina Murarasu	2017	RELEVU PLAN PARTER
VERIFICAT	arh. Ioana Badoiu		
FRISAROM Engineering S.A. str. Hristo Botev 10, sect. 3, Bucuresti tel/fax: 0040.21.315.63.23; C.F. RO 398829 E mail: office@frisarom.ro; www.frisarom.ro		Beneficiar: COMUNA BARCANEȘTI, JUDEȚUL PRAHOVA Amplasament: Puscasi, nr. 19, T2, CD90, 139, A38, Intravilan, com. Barcanești, jud. Prahova	
[Logo]		Proiect nr. 2500/2017	
Faza: D.A.L.I.		Faza: D.A.L.I.	
[Logo]		Faza: D.A.L.I.	





RELEVU ȘCOLII PUSCASI  
COMUNA BARGANESTI, PRAHOVA



1. DATE PRINCIPALE
- 1.1. FUNCȚIUNE: C1 - ȘCOALA, C2.3 - ANEXE
  - 1.2. AN CONSTRUCTIE: 1920
  - 1.3. REGIM DE ÎNĂLȚIME: PARTER
  - 1.4. NR. ACCES:
    - C1: 4 - URUL DIN DRUMUL COMUNAL DC91
    - C2: 1 - TREI DIN INTERIORUL TERENULUI
    - C3: 1
  - 1.5. BILANT TERITORIAL EXISTENT
    - SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ C1+C2+C3: 181 MP
    - (C1: 181 mp, C2: 18 mp, C3: 8 mp)
    - SUPRAFAȚA UTILĂ C1: 113 MP

2. FINISAJE
- 2.1. EXTERIOR
- PEREȚI ȘI SOCLU: TENUCIALA DECORATIVĂ DRISCUȚĂ CULOARE OCRU
  - ANCADRAMENTE FERESTRE ȘI PERVAZ EXTERIOR: TENUCIALA DECORATIVĂ CULOARE CARAMIZIU
  - TAMPLARIE LEAMĂ ALUMINIU CULOARE ALBA
  - ÎNVELTOARE: TABLA FALTUITĂ PE ȘARFANTA DE LEAMĂ
  - STREȘINĂ ÎNFUNDATĂ LEAMĂ
  - GHESAB METALIC APARENT
  - TREPTE ACCES CLĂDIRE DIN BETON ARMAT, PLACATE CU GRESIE
  - TROTUAR PERIMETRAL DIN CIMENȚ TURNAT
- 2.2. INTERIOR
- PARDOSEALA
    - CORP C1: PLACAJ GRESIE (DATE ÎNCĂPERILE)
    - C2, C3: BETON APARENT NEFINISAT
  - PEREȚI:
    - CORP C1:
      - SALĂ EVENIMENTE: LAMBURI PVC PANA LA COTA 1,40 CM + TENUCIALA INTERIOR CULOARE ALBA
      - ÎN RESTUL ÎNCĂPERILOR: TENUCIALA INTERIOR CULOARE ALBĂ ALBAȘTRA + PARȚIAL PĂNĂ LA SAU MOZAIIC
    - C2, C3: NEFINISAT
  - TAVAN
    - CORP C1: TENUCIALA INTERIOR, CULOARE ALBĂ
    - C2, C3: TENUCIALA INTERIOR, CULOARE ALBĂ

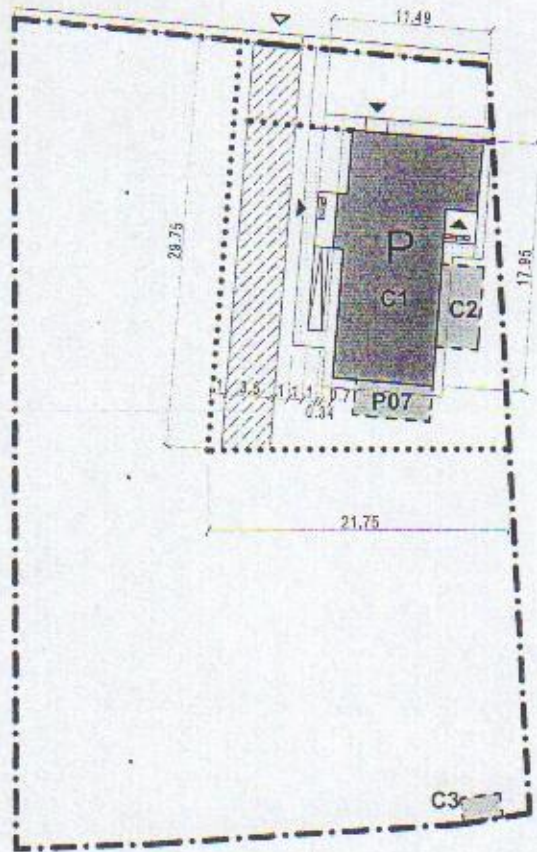


CLASA DE IMPORTANȚĂ A CONSTRUCȚIEI III P100/1-2006  
CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ A CONSTRUCȚIEI "C" - construcție de importanță normală,  
cf H.G.R. nr. 766/1997

VERIFICATOR arh. Dan I. TURCU		B1, C, D, E, F	
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA REFERAT NR.
	FRISAROM Engineering S.A. str. Hristo Botev 10, sect. 3, București tel/fax: 0040.21.315.63.23; C.F. RO 398829 E mail: office@frisarom.ro www.frisarom.ro		Beneficiar: COMUNA BARGANESTI, JUDEȚUL PRAHOVA Amplasament: Puscasi, nr.19, T2, CC10, L39, A38, Intravilan, com. Barganesti, jud. Prahova
	Proiect nr. 2500/2017		
SEF PROIECT	arh. Cristina Murarasu	SEMNAȚURA	SCARA
RELEVAT	arh. Cristina Murarasu		1:100
DESEANAT	arh. Cristina Murarasu		2017
VERIFICAT	arh. Ioana Badoliu		
SOHNIȘARE DESTINATE CLĂDIRE ȘCOLII PUSCASI ÎN SALA DE EVENIMENTE OPȚIONAL LOCALĂ DE DISTRIBUȚIE, CONSOLIDARE, ÎNCADRARE, CONSTRUCȚIE ALTEI PETAȘALE ȘI CAROSABIL, SPAȚIU PARCAJE, ÎMPREJURĂRI ȘI UTILITĂȚI VS. 1-ARHITECTURA			Faza: D.A.L.I. Plansa nr. AR 07



**MODERNIZARE SCOALA PUSCASI  
COMUNA BARCANESTI, PRAHOVA**



**LEGENDA**

- Linia proprietate
- Imprejmuire
- Constructie consolidata si modernizata
- Constructii propuse spre demolare
- Platforma amenajata
- Alee carosabila
- Pietonal
- ▲ Acces pietonal
- △ Acces carosabil

**1. DATE PRINCIPALE EXISTENT**

- 1.1. FUNCTIUNE: C1 - SCOALA, C2,3 - ANEXE
- 1.2. AN CONSTRUCTIE: 1920
- 1.3. REGIM DE INTALTIME PARTER
- 1.4. NR. ACCESE:
  - C1: 4 - UNUL DIN DRUMUL COMUNAL DC91
  - TREI DIN INTERIORUL INCINTEI
  - C2: 1
  - C3: 1
- 1.5. BILANT TERITORIAL EXISTENT
  - SUPRAFATA CONSTRUITA C1+C2+C3: 181 MP (C1: 159 mp, C2: 18 mp, C3: 5mp)
  - SUPRAFATA UTILA C1: 113 MP

**2. PROPUNERE**

- DESFIINTARE ANEXE C2, C3 SI P07 (VEZI RELEVU)
- LUCRARI DE CONSOLIDARE:
  - CAMASUIALA PERETI, PLANSEU B.A. EXISTENT
  - INLOCUIREA PLANSEULUI DE LEMN EXISTENT CU O PLACA NOUA DE BETON ARMAT
  - REALIZAREA DE CENTURI DE BETON ARMAT LA PARTEA SUPERIOARA ZIDARIILOR STRUCTURALE
  - LUCRARI DE REPARATII STRUCTURALE
- RECONFIGURARE GOLURI
- RECONFIGURARE ACCESE
- REALIZARE DE COMPARTIMENTARI USOARE, TIP G.K.
- MODERNIZARE INSTALATII
- INLOCUIREA FINISAJELOR
- INLOCUIREA SARPANTEI SI A INVELTORII

**2.1. FUNCTIUNI**

- P01 - HOL
- P02 - G.S. (2)
- P03 - SALA EVENIMENTE
- P04 - OFICINA
- OFICINA LOCALA DE DISTRIBUTIE P04' - DEPOZIT
- P05 - VESTIAR + G.S.
- P06 - C.T.

S CONSTRUIT = 142.1 MP  
S SCARI, RAMPE = 12.75 MP  
S UTIL = 110.7 MP  
S TROTUAR PERIMETRAL = 54.38 MP

**2.2. FINISAJE SI TAMPLARIE PROPUSE**

- 2.2. EXTERIOR
  - PERETI: TENCUIALA EXTERIOR CULOARE ALB
  - SOCLU: TENCUIALA STRUCTURALA SILICONICA IMPERMEABILA, RAL 0974
  - INVELITOARE: TABLA FALTUITA RAL 7035
  - SARPANTA: LEMN
  - TAMPLARIE: ALUMINIU RAL 7042
- 2.2. INTERIOR
  - PARDOSEALA: GRESIE CERAMICA ANTIDERAPANTA
  - PERETI: TENCUIALA INTERIOR CULOARE ALB (LA GRUPURILE SANITARE PLAIAJ CERAMIC PANA LA COTA 1.60M)
  - TAVAN: TENCUIALA INTERIOR CULOARE ALB

CLASA DE IMPORTANTA A CONSTRUCTIEI III, cf. P100/1-2006  
CATEGORIA DE IMPORTANTA A CONSTRUCTIEI "C" - constructie de importanta normala, cf. H.G.R. nr. 766/1997



**FRISAROM Engineering S.A.**  
str.Hristo Botev 10, sect. 3, Bucuresti  
tel/fax: 0040.21.315.63.23; C.F. RO 398829  
E mail: office@frisarom.ro;  
www.frisarom.ro

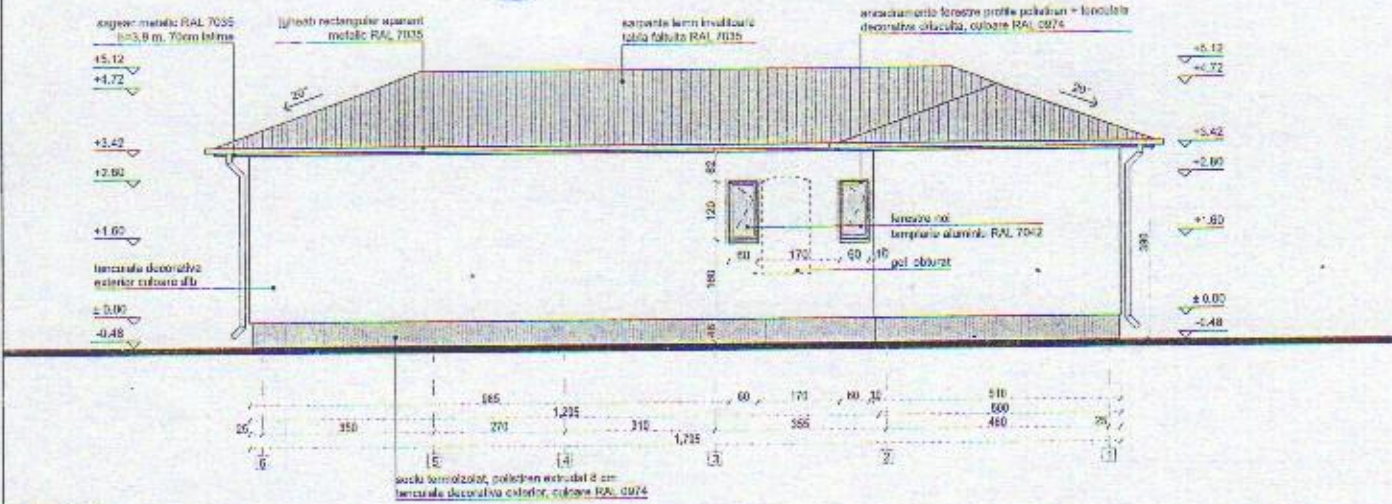
Beneficiar: COMUNA BARCANESTI, JUDETUL PRAHOVA  
Amplasament: Puscasi, nr.19, T2, CC40, L39, A38, intravilan, com. Barcanesti, jud. Prahova  
Proiect nr. 2500/2017

	NUMELE	SEMNATURA	SCARA	Faza:
SEF PROIECT	arh. Cristina Murarasu		1:500	D.A.L.I.
PROIECTAT	arh. Cristina Murarasu			
DESENAT	arh. Cristina Murarasu		2017	Plansa nr. 1/02
VERIFICAT	arh. Ioana Badoiu			

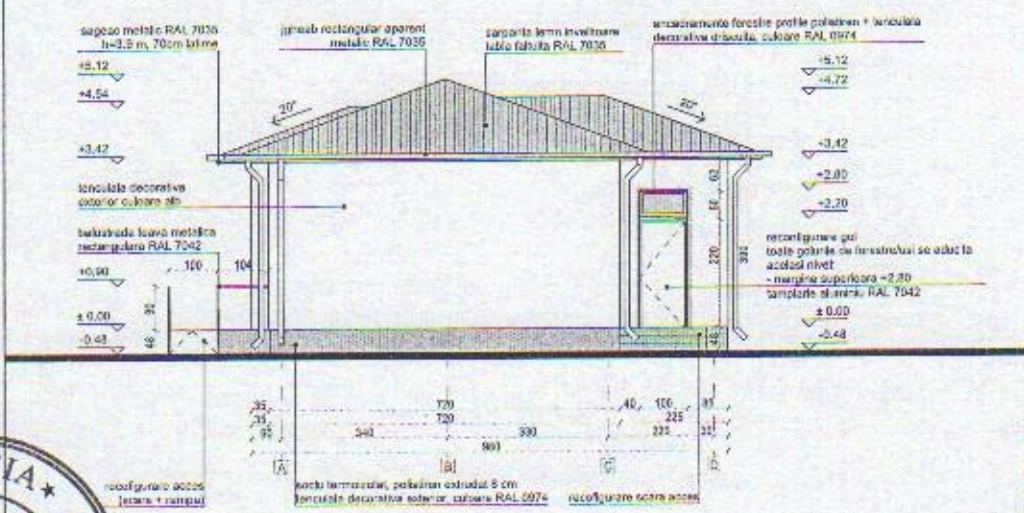
SCHIMBARE DESTINATIE CLADIRE SCOALA PUSCASI IN SALA DE EVENIMENTE, OFICINA LOCALA DE DISTRIBUTIE, CONSOLIDARE, MODERNIZARE, CONSTRUIRE ALB PIETONALE SI CAROSABILE, SPATII PARCARE, IMPREJMUIRE SI UTILITATII  
VOL 1 - ARHITECTURA  
PROPUNERE  
PLAN DE STRUCTURALE







FATADA EST



FATADA SUD

1. DATE PRINCIPALE EXISTENTE
- 1.1. FUNCȚIUNE C1 - ȘCOALA, C25 - ANEXE
  - 1.2. AN CONSTRUCTIE: 1920
  - 1.3. REGIM DE ÎNĂLȚIME: PANTER
  - 1.4. NR. ADRESA:
    - C2 - URLE, UN DRUM AL COMUNAL DC01
    - TRAI DIN ÎNȚERUL ÎNȚERTI
    - C2 - 1
    - C3 - 1
  - 1.5. BILANT TERITORIAL EXISTENT
    - SUPRAFATA CONSTRUITA C1 + C2 + C3: 181 MP
    - (C1: 128 mp, C2: 16 mp, C3: 37 mp)
    - SUPRAFATA UTILA C1: 113 MP
2. PROPUNERE
- DEBINTARE ANEXE C2, C3 SI P27 (VEZI RELEVU)
  - LUCRARI DE CONSOLIDARE
  - CAMARIZAREA PERETI, PLANȘII ȘI A. EXISTENT
  - ÎNLOCUIREA PLANȘELOR DE LEAM EXISTENT CU O PLACA NOUA DE BETON ARMAT
  - REALIZAREA DE CUNȚURI DE BETON ARMAT LA PARTEA SUPERIOARA ZIDURILOR STRUCTURALE
  - LUCRARI DE REPARATII STRUCTURALE
  - RECONFIGURARE COLURI
  - RECONFIGURARE ACCESE
  - REALIZARE DE COMPARTIMENTARI USDARE, TIP G.X.
  - MODERNIZARE INSTALATI
  - ÎNLOCUIREA FERESTELOR
  - ÎNLOCUIREA ȘARPAȚELI ȘI A ÎNVELITORII

- 2.1. FUNCȚIUNI
- P01 - ÎNCL
  - P02 - G.S. (S)
  - P03 - SALA EVENIMENTE
  - P04 - OFICINA
  - P04 - DEPOZIT
  - P05 - VESTIAR + G.S.
  - P06 - C.T.
- OFICINA LOCALA DE DISTRIBUȚIE

- 1 CONSTRUIT = 143,5 MP
- 2 SCARI, RAMPE = 12,75 MP
- 3 UTIL = 110,7 MP
- 5 TROTUAR PENETRANT = 54,38 MP

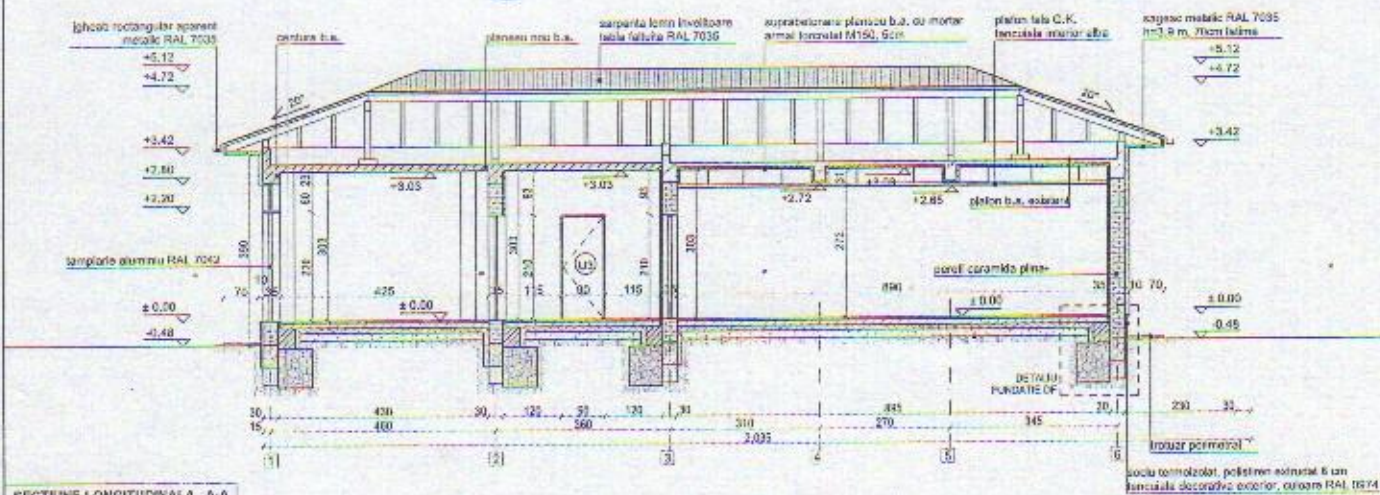
- 2.2. FINISAJE ȘI TAMPILARE PROPUSE
- 2.2.1. EXTERIOR
- PERETI: TENUCIALA EXTERIOR CULOARE ALB
  - ȘOCURI: TENUCIALA STRUCTURALA SILICONICA IMPERMEABILA, RAL 0974
  - ÎNVELITOARE: TABLA FALDUTA RAL 7035
  - ȘARPAȚA: LEAM
  - TAMPILARE: ALUMINIU RAL 7042
- 2.2.2. INTERIOR
- PĂREȚELI: GRESIE CERAMICA ANTIȘOC/ANTIAVIAȚIA
  - PERETI: TENUCIALA INTERIOR CULOARE ALB
  - LA GRUPURILE SANITARE PLACA CERAMIC PANA LA COTA 1,10M
  - TAVAN: TENUCIALA INTERIOR CULOARE ALB

CLASA DE IMPORTANȚA A CONSTRUCȚIEI III, cf. P100/1-2006  
CATEGORIA DE IMPORTANȚA A CONSTRUCȚIEI "C" - construcție de importanță normală,  
cf. H.G.R. nr. 766/1997

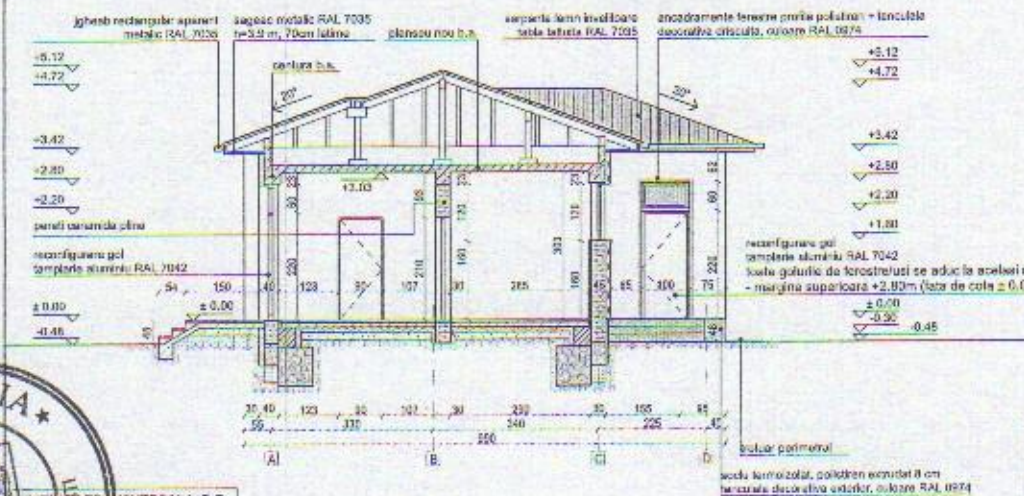
	<b>FRISAROM Engineering S.A.</b> str. Hristo Botev 10, sect. 3, București tel/fax: 0040.21.315.63.23; C.F. RO 398829 E mail: office@frisarom.ro; www.frisarom.ro		Beneficiar:	COMUNA BĂRCĂNEȘTI, JUDEȚUL PRAHOVA	Proiect nr.	2500/2017	
			Amplasament:	Fuscași, nr.19, T2, CC040, L39, A38, Intravilan, com. Bărcănești, jud. Prahova			
SEF PROIECT	arh. Cristina Murarasu	SEMNATURA		SCHIMBARE DESTINAȚIE DE ȘCOALA PUSCĂRII ÎN SALA DE EVENIMENTE, OFICINA LOCALA DE DISTRIBUȚIE, CONSOLIDARE, MODERNIZARE, CONSTRUCȚIE ALB METALICĂ ȘI CARCABILE, SPĂTRĂRIȘI, ÎMPREMIURI ȘI UTILITATI VOL. 1 - ARHITECTURA	Faza:	D.A.L.I.	
PROIECTAT	arh. Cristina Murarasu				PROPUNERE FATADE	Planșa nr.	A.07
DESENAT	arh. Cristina Murarasu						
VERIFICAT	arh. Ioana Badoiu						







SECȚIUNE LONGITUDINALĂ A-A



SECȚIUNE TRANSVERSALĂ B-B

- 1. DATE PRINCIPALE EXISTENTE**
- 1.1. FUNCȚIUNE: C1 - ȘCOALA, C2.1 - ANEXE
  - 1.2. AN CONSTRUCTIE: 1920
  - 1.3. REGIM DE ÎNĂLȚIME: PATER
  - 1.4. NR. ACCESE: C1: 4 - UNUL DIN DRUMUL COMUNAL DERI - TRASE DIN INTERIORUL ÎNCĂLZIT; C2: 1; C3: 1
  - 1.5. PLANUL TERITORIAL EXISTENT: - SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ C1-C2-C3: 161 MP; C1: 133 mp; C2: 18 mp; C3: 5 mp; - SUPRAFAȚA UTILĂ C1: 118 MP
- 2. PROPUNERE**
- DESTINĂRI ANEXE C2, C3 ȘI P07 (VEZI RELEVANȚ)
  - LUCRURI DE CONSOLIDARE: - CĂMĂȘIUA PEREȚI, PLANȘEU B.A. EXISTENT
  - ÎNLOCUIREA PLANȘELUI DE LEMN EXISTENT CU O PLACĂ NOUĂ DE BETON ARMAT
  - REALIZAREA DE CENTURI DE BETON ARMAT LA PÂNTEA SUPERIOARĂ A ZIDĂRII ȘI STRUCTURALE
  - LUCRURI DE REPARAȚIE STRUCTURALE
  - RECONFIGURARE GOLUR
  - RECONFIGURARE ACCESE
  - REALIZARE DE COMPARTIMENTĂRI USCARE, TIP O.K.
  - MODERNIZARE INSTALATI
  - ÎNLOCUIREA FINISAJELOR
  - ÎNLOCUIREA ȘARPANTEI ȘI A ÎNVELITORI

- 2.1. FUNCȚIUNI**
- |                       |                      |
|-----------------------|----------------------|
| P01 - HOL             | P02 - G.C. (2)       |
| P03 - SALA EVENIMENTE | P04 - OFICINĂ        |
| P05 - DEPOZIT         | P06 - VESTIAR + G.S. |
| P08 - C.T.            |                      |
- 2.2. EXTERIOR**
- PEREȚI: TENACIUA EXTERIOR CULOARE ALB
  - SOLUL: TENACIUA STRUCTURALĂ ȘI ÎNCĂLZIRE (IMPERMEABILĂ, RAL 0674)
  - ÎNVELITOARE TAMPA PĂLĂTUIA RAL 7035 ȘARPANTA: LEVN
  - TAMPLARIE ALUMINIU RAL 7042
- 2.2. INTERIOR**
- PĂRDOȘEA: GRESIE CERAMICĂ ANTIDERAPANTĂ
  - PEREȚI: TENACIUA INTERIOR CULOARE ALB (LA GRĂPUȘILE SANITARE PLACĂ CERAMIC PANA LA COTA 1.85M)
  - TAMPA: TENACIUA INTERIOR CULOARE ALB

**LEGENDA**

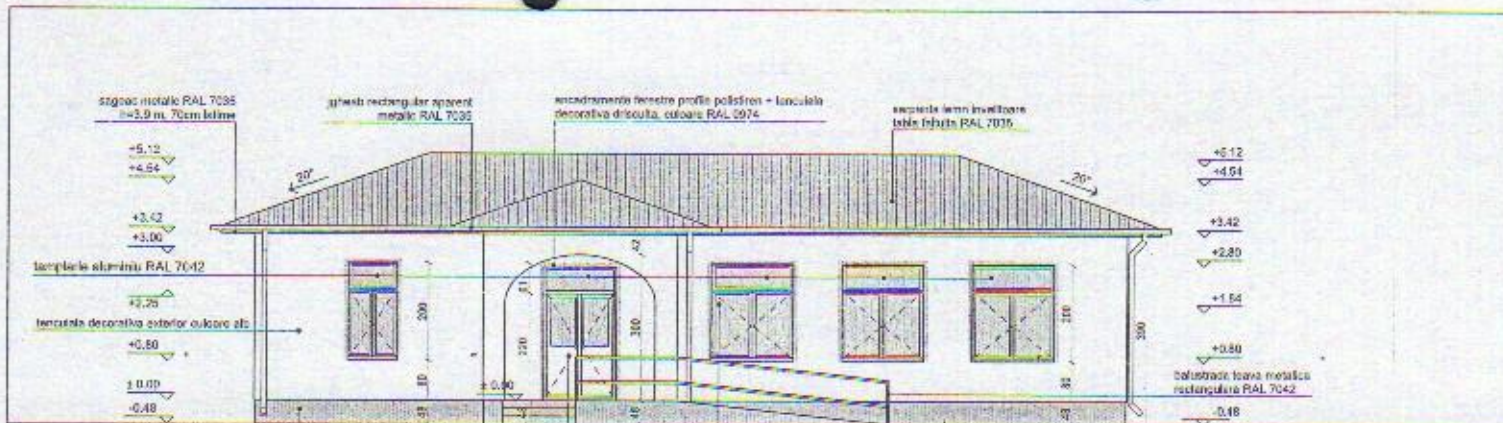
	Pereti caramida plina
	Tencuială
	Cămășiuă cu mortar armat M150 5cm
	profil polistiren
	Fundație propusă - beton simplu

CLASA DE IMPORTANȚA A CONSTRUCȚIEI III, cf. P100/1-2006  
CATEGORIA DE IMPORTANȚA A CONSTRUCȚIEI "C" - construcție de importanță normală, cf. H.G.R. nr. 766/1997

FRISAROM Engineering S.A. str. Hristo Botev 10, sect. 3, București tel/fax: 0040.21.315.63.23; C.F. RO 398829 E mail: office@frisarom.ro; www.frisarom.ro			Beneficiar: COMUNA BĂRCĂNEȘTI, JUDEȚUL PRAHOVA Amplasament: Puscasi, nr. 25, 72, CC40, 130, A38, Intravilan, com. Bărcănești, jud. Prahova	Proiect nr. 2500/2017
SEF PROIECT	arh. Cristina Murarasu	SEMINATURA	SCARA	SCHEMARE DESTINATIE CADRUL ȘCOALA PISCARI ÎN SALA DE EVENIMENTE, OFICINA LOCALĂ DE DISTRIBUȚIE, CONSOLIDARE, MODERNIZARE, CONSTRUCȚIE ALTEI ÎNCĂLZIRE ȘI CAROSABILE, SPAȚII PARCARE, ÎMPREJURARE ȘI UTILITATI VOL. 1 - ÎNVELITORI
PROIECTAT	arh. Cristina Murarasu		1:100	
DESENAT	arh. Cristina Murarasu		2017	
VERIFICAT	arh. Ioana Badoli			Faza: D.A.L.I. Planșa nr. A.05







scara metalic RAL 7035  
h=3,9 m, 70cm latime

ghebi rectangulari aparent metalici RAL 7035

ancadramente ferestre profil polistiren + lencuila decorativa discuta, culoare RAL 0974

scara de lemn invelitoare tabla lăbuita RAL 7035

lencuile aluminiu RAL 7042

lencuila decorativa exterior culoare alb

calustrate toava metalica reconstructie RAL 7042

scara metalic RAL 7035  
h=3,9 m, 70cm latime

ghebi rectangulari aparent metalici RAL 7035

ancadramente ferestre profil polistiren + lencuila decorativa discuta, culoare RAL 0974

scara de lemn invelitoare tabla lăbuita RAL 7035

lencuile aluminiu RAL 7042

lencuila decorativa exterior culoare alb

calustrate toava metalica reconstructie RAL 7042

scara metalic RAL 7035  
h=3,9 m, 70cm latime

ghebi rectangulari aparent metalici RAL 7035

ancadramente ferestre profil polistiren + lencuila decorativa discuta, culoare RAL 0974

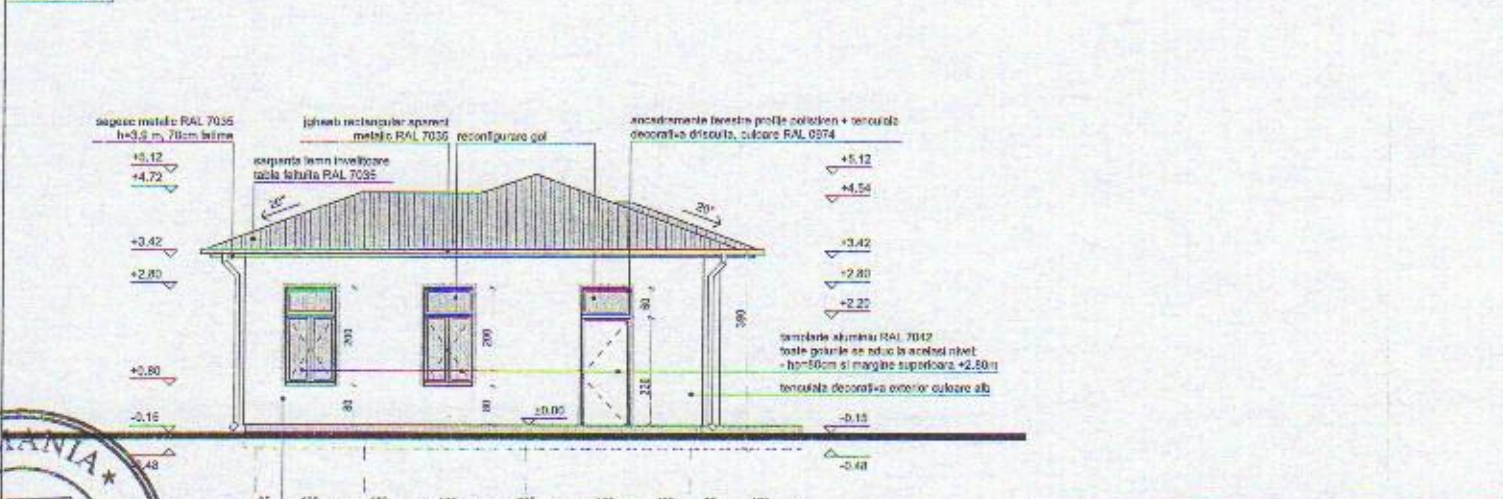
scara de lemn invelitoare tabla lăbuita RAL 7035

lencuile aluminiu RAL 7042

lencuila decorativa exterior culoare alb

calustrate toava metalica reconstructie RAL 7042

FATADEA VEST



sigetac metalic RAL 7035  
h=3,9 m, 70cm latime

ghebi rectangulari aparent metalici RAL 7035

ancadramente ferestre profil polistiren + lencuila decorativa discuta, culoare RAL 0974

scara de lemn invelitoare tabla lăbuita RAL 7035

lencuile aluminiu RAL 7042

lencuila decorativa exterior culoare alb

calustrate toava metalica reconstructie RAL 7042

sigetac metalic RAL 7035  
h=3,9 m, 70cm latime

ghebi rectangulari aparent metalici RAL 7035

ancadramente ferestre profil polistiren + lencuila decorativa discuta, culoare RAL 0974

scara de lemn invelitoare tabla lăbuita RAL 7035

lencuile aluminiu RAL 7042

lencuila decorativa exterior culoare alb

calustrate toava metalica reconstructie RAL 7042

sigetac metalic RAL 7035  
h=3,9 m, 70cm latime

ghebi rectangulari aparent metalici RAL 7035

ancadramente ferestre profil polistiren + lencuila decorativa discuta, culoare RAL 0974

scara de lemn invelitoare tabla lăbuita RAL 7035

lencuile aluminiu RAL 7042

lencuila decorativa exterior culoare alb

calustrate toava metalica reconstructie RAL 7042

FATADEA EST

MODERNIZARE ȘCOALA PUSCASI  
COMUNA BARGANESTI, PRAHOVA

1. DATE PRINCIPALE EXISTENTE
- 1.1. FUNCȚIUNI: C1 - ȘCOALA, C2.3 - ANEXE
  - 1.2. AN CONȘTRUCȚIE: 1906
  - 1.3. REGIM DE ÎNĂLȚIME PĂRȚIER
  - 1.4. NR. ACCESE:
    - C1: 4 - UNDE DIN DRUMUL COMUNAL DCB1
    - TROZ DIN INTERIORUL ÎNCLINTEI
    - C2: 1
    - C3: 1
  - 1.5. SILANȚ TERITORIAL EXISTENT
    - SUPRAFAȚA CONȘTRUCȚIA C1+C2+C3: 181 MP
    - (C1: 159 mp, C2: 18 mp, C3: 3 mp)
    - SUPRAFAȚA UTILĂ C1: 113 MP

2. PROPUNERE
- DESTINĂRE ANEXE C3, C3 SI P07 (VEZI RELEVIEU)
  - LUCRARI DE CONSOLIDARE:
  - GAMAȘIUA PORȚII, PLANȘIUA A, EXISTENT
  - ÎNLOCUIREA PLANȘIULUI DE LEMN EXISTENT CU O PLACĂ NOUĂ DE BETON ARMAT
  - REALIZAREA DE CENTURI DE BETON ARMAT LA PARTEA SUPERIOARĂ A ZIDĂRIILOR STRUCTURALE
  - LUCRARI DE REPARAȚII STRUCTURALE
  - RECONFIGURARE COLURI
  - RECONFIGURARE ACCESE
  - REALIZARE DE COMPARTIMENTARII ȘI USCĂRI, ÎN G.R.
  - ADOBEZARE INSTALĂȚII
  - ÎNLOCUIREA FINIȘELOR
  - ÎNLOCUIREA SĂRĂPANTEI ȘI A ÎNVELĂTORII

- 3.1. FUNCȚIUNI
- P01 - HOL
  - P02 - G.S. 120
  - P03 - SALA EVENIMENTE
  - P04 - OFICIINA
  - P04\* - DEPOZIT
  - P05 - VESTIAR + G.S.
  - P06 - C.T.
- OFICIINA LOCALA DE DISTRIBUȚIE

8 CONSTRUIT = 142,1 MP  
8 SCARI, RAMPE = 12,75 MP  
5 UTIL = 116,7 MP  
5 TROTUAR PERIMETRAL = 54,38 MP

- 2.2. FINIȘAJE ȘI TAMPLĂRIE PROPUSE
- 2.2. EXTERIOR
- PEREȚI: TENUCIULA EXTERIOR CULOARE ALB
  - ȘOULI: TENUCIULA STRUCTURALĂ GLICONICA IMPERMEABILĂ, RAL 0974
  - ÎNVELĂTOARE: TABLA FALȘITĂ RAL 7035
  - SĂRĂPANTA: LEMN
  - TAMPLĂRIE: ALUMINIU RAL 7042
- 2.2. INTERIOR
- PĂRZISEALA: GREȘI CERAMICĂ ANTIDERĂPĂNȚĂ
  - PEREȚI: TENUCIULA INTERIOR CULOARE ALB
  - (LA GRĂZIRILE SĂNĂTARE PLĂCĂI CERAMIC PANA LA COTA 1,50M)
  - TAMPLĂRIE: TENUCIULA INTERIOR CULOARE ALB

CLASA DE ÎMPORTANȚA A CONȘTRUCȚIEI III, cf. P100/1-2006  
CATEGORIA DE ÎMPORTANȚA A CONȘTRUCȚIEI "C" - construcție de importanță normală, cf. H.G.R. nr. 766/1997

**FRISAROM Engineering S.A.**  
str. Hristo Botev 10, sect. 3, București  
tel/fax: 0040.21.315.63.23; C.F. RO 398829  
E-mail: office@frisarom.ro;  
www.frisarom.ro

Beneficiar:  
COMUNA BARGANESTI, JUDEȚUL PRAHOVA

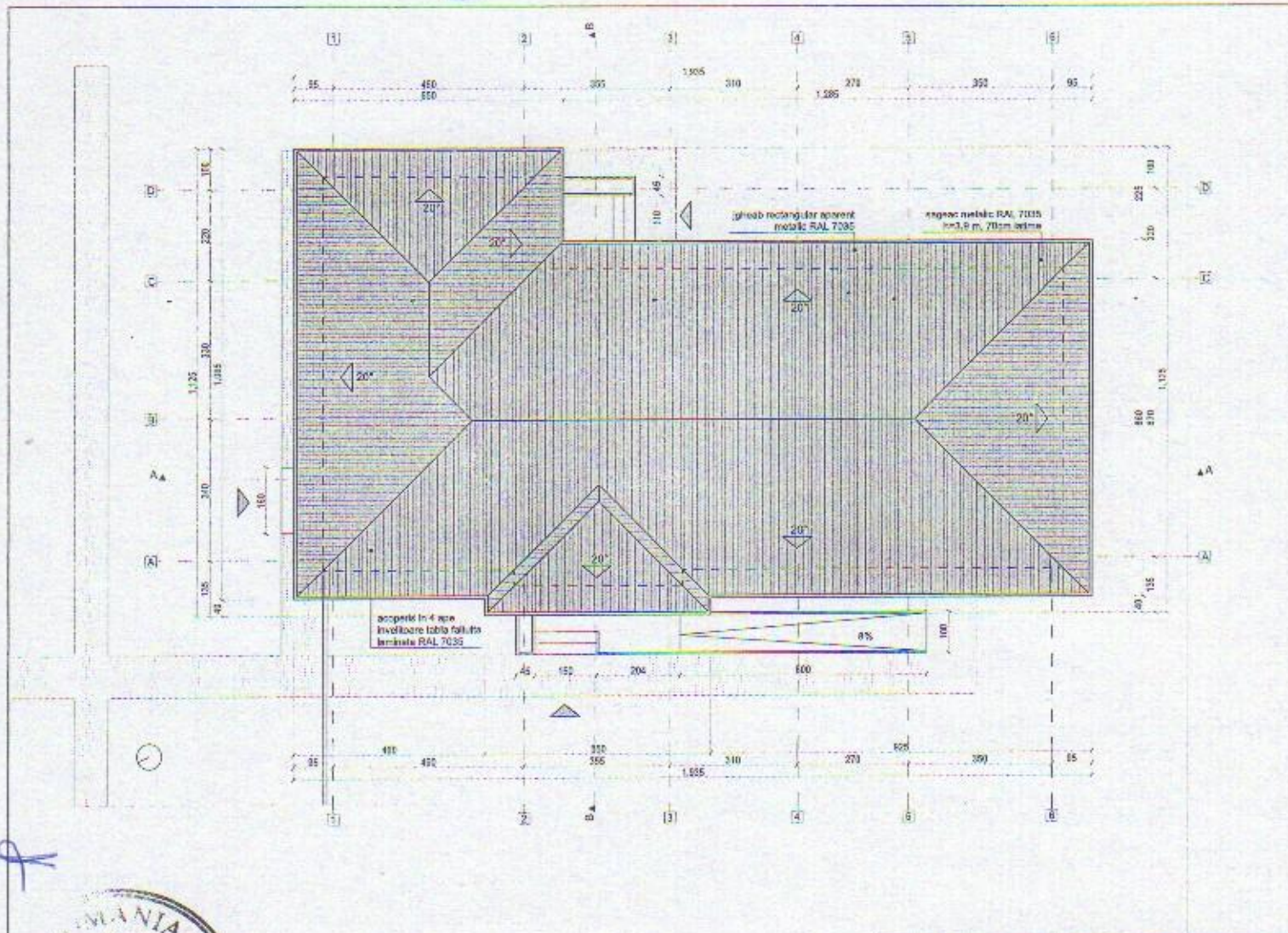
Amplasament: Puscasi, nr.19, T2, CO10, L39, A38, Intravilan, com. Barganesti, jud. Prahova

Proiect nr.  
2500/2017

	NUMELE	SEMNATURA	SCARA	SCHEMARE DESTINATE CLĂDIRII ȘCOALA PUSCASI ÎN SALA DE EVENIMENTE, OFICIINA LOCALA DE DISTRIBUȚIE, CONSOLIDARE, MODERNIZARE, CONȘTRUCȚIA ARII METEOROLOGICE ȘI CAROSABILE, SPĂȚII PARCARE, ÎNFRĂȘINĂRI ȘI UTILITĂȚI	Faza: D.A.L.I.
ȘEF PROIECT	arh. Cristina Murarasu		1:100	VOL. 1 - ARHITECTURA	Plansa nr. A 06
PROIECTAT	arh. Cristina Murarasu				
DESENAT	arh. Cristina Murarasu		2017		
VERIFICAT	arh. Ioana Badoiu				







**MODERNIZARE ȘCOALA PUSCASI  
COMUNA BARGANESTI, PRAHOVA**

**1. DATE PRINCIPALE EXISTENTE**  
 1.1. FUNCȚIUNE: C1 - ȘCOALA, C2A - ANEXE  
 1.2. AN CONSTRUCTIE: 1993  
 1.3. REGIM DE ÎNĂLȚIME: PATER  
 1.4. NR. ACCESE:  
 C1-4 - UNUL DIN DRUMUL COMUNAL DCR1  
 - TREI DIN INTERIORUL ȘCOLII  
 C2:  
 C3: 1  
 1.5. BILANT TERITORIAL EXISTENT  
 - SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ C1+C2-C3: 181 MP  
 C1: 156 mp, C2: 18 mp, C3: 9mp  
 - SUPRAFAȚA UTILĂ C1: 113 MP

**2. PROPUNEREA**  
 - DESFĂȘURARE ANEXE C2, C3 ȘI P107 (VEZI RELEVUL)  
 - LUCRARI DE CONSOLIDARE:  
 - CĂMINȘIȘIUA NIVEL 1, PLANȘEI B.A. EXISTENT  
 - ÎNLOCUIREA PLANȘELUI DE LEMN EXISTENT CU O PLACĂ NOUĂ DE BETON ARMAT  
 - REALIZAREA DE CENTRURI DE BETON ARMAT LA PARTEA SUPERIOARĂ A ZIDĂRII ȘI STRUCTURALE  
 - LUCRARI DE REPARAȚII STRUCTURALE  
 - RECONFIGURARE COLURI  
 - RECONFIGURARE ACCESE  
 - REALIZARE DE COMPARTIMENTARI USCARE, TIP G.I.  
 - MODERNIZARE INSTALAȚII  
 - ÎNLOCUIREA FINISAJELOR  
 - ÎNLOCUIREA SĂRĂRII ȘI A ÎNVELTORII

**2.1. FUNCȚIUNI**  
 P01 - ÎNCL  
 P02 - G.S. (P)  
 P03 - SALĂ EVENIMENTE  
 P04 - OFICINA  
 P04' - DEPOZIT  
 P06 - VESTIARIE - G.S.  
 P08 - C.I.

OFICINA LOCALĂ DE DISTRIBUȚIE

8 CONSTRUIT = 142,1 MP  
 9 SCARI, RAMPE = 12,75 MP  
 5 UTIL = 116,7 MP  
 5 TROTUAR PERIMETRAL = 54,38 MP

**2.2. FINISAJE ȘI TAMPRIE PROPUSE**  
 2.2. EXTERIOR  
 - PEREȚI TENACIULA EXTERIOR CULGARE ALB  
 - SOCUL TENACIULA STRUCTURALĂ SILICONICĂ ÎMPERMEABILĂ, RAL 0974  
 - ÎNVELTORIE: TABLA FOLIATĂ RAL 7035 SĂRĂRIȚĂ LEMN  
 - TAMPRIE: ALUMINIU RAL 7042  
 2.2. INTERIOR  
 - PARDOSĂLA: GRESIE CERAMICĂ ANTIDERAPANTĂ  
 - PEREȚI TENACIULA INTERIOR CULGARE ALB (LA GRUPURILE SANITARE PLACĂ CERAMIC PANA LA COTA 1,80M)  
 - TAVAN TENACIULA INTERIOR CULGARE ALB



CLASA DE IMPORTANȚA A CONSTRUCȚIEI III, cf. P100/1-2006 CATEGORIA DE IMPORTANȚA A CONSTRUCȚIEI "C" - construcție de importanță normală, cf. H.G.R. nr. 766/1997			Beneficiar: COMUNA BARGANESTI, JUDEȚUL PRAHOVA Amplasament: Puscasi, nr. 19, T2, CC40, L39, A38, intravilan, com. Barcanesti, Jud. Prahova	Proiect nr. 2500/2017
FRISAROM Engineering S.A. str. Hristo Bolev 10, sect. 3, Bucuresti tel/fax: 0040.21.315.63.23; C.F. RO 398829 E mail: office@frisarom.ro; www.frisarom.ro				
SEF PROIECT	arh. Cristina Murarasu		SCARA	1:100
PROIECTAT	arh. Cristina Murarasu			
DESENAT	arh. Cristina Murarasu			
VERIFICAT	arh. Ioana Badoiu			
SCHEMARE DESTINATE CLĂDIRII ȘCOLII PUSCASI ÎN SALĂ DE EVENIMENTE, OFICINA LOCALĂ DE DISTRIBUȚIE, CONSOLIDARE, MODERNIZARE, CONSTRUCȚIE ALEI TERITORIALE ȘI CĂMINȘIȘIUA, SPAȚIUSĂRIE, ÎNFRUMURIRE ȘI UTILITĂȚI VOL. 1 - ARHITECTURĂ			Faza:	D.A.L.I.
			PROPUNERE PLAN ACOPERIS	Plansa nr. A 04



RELEVU SCALA PUSCASI  
COMUNA BANCANESTI, PRAHOVA

1. DATE PRINCIPALE

- 1.1. FUNCTIUNE: C1 - SCOLA, C2.3 - ANEXE
- 1.2. AN CONSTRUCTIE: 1920
- 1.3. REGIM DE INALTIME: PARTER
- 1.4. NR. ACCESE:
  - C1: 4 - UNUL DIN DRUMUL COMUNAL DC91
  - TREI DIN INTERIORUL TERENULUI
  - C2: 1
  - C3: 1
- 1.5. SITUAT TERITORIAL EXISTENT
  - SUPRAFATA CONSTRUITA C1+C2+C3: 181 MP
  - (C1: 154 mp, C2: 15 mp, C3: 9 mp)
  - SUPRAFATA UTILA C1: 119 MP

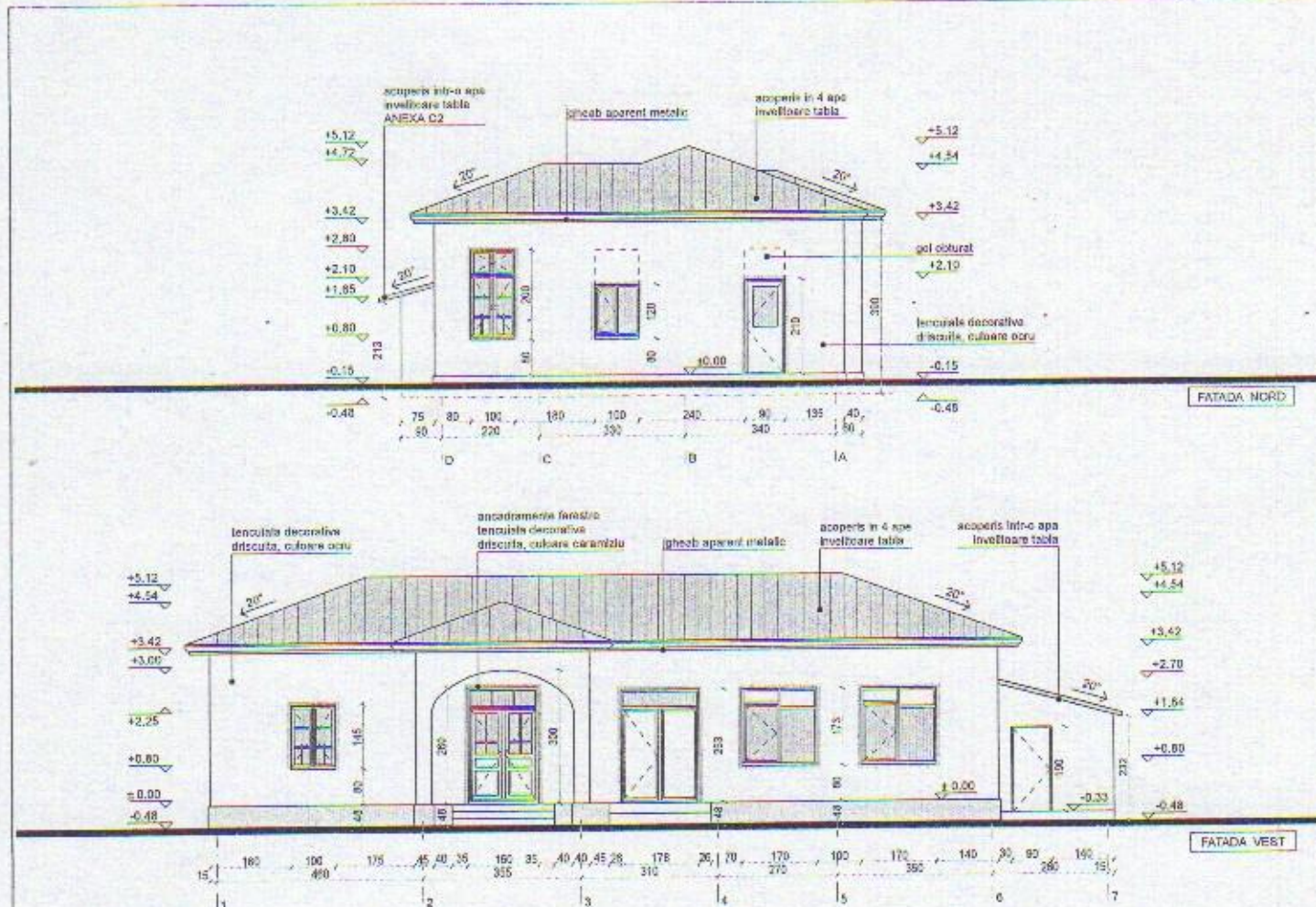
2. FINISAJE

- 2.1. EXTERIOR
- FERESTI SI SOCLU: TENUCIALA DECORATIVA DRISCUITA, CULOARE OCRU
  - ANCADRAMENTE FERESTRE SI PERVAZ EXTERIOR:

- TENUCIALA DECORATIVA, CULOARE CARAMIZIU
- TAMPLARIE LEMN ALUMINIU CULOARE ALBA
  - INVELITOARE TABLA FALTUITA PE SARPANTA DE LEMN
  - STREASINA INFUNDATA LEMN
  - JIGHEAB METALIC APARENT
  - TREPTE ACCES CLADIRE DIN BETON ARMAT, PLACATE CU GRESIE
  - TROTUAR PERIMETRAL DIN CIMENT TURNAT

2.2. INTERIOR

- PARDOSEALA:
- CORP C1: PLACAJ GRESIE (TOATE INCAPERILE)
  - C2, C3: BETON APARENT NEFINISAT
- PERETI:
- CORP C1:
    - SALA EVENIMENTE: LAMERIU PVC PANA LA COTA 1,40 CM + TENUCIALA INTERIOARA, CULOARE ALBA
    - IN RESTUL INCAPERILOR: TENUCIALA INTERIOR, CULOARE ALBA ALBASTRA + PARTIAL FAIANTA SAU MOZAIK
    - C2, C3: NEFINISAT
- TAVAN:
- CORP C1: TENUCIALA INTERIOR, CULOARE ALBA
  - C2, C3: TENUCIALA INTERIOR, CULOARE ALBA

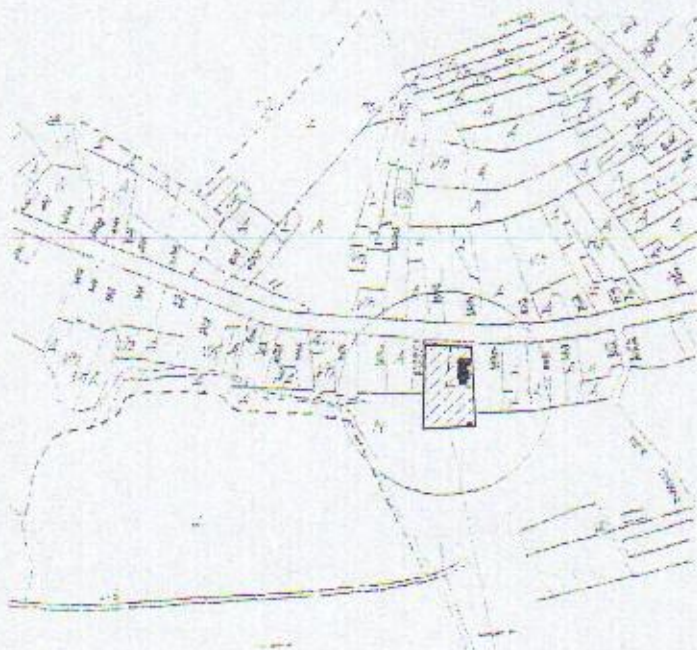





CLASA DE IMPORTANTA A CONSTRUCTIEI III P100/1-2006					
CATEGORIA DE IMPORTANTA A CONSTRUCTIEI "C" - constructie de importanta normala, cf H.G.R. nr. 766/1997					
VERIFICATOR	arh. Dan I. TURCU		B1,C,D,E,F		
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT NR.	
	 FRISAROM Engineering S.A. str. Hristo Botev 10, sect. 3, Bucuresti tel/fax: 0040.21.315.63.73; C.F. RO 398829 E mail: office@frisarom.ro; www.frisarom.ro			Beneficiar: COMUNA BANCANESTI, JUDETUL PRAHOVA Amplasament: Puscasi, nr.19, T2, CC10, L39, A38, intravilan, com. Bancanesti, jud. Prahova	Proiect nr. 2500/2017
SEF PROIECT	arh. Cristina Murarasu		SCARA	SCHEMARE DESTINATIEI ADRES SCOLA PUSCASI IN SIVA DE BUNAVENIENTE, ORIGINA LOCALA DE DISTRIBUTIE, CONSOLIDARE, INCADRARE SI CONSTRUCIE ALB PECTORALE SI CADOSABAI, SPAZI PUSCASI, IMPREJURIMILE SUTUTATII VOL. 1 - ARHITECTURA	Faza: D.A.L.I.
RELEVAT	arh. Cristina Murarasu		1:100		
DESENAT	arh. Cristina Murarasu		2017	RELEVU FATADE	Plansa nr. AR 06
VERIFICAT	arh. Ioana Badciu				





PLAN DE INCADRARE IN ZONA - COMUNA BARCANESTI,  
SAT PUSCASI NR. 19, T2, CC 40, L 39, A 38, INTRAVILAN  
SCARA 1:5000



-  SUPRAFATA TEREN
-  CONSTRUIT
-  SIT PROPUSSPRE INGRADIRE

CLASA DE IMPORTANTA A CONSTRUCTIEI III, cf. P100/1-2006  
CATEGORIA DE IMPORTANTA A CONSTRUCTIEI "C" - constructie de importanta normala,  
cf. H.G.R. nr. 766/1997



**FRISAROM Engineering S.A.**  
str. Hristo Botev 10, sect. 3, Bucuresti  
tel/fax: 0040.21.315.63.23; C.F. RO 398829  
E mail: office@frisarom.ro;  
www.frisarom.ro

Beneficiar:  
COMUNA BARCANESTI, JUDETUL PRAHOVA  
Amplasament: Puscasi, nr.19, T2, CC40, L39, A38,  
intravilan, com. Barcanesti, jud. Prahova

Proiect nr.  
2500/2017

	NUMELE	SEMNATURA	SCARA
SEF PROIECT	arh. Cristina Murarasu		1:5000
PROIECTAT	arh. Cristina Murarasu		
DESENAT	arh. Cristina Murarasu		2017
VERIFICAT	arh. Ioana Badoiu		

SCHIMBARE DESTINATIE CLADIRE SCOALA PUSCASI IN SALA DE  
EVENIMENTE, OFICINA LOCALA DE DISTRIBUTIE CONSOLIDARE  
MODERNIZARE, CONSTRUIRE ALEI PIETONALE SI PARCABILE,  
SPATII PARCARE, IMPREJMUIRE UTILITATI  
VOL 1 - ARHITECTURA  
PROPUNERE  
PLAN DE INCADRARE





MODERNIZARE ȘCOALA PUSCASI  
COMUNA BĂRCĂNEȘTI, PRAHOVA

1. DATE PRINCIPALE EXISTENTE
- 1.1. FUNCȚIUNI: C1 - ȘCOALA, C3.1 - ANEXE
  - 1.2. AN CONSTRUCTIE: 1920
  - 1.3. REGIM DE ÎNĂLȚIME PATER
  - 1.4. NR. ADRESA
  - 1.5. C1: 6 - UNUL DIN DRUMUL COMUNAL DCEI  
- TREI ȘI ÎN INTERIORUL BLOCULUI
  - C3.1
  - 1.6. BLANȚ TERITORIAL EXISTENT
  - SUPRAȚA CONȘTRUITĂ C1+C3: 141 MP
  - (C1: 134 mp, C3: 18 mp, C3.1: 9 mp)
  - SUPRAȚA UTILĂ C1: 113 MP

2. PROPUNERE
- DESFĂȘĂRI ANEXE C3, C3.1 ȘI P07 (VEZI RELEVU)
  - LUCRARE DE CONSOLIDARE
  - GĂSIȘTELA PERȚII, PLANȘEU ȘI A. EXISTENT
  - ÎNLOCUIREA PLANȘELII DE LEMN EXISTENT CU O PLACĂ NOUĂ DE BETON ARMAT
  - REALIZAREA DE CENTURI DE BETON ARMAT LA PARTEA SUPERIOARĂ A ZIDURILOR STRUCTURALE
  - LUCRARE DE REPARAȚII STRUCTURALE
  - RECONFIGURARE COLURI
  - RECONFIGURARE ACCES
  - REALIZARE DE COMPARTIMENTARI ÎN SCARE, TIP G.K.
  - MODERNIZARE INSTALAȚII ÎNLOCUIREA FIRMĂȘIUR
  - ÎNLOCUIREA ȘARPAȚELI ȘI A ÎNVELȚĂTORI

- 2.1. FUNCȚIUNI
- P01 - HALL
  - P02 - G. J. 2
  - P03 - SALĂ EVENIMENTE
  - P04 - OFICINA
  - P05 - DEPOZIT
  - P06 - VESTIAR - S.S.
  - P07 - C.T.
- OFICINA LOCALĂ DE DISTRIBUȚIE

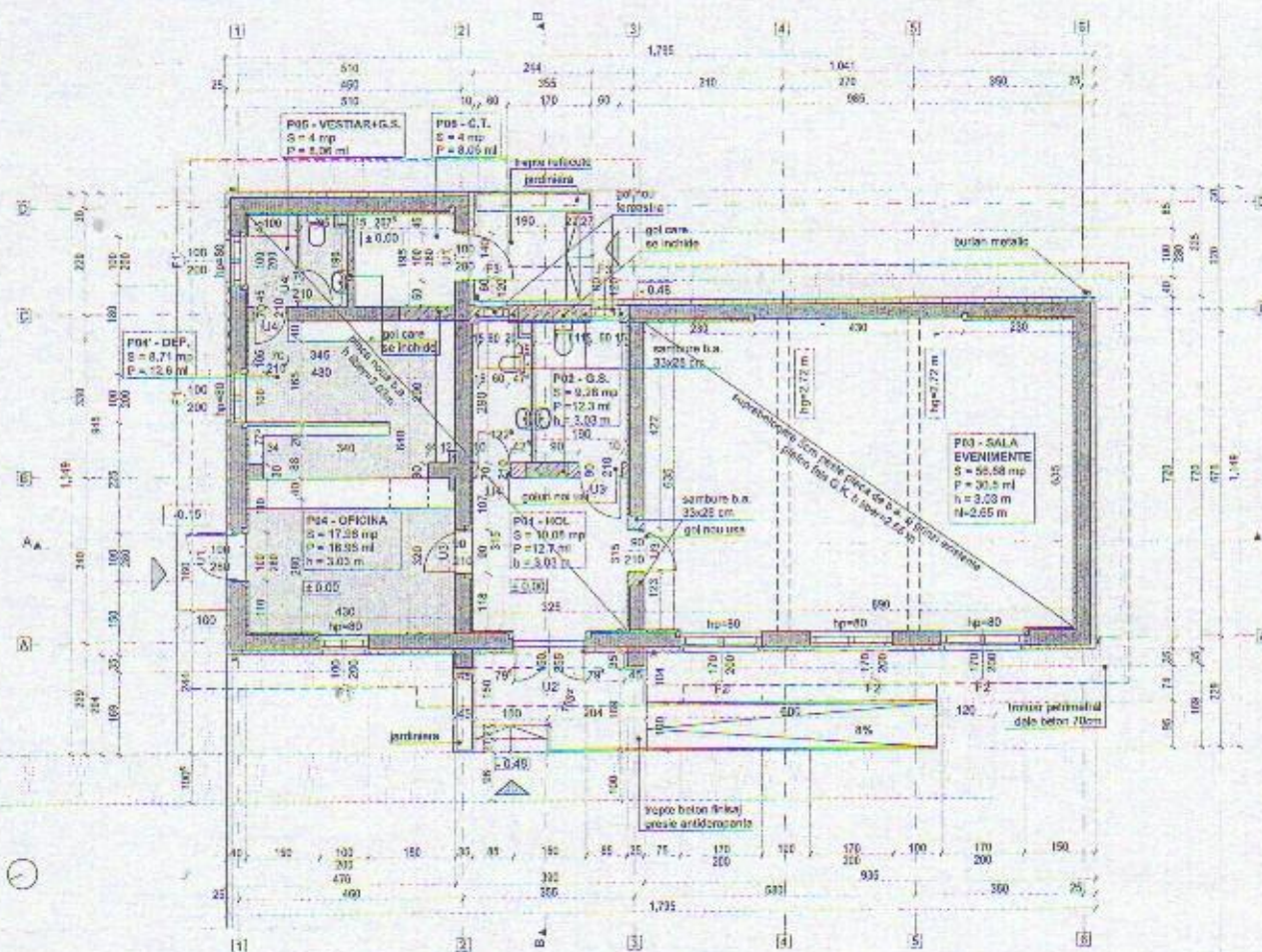
- S CONSTRUIT = 142.1 MP  
S SCARI, RANPE = 12.75 MP  
S UTIL = 110.7 MP  
S ÎNTOIAR PERIMETRAL = 64.33 MP

2.2. FINIȘAJ ȘI TAMPILARE PROPUSE

- 2.2.1. EXTERIOR
- PERȚII: TENCUȘALĂ EXTERIOR CULOARE ALB
  - SOLCI (I): TENCUȘALĂ STRUCTURALĂ ȘI COȘNICĂ
  - ÎNVELȚĂTORI: TABLA FALȘĂ PĂL 70x4
  - ÎNVELȚĂTORI: TABLA FALȘĂ PĂL 70x4
  - ÎNVELȚĂTORI: TABLA FALȘĂ PĂL 70x4
  - ÎNVELȚĂTORI: TABLA FALȘĂ PĂL 70x4
- 2.2.2. INTERIOR
- ÎNDOȘORĂȘI: GRESIE CERAMICĂ ANTIDERAPANTĂ
  - PERȚII: TENCUȘALĂ INTERIOR CULOARE ALB (LA GRUPURILE SANITARE PLACĂ CERAMIC PANA LA COTA 1.60M)
  - TRAVAR: TENCUȘALĂ INTERIOR CULOARE ALB

LEGENDA

- Pereti cantăria plina
- Tencușala
- Compartimentare cu montaj anel N150 sau similar
- Goluri obturate

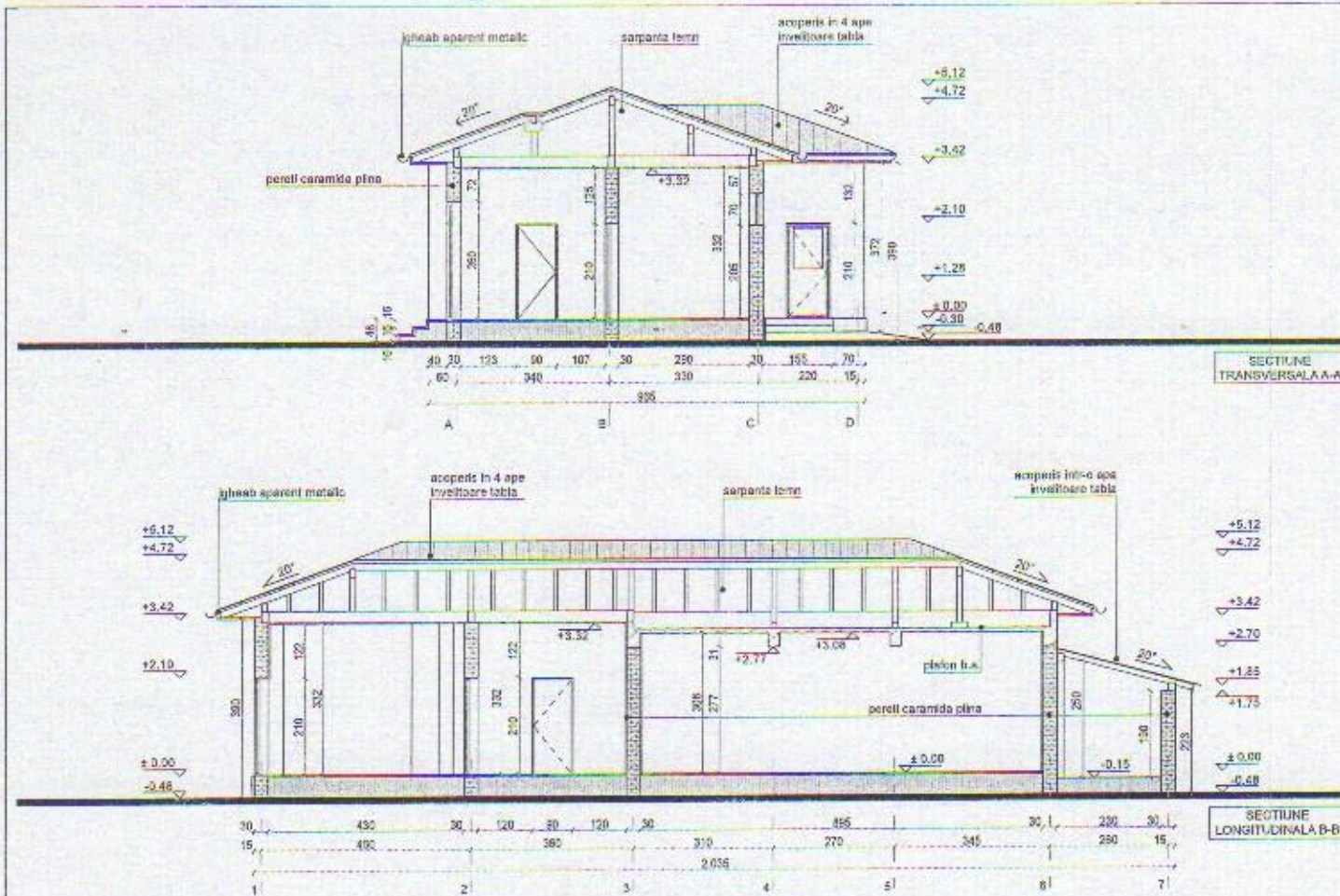


CLASA DE IMPORTANȚA A CONSTRUCȚIEI III, cf. P100/1-2006  
CATEGORIA DE IMPORTANȚA A CONSTRUCȚIEI "C" - construcție de importanță normală,  
cf. H.G.R. nr. 766/1997

	FRISAROM Engineering S.A. str. Hristo Botev 10, sect. 3, București tel/fax: 0040.21.315.63.23; C.F. RO 398829 E-mail: office@frisarom.ro; www.frisarom.ro		Beneficiar: COMUNA BĂRCĂNEȘTI, JUDEȚUL PRAHOVA	Proiect nr. 2500/2017
	Amplasament: Puscasi, nr. 15, T2, CC00, L39, A38, Întravilan, com. Bărcănești, J. Al. Prahova			
SEF PROIECT	arh. Cristina Murarasu	SEMNATURA	SCARA	1:100
PROIECTAT	arh. Cristina Murarasu			
DESENAT	arh. Cristina Murarasu			
VERIFICAT	arh. Ioana Badoiu			
SCHEMARE DESTINATĂ CLĂDIRII ȘCOALA PUSCASI ÎN SALA DE EVENIMENTE, OFICINA LOCALĂ DE DISTRIBUȚIE, CONSOLIDARE, MODERNIZARE, CONSTRUCȚIE ALEI PIETONALE ȘI CIRCUSABILE, SPATIU PARCARE, ÎNFRUMŢĂRI ȘI UTILITĂȚI VOL. 1 - ARHITECTURA				Faza: D.A.L.I.
PROPUNERE PLAN PARTER				Planșa nr. A 03







RELEVU SCALA PUSCASI  
 COMUNA BĂRCĂNEȘTI, PRAHOVA

1. DATE PRINCIPALE  
 1.1. FUNCȚIUNE: C1 - ȘCOLĂ A, C2.3 - ANEXE  
 1.2. AN CONSTRUCȚIE: 1920  
 1.3. REGIM DE ÎNĂLȚIME: PARTER  
 1.4. NR. ACCESE:  
 C1.4 - UNUL DIN DRUMUL COMUNAL DC91  
 C2.1 - TREI DIN INTERIORUL TERENULUI  
 C3.1  
 1.5. BILANT TERITORIAL EXISTENT  
 - SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ C1+C2+C3: 161 MP  
 (C1: 166 mp, C2: 18 mp, C3: 6 mp)  
 - SUPRAFAȚA UTILĂ C1: 115 MP

2. FINSAJE

2.1. EXTERIOR  
 - PEREȚI ȘI ȘCOLĂ: TENCUIALĂ DECORATIVĂ DRISCUȚĂ, CULOARE CROIU  
 - ÎNCADRĂMENTE FERESTRE ȘI FERMAZ EXTERIOR: TENCUIALĂ DECORATIVĂ, CULOARE CĂRMĂZIU  
 - TAMPLARIE LEMN ALUMINIU CULOARE ALBA  
 - ÎNVELITOARE TABLA FĂLȚĂ PE SARPANTA DE LEMN  
 - STREASĂ ÎNFUNDAȚĂ LEMN  
 - JOHEAB METALIC APĂRENT  
 - TREPTE ACCES CLĂDIRI DIN BETON ARMAT, PLACATE CU GRESIE  
 - TROTUAR PERIMETRAL DIN CIMENT TURNAT

2.2. INTERIOR  
 - PARDOSEALA  
 - CORP C1: PLACĂU GRESIE (TOATE ÎNCĂFERILE)  
 - C2, C3: BETON APĂRENT NEFINISAT  
 - PEREȚI:  
 - CORP C1  
 - SALA EVENIMENTE: LAMERIU PVC PANA LA COTA 1.40 CM + TENCUIALĂ INTERIOR, CULOARE ALBA  
 - ÎN RESTUL ÎNCĂFERILOR: TENCUIALĂ INTERIOR, CULOARE ALBA ALBAȘTRA + PARTIAL FAȚANTA SAU MOZAIIC  
 - C2, C3: NEFINISAT  
 - TAVAN:  
 - CORP C1: TENCUIALĂ INTERIOR, CULOARE ALBA  
 - C2, C3: TENCUIALĂ INTERIOR, CULOARE ALBA

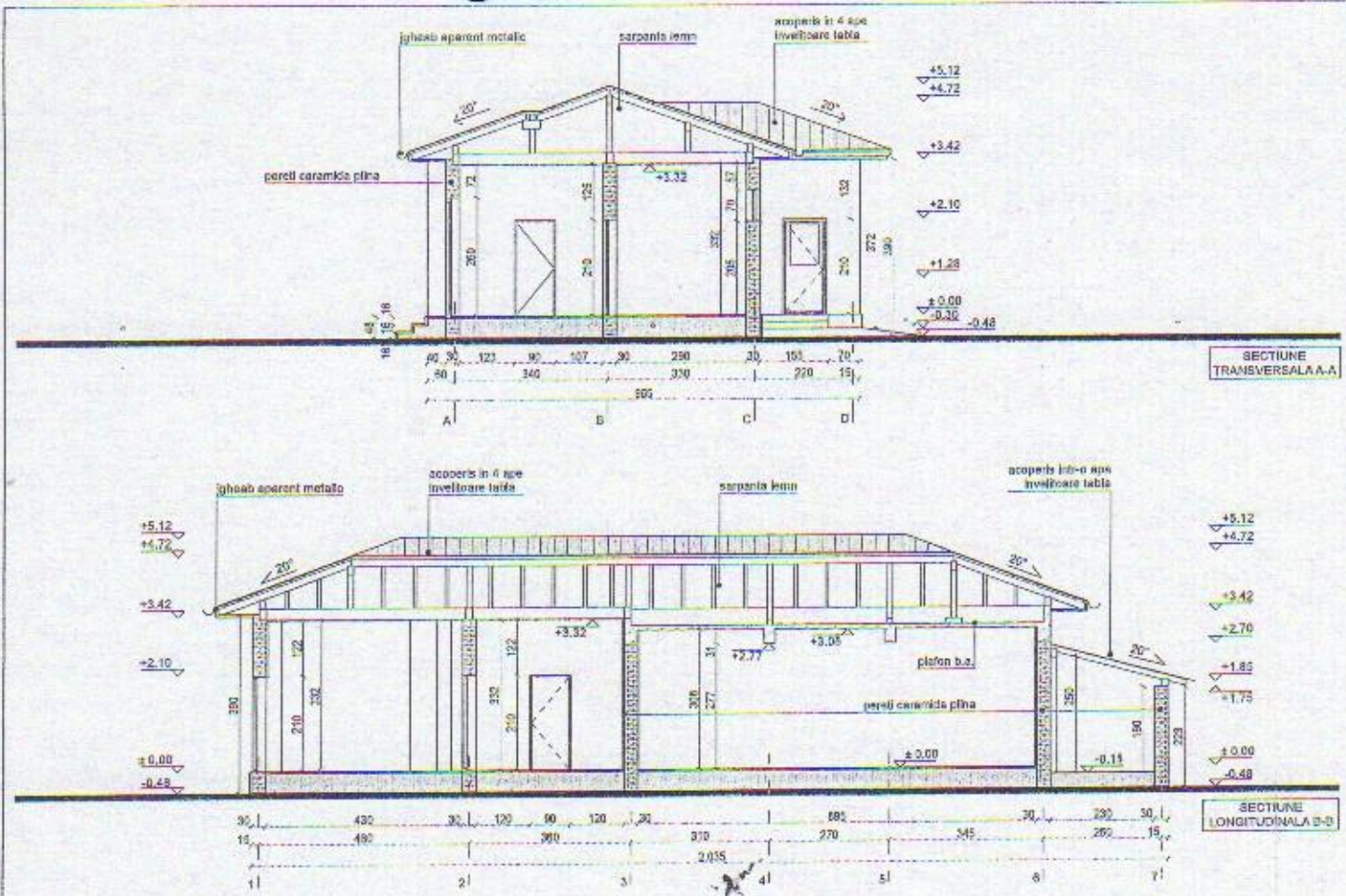
CLASA DE IMPORTANȚA A CONSTRUCȚIEI III P100/1-2006  
 CATEGORIA DE IMPORTANȚA A CONSTRUCȚIEI "C" - construcție de importanță normală,  
 cf H.G.R. nr. 766/1997

VERIFICATOR	arh. Dan I. TURCU		B1,C,D,E,F	
VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNTATURA	CERINTA	REFERAT NR.
	<b>FRISAROM Engineering S.A.</b> str. Hristo Botev 10, sect. 3, Bucuresti tel/fax: 0040.21.315.63.23; C.F. RO 398829 E mail: office@frisarom.ro; intravilan.com.Barcanesti,jud.Prahova www.frisarom.ro			
	Beneficiar: COMUNA BĂRCĂNEȘTI, JUDEȚUL PRAHOVA		Proiect nr.: 2500/2017	
	Amplasament: Puscasi nr. 15, T2, CC40, 139, A38, intravilan, com. Barcanesti, jud. Prahova			
	NUMELE	SEMNTATURA	SCARA	SCHEMA DESTINATIEI CADRULUI ȘCOLII A, ȘCOLII B, ȘCOLII C, ȘCOLII D, ȘCOLII E, ȘCOLII F, ȘCOLII G, ȘCOLII H, ȘCOLII I, ȘCOLII J, ȘCOLII K, ȘCOLII L, ȘCOLII M, ȘCOLII N, ȘCOLII O, ȘCOLII P, ȘCOLII Q, ȘCOLII R, ȘCOLII S, ȘCOLII T, ȘCOLII U, ȘCOLII V, ȘCOLII W, ȘCOLII X, ȘCOLII Y, ȘCOLII Z
ȘEF PROIECT	arh. Cristina Murarasu		1:100	Faza: D.A.L.I.
RELEVAT	arh. Cristina Murarasu			
DESEANAT	arh. Cristina Murarasu		2017	Planșa nr. AR 05
VERIFICAT	arh. Ioana Badoiu			





RELEVU ȘCOLII PUSCĂRI  
COMUNA BĂRCĂNEȘTI, PRAHOVA



1. GATE PRINCIPALE
- 1.1. FUNCȚIUNE: C1 - ȘCOALA, C2,3 - ANEXE
  - 1.2. AN CONSTRUCTIE: 1928
  - 1.3. REGIM DE ÎNĂLȚIME: PĂRȚII
  - 1.4. NR. ACCESE:
    - C1: 4 - UNUL DIN DRUMUL COMUNAL DC91
    - TREI DIN INTERIORUL TERENULUI
    - C2: 1
    - C3: 1
  - 1.5. ÎNLĂȚI TERITORIAL EXISTENT
    - SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ C1+C2+C3: 181 MP
    - [C1: 158 mp, C2: 18 mp, C3: 6 mp]
    - SUPRAFAȚA UTILĂ C1: 113 MP

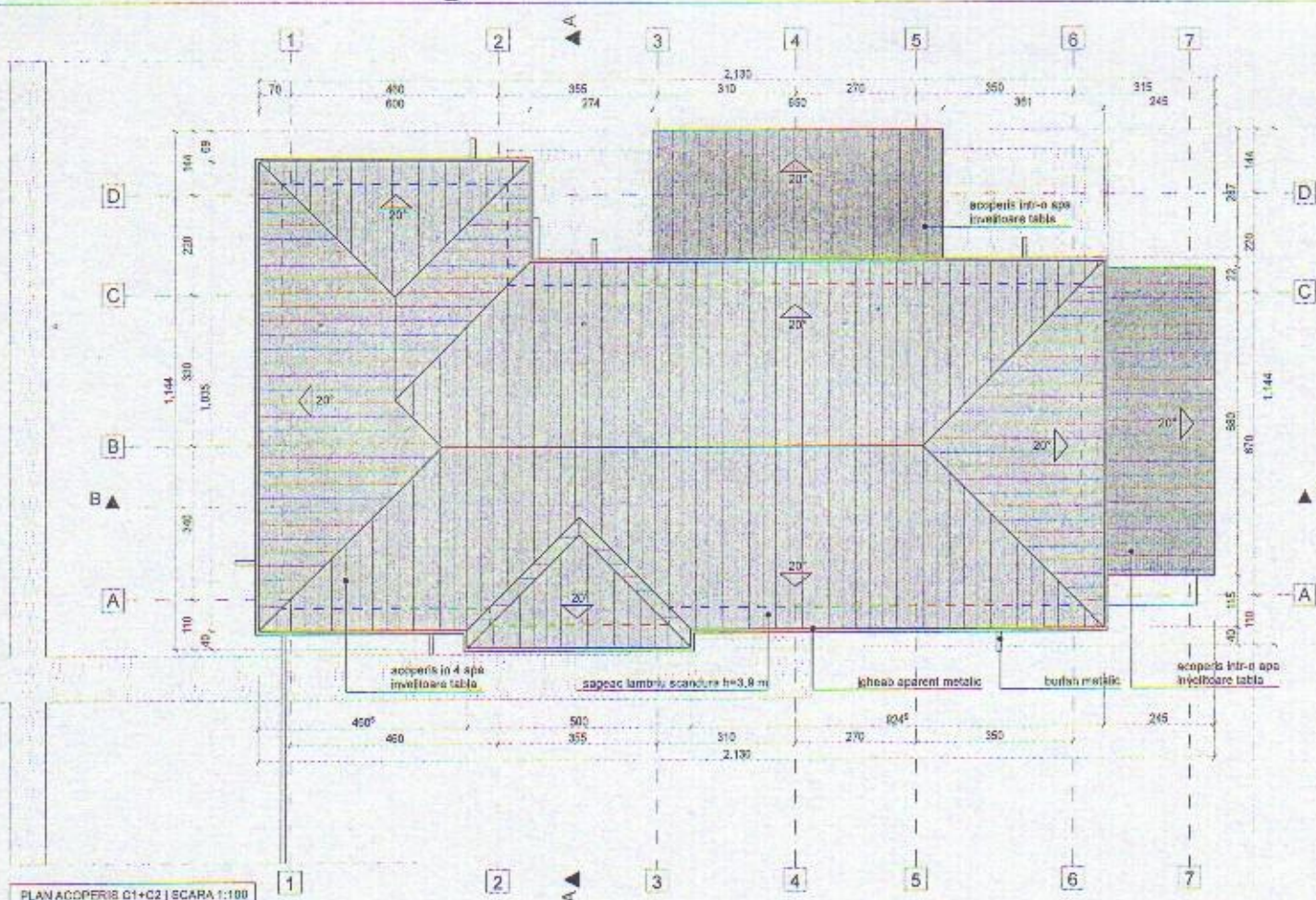
2. FINISAJE
- 2.1. EXTERIOR
- PEREȚI ȘI ȘOCUL: TENCUALA DECORATIVĂ DISTRICUTĂ, CULOARE OCRU
  - ANCADRAMENTE FERESTRE ȘI PERMĂ EXTERIOR: TENCUILA DECORATIVĂ, CULOARE CARAMIZIU
  - TAMPLARIE LEMNĂLĂCĂRIU CULOARE ALBĂ
  - ÎNVELITOARE: TELA FĂLȚUITĂ PE ȘARPANTA DE LEMN
  - ȘTREBINA ÎNFUNDAȚIA LEMN
  - ÎGHIEAB METALIC APĂRENT
  - TREPTE ACCES CLĂDIRI DIN BETON ARMAT, FLACATE CU GRESIE
  - TROTUAR PERIMETRAL DIN CIMENT TURNAT
- 2.2. INTERIOR
- PARDOSEALA:
    - CORP C1: PLACAJ GRESIE (TOATE ÎNCĂPERILE)
    - C2, C3: BETON APĂRENT NEFINISAT
  - PEREȚI:
    - CORP C1:
      - SALĂ EVENIMENTE: LĂMPRI PVC PĂRĂLA COTĂ 1.40 CM + TENCUALA INTERIOR, CULOARE ALBĂ
      - ÎN RESTUL ÎNCĂPERILOR DIN TENCUALA INTERIOR, CULOARE ALBĂ ALBAȘTRA + PARȚIAL FĂNĂȚĂ SAU MOZAIK
      - C2, C3: NEFINISAT
  - TAVAN:
    - CORP C1: TENCUALA INTERIOR, CULOARE ALBĂ
    - C2, C3: TENCUALA INTERIOR, CULOARE ALBĂ



CLASA DE IMPORTANȚA A CONSTRUCȚIEI III P100/1-2006					
CATEGORIA DE IMPORTANȚA A CONSTRUCȚIEI "C" - construcție de importanță normală, cf H.G.R. nr. 766/1997					
VERIFICATOR	arh. Dan I. TURCU		B1, C, D, E, F		
VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT NR.	
	<b>FRISAROM Engineering S.A.</b> str. Hristo Botev 10, sect. 3, Bucuresti tel/fax: 0040.21.315.63.23; C.F. RO 398829 E mail: office@frisarom.ro; www.frisarom.ro			Beneficiar: COMUNA BĂRCĂNEȘTI, JUDEȚUL PRAHOVA Amplasament: Puscări, nr.19, T2, CC43, LB3, A38, Intravilan, com. Bărcănești, jud. Prahova	Proiect nr. 2500/2017
	NUMELE	SEMNATURA	SCARA	SCHEMARE DESTINATE CLĂDIRII ȘCOLII PUSCĂRI ÎN SALE DE EVENIMENTE, OFICIUL LOCAL DE DISTRIBUȚIE, CONSOLIDARE ÎNDOCRONIRE, CONSTRUCȚIE ALTE PECTIVALE ȘI CADASTRU, SPAȚII PARCOARE, PĂRTEA DE ÎNĂLȚĂȚI VOL. 1 - ARHITECTURA	
ȘEF PROIECT	arh. Cristina Murarasu		1:100	Faza: D.A.L.I.	
RELEVAT	arh. Cristina Murarasu				
DESENAT	arh. Cristina Murarasu		2017	Planșa nr. AR 05	
VERIFICAT	arh. Ioana Badoiu				



RELEVUL ȘCOLII PUSCASI  
COMUNA BARCANEȘTI, PRAHOVA



PLAN ACOPERIȘ C1+C2 | SCARA 1:100

1. DATE PRINCIPALE
- 1.1. FUNCȚIUNE C1 - ȘCOALA, C2.1 - ANEXE
  - 1.2. AN CONSTRUCTIE 1920
  - 1.3. REGIM DE ÎNĂLȚIME PARTER
  - 1.4. NR. ACCESE
    - C1: 1 - UNUL DIN DRUMUL COMUNAL DD01
    - TREI DIN INTERIORUL TERENULUI
    - C2: 1
    - C3: 1
  - 1.5. BILANT TERITORIAL EXISTENT
    - SUPRĂFAȚA CONSTRUITĂ C1+C2+C3: 181 MP
    - (C1: 158 mp, C2: 16 mp, C3: 5 mp)
    - SUPRĂFAȚA UTILĂ C1: 113 MP

2. FINISAJE
- 2.1. EXTERIOR
- PEREȚI ȘI SOCLU, TENCUALA DECORATIVĂ DRISCUȚĂ, CULOARE OCRU
  - ANCIORAMENTE FERESTRE ȘI PERVAZI EXTERIOR
- TENCUIALA
- DECORATIVĂ, CULOARE CARMIZIU
  - TAMPLARIE LEMN ALUMINIU CULOARE ALBA
  - ÎNVELTOARE TABLA FACULTATIVĂ PE ȘARPIȚĂ DE LEMN
  - STREȘĂȘINĂ ÎNFUNDATĂ LEMN
  - JIGHEAR METALIC ALBĂSTRU
  - TREPTE ACCES CLADIRE DIN BETON ARMAT, PLACATE CU GRESIE
  - TROTUAR PERIMETRAL DIN CIMENT TURNAT
- 2.2. INTERIOR
- PARDOSEALA
    - DDRP C1: PLACAJ GRESIE (TOATE ÎNCĂPERILE)
    - C2, C3: BETON APĂRĂȘ NEFINISAT
  - PEREȚI:
    - DDRP C1
    - SALA EVENIMENTE: LAMERIU PVC PÂNĂ LA COTA 1,40 CM + TENCUALA INTERIOR CULOARE ALBA
    - ÎN RESTUL ÎNCĂPERILOR: TENCUALA INTERIOR CULOARE ALBĂ ALBAȘTRĂ + PARTIAL FAIANȚĂ SAU MOZAIIC
    - C2, C3: NEFINISAT
  - TAVAN:
    - DDRP C1: TENCUALA INTERIOR, CULOARE ALBA
    - C2, C3: TENCUALA INTERIOR, CULOARE ALBA



CLASA DE IMPORTANȚA A CONSTRUCȚIEI III P100/1-2006  
 CATEGORIA DE IMPORTANȚA A CONSTRUCȚIEI "C" - construcție de importanță normală,  
 cf H.G.R. nr. 766/1997

VERIFICATOR	arh. Dan I. TURCU	B1, C, D, E, F
VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNATURA CERINȚA REFERAT NR.
	FRISAROM Engineering S.A. str. Hristo Botev 10, sect. 3, București tel/fax: 0040.21.315.63.23; C.F. RO 398829 E mail: office@frisarom.ro; www.frisarom.ro	Beneficiar: COMUNA BARCANEȘTI, JUDEȚUL PRAHOVA Amplasament: Puscasi, nr.19, T2, CC40, LB3, A38, Intravilan, com. Barcanesti, Jud. Prahova
SEF PROIECT	arh. Cristina Murarasu	Proiect nr. 2500/2017
RELEVAT	arh. Cristina Murarasu	Faza: D.A.L.I.
DESENAT	arh. Cristina Murarasu	
VERIFICAT	arh. Ioana Badoiu	