



## HOTĂRÂRE

privind aprobare PUZ-" INTRODUCERE TEREN INTRAVILAN (S=29791 mp) – ZONA MIXTA INSTITUTII SI SERVICII SI UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE (Sst= 37940 mp) in comuna Berceni, nr. cadastral 21738, 21472, 21469, tarla 29, parcele A302/65, A302/64, A302/61, DN1A, DJ101D, comuna Barcanesti, DN 1A, DJ 101D"

### Vazand :

- expunerea de motive nr. 17219/25.07.2018 a domnului primar si raportul de specialitate nr. 17.222/25.07.2018 al Compartimentului de urbanism și amenajarea teritoriului prin care se propune aprobarea documentatiei privind lucrarea : **PUZ- " INTRODUCERE TEREN INTRAVILAN (S=29791 mp) – ZONA MIXTA INSTITUTII SI SERVICII SI UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE (Sst= 37940 mp) in comuna Berceni, nr. cadastral 21738, 21472, 21469, tarla 29, parcele A302/65, A302/64, A302/61, DN1A, DJ101D, comuna Barcanesti, DN 1A, DJ 101D"** si stabilirea valabilitatii documentatiei urbanistice pana la aprobarea noului PUG;
- avizele Comisiilor de specialitate nr. 18716, 18718 si 18714 din 21.08.2018 ale Consiliului Local al Comunei Bărcănești ;
- avizul secretarului comunei Bărcănești nr. 17.428/30.07.2018 ;

### Avand in vedere prevederile :

- art.2 alin.2 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 25 , 47 și art.47<sup>1</sup> din Legea nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul MLPAT NR. 176/N/2000 pentru aprobarea reglementarii tehnice "Ghid privind metodologia de elaborare si continutul-cadru al planului urbanistic zonal" - Indicativ GM-010-2000 ;
- Ordinul MDRT NR. 2701/2010, cu modificarile si completarile ulterioare privind informarea si consultarea populatiei;
- art. 36, alin.(2) lit.b), alin.5) , lit.c) din Legea nr.215/2001 – Legea administratiei publice locale, republicata,cu modificările și completările ulterioare ,

**In temeiul** art.45, alin.2), lit.e) și art.115 alin.1 lit.b) din Legea nr.215/2001 – Legea administratiei publice locale, republicata,cu modificările și completările ulterioare ,



**Consiliul Local al comunei Bărcănești, județul Prahova  
adoptă prezenta H O T Ă R Ă R E .**

**Articol 1.(1)** Se aproba Planul Urbanistic Zonal - " INTRODUCERE TEREN INTRAVILAN (S=29791 mp) – ZONA MIXTA INSTITUTII SI SERVICII SI UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE (Sst= 37940 mp) in comuna Berceni, nr. cadastral 21738, 21472, 21469, tarla 29, parcele A302/65, A302/64, A302/61, DN1A, DJ101D, comuna Barcanesti, DN 1A, DJ 101D" întocmit de SC CONAD INTER PROIECT – Arh. Adriana Constantin, în conformitate cu proiect nr. 09/2016/01.02.2017, documentatie care face parte integranta din prezenta hotarare.

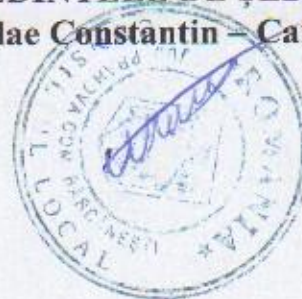
**(2)** Durata de valabilitate a documentatiei urbanistice este pana la aprobarea noului PUG.

**Articol 2.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Primarul Comunei Bărcănești, județul Prahova.

**Articol 3.** Prezenta hotarare va fi comunicata si inaintata autoritatilor si persoanelor interesate prin grija secretarului comunei Barcanesti, judetul Prahova.

**PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ,**

**Nicolae Constantin – Cantemir**



**Contrasemnează:**  
**SECRETARUL COMUNEI**  
**BĂRCĂNEȘTI**  
**Nicoleta Savu**

Bărcănești, 30 .08.2018

Nr. **45**

*Nr. consilieri in functie* 15 ; *Nr. consilieri prezenti* 15 ; *Nr. voturi pentru* 15 ; *Nr. voturi impotriva* ..... ; *Nr. voturi abtinere* .....  
Sistem vot :deschis.



# PLAN INCADRARE IN TERITORIU - SC. 1:25 000



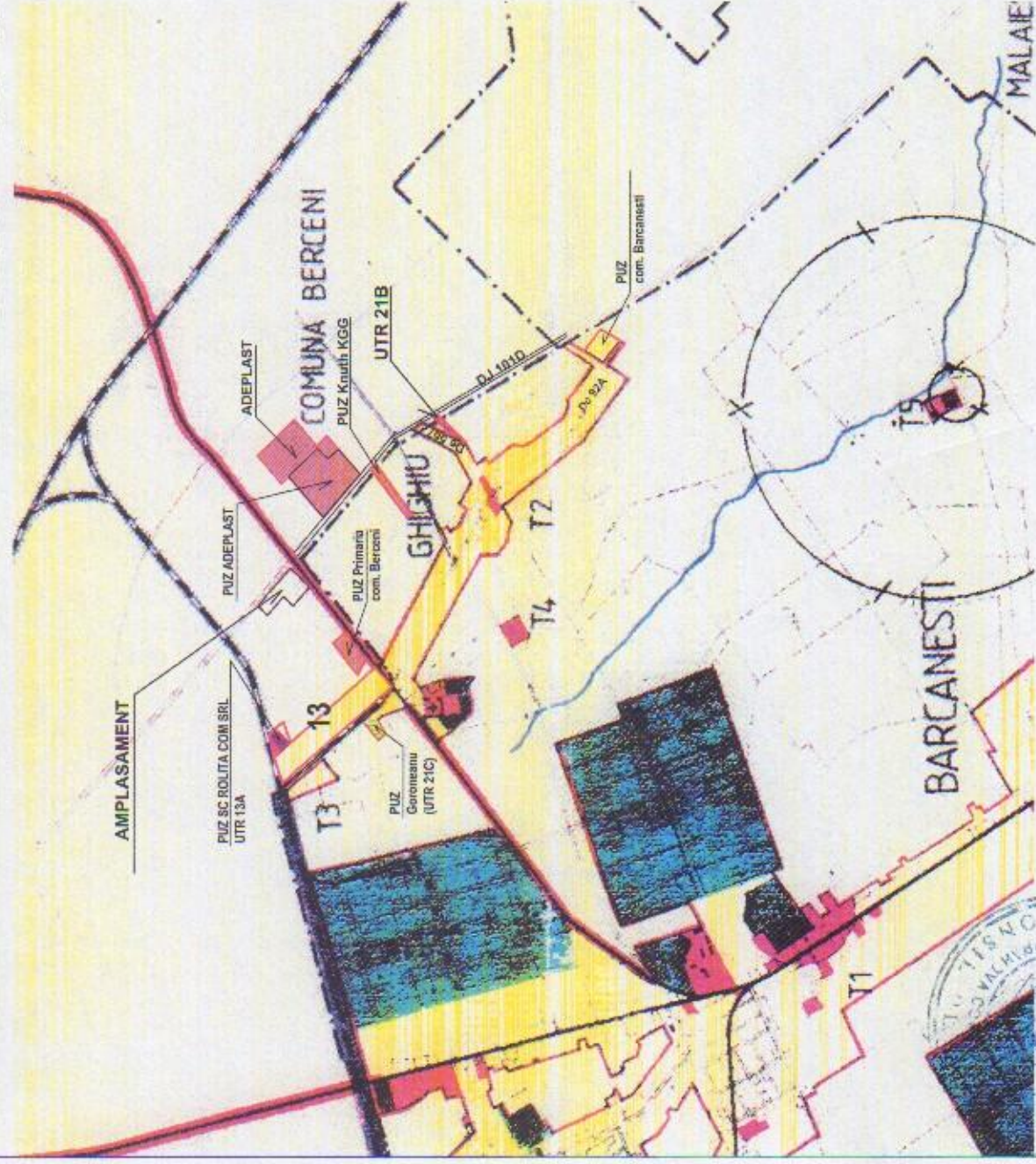
## ● LEGENDA

### ● LIMITE

- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV
- LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUIS

### ● FOLOSINTA SI DESTINATIA TERENURILOR

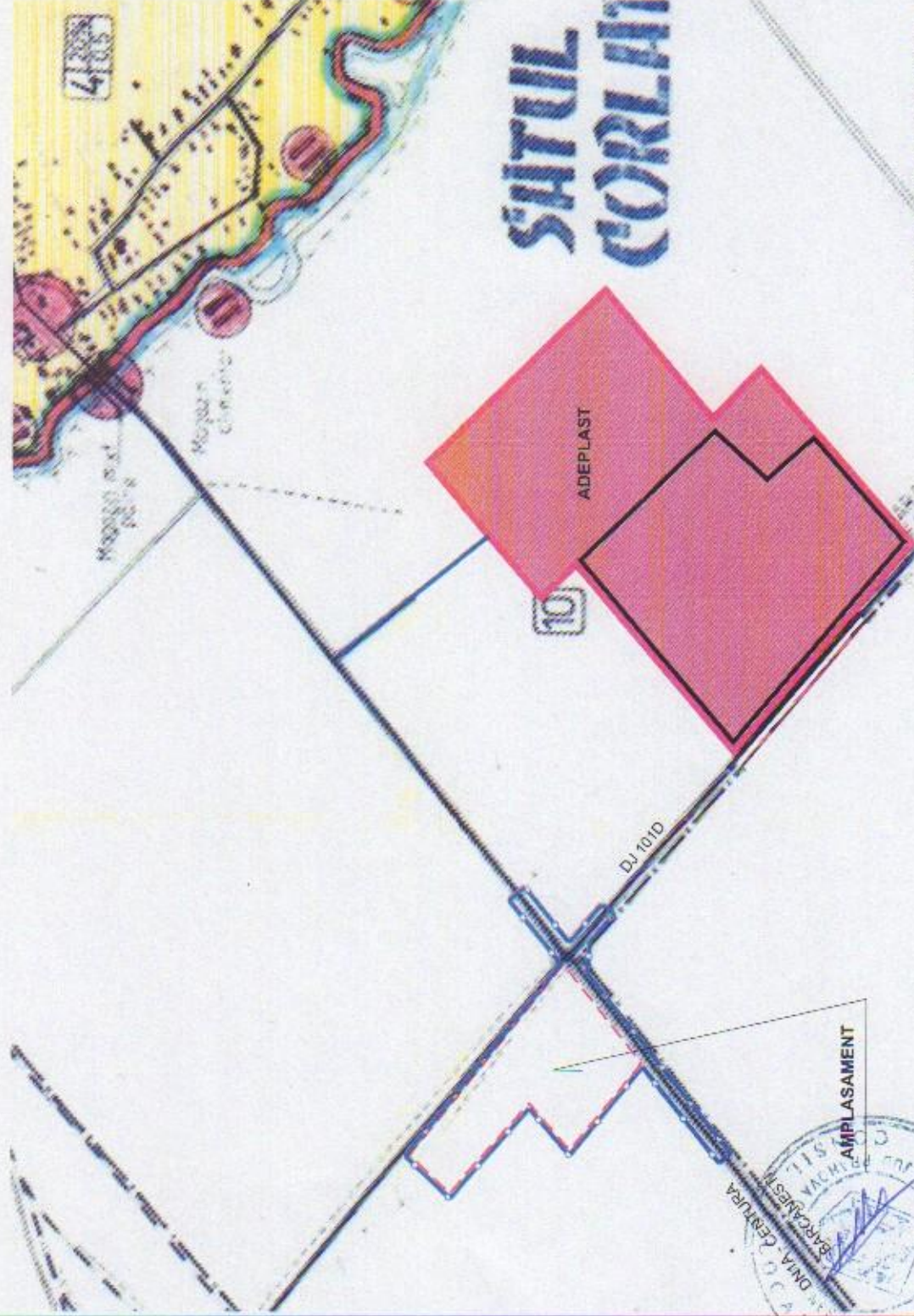
- TEREN ARABIL / PADURE
- APE
- ZONA CENTRALA SI ALTE ZONE CU FUNCTIUNI COMPLEXE DE INTERES PUBLIC
- ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- ZONA UNITATI INDUSTRIALE /UNITATI AGRICOLE
- ZONA DE PARCURI / TURISM SI SPORT
- ZONA GOSPODARIE COMUNALA
- DRUMURI NATIONALE
- DRUMURI JUDETENE
- DRUMURI COMUNALE
- STRAZI PRINCIPALE
- ZONA CAL FERATE SI CONSTRUCTII AFERENTE
- ZONA CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR TEHNICO-EDILITARE
- ZONA CIRCULATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE



S.C. CONAD INTER PROIECT S.R.L.  
 PLOIESTI, str. Zefireului nr. 21  
 Reg.Com. J29/783/2016, CUI: 35960015

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA:	Beneficiar:	Pr. nr.
SFB PROIECT	Arh. Adrian Constantin		1:25 000	COMUNA BERCEANI	09 / 2016
PROIECTAT	Arh. Adrian Constantin				FAZA: P.U.Z.
DESENAT	Teh. Danescu Angela		DATA: 02.2017	Jud. Prahova, com. Berceani	PLANSA A1
				PLAN INCADRARE IN TERITORIU	

# PLAN INCADRARE IN ZONA - SC. 1:5 000



## LEGENDA:

- LIMITE
  - LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROFUS
  - LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV
- ZONIFICARE FUNCTIONALA
  - ZONA DE LOCUINTA SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
  - ZONA UNITATI INDUSTRIALE / AGRICOLE
  - ZONA CU DESTINATIE SPECIALA
  - APE
  - DRUM NATIONAL, NUCLEEN
  - DRUMURI COMUNICALE, STRAZI, LUTE
  - ZONE DE FERATE SI CONSTRUCTII AFERENTE
- REGLEMENTARI
  - ZONA PROIECTIA SI VALOAREA ISTORICA
  - ZONE DE PROTECTIE, CASE, IMPURI RESTRICTI
  - ZONE DE PROTECTIE SANITARA
  - ZONA PROTEJATA CU VALOARE PEISAJISTICA
  - ZONA CU INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUCII PANA LA INTRODUCEREA PUII, PLOU
  - ZONE ZONA CU INTERDICTIE DE CONSTRUCII
  - REGULARIZARE CUPS APN
  - ANCHORARI DE MAGLURI
  - POZITIE NECESARE A FI EXECUTATE SAU PROTECTIA
  - POPONARE PASAJ SUPERIOR PESTE CALE FERATA
  - POPONARE AMENAJARE INTERSECHII
  - POZITIE ZONA UNITATE TERRITORIALA CUI / PGT / PLAN LOCAL
  - LIMITA UNITATI TERRITORIALE DE REFERINTA

**SATUL  
CORLAI**

ADEPLAST

DJ 1010

AMPLASAMENT

LEGENDA

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- SUPRAFATA TEREN PROPUSA PENTRU INTRODUCERE IN INTRAVILAN

S.C. CONAD INTER PROIECT S.R.L.  
 PLOIESTI, str. Zefirului nr. 21  
 Reg.Com. J29/783/2016, CUI: 35960015

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA:
SEF PROIECT	Arh. Adriana Constantin		1:5.000
PROIECTAT	Arh. Adriana Constantin		DATA:
DESENAI	Teh. Damescu Angela		02.2017

Beneficiar:

**COMUNA BERCENI**

Introducere teren in intravilan zona mixta;  
 institutii si servicii si unitati industriale si depozite  
 Jud. Prubova, com. Berceni

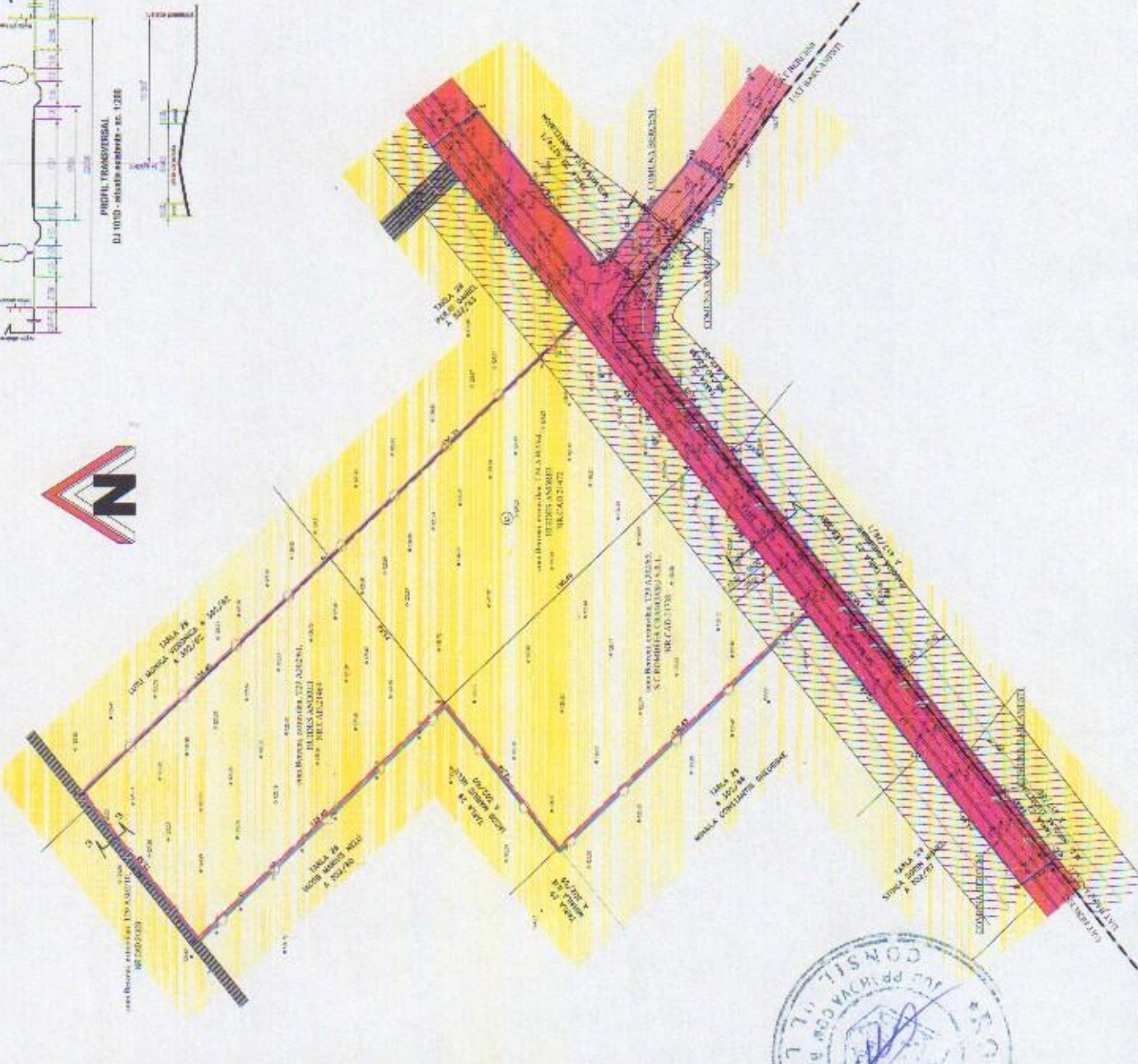
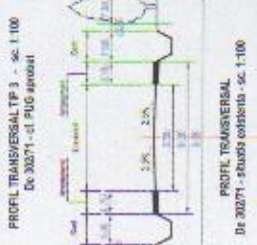
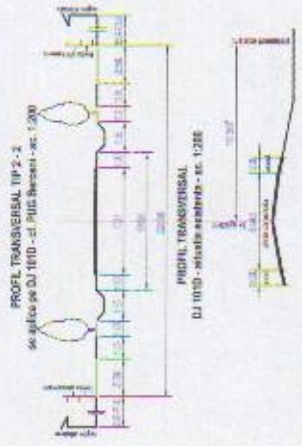
PLAN INCADRARE IN ZONA

PLANSA  
 A2

Pt. nr.  
 00 / 2016

FAZA:  
 P.U.Z.

# SITUATIA EXISTENTA - sc. 1:1000



- LEGENDA**
- - - - - LINIA INTRODUCERII PERSOAS
  - LINIA UAT
  - SUPRAFAȚA TOTALĂ TEREN ZONA STUDIATĂ - TEREN ÎN P. ZON CARE:
    - Suprafața teren nr. CAD 2010/208 - 802 m<sup>2</sup> - TN 432802
    - Suprafața teren nr. CAD 2010/212 - 808 m<sup>2</sup> - TN 432804
    - Suprafața teren nr. CAD 2010/249 - 806 m<sup>2</sup> - TN 432806
    - Suprafața teren nr. CAD 2010/213 - 816 m<sup>2</sup> - TN 432808
    - Suprafața teren nr. CAD 2010/214 - 816 m<sup>2</sup> - TN 432810
    - Suprafața teren nr. CAD 2010/215 - 816 m<sup>2</sup> - TN 432812
    - Suprafața teren nr. CAD 2010/216 - 816 m<sup>2</sup> - TN 432814
    - Suprafața teren nr. CAD 2010/217 - 816 m<sup>2</sup> - TN 432816
    - Suprafața teren nr. CAD 2010/218 - 816 m<sup>2</sup> - TN 432818
    - Suprafața teren nr. CAD 2010/219 - 816 m<sup>2</sup> - TN 432820
    - Suprafața teren nr. CAD 2010/220 - 816 m<sup>2</sup> - TN 432822
    - Suprafața teren nr. CAD 2010/221 - 816 m<sup>2</sup> - TN 432824
    - Suprafața teren nr. CAD 2010/222 - 816 m<sup>2</sup> - TN 432826
    - Suprafața teren nr. CAD 2010/223 - 816 m<sup>2</sup> - TN 432828
    - Suprafața teren nr. CAD 2010/224 - 816 m<sup>2</sup> - TN 432830
    - Suprafața teren nr. CAD 2010/225 - 816 m<sup>2</sup> - TN 432832
    - Suprafața teren nr. CAD 2010/226 - 816 m<sup>2</sup> - TN 432834
    - Suprafața teren nr. CAD 2010/227 - 816 m<sup>2</sup> - TN 432836
    - Suprafața teren nr. CAD 2010/228 - 816 m<sup>2</sup> - TN 432838
    - Suprafața teren nr. CAD 2010/229 - 816 m<sup>2</sup> - TN 432840
    - Suprafața teren nr. CAD 2010/230 - 816 m<sup>2</sup> - TN 432842
    - Suprafața teren nr. CAD 2010/231 - 816 m<sup>2</sup> - TN 432844
    - Suprafața teren nr. CAD 2010/232 - 816 m<sup>2</sup> - TN 432846
    - Suprafața teren nr. CAD 2010/233 - 816 m<sup>2</sup> - TN 432848
    - Suprafața teren nr. CAD 2010/234 - 816 m<sup>2</sup> - TN 432850
    - Suprafața teren nr. CAD 2010/235 - 816 m<sup>2</sup> - TN 432852
    - Suprafața teren nr. CAD 2010/236 - 816 m<sup>2</sup> - TN 432854
    - Suprafața teren nr. CAD 2010/237 - 816 m<sup>2</sup> - TN 432856
    - Suprafața teren nr. CAD 2010/238 - 816 m<sup>2</sup> - TN 432858
    - Suprafața teren nr. CAD 2010/239 - 816 m<sup>2</sup> - TN 432860
    - Suprafața teren nr. CAD 2010/240 - 816 m<sup>2</sup> - TN 432862
    - Suprafața teren nr. CAD 2010/241 - 816 m<sup>2</sup> - TN 432864
    - Suprafața teren nr. CAD 2010/242 - 816 m<sup>2</sup> - TN 432866
    - Suprafața teren nr. CAD 2010/243 - 816 m<sup>2</sup> - TN 432868
    - Suprafața teren nr. CAD 2010/244 - 816 m<sup>2</sup> - TN 432870
    - Suprafața teren nr. CAD 2010/245 - 816 m<sup>2</sup> - TN 432872
    - Suprafața teren nr. CAD 2010/246 - 816 m<sup>2</sup> - TN 432874
    - Suprafața teren nr. CAD 2010/247 - 816 m<sup>2</sup> - TN 432876
    - Suprafața teren nr. CAD 2010/248 - 816 m<sup>2</sup> - TN 432878
    - Suprafața teren nr. CAD 2010/249 - 816 m<sup>2</sup> - TN 432880
    - Suprafața teren nr. CAD 2010/250 - 816 m<sup>2</sup> - TN 432882
    - Suprafața teren nr. CAD 2010/251 - 816 m<sup>2</sup> - TN 432884
    - Suprafața teren nr. CAD 2010/252 - 816 m<sup>2</sup> - TN 432886
    - Suprafața teren nr. CAD 2010/253 - 816 m<sup>2</sup> - TN 432888
    - Suprafața teren nr. CAD 2010/254 - 816 m<sup>2</sup> - TN 432890
    - Suprafața teren nr. CAD 2010/255 - 816 m<sup>2</sup> - TN 432892
    - Suprafața teren nr. CAD 2010/256 - 816 m<sup>2</sup> - TN 432894
    - Suprafața teren nr. CAD 2010/257 - 816 m<sup>2</sup> - TN 432896
    - Suprafața teren nr. CAD 2010/258 - 816 m<sup>2</sup> - TN 432898
    - Suprafața teren nr. CAD 2010/259 - 816 m<sup>2</sup> - TN 432900
    - Suprafața teren nr. CAD 2010/260 - 816 m<sup>2</sup> - TN 432902
    - Suprafața teren nr. CAD 2010/261 - 816 m<sup>2</sup> - TN 432904
    - Suprafața teren nr. CAD 2010/262 - 816 m<sup>2</sup> - TN 432906
    - Suprafața teren nr. CAD 2010/263 - 816 m<sup>2</sup> - TN 432908
    - Suprafața teren nr. CAD 2010/264 - 816 m<sup>2</sup> - TN 432910
    - Suprafața teren nr. CAD 2010/265 - 816 m<sup>2</sup> - TN 432912
    - Suprafața teren nr. CAD 2010/266 - 816 m<sup>2</sup> - TN 432914
    - Suprafața teren nr. CAD 2010/267 - 816 m<sup>2</sup> - TN 432916
    - Suprafața teren nr. CAD 2010/268 - 816 m<sup>2</sup> - TN 432918
    - Suprafața teren nr. CAD 2010/269 - 816 m<sup>2</sup> - TN 432920
    - Suprafața teren nr. CAD 2010/270 - 816 m<sup>2</sup> - TN 432922
    - Suprafața teren nr. CAD 2010/271 - 816 m<sup>2</sup> - TN 432924
    - Suprafața teren nr. CAD 2010/272 - 816 m<sup>2</sup> - TN 432926
    - Suprafața teren nr. CAD 2010/273 - 816 m<sup>2</sup> - TN 432928
    - Suprafața teren nr. CAD 2010/274 - 816 m<sup>2</sup> - TN 432930
    - Suprafața teren nr. CAD 2010/275 - 816 m<sup>2</sup> - TN 432932
    - Suprafața teren nr. CAD 2010/276 - 816 m<sup>2</sup> - TN 432934
    - Suprafața teren nr. CAD 2010/277 - 816 m<sup>2</sup> - TN 432936
    - Suprafața teren nr. CAD 2010/278 - 816 m<sup>2</sup> - TN 432938
    - Suprafața teren nr. CAD 2010/279 - 816 m<sup>2</sup> - TN 432940
    - Suprafața teren nr. CAD 2010/280 - 816 m<sup>2</sup> - TN 432942
    - Suprafața teren nr. CAD 2010/281 - 816 m<sup>2</sup> - TN 432944
    - Suprafața teren nr. CAD 2010/282 - 816 m<sup>2</sup> - TN 432946
    - Suprafața teren nr. CAD 2010/283 - 816 m<sup>2</sup> - TN 432948
    - Suprafața teren nr. CAD 2010/284 - 816 m<sup>2</sup> - TN 432950
    - Suprafața teren nr. CAD 2010/285 - 816 m<sup>2</sup> - TN 432952
    - Suprafața teren nr. CAD 2010/286 - 816 m<sup>2</sup> - TN 432954
    - Suprafața teren nr. CAD 2010/287 - 816 m<sup>2</sup> - TN 432956
    - Suprafața teren nr. CAD 2010/288 - 816 m<sup>2</sup> - TN 432958
    - Suprafața teren nr. CAD 2010/289 - 816 m<sup>2</sup> - TN 432960
    - Suprafața teren nr. CAD 2010/290 - 816 m<sup>2</sup> - TN 432962
    - Suprafața teren nr. CAD 2010/291 - 816 m<sup>2</sup> - TN 432964
    - Suprafața teren nr. CAD 2010/292 - 816 m<sup>2</sup> - TN 432966
    - Suprafața teren nr. CAD 2010/293 - 816 m<sup>2</sup> - TN 432968
    - Suprafața teren nr. CAD 2010/294 - 816 m<sup>2</sup> - TN 432970
    - Suprafața teren nr. CAD 2010/295 - 816 m<sup>2</sup> - TN 432972
    - Suprafața teren nr. CAD 2010/296 - 816 m<sup>2</sup> - TN 432974
    - Suprafața teren nr. CAD 2010/297 - 816 m<sup>2</sup> - TN 432976
    - Suprafața teren nr. CAD 2010/298 - 816 m<sup>2</sup> - TN 432978
    - Suprafața teren nr. CAD 2010/299 - 816 m<sup>2</sup> - TN 432980
    - Suprafața teren nr. CAD 2010/300 - 816 m<sup>2</sup> - TN 432982
  - ZONĂ DE PROTECȚIE ȘI SIGURANȚĂ LA 20M EXISTENTĂ (în stagi - obște)
  - ZONĂ DE PROTECȚIE ȘI SIGURANȚĂ LA 50M EXISTENTĂ (în stagi - obște)
  - ZONĂ DE PROTECȚIE ȘI SIGURANȚĂ LA 100M EXISTENTĂ (în stagi - obște)
- DRUMURI EXISTENTE:**
- DRUM NAȚIONAL DN 1A
  - DRUM JUDEȚEAN DJ 1010
  - DRUM DE EXPLOATARE
  - TEREN AGRICOL N/LAT ÎN EXTRALIM
  - ZONĂ DE PROTECȚIE ȘI SIGURANȚĂ LA 20M EXISTENTĂ (în stagi - obște)
  - ZONĂ DE PROTECȚIE ȘI SIGURANȚĂ LA 50M EXISTENTĂ (în stagi - obște)
  - ZONĂ DE PROTECȚIE ȘI SIGURANȚĂ LA 100M EXISTENTĂ (în stagi - obște)

S.C. CONSULTING PROIECT S.R.L.		Proiectat:	
PLAȘETI, ÎN ZĂRMBAȘI nr. 21 Reg. Com. JH/2870/2016, C.U.I. 38590015		COMUNA BĂRCANI	
PROIECTANT	ING. ADRIAN POPA	PROIECTANT	ING. ADRIAN POPA
VERIFICATOR	ING. ADRIAN POPA	VERIFICATOR	ING. ADRIAN POPA
APROBATOR	ING. ADRIAN POPA	APROBATOR	ING. ADRIAN POPA
DATA	15.06.2023	DATA	15.06.2023
SCALA	1:1000	SCALA	1:1000
PROIECT	PROIECTAREA ȘI SIGURANȚA LA 20M, 50M ȘI 100M EXISTENTĂ (în stagi - obște)	PROIECT	PROIECTAREA ȘI SIGURANȚA LA 20M, 50M ȘI 100M EXISTENTĂ (în stagi - obște)
DATA	15.06.2023	DATA	15.06.2023
PROIECTANT	ING. ADRIAN POPA	PROIECTANT	ING. ADRIAN POPA
VERIFICATOR	ING. ADRIAN POPA	VERIFICATOR	ING. ADRIAN POPA
APROBATOR	ING. ADRIAN POPA	APROBATOR	ING. ADRIAN POPA
DATA	15.06.2023	DATA	15.06.2023
SCALA	1:1000	SCALA	1:1000
PROIECT	PROIECTAREA ȘI SIGURANȚA LA 20M, 50M ȘI 100M EXISTENTĂ (în stagi - obște)	PROIECT	PROIECTAREA ȘI SIGURANȚA LA 20M, 50M ȘI 100M EXISTENTĂ (în stagi - obște)
DATA	15.06.2023	DATA	15.06.2023



Supraf. aferenta DN1A pe teritoriul administrativ al comunei Berceni

Pct.	Coord. X	Coord. Y	Distanța
A	379011.86	584897.53	2.41
A1	379013.57	584886.02	201.65
A2	379140.59	585052.89	77.31
A3	379100.03	585112.32	16.95
B	379179.38	585125.13	11.92
B1	379171.48	585116.20	18.24
B2	379172.81	585098.01	52.23
B3	379140.09	585057.30	150.35
B4	379045.90	584940.11	54.63
B5	379011.86	584897.53	

Supraf. aferenta DN1A pe teritoriul administrativ al comunei Berceni = 1070 mp.

Supraf. aferenta DJ101D pe teritoriul administrativ al comunei Berceni

Pct.	Coord. X	Coord. Y	Distanța
I	379171.48	585116.20	11.92
H	379179.38	585125.13	23.30
A4	379164.30	585143.25	30.40
A5	379145.70	585167.30	2.74
N	379143.44	585165.76	8.66
O	379146.31	585150.00	21.98
P	379162.65	585142.06	12.13
Q	379170.28	585132.65	16.49
J	379172.81	585098.01	18.24
K	379140.09	585057.30	150.35
L	379045.90	584940.11	54.63

Supraf. aferenta DJ101D pe teritoriul administrativ al comunei Berceni = 182 mp.

Supraf. aferenta DN1A pe teritoriul administrativ al comunei Berceni

Pct.	Coord. X	Coord. Y	Distanța
A1	379013.57	584886.02	15.07
B	379025.33	584886.00	64.98
C	379065.79	584937.46	73.09
1	379111.29	584984.66	73.54
2	379157.09	585052.20	23.53
3	379202.90	585112.32	91.47
D	379252.89	585167.30	22.96
E	379281.02	585184.98	78.74
F	379194.01	585133.61	1.85
F1	379182.18	585133.84	4.06
G	379189.58	585136.96	17.08
H	379179.38	585125.13	15.62
I	379171.48	585116.20	18.24
J	379172.81	585098.01	52.23
K	379140.09	585057.30	150.35
L	379045.90	584940.11	54.63

Supraf. aferenta DN1A pe teritoriul administrativ al comunei Berceni = 610 mp.

Supraf. aferenta DJ101D pe teritoriul administrativ al comunei Berceni

Pct.	Coord. X	Coord. Y	Distanța
H	379179.38	585125.13	16.02
G	379189.58	585136.96	50.00
M	379157.09	585175.36	14.34
A6	379145.70	585167.30	30.40
A4	379164.30	585143.25	23.58
H1	379179.38	585125.13	

Supraf. aferenta DJ101D pe teritoriul administrativ al comunei Berceni = 784 mp.

SUPRAFATA ZONA DE STUDIU

Pct.	Coord. X	Coord. Y	Distanța
A	379011.86	584897.53	17.48
B	379025.33	584886.00	64.98
C	379065.79	584937.46	73.09
1	379111.29	584984.66	135.63
2	379157.09	585052.20	73.54
3	379202.90	585112.32	135.40
4	379252.89	585167.30	73.52
5	379302.90	585222.60	135.40
6	379353.29	585287.90	135.73
7	379399.12	585353.20	91.47
8	379445.00	585418.50	22.96
9	379490.88	585483.80	78.74
10	379536.76	585549.10	1.85
11	379582.64	585614.40	4.06
12	379628.52	585679.70	50.00
13	379674.40	585745.00	17.08
14	379720.28	585810.30	8.66
15	379766.16	585875.60	21.88
16	379812.04	585940.90	12.13
17	379857.92	586006.20	16.49
18	379903.80	586071.50	18.24
19	379949.68	586136.80	52.23
20	379995.56	586202.10	150.35
21	380041.44	586267.40	54.63

Suprafata STUDIATA = 37940 mp.

com. Berceni, extravilan, T29 A.302.65 (NR.CAD.21.738)

Pct.	Coord. X	Coord. Y	Distanța
1	379111.29	584984.66	135.63
2	379202.90	585052.20	73.54
3	379294.51	585119.81	135.69
4	379386.12	585187.42	135.59
5	379477.73	585255.03	73.54
6	379569.34	585322.64	

Suprafata nr. cad. 21738 = 6037 mp.

com. Berceni, extravilan, T29 A.302.64 (NR.CAD.21.472)

Pct.	Coord. X	Coord. Y	Distanța
3	379255.29	584958.56	135.69
4	379157.09	585052.20	73.53
5	379202.90	585109.71	135.73
6	379301.13	585167.04	73.52
3	379255.29	584958.56	

Suprafata nr. cad. 21472 = 9838 mp.

com. Berceni, extravilan, T29 A.302.61 (NR.CAD.21.469)

Pct.	Coord. X	Coord. Y	Distanța
6	379301.13	585016.04	130.40
7	379399.12	584822.80	73.52
8	379353.29	584886.12	135.40
3	379255.29	584958.56	73.52
6	379301.13	585016.04	

Suprafata nr. cad. 21469 = 8916 mp.

SUPRAFATA TOTALA AFERENTA DN 1A

Pct.	Coord. X	Coord. Y	Distanța
A	379011.86	584897.53	17.48
B	379025.33	584886.00	64.98
C	379065.79	584937.46	73.09
1	379111.29	584984.66	135.63
2	379157.09	585052.20	73.54
3	379202.90	585112.32	135.40
4	379252.89	585167.30	73.52
5	379302.90	585222.60	135.40
6	379353.29	585287.90	135.73
7	379399.12	585353.20	91.47
8	379445.00	585418.50	22.96
9	379490.88	585483.80	78.74
10	379536.76	585549.10	1.85
11	379582.64	585614.40	4.06
12	379628.52	585679.70	50.00
13	379674.40	585745.00	17.08
14	379720.28	585810.30	8.66
15	379766.16	585875.60	21.88
16	379812.04	585940.90	12.13
17	379857.92	586006.20	16.49
18	379903.80	586071.50	18.24
19	379949.68	586136.80	52.23
20	379995.56	586202.10	150.35
21	380041.44	586267.40	54.63

Suprafata aferenta DN 1A = 7173 mp.

SUPRAFATA TOTALA AFERENTA DJ 101D

Pct.	Coord. X	Coord. Y	Distanța
G	379189.58	585136.96	15.83
H	379179.38	585125.13	11.92
I	379171.48	585116.20	18.49
O	379170.28	585132.65	12.13
P	379162.65	585142.06	21.88
N	379146.31	585158.60	8.66
M	379143.44	585165.76	17.08
L	379140.09	585175.36	50.00
G	379189.58	585136.96	

Suprafata aferenta DJ 101D = 976 mp.

Pct.	Coord. X	Coord. Y	Distanța
1	379111.29	584984.66	135.63
2	379202.90	585052.20	73.54
3	379252.89	585112.32	135.40
4	379302.90	585167.30	73.52
5	379353.29	585222.60	135.40
6	379403.68	585277.90	135.73
7	379454.07	585333.20	91.47
8	379504.46	585388.50	22.96
9	379554.85	585443.80	78.74
10	379605.24	585499.10	1.85
11	379655.63	585554.40	4.06
12	379706.02	585609.70	50.00
13	379756.41	585665.00	17.08
14	379806.80	585720.30	8.66
15	379857.19	585775.60	21.88
16	379907.58	585830.90	12.13
17	379957.97	585886.20	16.49
18	380008.36	585941.50	18.24
19	380058.75	585996.80	52.23
20	380109.14	586052.10	150.35
21	380159.53	586107.40	54.63

Supraf. teren propus spre introducerea in intravilan=28791 mp.

S.C. CONAD INTER PROIECT S.R.L.  
 PLOIESTI, str. Zefirești nr. 21  
 Reg.Com. J29/793/2016, CUI: 35906015

Beneficiar:

COMUNA BERCENI

SPECIFICATE	NUME	SERINATURA	SCARA
SEI PROIECT	Arch. Adriana Coszantin		
PROIECTAT	Arch. Adrian Coszantin		
DESEINAT	Tech. Dianașcu Angela		

Introducerea teren in intravilan zona utilitatii  
 industriale si servicii si unitatii industriale de depozite

Jud. Irahova, com. Berceni

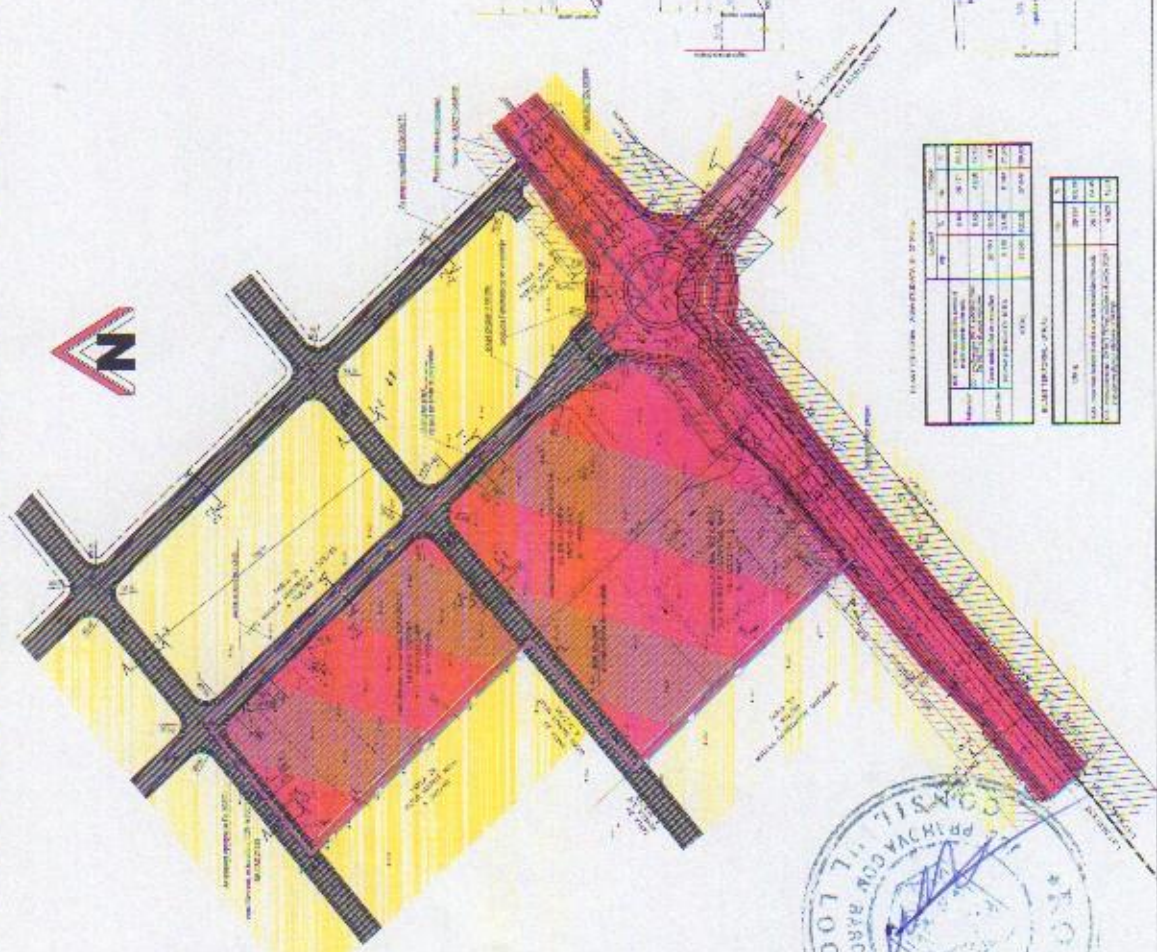
FAZA:  
P.L.Z.

PLANSA  
A2 bis

DATA:  
02/2017



**REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE FUNCTIONALA - sc. 1:1000**

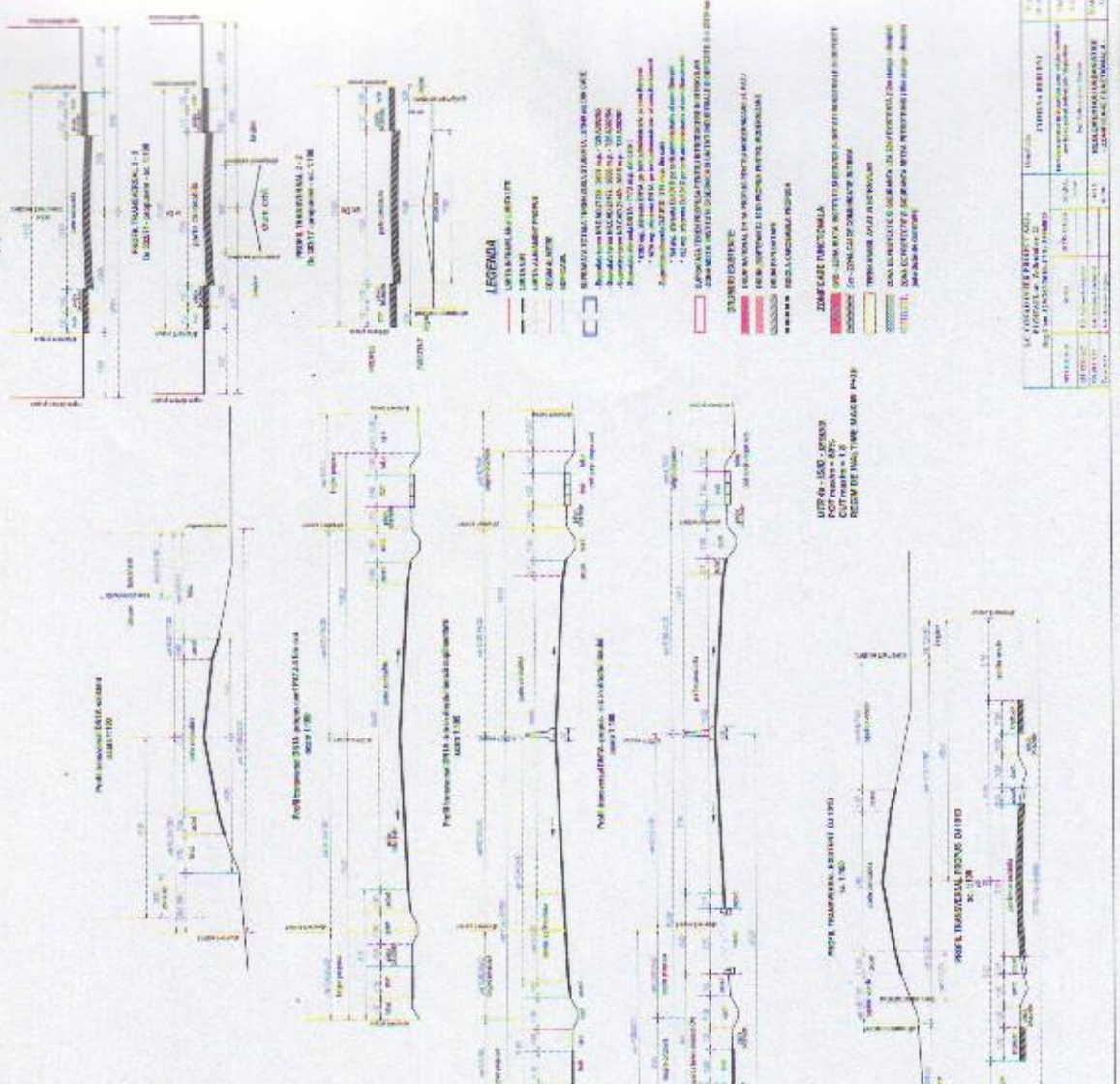


PLANUL DE ZONIFICARE FUNCTIONALA SI SPATIUL DE CONSTRUCII

Tipul zonei	Suprafata (ha)	Suprafata construita (ha)
Zona de locuiti cu servicii	120	120
Zona de servicii	80	80
Zona de activitati	50	50
Zona de industrii	100	100
Zona de agricultura	200	0
Zona de protectie de mediu	100	0
<b>Total</b>	<b>650</b>	<b>370</b>

PLANUL DE ZONIFICARE FUNCTIONALA SI SPATIUL DE CONSTRUCII

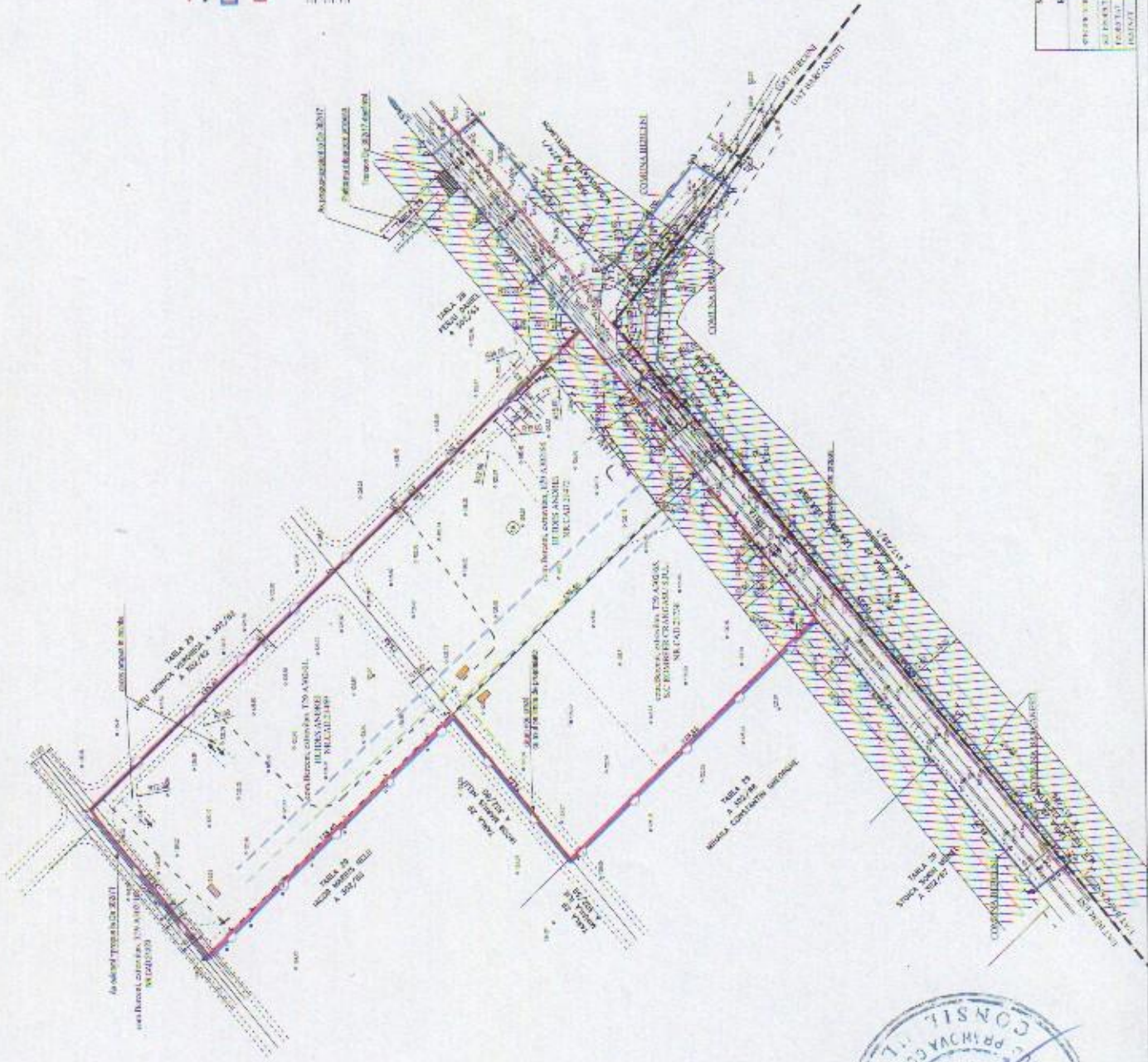
Tipul zonei	Suprafata (ha)	Suprafata construita (ha)
Zona de locuiti cu servicii	120	120
Zona de servicii	80	80
Zona de activitati	50	50
Zona de industrii	100	100
Zona de agricultura	200	0
Zona de protectie de mediu	100	0
<b>Total</b>	<b>650</b>	<b>370</b>



PLANUL DE ZONIFICARE FUNCTIONALA SI SPATIUL DE CONSTRUCII

Tipul zonei	Suprafata (ha)	Suprafata construita (ha)
Zona de locuiti cu servicii	120	120
Zona de servicii	80	80
Zona de activitati	50	50
Zona de industrii	100	100
Zona de agricultura	200	0
Zona de protectie de mediu	100	0
<b>Total</b>	<b>650</b>	<b>370</b>

# REGLEMENTARI URBANISTICE - ECHIPARE EDILITARA - SC. 1:1000



## LEGENDA

— LIMITA INTIMILAN  
— LIMITA UAT

SUPERFATA TOTALA TEREN ZONA INDUSTRIE - 37800 MP.

SUPERFATA TEREN PRIVATA PENTRU INTRODUCERE IN TRAFIC UAT  
- ZONA INDUSTRIE - 85200 MP  
- ZONA INDUSTRIE - 20000 MP

ORUMURI EXISTENTE  
CIRCUIT NATIONAL EN LA PROPRIETATE PENTRU INDEPENDENT  
CIRCUIT LOCAL EN LA PROPRIETATE PENTRU INDEPENDENT  
CIRCUIT LOCAL EN LA PROPRIETATE PENTRU INDEPENDENT

ECHIPARE EDILITARA

ZONA DE PROTECTIE SI SIGURANTA A ZONELOR EXISTENTE, (de exemplu - drumuri)  
EXTINDERE RESEA ELECTRICA  
RESEA TELEFONICA SI TERENURI EXISTENTE  
ZONA DE PROTECTIE SI SIGURANTA A REZEI PERIOTRABIA (de exemplu - drumuri)  
EXTINDERE RESEA  
BACIN INDUSTRIAL / ZONA INDUSTRIE / ZONA DE PROTECTIE



NUMERUL SI ANUL DE ELABORARE	NUMERUL SI ANUL DE ELABORARE	NUMERUL SI ANUL DE ELABORARE	NUMERUL SI ANUL DE ELABORARE
NUMERUL SI ANUL DE ELABORARE	NUMERUL SI ANUL DE ELABORARE	NUMERUL SI ANUL DE ELABORARE	NUMERUL SI ANUL DE ELABORARE
NUMERUL SI ANUL DE ELABORARE	NUMERUL SI ANUL DE ELABORARE	NUMERUL SI ANUL DE ELABORARE	NUMERUL SI ANUL DE ELABORARE
NUMERUL SI ANUL DE ELABORARE	NUMERUL SI ANUL DE ELABORARE	NUMERUL SI ANUL DE ELABORARE	NUMERUL SI ANUL DE ELABORARE
NUMERUL SI ANUL DE ELABORARE	NUMERUL SI ANUL DE ELABORARE	NUMERUL SI ANUL DE ELABORARE	NUMERUL SI ANUL DE ELABORARE



# TIPUL DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR - sc. 1:1000



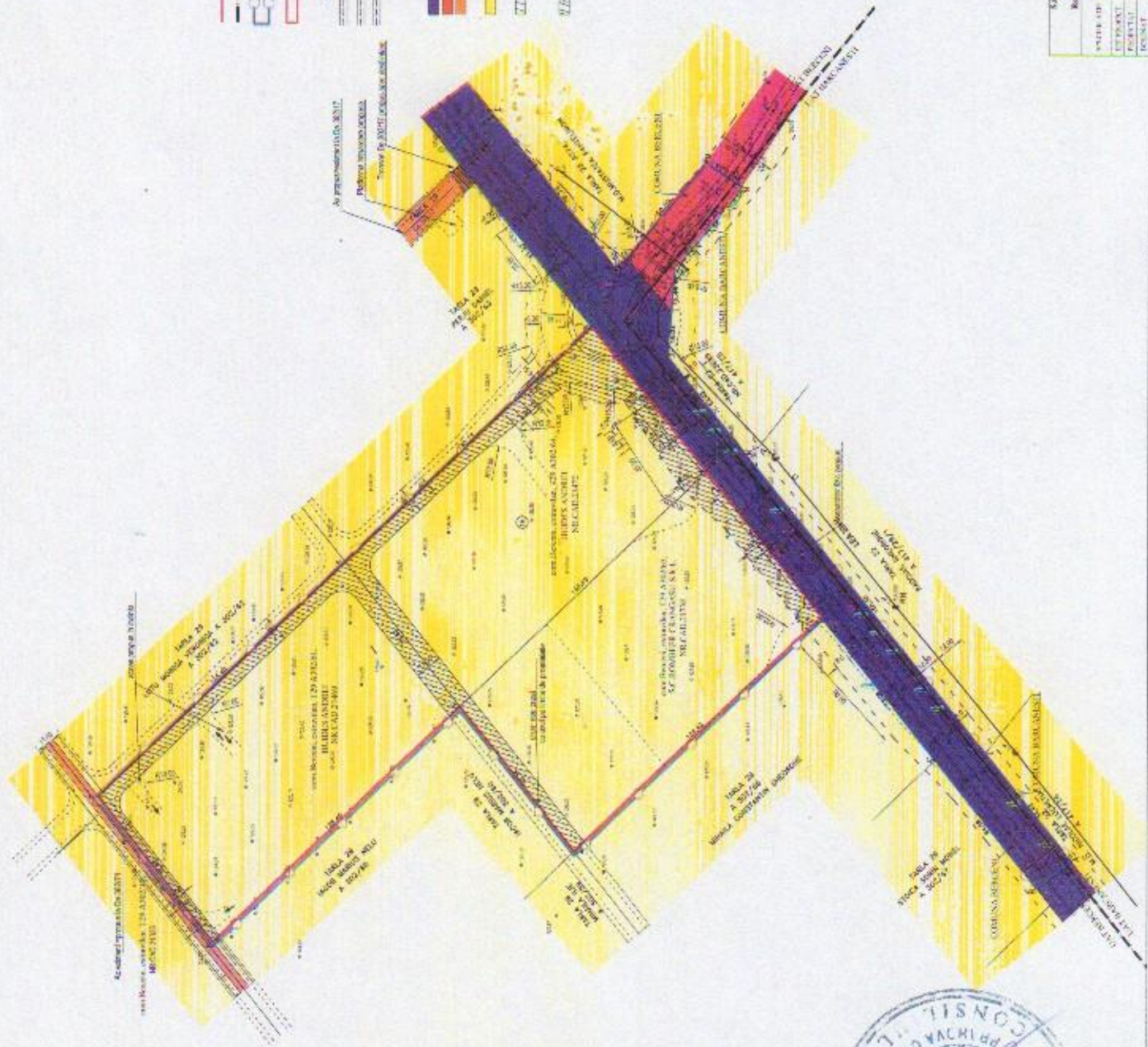
## LEGENDA

- LINIA INTERIORA  
 LINIA LIMITA  
 REPERATA TOTALA TERENULUI STABILITATII 100m<sup>2</sup> M.P.  
 SUPRAFATA TERENULUI PROPRIETAR PENTRU INTENSIFICARE IN INFRANTUL ZONARII DE INSTIITUȚII SI SERVICII SI LIMITATI INDUSTRIALE DEPUTATE S = 20791mp

- DRUMURI EXISTENTE:**  
 DRUM NATIONAL DIN SA PERIOADA REVOLUTIONARE  
 DRUM ADIUTARILOR 1940  
 DRUMURI DE EXPLOATARE

- PROPRIETATE PUBLICA**  
 TERENURI PROPRIETATE PUBLICA DE INTERES NATIONAL  
 TERENURI PROPRIETATE PUBLICA DE INTERES JUDETEAN  
 TERENURI PROPRIETATE PUBLICA DE INTERES LOCAL  
**PROPRIETATE PRIVATA**  
 TERENURI PROPRIETATE PRIVATA A PERSONELOR DE FORȚE SAU JURISTICE  
**CIRCULATIJA TERENURILOR**  
 TERENURI CE DE INTENSIFICARE SA FI TRECUTE IN DOZONAL PUBLIC S = 4.020 mp (din care: - terenui cu caracter special S = 2148 mp - terenuri liberabile) - terenui cu caracter S = 1.872 mp (din care: S = 1772 mp S.A. in zona ZITZIA, terenui LUZTI)

**NOTA:**  
 TERENUL CE SA VA TRECDE DIN DOMENIU PUBLIC SI IN ZONARILE LIBERABILE SAI COMUNALE S = 30 mp dintr-un DA 200 IT. program apas de dezvoltare.



SC. CONTOURUL PROIECTAT SI AL VALORII AC. ZONARILOR 21 Reg. No. JVN/3032/81, C.30/1888/82		Scalet:		Comuna BUCUREȘTI		No. de plan	
STABILITATII	M.P.	S.C.	S.100	Serviciu tehnic proiectant: ARCI S.A.		No. plan	
CEZEMINT	IN. ADIUTARILOR	1:200		Serviciu tehnic proiectant: ARCI S.A.		No. plan	
PROIECTAT	IN. ADIUTARILOR	1:200		Serviciu tehnic proiectant: ARCI S.A.		No. plan	
DESTAT	IN. ADIUTARILOR	1:200		Serviciu tehnic proiectant: ARCI S.A.		No. plan	

## REGULAMENT LOCAL DE URBANISM AFERENT P.U.Z.

UTR 4a

### CAPITOLUL I. - DISPOZIȚII GENERALE

#### 1.1. ROLUL REGULAMENTULUI DE URBANISM

- 1.1.1. Regulamentul Local de Urbanism (R.L.U.) aferent P.U.Z. este o documentație cu caracter de reglementare care cuprinde prevederi referitoare la modul de utilizare a terenurilor, de realizare și utilizare a construcțiilor pe întreg teritoriul studiat în cadrul

#### **INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN (S = 29791 mp) - ZONĂ MIXTĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII ȘI UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE (Sstud = 37940 mp )**

R.L.U. explicitează și detaliază prevederile cu caracter de reglementare ale Planului Urbanistic Zonal.

- 1.1.2. Regulamentul Local de Urbanism constituie act de autoritate al administrației publice locale și se aprobă de către Consiliul Local, pe baza avizelor și acordurilor organelor interesate, conform Legii nr. 50/1991 (cu completările ulterioare), Legii 350/2001 - Legea Urbanismului (cu modificările și completările ulterioare).
- 1.1.3. Modificarea "Regulamentului Local de Urbanism", se poate face numai în spiritul prevederilor Regulamentului General de Urbanism, aprobarea unor modificări ale P.U.Z. și implicit ale Regulamentului Local de Urbanism, se pot face numai cu respectarea filierei de avizare-aprobare pe care a urmat-o și documentația inițială.
  - 1.1.4. Regulamentul Local de Urbanism se aprobă, de regulă, odată cu Planul Urbanistic Zonal pe care îl însoțește.

#### 1.2. BAZA LEGALĂ

1.2. La baza Regulamentului local de urbanism aferent P.U.Z. stă REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM aprobat al comunei, ale cărui prevederi sunt detaliate în conformitate cu condițiile specifice ale zonei studiate. Acest Regulament local de urbanism, după aprobarea P.U.Z., va completa P.U.G.-ul și R.L.U. existente ale comunei.

- Legea 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare



- HGR 525/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism ( inclusiv HGR nr. 490/2011)
- Ordinul MLPAT nr. 21/N/ 10.04.2000 - Ghidul privind elaborarea regulamentelor locale de urbanism - indicativ GM - 007- 2000
- Ordinul MLPAT nr. 176/N / 16.08.2008 - Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul - cadru al Planului Urbanistic Zonal indicativ GM - 010 - 2000
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare
- HCSRUR nr. 101/29.07.2010 - pentru aprobarea Regulamentului privind dobândirea dreptului de semnătură pentru documentațiile de amenajarea teritoriului și de urbanism și a Regulamentului referitor la organizarea și funcționarea Registrului Urbașiștilor din România (MO 577/13.08.2010 )
- Ordinul MDRT nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la eleborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.
- Ordinul MDRAP nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism.

### 1.3. DOMENIUL DE APLICARE

1.3.1. Planul Urbanistic Zonal împreună cu Regulamentul Local de Urbanism aferent cuprind norme obligatorii pentru autorizarea executării construcțiilor și amenajărilor pe orice categorie de terenuri din UTR 34a propus pentru: zona mixtă unități industriale, depozite și instituții și servicii și zonă căi de comunicație rutieră.

1.3.2. Regulamentul Local de Urbanism aferent P.U.Z. detaliază condițiile de amplasare și conformare a construcțiilor la nivelul fiecărei subunități funcționale din cadrul unității teritoriale de referință pe care o formează.

## CAPITOLUL II. - REGULI DE BAZĂ PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENURILOR

Pentru elaborarea prezentului capitol s-au detaliat din Regulamentul General de Urbanism (aprobat cu H.G. 525/1996, republicat în noiembrie 2002) acele articole care interesează problematica teritoriului aferent P.U.Z., precizând modul de aplicare prin:

- Evidențierea utilizărilor permise, a restricțiilor și interdicțiilor;
- Enumerarea legislației actuale (în sumar), care stă la baza aplicării fiecărei categorii de reguli.

Din fiecare articol preluat din R.G.U. s-au extras numai aspectele specifice teritoriului studiat încadrat în zona funcțională.

### 2.1. REGULI CU PRIVIRE LA PĂSTRAREA INTEGRITĂȚII MEDIULUI ȘI PROTEJAREA PATRIMONIULUI NATURAL ȘI CONSTRUIT



2.1.1. Obiectul activității preconizate a se desfășura pe acest teren – zona mixtă unități industriale, depozite și instituții și servicii și zonă căi de comunicație rutieră.

2.1.2. Zona studiată se află în afara zonelor protejate.

## **2.2. REGULI CU PRIVIRE LA SIGURANȚA CONSTRUCȚIILOR ȘI LA APĂRAREA INTERESULUI PUBLIC**

2.2.1. Expunerea la riscuri naturale - Articolul 10 din R.G.U.

- Nu este cazul.

2.2.2. Expunerea la riscuri tehnologice - Referitor la expunerea la riscuri tehnologice, zonele de servitute și de protecție ale sistemelor de alimentare cu energie electrică, conductei de apa căilor de comunicații și alte asemenea lucrări de infrastructură, se vor respecta precizările de la art.11 din RGU și condițiile din avizele administratorilor de rețele și conducte din zona studiată.

## **CAPITOLUL III. - ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ**

Din punct de vedere al zonificării funcționale, zona studiată se încadrează în U.T.R. 4a  
- IS/ID - ZONA MIXTĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII ȘI UNITĂȚI INDUSTRIALE/ DEPOZITE  
- Cer - ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ.

## **CAPITOLUL IV. - PREVEDERI LA NIVELUL UNITĂȚILOR FUNCȚIONALE COMPONENTE**

### **4.1. IS/ID - ZONĂ MIXTĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII ȘI UNITĂȚI INDUSTRIALE/ DEPOZITE**

#### **CAPITOLUL 1. GENERALITĂȚI**

##### **Art. 1 - Tipurile de zone funcționale**

- zonă instituții și servicii
- zonă unități industriale și depozite

##### **Art. 2 - Funcțiunea dominantă a zonei**

- zonă pentru instituții și servicii de interes general
- unități de producție industrială nepoluante și fără risc tehnologic, depozite, servicii industriale

##### **Art. 3 - Funcțiuni complementare admise zonei**

- sedii administrative/birouri
- spații de depozitare
- construcții anexe
- servicii
- circulație rutieră
- echipare edilitară
- spații verzi și plantații de protecție

#### **CAPITOLUL 2. UTILIZARE FUNCȚIONALĂ**

##### **Art. 4 - Utilizări permise**



- Construcții industriale și amenajări autorizate cu respectarea restricțiilor impuse
- Intreprinderi de producție în industria alimentară, depozite
- Servicii pentru activități industriale nepoluante
- Sedii administrative ale acestora, anexe aferente
- Depozite pentru produse nepoluante
- Servicii profesionale
- Magazine alimentare și nealimentare, alimentație publică;
- Spații verzi amenajate

#### **Art. 5 - Utilizări permise cu condiții**

- Se admit toate tipurile de construcții din domeniul instituțiilor și serviciilor publice și zonei de unități industriale și depozite enumerate anterior, cu condiția respectării prescripțiilor conținute în avizele conforme ale organelor centrale pentru cazuri deosebite sau în avizele organelor specializate în domeniu, la nivelul județului Prahova

- Activitățile de producție vor fi compatibile cu funcțiunea dominantă.
- Stații alimentare cu carburanți cu respectarea zonei de protecție sanitară prevăzută în OMS 119/2014 - zona de 50 m - zonă cu interdicție de construire locuințe până la modificarea normelor sanitare

#### **Art. 6 - Interdicții temporare**

- pentru orice utilizări se va ține seama de condițiile geotehnice și de zonarea seismică.
- până la obținerea avizelor și a autorizației de construire
- autorizația de construire pentru noile obiective se va elibera ulterior sau concomitent cu executarea drumurilor și rețelilor tehnico edilitare din zonă.

#### **Art. 7-- Utilizări interzise**

- activități productive poluante, cu risc tehnologic sau incomode prin traficul generat;
- abatorizare
- depozitare produse poluante
- depozități de materiale re folosibile
- platforme de pre colectare a deșeurilor
- se interzice construirea în zona culoarelor de protecție și siguranță ale rețelilor tehnico - edilitare

### **CAPITOLUL 3. CONDIȚII DE AMPLASARE ȘI CONFORMARE A CONSTRUCȚIILOR**

#### **3.1. Reguli de amplasare și retrageri minime obligatorii**

#### **Art. 8 - Orientare față de punctele cardinale**

- Autorizarea executării construcțiilor se face cu respectarea condițiilor și a recomandărilor de orientare față de punctele cardinale, conform art. 17 și anexei nr. 3 la Regulamentul General de Urbanism

- alin. 3.2 - construcții comerciale, se recomandă orientarea nord a depozitelor, a spațiilor de preparare
- Poziția zonei studiate în P.U.Z. nu pune probleme de însorire

#### **Art. 9 - Amplasarea față de drumurile publice**

Condițiile de amplasare a construcțiilor față de drumurile publice sunt în conformitate cu prevederile art. 18, alin. 3, din R.G.U.;



- aliniament: la minim 13 m conform profil a-a, respectiv 13m - 16,5 m conform profil b-b și 16,50 m din axul DN 1A conform profil c-c
- aliniamentul la drumurile nou propuse și DE 302/71: la 5,5 m din ax

#### **Art. 10 - Amplasarea față de aliniament**

- în sensul R.L.U., prin aliniament se înțelege limita dintre domeniul privat și domeniul public. Distanța dintre aliniament și construcție, definește alinierea.  
Clădirile vor fi amplasate cel puțin la limita regimului de aliniere sau retras față de acesta,

- regim de aliniere: la 13,75 m de la aliniamentul la DN 1A, conform profil c- c
- regim de aliniere la drumurile nou propuse și DE 302/71: la 3,0 m de la aliniament

#### **Art. 11 - Amplasarea în interiorul parcelei**

- edificabilul pentru limitele laterale și posterioară a terenului este la 3,0 m față de limita de proprietate

### **3.2. Reguli cu privire la asigurarea acceselor obligatorii**

#### **Art. 12 - Accese carosabile**

Accesul auto și pietonal se va face din drumul național DN 1A, din DE 302/71 și din drumuri nou create.

- pentru accesele de intervenție ocazionale ( pompieri, salvare, salubritate) se vor utiliza și aleile pietonale (semicarosabile) și străzile adiacente.

#### **Art. 13 - Accese pietonale**

- Autorizarea executării construcțiilor și amenajărilor de orice fel este permisă numai dacă se asigură accese pietonale, potrivit importanței și destinației construcției.

- În sensul prezentului articol, prin accese pietonale se înțeleg căile de acces pentru pietoni, care pot fi: trotuare, străzi pietonale, piețe pietonale, precum și orice cale de acces public pe terenuri proprietate publică sau, după caz, pe terenuri proprietate privată grevate de servitutea de trecere publică, potrivit legii sau obiceiului.

- Accesele pietonale vor fi conformate astfel încât să permită circulația persoanelor cu handicap și care folosesc mijloace specifice de deplasare.

- Se vor prevedea trotuare conform profilelor de drum propuse, vezi planșa A5 - Reglementări urbanistice

#### **Art. 14 - Parcaje**

- parcări în incintă pentru fiecare obiectiv, la sol.

Staționarea autovehiculelor necesare funcționării diferitelor activități se admite numai în afara circulațiilor publice

- parcajele se vor realiza numai în incintă, conform planurilor de situație din documentația tehnică de autorizare a construcțiilor

- dimensionarea parcărilor se va face în conformitate cu prevederile art. 33 din Regulamentul General de Urbanism, aprobat prin H.G.R. 525/ 1996, republicată, actualizată, conform anexei nr. 5., respectiv 5.12. - ,, vor fi prevăzute parcaje în funcție de specificul activității pentru activități desfășurate pe o suprafață mai mare de 1000 mp, 1 loc de parcare la o suprafață de 100mp ca normativului P 132/1993 și a gradului de motorizare.

### **3.3. Reguli cu privire la echiparea tehnico-edilitară**

#### **Art. 15 - Racordarea la rețele tehnico-edilitare**



- Toate construcțiile se vor racorda la rețelele existente.

#### **Art. 16 - Realizarea de rețele tehnico-edilitare**

- Autorizarea executării construcțiilor care, prin dimensiunile și destinația lor, presupun cheltuieli de echipare edilitară ce depășesc posibilitățile financiare și tehnice ale administrației publice locale ori ale investitorilor interesați sau care nu beneficiază de fonduri de la bugetul de stat este interzisă.
- Autorizarea executării construcțiilor va fi condiționată de stabilirea, în prealabil, prin contract, a obligației efectuării, în parte sau total, a lucrărilor de echipare edilitară aferente, de către investitorii interesați.
- Extinderile de rețele sau măririle de capacitate a rețelelor edilitare publice se realizează de către investitor sau beneficiar, parțial sau în întregime, după caz în condițiile contractelor încheiate cu consiliile locale.
- Lucrările de racordare și de bransare la rețeaua edilitară publică se suportă în întregime de investitor sau de beneficiar.

#### **Art. 17 - Proprietatea publică asupra rețelelor edilitare**

- Rețelele de apă, de canalizare, de drumuri publice și alte utilități aflate în serviciul public sunt proprietate publică a comunei sau județului, dacă legea nu dispune altfel.
- Rețelele de alimentare cu energie electrică și de telecomunicații sunt proprietate publică a statului, dacă legea nu dispune altfel.
- Lucrările prevăzute la alin. (1), indiferent de modul de finanțare, intră în proprietatea publică.
- Tipurile de proprietate al acestor rețele se înscrie între proprietatea publică a statului, proprietatea publică a comunelor și proprietății private.
- Pentru modernizarea căilor de acces este necesară trecerea în domeniul public a drumurilor nou propuse și respectiv terenul aferent modernizării drumurilor existente.
- Se interzice autorizarea lucrărilor care nu se racordează la rețelele tehnico - edilitare din zonă.

### **3.4. Reguli cu privire la forma și dimensiunile terenului și construcțiilor**

#### **Art. 18 - Parcelarea**

Terenul nu va fi parcelat în etapa actuală.

În cazul parcelării, suprafața minimă a loturilor va fi de minim 3000 mp, având deschiderea la stradă de minim 20 m, iar adâncimea va fi mai mare sau egală cu deschiderea la stradă.

#### **Art. 19 - Înălțimea construcțiilor**

- Regim de înălțime maxim: P + 3E
- H maxim coamă 18m pentru hale și nelimitat pentru instalații tehnologice

#### **Art. 20 - Aspectul exterior al construcțiilor**

- Aspectul exterior al construcțiilor se definește prin expresivitate arhitecturală, echilibru compozițional, finisaje, materiale de construcție, amenajări;
- Volumetria trebuie să fie echilibrată, corelată cu obiectivele vecine, dar nefiind înlăturată nici tratarea subliniată în contrast, într-un fond construit dominant;
- Autorizarea executării construcțiilor care, prin conformare, volumetric și aspect exterior, intră în contradicție cu aspectul general al zonei și depreciază valorile general acceptate ale urbanismului și arhitecturii, este interzisă.
- Se va asigura o tratare similară a tuturor fațadelor aceleiași clădiri.
- Sunt interzise culorile țipătoare și materialele strălucitoare tip tablă de aluminiu. Se vor folosi culori pale.



Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă aspectul lor exterior nu contravine funcțiunii acestora și nu depreciază aspectul general al zonei. Culorile fațadelor nu vor fi în discordanță cu mediul ambiant. Culorile fațadelor vor fi pastelate. Se admit accente de culoare. Materialele folosite vor fi de bună calitate, moderne.

#### **Art. 21 - Procentul de ocupare a terenului POT**

- raportul dintre suprafața construită (amprenta la sol a clădirii sau proiecția sol a perimetrului etajelor superioare) și suprafața parcelei. Suprafața construită este suprafața construită la nivelul solului, cu excepția teraselor descoperite ale parterului care depășesc planul fațadei, a platformelor, scârilor de acces. Proiecția la sol a balcoanelor a căror cotă de nivel este sub 3,00 m de la nivelul solului amenajat și a logiilor închise ale etajelor se include în suprafața construită.

- POT maxim : 60 %

#### **Coefficientul de ocupare a terenului CUT**

= raportul dintre suprafața construită desfășurată (suprafața desfășurată a tuturor planșeelor) și suprafața parcelei inclusă în unitatea teritorială de referință. Nu se iau în calculul suprafeței construite desfășurate : suprafața subsolurilor cu înălțimea liberă de până la 1,80 m, suprafața subsolurilor cu destinație strictă pentru gararea autovehiculelor, spațiile tehnice sau spațiile destinate protecției civile, suprafața balcoanelor, logiilor, teraselor deschise și neacoperite, teraselor și copertinelor necirculabile, precum și a podurilor neamenajabile, aleile de acces pietonal / carosabil din incintă, scările exterioare, trotuarele de protecție;

- CUT maxim: 1,8

### **3.5. Reguli cu privire la amplasarea de spații verzi și împrejurimi**

#### **Art. 22 - Spații verzi**

- Autorizarea de construire va conține obligația creării de spații verzi și plantate în funcție de destinația și capacitatea construcției dar nu mai puțin de 20% din suprafața fiecărei parcele construibile;

- Spațiile verzi contribuie la înfrumusețarea mediului ambiant, la condiții sănătoase de viață;

- Zona verde este în general amplasată pe zonele de restricții de construire generate de rețele.

- Spațiile neconstruite și neocupate de accese și de trotuare de gardă vor fi înierbate și plantate cu un arbore la fiecare 20 mp.;

- Se recomandă ca pentru îmbunătățirea microclimatului și pentru protecția construcțiilor să se evite impermeabilizarea terenului peste minimum necesar pentru accese, circulații pietonale, terase prin folosirea dalelor înierbate;

#### **Art. 23 - Împrejurimi**

Este permisă autorizarea:

a) La aliniamentul spre domeniul public împrejurimi transparente, cu  $H_{max} = 2,0$  m.

b) Spre limitele separative împrejurimile pot fi opace, cu  $H_{max} = 2,0$  m.

### **4.2.- Ccr- CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ**

#### **CAPITOLUL 1. GENERALITĂȚI**

#### **Art. 1 - Tipurile de zone funcționale**

- zonă căi de comunicație rutieră în intravilan și extravilan (zonă studiată prin PUZ)





**Art. 2 - Funcțiunea dominantă a zonei**

- circulația rutieră pe drumurile publice din interiorul zonei studiate și de legătură cu drumurile limitrofe

**Art.3. Funcțiunile complementare admise zonei**

- publicitate și reclamă.
- spații verzi și plantații de aliniament.

**CAPITOLUL 2. UTILIZARE FUNCȚIONALĂ**

**Art. 4 - Utilizări permise**

- sunt admise lucrări de realizare, modernizare, extindere, reparații de drumuri existente
- în zona drumului este admisă amplasarea de panouri publicitate în condițiile avizului eliberat de administratorul acestuia, precum și iluminatul public.

**Art. 5 - Utilizări permise cu condiții**

- autorizația de construire se va elibera cu condiția amenajării drumului conform prevederilor din PUZ
- construcții și instalații aferente drumurilor publice
- conducte de alimentare cu apă, canalizare

**Art. 6 - Interdicții temporare**

- modernizarea drumurilor existente se va face pe baza documentației de specialitate, cu respectarea profilelor transversale stabilite în PUZ

**Art. 7 - Interdicții permanente**

- în zonele drumurilor publice este interzisă realizarea de construcții provizorii, chioșcuri, anexe gospodărești
- orice construcție care prin amplasare, configurație sau exploatare împietează asupra bunei desfășurări, organizării și dirijării traficului pe drumurile publice sau prezintă riscuri de accidente, în zonele de siguranță sau de protecție a drumurilor.

**CAPITOLUL 3. CONDIȚII DE AMPLASARE ȘI CONFORMARE A CONSTRUCȚIILOR**

**3.1. Reguli de amplasare și retrageri minime obligatorii**

**Art. 8 - Orientare față de punctele cardinale**

- nu este cazul

**Art. 9 - Amplasarea față de drumurile publice**

- se va face în conformitate cu prevederile art. 18 din Regulamentul General de Urbanism, aprobat prin H.G.R. 525/ 1996, republicată, actualizată,

„ În zona drumului public se pot autoriza cu avizul conform al organelor de specialitate ale administrației publice:

(a) construcții și instalații aferente drumurilor publice, de deservire, de întreținere și de exploatare;

(c) conducte de alimentare cu apă și de canalizare, rețele electrice, de telecomunicații și infrastructuri ori alte instalații ori construcții de acest gen”

**Art. 10 - Amplasarea față de aliniament**



- nu este cazul

**Art. 11 - Amplasarea în interiorul parcelei**

- nu este cazul

**Art. 12 - Accese carosabile**

- se vor respecta prospectele și razele de racordare propuse în studiul de fundamentare a circulației și în PUZ

Accesul auto și pietonal se va face din drumul național DN 1A, din DE 302/71 și din drumuri nou create.

Construcțiile se vor amplasa la distanța de minim 30,25 m fata de axul DN1 A, conform HG 43/97.

Imprejmuirile se vor amplasa la distanța de minim 13,00 m și maxim 16,50 m pentru a rezerva teren necesar reprofilării DN1 A la 4 fire de circulație (PATJ Prahova), benzi suplimentare și giratie.

**Varianta de perspectiva :**

**DN1A** propus conform PATJ, va avea urmatorul profil transversal (a-a-propus) :

Parte carosabila 2 x 7,00 m, profil acoperis cu separator fizic axial

2 x 1,00m acostament

2 x 1,50 m sant

2 x 1,00 m pista biciclete

2 x 1,50 , trotuar

2 x 1,00 m taluz sau zid de sprijin după caz

Ampriza totala minim 13,00 m x 2=26,0 m

- La intersectia dintre DN1A si DJ 101D se recomanda realizarea unei giratii cu calea inelară alcătuită din două fire de circulație 5,50 m, având o parte carosabilă de 11,00 m lățime, încadrată de borduri denivelate .

- Calea inelara va fi prevazuta cu imbracaminte asfaltica, incadrata de un inel de siguranta (cu latimea de 2,00 m) .

- Partea carosabila a caili inelare va avea panta unica de 2,5%< dinspre inelul de siguranta spre exteriorul giratiei, respectiv catre gurile de scurgere existente si propuse .

- Inelul de siguranta va avea panta unica de 6%, dinspre spatiul verde catre calea inelara .

- raza insulei centrale este de 15,00 m .

- căile de intrare in giratie vor avea lățimea de 2 x 4,50 m și vor fi racordate cu calea inelară prin raze de minim 15,00m.

- căile de ieșire vor avea lățimea de 2 x 4,50m și vor fi racordate cu calea inelară prin raze de minim 15,00 m.

- Pe toate « ramurile » noii intersecții tip sens giratoriu se vor executa insule separatoare realizate cu borduri, nu se va planta vegetație înaltă și nu se vor poziționa panouri înalte care să împiedice vizibilitatea în trafic. Ele vor fi înierbate sau executate cu material- pietriș ornamental.

- Aceste insule vor fi montate denivelat , prevazute cu indicatoare de circulație si butoni reflectorizanti tip cascada, marcare solari unidirectionali . In zona intersectiei se propun stalpi de iluminat stradal, amplasati pe fiecare ramura a intersectiei studiate.



**DN1A** propus, va avea urmatorul profil transversal in zona studiata b-b :

- Parte carosabila 2 x 7,30 m, profil acoperis cu separator fizic axial
- 0 - 3,5m bandă suplimentară stânga
- 2 x 0,70 m acostament
- 2 x 1,50 m sant
- 2 x 1,00 m pista biciclete
- 2 x 1,50 , trotuar
- 2 x 1,00 m taluz sau zid de sprijin dupa caz
- Ampriza totala minim 13,00 m x 2 = 26,0 m

**DN1A** propus, va avea urmatorul profil transversal in zona studiata c-c :

- Parte carosabila 2 x 7,30 m, profil acoperis cu separator fizic axial
- 0 - 3,5m bandă suplimentară stânga
- 2 x 0,70 m acostament

**Dreapta**

- 1,50 m sant
- 1,00 m pista biciclete
- 1,50 , trotuar
- 1,00 m taluz sau zid de sprijin dupa caz

**Stânga**

- 2,50 m insula
- 1,0 m acostament
- 1,50 m șanț
- 1,00 m pista biciclete
- 1,50 , trotuar
- 1,00 m rezervă

Ampriza totala minim 13,00 m x 2 = 26,0 m

Accesul din giratia recomandata catre Dj 101D se va realiza prin racordare cu raze de minim 15,00 m , avand calea de intrare de 5,00 m si calea de iesire de 4,50 m .

Accesul din giratia recomandata catre zona reglementata se va realiza prin nou drum creat racordat prin raze de minim 15,00 m , cu calea de intrare de 4,50 m si calea de iesire de 4,00 m .

Accesul in incinta viitoarei statie carburanti se va realiza prin pana de decelerare si banda de accelerare, racordate la carosabilul incintei prin raze de 12,00 m pe latimea de minim 5,50 m .

Ampriza totala necesara in aceasta zona este de minim 13,00 m maxim 16,50 m din ax spre proprietatea studiata, tinand cont de banda suplimentara ale accesului nou creat , rezulta afectarea terenului studiat cu latimea variabila intre 7,35 m si 8,70 m iar in zona Intersectiei se vor afecta terenurile adiacente pe o suprafata circulara cu raza de 34,00 m din axul existent , conform Plan de situatie si Profile anexate.

**Drumuri nou create (1-1)**

Se propune o trama stradala prevazuta cu profilul transversal tip (1-1),

- Parte carosabila 2 x 3.50 m, profil acoperis
- 2 x 1,00 m pista biciclete
- 2 x 1,00 m trotuar
- Ampriza necesara de 11,00 m, cu largire simetrica fata de axul prevazut pe limitele cadastrale .

**De 302/17** are acces din DN1A, se propune un profil transversal tip (2-2) cu:

- Parte carosabila 2 x 3.50 m, profil acoperis
- 2 x 1,00 m pista biciclete
- 2 x 1,00 m trotuar
- Ampriza necesara de 11,00 m , cu largire simetrica fata de axul existent si afectarea limitelor de proprietate cu latimea de 0,80m.



Se propune eliminarea accesului direct din DN1A si amenajarea unei platforme de intoarcere pentru elimina crearea punctelor de conflict pe DN1A.

**De 302/71** - se propune un profil transversal tip (3-3) cu :

- Parte carosabila 2 x 3.50 m, profil acoperis
- 2 x 1,00 m pista biciclete
- 2 x 1,00 m trotuar

Ampriza necesara de 11,00 m , cu largire simetrica fata de axul existent si afectarea limitei de proprietate studiata cu latimea de 3,50 m.

Pentru asigurarea scurgerii apelor pluviale se recomanda realizarea unei canalizari pluviale in lungul DE 302/71, De 302/17 si drumurile nou create .

**DJ 101D** propus, va avea urmatorul profil transversal :

- Parte carosabila 2 x 3.50 m, profil acoperis
- 2 x 0.75 m acostament
- 2 x 1,50 m sant
- 2 x 1,00 m pista biciclete
- 2 x 1,50 m trotuar
- 2 x 3,75 m spatiu verde

Cu o ampriza necesara de 24,00 m (12,00 m din ax existent).

Accesul din DJ 101D in giratia recomandata se va realiza prin racordare cu raze de minim 15,00 m , avand calea de intrare de 5,00 m si calea de iesire de 4,50 m .

#### **Varianta provizorie:**

Tinand cont de traficul estimat :

- Se propune amenajarea unor benzi suplimentare ce vor deservii accesul in incinta studiata

- Banda de decelerare va avea functiunea de intrare in incinta numai dinspre Brasov propusa cu lungimea de 60,00 m +50,00 m =110 m, latimea de 3,50 m , racordata la platforma interioara prin raza de 12,00 m pe latimea de minim 5,50 m .

- Banda de accelerare va avea functiunea de iesire din incinta numai spre Bucuresti propusa cu lungimea de 50,00 m +35,00 m =85 m, latimea de 3,50 m , racordata la platforma interioara prin raza de 12,00 m pe latimea de minim 5,50 m .

- Banda de accelerare va fi separata de banda de decelerare prin insula denivelata montata retras la 1,00 m fata de marginea partii carosabile si prevazuta cu butoni reflectorizanti tip cascada, marcare solari .

Prin aceasta amenajare nu se vor afecta limitele de proprietate adiacente terenului studiat.

Accesul in incinta d-nului Huides se va asigura prin incinta Rombeer , anexat Declaratie .

Scurgerea apelor pluviale se va realiza prin declivitatile propuse ale benzilor suplimentare (min 2,5%) catre rigolele carosabile propuse din dreptul acceselor , deversate la o canalizare interioara prevazuta cu separator de hidrocarburi si grasimi.

**De 302/71** - se propune un prospect cu :

- Parte carosabila 2 x 2,75 m, profil acoperis
- 1,00 m sant
- 1.00 m spatiu verde

Ampriza necesara de 7,50 m , cu largire numai spre proprietatea studiata cu latimea de 3,50 m.

**Drumul nou creat 1-1** se propune un prospect cu :

Parte carosabila 2 x 2,75 m, profil acoperis incadrat cu borduri denivelate

Ampriza necesara de 5,50 m , numai spre proprietatea studiata .

#### **Art. 13 - Accese pietonale**



- Accesul pietonal se va face din drumul național DN 1A, din DE 302/71 și din drumuri nou create.

**Art. 14 - Parcaje**

- parcajele aferente celorlalte funcțiuni se vor realiza în incintele proprii și vor fi dimensionate corespunzător.

**3.3. Reguli cu privire la echiparea tehnico-edilitară**

**Art. 15 - Racordarea la rețele tehnico-edilitare existente**

- nu este cazul

**Art. 16 - Realizarea de rețele tehnico-edilitare**

- nu este cazul

**Art. 17 - Proprietatea publică asupra rețelelor edilitare**

- nu este cazul

**3.4. Reguli cu privire la forma și dimensiunile terenului și construcțiilor**

**Art. 18 - Parcelarea**

- nu este cazul

**Art. 19 - Înălțimea construcțiilor**

- nu este cazul

**Art. 20 - Aspectul exterior al construcțiilor**

- nu este cazul

**Art. 21 - Procentul de ocupare a terenului POT**

- nu este cazul

**Coefficientul de ocupare a terenului CUT**

- nu este cazul

**3.5. Reguli cu privire la amplasarea de spații verzi și împrejurimi**

**Art. 22 - Spații verzi**

- nu este cazul

**Art. 23 - Împrejurimi**

- nu este cazul

Toate prevederile prevăzute în RLU se aplică terenului în suprafață de 29791 mp,  
UTR 4a.

Prezentul Regulament Local de Urbanism aferent UTR 4a se constituie în anexă, în completare la Regulamentul Local de Urbanism al P.U.G. -ului aprobat al comunei Berceni.

Întocmit,

S.C. CONAD INTER PROIECT S.R.L.

Arh. Adriana Constantin



CONSILIUL JUDEȚEAN PRAHOVA  
COMISIA TEHNICĂ DE  
AMENAJAREA  
TERITORIULUI ȘI URBANISM  
A JUDEȚULUI PRAHOVA

AVIZ UNIC NR. 2398 DIN 30.03.2018

privind lucrarea:

PUZ-INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN (S = 29791 mp) - ZONĂ MIXTĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII ȘI UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE (Sst = 37940 mp)  
- com. Berceni, NC 21738, 21472, 21469, tarla 29, parcelele A 302/65, A302/64, A302/61, DN1 A, DJ101D, com. Barcanesti

DATE GĂNERALE DE RECUNOASTERE A DOCUMENTAȚIEI

Denumirea proiectului : PUZ- INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN (S = 29791 mp) - ZONĂ MIXTĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII ȘI UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE (Sst = 37940 mp)  
Localizarea proiectului : - com. Berceni, NC 21738, 21472, 21469, tarla 29, parcelele A 302/65, A302/64, A302/61, DN1 A, DJ101D, com. Barcanesti  
Faza de proiectare : PUZ  
Proiect nr./ Data elaborării : 09/2016 / 01.02.2017  
Proiectant : SC CONAD INTER PROIECT SRL - arh. Adriana Constantin  
Beneficiar : PRIMĂRIA COMUNEI BERCENI

OBIECTUL DOCUMENTAȚIEI :

Obiectul documentației îl constituie analiza condițiilor și posibilităților de introducerea în intravilanul comunei Berceni a unui teren (S = 29791 mp) pentru zonă mixtă instituții și servicii și unități industriale și depozite com. Berceni, nr. cadastrale 21738, 21472, 21469, tarla 29, parcela A 302/65, A302/64, A302/61, DN1A, DJ 101 D, Barcanesti.

Terenul studiat în suprafață totală de S = 37940 mp este situat în extravilan fiind:

- parțial (S= 9937mp din masuratori aferentă NC 21738) proprietatea sotilor Crângașu Gabriel Marius și Crângașu Aurelia Virginia conform contractului de vânzare cumpărare nr. 1240/ 09.05.2014, cu drept de suprafață în favoarea SC ROMBIR CRANGAȘU SRL, conform convenției de constituirea dreptului de suprafață nr. 1359 / 12.05.2016 autentificate de SPN Meiroșu Mihai Gabriel și Meiroșu Carmen din Ploiești și a extrasului de carte funciară de informare nr.62786/ 10.07.2017; parțial (S= 9938mp, aferentă NC 21472 și S= 9916mp aferentă NC 21469) proprietatea domnului Huides Andrei conform contractelor de vânzare cumpărare autentificate sub nr. 1024/ 18.03.2016 și 3393/09.08.2016 de SPN EQUITAS din municipiul Ploiești și a extraselor de carte funciară pentru informare nr. 62787, 62787/10.07.2017 emise de B.C.P.J. Ploiești;
- parțial (S= 976mp aferentă DJ101D) din care pe teritoriul com Berceni S= 784mp și S= 192mp pe teritoriul com Bărcănești, aferentă DJ101D) domeniului public al județului Prahova conform HGR nr. 1359/2001cu modificările și completările ulterioare.
- parțial (S= 7173mp aferentă DN1A) din care S= 6103mp pe teritoriul com. Berceni și S= 1070mp pe teritoriul com. Bărcănești, domeniul public al statului aflat în administrarea CNAIR;

Conform P.U.G. și R.L.U.- ale localității- documentații aprobate- terenul studiat este situat în extravilan parțial în comuna Berceni, parțial în comuna Barcanesti în zonele de protecție ale DN1A, conductelor magistrale de transport produse petroliere, LEA 20kV iar pe o parte din

teren este instituită interdicție de construire pentru trecerea acestuia în domeniul public pentru modernizarea DN1A la 4 benzi de circulație.

Prin PUZ se propune:

-introducerea în intravilan a terenului în suprafață de 29791mp (S=9937mp aferentă NC21738, S=9938mp aferentă NC21472, S=9916mp aferentă NC21469) pentru zonă mixtă unități industriale și depozite și unități agricole (ID/A)

-amenajarea intersecției dintre DJ101D cu DN1A prin realizarea unei girații cu raza insulei centrale de 15m și calea inelară alcătuită din 2 fire de circulație de 5,5m fiecare, precum și amenajarea unor drumuri nou propuse conform studiului de fundamentare a soluției de circulație

- constituirea unui nou UTR și anume UTR 4a , cu următoarele zone funcționale:

- zonă mixtă unitati industriale si depozite si unitati agricole (ID/A), cu următorii indicatori urbanistici maximali: POT= 60%, CUT = 1,8, regim de înălțime P+3E, Hmax coama=18m si nelimitat pentru instalatii tehnologice

- zonă căi de comunicație rutieră - (Ccr)

Aliniamentul față de axul drumurilor, regimul de aliniere față de aliniamente și retragerile față de celelalte limite ale terenului vor fi conform planșei de reglementări urbanistice și a condițiilor din RLU aferent PUZ .

Accesul se va realiza din DNI A, DE302/71 și din drumurile nou create, conform Studiului de fundamentare a soluției de circulație (cu recomandarea realizării unei girații la intersecția dintre DN1A și DJ101D ) și a planșei de Reglementări Urbanistice

Pentru amenajarea accesului și o mai bună gestionare a acestuia se propune trecerea în domeniul public a suprafeței de 4620mp din care în domeniul public de interes local al comunei Berceni S= 2843 mp, în domeniul public de interes național S= 1777 mp, iar suprafața de 50mp se intenționează a fi trecută din domeniul public în domeniul privat, conform planșei de proprietate asupra terenurilor.

Spațiile verzi vor ocupa un procent de minim 20% din suprafața fiecărei parcele din zona mixtă IS/ID.

Utilitățile vor fi asigurate astfel: alimentare cu apă- prin extinderea rețelei locale existente (1,5Km), energia electrică- prin bransare la rețeaua LEA 20kV Pantazi prin PT; telefonica- din rețeaua de FO -TELEKOM aflată pe DN1A și DJ101D, iar canalizarea apelor uzate menajere în sistem propriu- cu fosă septică vidanjabilă .

Ca urmare a analizării documentației în ședința din data 30.03.2018 a Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a județului Prahova, constituită conform Hotărârilor Consiliului Județean Prahova nr. 131/ 31.08.2016 și nr.129/25.07.2017 și a rezultatului votului prezentat alăturat:

- voturi pentru: 8
- voturi împotriva: 0
- abțineri: 0

se acordă:

## AVIZ FAVORABIL

pentru PUZ-INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN (S = 29791 mp) - ZONĂ MIXTĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII ȘI UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE (Sst = 37940 mp) în com. Berceni, NC 21738, 21472, 21469, tarla 29, parcelele A 302/65, A302/64, A302/61, DNI A, DJ101D, com. Barcanesti

Elaboratorul și beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea



înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art.63, alin (2) , lit. g din Legea nr.350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Față de acestea, după informarea și consultarea populației conform Ord. MDRT nr.2701/2010, cu modificările și completările ulterioare, se recomandă aprobarea de către Consiliile Locale ale comunelor Berceni și Bărcănești a documentației vizată spre neschimbare de Consiliul Județean Prahova.

Prin hotărârile de aprobare se va stabili obligatoriu și durata de valabilitate a P.U.Z.-ului, conform Legii nr.350/2001, cu modificările și completările ulterioare.

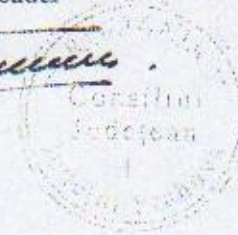
După aprobare, Primăria comunei Berceni are obligația să transmită hotărârile însoțite de documentația de aprobare a PUZ-ului către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Prahova, în vederea actualizării din oficiu a destinației imobilelor înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

În termen de 15 zile după aprobarea PUZ-ului, un exemplar al documentației de urbanism se înaintează Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, în format electronic, pentru preluarea informațiilor în sistemul de evidență de cadastru și publicitate imobiliară și în geoportala INSPIRE, și un exemplar se transmite, în format electronic, Ministerului Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene pentru preluarea în Observatorul teritorial național, conform Legii 350/ 2001 cu modificările și completările ulterioare.

Hotărârile Consiliilor Locale ale comunelor Berceni și Bărcănești de aprobare a documentației de urbanism vor fi înaintate și la Consiliul Județean Prahova- Arhitect Șef.

Scutit de taxă pentru emiterea Avizului Unic pentru PUZ, conform Hotărârii Consiliului Județean Prahova nr.213/18.12.2017.

PREȘEDINTE,  
Bogdan Andrei Toader



ARHITECT ȘEF,  
Arh. Luminița Iatan

