



ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
BĂRCĂNEȘTI



HOTĂRÂRE

privind închiriere pajistilor prin atribuire directă aflate în proprietatea privată a comunei
Barcanesti, județul Prahova

Având în vedere prevederile :

- art. 9 din O.U.G. nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 6 alin.(3) și (4) din H.G. nr.1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor O.U.G. nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991;
- Ordinul comun al M.A.D.R. /M.D.R.A.P. nr.407/2051/2013 pentru aprobarea contractelor -cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajisti aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor ;
- Ordinul 544/2013 privind metodologia de calcul a încarcatării optime de animale pe hectar de pajiste;
- Ordinul nr. 226/235/2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajistilor la nivel național, pe termen mediu și lung , cu modificările și completările ulterioare ;
- art.1777 și următoarele din Legea nr.287/2011 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- Ordinul Prefectului Județului Prahova nr.477/ 2008 privind trecerea în proprietatea privată a comunei Barcanesti, județul Prahova, a suprafeței de islaz comunal;
- Amenajamentul pastoral pentru islazul aflat în proprietatea privată a comunei Barcanesti;
- art. 36, alin. (1) și (2), lit.c) și alin.5 lit.b) și art.121 alin.1) și alin.2) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Județean Prahova nr. 214/18.12.2017 privind stabilirea prețurilor medii ale produselor agricole și a prețului mediu al ierbii obținute de pe pajisti, pentru anul fiscal 2018;

Văzând expunerea de motive nr. 11.357/04.04.2018 a Primarului comunei Bărcănești și raportul comun nr. 11.358/04.04.2018 întocmit de Compartimentul fond funciar, cadastru și agricultura, Compartimentul achiziției publice, prin care se propune închirierea pajistilor prin atribuire directă în suprafața de 127,57 ha din domeniul privat al comunei Barcanesti, aflate în administrarea Consiliului local al comunei Barcanesti;

- avizele comisiilor de specialitate Consiliului Local al comunei Barcanesti ;
- avizul secretarului comunei ;

În temeiul prevederilor art.45 alin.(3) și art. 115 alin.(1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificări și completări ulterioare,

Consiliul Local al comunei Bărcănești, județul Prahova
adoaptă prezenta **HOTĂRÂRE**.

Art. 1. Se aproba închiriere a pajistilor din domeniul privat al comunei Barcanesti, aflate în administrarea Consiliului local al comunei Barcanesti, prin atribuire directă către crescătorii de animale

de pe raza comunei, pe specii de animale și loturi, conform anexei nr.1 care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. Se aproba *Regulamentul privind închirierea prin atribuire directă a păjiștilor aparținând domeniului privat al comunei Bărcănești, județul Prahova*, conform anexei nr.2 care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.3. Se aproba *Contractul de inchiriere*, conform anexei nr.2 care face parte integranta din prezenta hotare.

Art.4. Pretul de inchiriere prin atribuire directă a păjiștilor aparținând domeniului privat al comunei Bărcănești, județul Prahova, este de **158,40 lei/ha/an**.

Art.5. Durata contractului de inchiriere prin atribuire directă este de 7 ani.

Art.6. Perioada cuprinsă între 15 mai- 15 noiembrie a fiecărui an se stabilește ca perioadă de pășunat, conform Amenajamentului pastoral.

Art.7. (1) Termenul limită de depunere a solicitărilor privind închirierea prin atribuire directă a păjiștilor se va depune de crescătorii de animale până la data de **1 martie** al fiecărui an.

(2) Pentru **anul 2018**, prin excepție, cererile se depun până la data de **07.05.2018, ora 15,00**.

Art.8.(1) În cazul în care suprafețele de pășiți disponibile nu vor fi închiriate prin atribuire directă din lipsa solicitărilor crescătorilor de animale, suprafețele rămase se vor închiria prin licitație publică.

(2) În situația prevăzută la alin.1) prezenta hotarare se completează cu prevederile H.C.L. Bărcănești nr. 13/28.02.2018 privind inițierea procedurii de închiriere a păjiștilor aflate în proprietatea privată a comunei Barcanesti.

Art.9. Se imputernicește Primarul comunei Barcanesti pentru organizarea procedurii de închiriere prin atribuire directă și semnarea contractelor de inchiriere.

Art.10. Comisia de evaluare a solicitărilor de închiriere prin atribuire directă a păjiștilor privind atribuirea contractelor de închiriere a păjiștilor, precum și Comisia de solutionare a contestațiilor va fi numita prin dispoziția Primarului comunei Bărcănești.

Art.11. Prezenta hotarare va fi dusa la indeplinire de primarul comunei Barcanesti prin Compartimentul achizitii publice și va fi comunicata și inaintata autoritatilor și persoanelor interesate prin grija secretarului comunei Barcanesti, judetul Prahova.

PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ,

☞ Mihalache Constantin



Contrasemnează:
SECRETARUL COMUNEI BĂRCĂNEȘTI
☞ Nicoleta Savu

Bărcănești, 02/05/2018.

Nr. 25

Nr. consilieri in functie 15 ; Nr. consilieri prezenti ...13 ; Nr. voturi pentru ...13 Nr.
voturi impotriva ; Nr. voturi abtinere
Sistem vot : deschis.



ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
BĂRCĂNEȘTI



Anexa nr. 1 la H.C.L. Bărcănești
 Nr. 25 / 02.05.2018

Suprafata totala de pajisti care se afla in proprietatea comunei Barcanesti si pe teritoriul administrativ al comunei Barcanesti, care se închiriează prin atribuire directă , pe specii de animale și loturi

SAT	NR. TARLA	NR. PARCELA	SUPRAFATA (ha)	SUPRAFATA ATRIBUITA PE SPECII DE ANIMALE (ha)
PUȘCAȘI	60	757	7,39	- 1 ha pentru caprine
		755	10,56	- 4 ha pentru bovine
		754	1,88	- 8 ha pentru bovine
ROMÂNEȘTI	43	639	17,87	- 0,84 ha Bovine - cabaline
	45	645/642	8	- 17,87 ha pentru ovine
		678	6,14	- 8 ha pentru bovine
GHIGHIU	32	583	22,87	- 6,14 ha pentru ovine
TĂTĂRANI	11	81	18,67	- 2 ha pentru caprine
	12	92	2,20	- 1 ha pentru ovine
BĂRCĂNEȘTI	16	151/115	2,06	- 16 ha pentru bovine
		151/115	1,68	- Bovine
	40	613	28,25	- 25 ha pentru bovine si cabaline

PRIMAR,

Valeriu Lupu






ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
COMUNA BĂRCĂNEȘTI
CONSILIUL LOCAL



Anexa 2 la H.C.L.nr. 25/21.05.2018

REGULAMENT

pentru închirierea prin atribuire directă a păștilor aparținând domeniului privat al comunei Barcanesti, județul Prahova

Regulamentul pentru închirierea prin atribuire directă a pășunilor aparținând domeniului privat al comunei Barcanesti se axează pe analiza unor elemente relevante în care se includ:

- aspecte generale;
- fezabilitate tehnică;
- fezabilitatea economică și financiară;
- aspecte de mediu;
- aspecte sociale;
- aspecte instituționale.
- aspecte juridice

1 Descrierea activității

Această activitate de administrare a păștilor din domeniul privat al comunei Barcanesti, în conformitate cu prevederile Legii nr. 44/2018, care modifică O.U.G 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea păștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, Ordinul nr. 226/235 din 28 martie 2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a păștilor la nivel național, pe termen mediu și lung, respectiv a Ordinului nr. 544/2013, este destinată susținerii dezvoltării durabile a zooeconomiei speciilor de taurine și ovine, contribuind la satisfacerea nevoilor crescătorilor de animale din arealul comunei Barcanesti în ceea ce privește asigurarea unor cantități de furaje verzi cu un grad sporit de digestibilitate și cu un aport nutrițional ridicat.

Sub denumirea de PĂȘUNI se va înțelege, în cadrul prezentului regulament, toate suprafețele agricole acoperite cu iarba (pajiști), aflate în proprietatea comunei Barcanesti și destinate utilizării de către crescătorii de animale, cu domiciliul pe raza UAT Barcanesti, pentru pășunatul animalelor.

Activitatea de administrare și exploatare a pășunilor proprietatea comunei Barcanesti se referă, în principal, la asigurarea întreținerii corespunzătoare a acestora, în vederea menținerii și ridicării potențialului de producție a masei vegetale prin:

-asigurarea pazei și supravegherii acestor suprafețe;

-valorificarea potențialul păștilor și utilizarea acestor suprafețe prin asigurarea unui număr optim de animale c-bivore, conform normelor în vigoare;

-efectuarea la timp și în condiții optime a lucrărilor de întreținere a păștilor și a utilităților zoopastorale (unde este cazul), în conformitate atât cu normele în vigoare cât și cu programele de pășunat stabilite;

-asigurarea acțiunilor programate destinate îmbunătățirii și valorificării producției pășunilor, respectându-se ritmul anual de regenerare a suprafețelor ce pășuni, etc.

Realizarea activităților menționate mai sus se face în conformitate cu prevederile Amenajamentului Pastoral pentru islazul aflat în proprietatea privată a comunei Barcanesi, Județul Prahova.

Suprafata ce umcăză a fi închiriată prin atribuire directă este de 127,57 ha, aflata în extravilanul localității și se compune din următoarele parcele:

SAT	NR. TARLA	NR. PARCELA	SUPRAFATA HA	SUPRAFATA TRUP HA	OBSERVATII
PUSCASI	60	757	7,39	19,83	CONFORM MASURATORI EFECTUATE DE PFA MARUTOIU ION
		755	10,56		
		754	1,88		
ROMANESTI	43	639	17,87	32,01	
	45	645;642	8		
		678	6,14		
GHIGHIU	32	583	22,87	22,87	
TATARANI	12	92	2,20	20,87	
	11	81	18,67		
BARCANESTI	16	151/115	2,06	3,74	
		151/115	1,68		
	40	613	28,25	28,25	CF.25373
TOTAL			127,57 ha		

2 Exploatarea pasunilor

Exploatarea pasunilor va fi realizată respectându-se următoarele:

- a) aplicarea prevederilor planului de pășuna: și a măsurilor ce trebuie respectate la începutul fiecărui sezon de pășunat cu privire la curățarea pășunilor, eliminarea buruienilor toxice, tăierea, eliminarea excesului de apă, modul de grupare a animalelor pe pășune, acțiuni sanitare- veterinare obligatorii, etc;
- b) executarea lucrărilor specifice, în conformitate cu prevederile programului de întreținere a pășunilor;
- c) supravegherea și paza suprafețelor de pășune ce fac obiectul contractului de închiriere;
- d) asigurarea încărcăturii optime impuse de normele în vigoare (UVM/ha);
- e) respectarea dispozițiilor trasate de către primarul comunei pentru lucrările efectuate pe pășune, în conformitate cu prevederile contractului de închiriere;

3 Motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu care justifică închirierea prin atribuire directă a pasunilor

Motivele de ordin economic și financiar care justifică exploatarea pășunilor țin de elementele stipulate în Strategia națională privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pășunilor la nivel național, pe termen mediu și lung.

În fapt, această activitate a reprezentat o permanentă sursă de pierdere economică, rezultatele economice și financiare fiind sub nivelul acceptat, atât producția la hectar de biomasă, programată pentru acest tip de pășuni cât și gradul de utilizare a acestor suprafețe fiind sub cele prevăzute de norme.

De altfel, această situație este des întâlnită la nivel național, motivul principal fiind atât lipsa resurselor umane cât și celor financiare la nivelul administrației publice locale, necesare menținerii acestor suprafețe într-o stare optimă, motiv pentru care, se impune închirierea către crescătorii de animale din localitate, a suprafețelor de pășuni.

Aspectele de mediu se refera la normele legislative privind protecția mediului și adaptarea continuă a acestora la standardele Uniunii Europene, autoritatea administrației publice locale are responsabilități și obligații pentru a asigura un mediu sănătos pentru locuitorii comunei Barcărești.

Obligațiile referitoare la respectarea condițiilor de mediu subzistă indiferent de tipul de activitate ales, fiind necesară aplicarea tuturor prevederilor pe care legislația specifică de mediu le prevede. Diferențierea apare în ceea ce privește obligativitatea efectuării demersurilor ce se impun în acest sens. Astfel, în cazul închirierii, aceste aspecte vor cădea în sarcina crescătorului

sau agentului economic căruia i se inchiriaza, răspunderea pentru neindeplinirea obligațiilor în acest sens incumbând acestuia. Consiliul Local al Comunei Barcanesti prin primarul comunei va avea, în conformitate cu cadrul legal aplicabil în materie, atribuții cu privire la monitorizarea și exercitarea controlului cu privire la furnizarea/prestarea serviciului.

Suplimentar, în cazul acestui subpunct, mențiunile referitoare la posibilitatea impunerii unor condiții prin contractul de închiriere a unor cerințe care să garanteze îndeplinirea condițiilor de mediu în ceea ce privește activitatea desfășurată.

4 Chiria și garanția de buna executie

Chiria anuală este 158,40 lei/ha/an și ține cont atât de interesele administrației locale în calitate de proprietar, privind asigurarea de resurse financiare necesare desfășurării activităților specifice, dar și a cheltuielilor impuse chirasului prin prevederile contractuale și a obligațiilor impuse de normele în vigoare corelate cu oportunitățile chirasului de a asigura resursele necesare susținerii acestora.

Plata chiriei se face în două tranșe: 30% până la data de 15 MAI și 70% până la data de 15 SEPTEMBRIE.

Garanția de buna executie este de 10% din valoarea contractului și se va constitui până la data semnării acestuia într-un cont de disponibil astfel descăis. Garanția de buna executie se va restitui în termen de 14 zile calendaristice de la data încheierii contractului pe baza solicitării de deblocare.

Neplata chiriei sau executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la perceperea de majorări de întârziere, conform legislației fiscale privind creanțele bugetare, în vigoare la data plății.

5 Modalitatea de închiriere prin atribuire directă

Modalitatea de închiriere prin atribuire directă, se face în baza unui contract de închiriere, care este aprobat de Consiliul Local al Comunei Barcanesti. Contractul de închiriere se încheie pe baza cererilor proprietarilor de animale, înscrite de **adeverința eliberată de medical -veterinar, concesionar al activității sanitar- veterinare pe raza Comunei Barcanesti**, care conduce Registrul Național al Exploatațiilor, **adeverința de la Compartimentul Agricol** prin care se atestă înscrierea animalelor în Registrul Agricol și **Certificatul fiscal** prin care se certifică achitarea de către crescători a taxelor și impozitelor locale și copie de pe BI/CI.

Cererea (formularul F1) se completează de către solicitant cel mai târziu până în data de 1 MARTIE a. fiecărui an, prin excepție pentru anul 2018, cererile se depun până la data de 7 Mai.

La data incheierii contractului de inchiriere prin atribuire directa LOCATARUL va completa si declaratia pe propria raspundere ca respecta prevederile Amenajamentului Pastoral.

Adeverinta eliberata de medicul veterinar al Cabinetului individual de Medicina - Veterinara al Comunei Barcanesti trebuie sa ateste specia de animale, nr acestora pe care solicitantul il detine in exploatare, nr. de individualizare in functie de specie, cupa caz.

Adeverinta eliberata de Compartimentul Agricol al Primariei Barcanesti va cuprinde nr. de animale pe specii si categorii detinute de solicitant in exploatare si data declararii acestora.

Certificatul fiscal eliberat de compartimentul de specialitate trebuie sa certifice ca solicitantul proprietar si-a achitat in totalitate datoriile catre autoritatea publica.

Practic atribuirea suprafetelor de pasune se face pe specii si categorii de animale tinand cont de urmatoarele particularitati, astfel :

- Pentru specia bovine si categoriile de animale, tauri, vaci si tineret peste 6 luni, atribuirea pasunilor se face pe amplasamente cat mai aproape de domiciliul crescatorului, datorita inconvenientului ca aceasta specie se deplaseaza cu dificultate fiind sensibile la deplasari pe distante lungi ;
- Pentru specia ecvidee si categoriile de animale, armasar, cai, iepe si tineretul peste 6 luni, atribuirea pasunilor se face pe amplasamente situate la medie distanta de domiciliul crescatorului, pentru ca aceasta specie se deplaseaza usor la loturile de pasunat ;
- Pentru speciile ovine si caprine si categoriile de animale, berbeci, tapi, oi, capre si tinere: peste 3 luni, atribuirea pasunilor se face pe amplasamentele ramase, datorita faptului ca aceasta specie se exploateaza in turme, care se pot deplasa pe distante lungi, iar cazarea lor se face in stani amplasate pe pasunea atribuita.

Lotul reprezinta terenul destinat pasunatului atribuit unui crescator, pentru perioada de pasunat, in functie de numarul de animale pe care il detine in exploatare, cu incarcatura optima de pana la 1 UVM/ha pentru bovine si ecvidee si categoriile de varsta specifice acestora si de 6,6 UVM/ha pentru ovine, caprine si categoriile de varsta aferente.

6 Incarcatura de animale pentru un hectar de pasune

Incarcatura de animale UVM/ ha deținute în exploatare este de până la suprafata maxima de 1 UVM/ha pentru bovine si ecvidee, respectiv pana la 6.6 UVM/ha, pentru ovine si caprine pe fiecare lot in parte.

Aceasta incarcatura este stabilita in functie de suprafata de pasune existenta in proprietatea UAT Barcanesti, in fiecare sat, raportata la numarul de solicitari si a numarului de

animale înscrise în evidențele RNE și în baza adeverințelor eliberate de Cabinetul Individual de Medicină-Veterinară al Comunei Barcanesti.

Conversia animalelor în Unități Vita Mare conform Ordinului 544/2013 sunt prezentate în tabelul de mai jos,

Categoria de animale	Coeфициntul de conversie	Capete/UVM
Tauri, vaci și alte bovine de mai mult de 2 ani, ecvidee de mai mult de 6 luni	1,0	1,0
Bovine între 6 luni și 2 ani	0,6	1,6
Bovine de mai puțin de 6 luni	0,4	2,5
Ovine	0,15	6,6
Caprine	0,15	6,6

În condițiile când producția de masă verde nu asigură necesarul de hrană/cap/specie, categorie de animale, hrănirea suplimentară pentru satisfacerea nevoilor vitale și de producție a acestora, cade în sarcina crescătorului.

7 Drepturile și obligațiile partilor

7.1 Drepturile și obligațiile locatarului:

- de a încasa chiria aferentă contractului încheiat,
- să inspecteze suprafețele de pasune închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a locatarului,
- să predea pasunea locatarului pe baza de proces-verbal
- De a solicita chirieșului situația lucrărilor realizate cu valoarea exactă a acestora și costul aferent, conform legislației în vigoare
- să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pajiste
- să participe la recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pasune și să confirme prin semnatura executarea acestora
- De a rezilia unilateral contractul de închiriere în următoarele cazuri:

- nerespectarea de catre chirias a obligatiilor esuate prin contract,
- in cazul in care interesul national sau local o impune,
- ncplata a chiriei si a impozitului pe terenul inchiriat pana la data de 31 decembrie
- vanzarea, decesul titularului, disparitia efectivului de animale pentru care s-a inchiriat pasunea.

7.2 Drepturile si obligatiile locatarului

- De a exploata in deplina liniste obiectul inchirierii;
- Să folosească terenul pe care l-a inchiriat, exclusiv in scopul pășunatului și să asigure întreținerea acestuia, în raport cu natura și caracteristicile sale.
- Să mențină potențialul de producție și să nu degradeze terenul inchiriat;
- Să nu schimbe destinația terenului inchiriat și să nu schimbe categoria de folosință a acestuia fără acordul scris al proprietarului;
- De a achita chiria și impozitul pe teren la termenele și în condițiile prevăzute în contract;
- Să nu pășuneze animalele pe terenurile proprietate publică sau privată ale comunei, altele decât cele inchiriate și să nu pătrundă cu animalele pe terenuri arabile cultivate aparținând persoanelor fizice sau juridice, sub sancțiunea rezilierii unilaterale a contractului de inchiriere.
- Sa introduca pe pășune numai animale înmatriculate / crotaliate și cu acțiunile sanitare-veterinare efectuate;
- Să comunice Primăriei comunei Barcanesti vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în termen de cel mult cinci zile de la data vânzării;
- Să realizeze anual pe cheltuiala sa, lucrări de curățare a pășunilor, de eliminare a buruienilor toxice, eliminarea excesului de apă și acțiunile sanitare obligatorii.
- Să respecte perioada de stabulație : 16 noiembrie-14 mai;
- Să respecte repartizarea suprafețelor de pășune adjudecate și să nu pătrundă cu animale pe terenurile învecinate, inchiriate altor crescători de animale sau neinchiriate, sub sancțiunea amenzii contravenționale și rezilierea contractului;
- Arderea pajistilor permanente nu este permisă sub nici o formă;
- banii obtinuti din fonduri guvernamentale s/sau europene vor fi folositi pentru efectuarea de lucrari pe pasune (insamantarea, anual, a minim 20% din pasunea inchiriată, administrare de ingrasaminte, curatare, irigare,etc) sub îndrumarea specialistilor;
- Se vor respecta regulile agro-zootehnice și se va muta periodic amplasamentul stănilor în vederea asigurării fertilizării unor suprafețe cât mai mari de pasune;
- Pășunatul neautorizat sau introducerea animalelor pe pajisti în afara perioadei stabilite pentru pășunat este interzisă;
- Introducerea pe pajisti a unor specii de animale, altele decât cele stabilite prin amenajamentele pastorale și planuri de exploatare este interzisă;
- Circulația pe pajisti cu orice mijloace de transport, inclusiv cu atelajele, care cauzează deteriorarea acestora este interzisă;
- Introducerea animalelor pe pajisti fără a deține contract este interzisă.
- Să respecte prevederile Amenajamentului Pastoral privind organizarea și desfășurarea pășunatului pe raza Comunei Barcanesti..

8 Durata contractului de inchiriere prin atribuire directa

Durata inchirierii se stabileste pe o perioada de 7(sapte) ani, cu posibilitatea prelungirii prin act aditional, pentru o perioada egala cu cel jumătate din durata sa initiala, tinand cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investitiilor efectuate de catre locatar pe pajiste si altele asemenea, cu concitia ca prin prelungire sa nu se depasesca termenul maxim de 10 (zece) ani prevazut de Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991.

Chiriasul nu are dreptul sa subinchirieze, concesioneze, sa dea in folosinta gratuita altor persoane fizice sau juridice, in parte sau in totalitate, pasunea inchiriată de la Consiliul Local al Comunei Barcanesti. Prin exceptie, chiriasul cu acordul scris al proprietarului, poate sa cesioneze contractul de inchiriere sotului/sotiei, coparticipant/coparticipanta la exploatarea pășunii inchiriate sau descendentilor sai care au implinit varsta majoratului.

9 Modalitati de incetare a inchirierii

9.1 Incetarea inchirierii prin expirarea duratei La termenul de incetare a inchirierii, chiriasul are obligatia de a preda bunul ce a facut obiectul contractului de inchiriere precum si rezultatele investitiilor realizate Consiliului Local Barcanesti, ce plin drept, gratuit si liber de orice sarcina.

9.2 Incetarea inchirierii de drept

Contractul de inchiriere se considera desfiinat de drept, fără somatie, punere în întârziere si cerere de chemare în judecată (pact comisoriu grad IV) in urmatoarele cazuri:

1. pasunatul altor animale decat cele inregistrate in RNF
2. in cazul in care interesul national sau local o impune, prin denuntare unilaterala de catre locator in baza documentelor oficiale, cu plata unei despagubiri juste si prealabile in sarcina acestuia, in caz de dezacord fiind competenta instanta de judecata
3. in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre locatar, prin reziliere de catre locator, cu plata unei despagubiri in sarcina locatarului
4. in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre locator, prin reziliere de catre locatar, cu plata unei despagubiri in sarcina locatarului;
5. in cazul imposibilitatii obiective a locatarului de a-l exploata, prin renuntare, fara plata unei despagubiri;
6. neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei si a penalitatilor datorate;
7. in cazul vanzarii animalelor de catre locatar;
8. schimbarea destinatiei terenului, folosirea pajistii in alte scopuri decat cel pentru care a fost inchiriat terenul;
9. in cazul in care se constata faptul ca pajistea inchiriată nu este folosita.

Încetarea închirierii prin renunțare

Chiriasul poate renunța la contract în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale.

10 Modificarea contractului de închiriere

Modificarea contractului de închiriere se realizează prin act adițional.

11 Soluționarea litigiilor

Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru nu este posibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată.

Pe toată durata închirierii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.

Prezentul contract constituie titlu executoriu, în condițiile în care contractul respecta prevederile art. 1.798 din Codul civil.

12 Notificari

În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabilă îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută/prevăzute în partea introductivă a prezentului contract. În cazul în care notificarea se face pe cale postală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul postal. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

13 Dispoziții finale

Proprietarul are obligația de a întocmi dosarul închirierii pentru fiecare contract de închiriere prin atribuire directă.

Dosarul închirierii se păstrează de către locator atâta timp cât contractul de închiriere produce efecte juridice, dar nu mai puțin de 10 (zece) ani de la data încetării contractului, conform Nomenclatorului Arhivistic aprobat.

Dosarul închirierii trebuie să cuprindă cel puțin următoarele elemente:

- a) referatul de specialitate al închirierii;
- b) hotărârea de aprobare a închirierii;

c) anunțurile prevăzute de prezenta procedură referitoare la procedura de atribuire a contractului de închiriere se fac prin publicare pe site-ul UAT Barcanesti și la avizierul institutiei ;

d) documentația de atribuire;

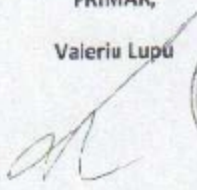
e) justificarea hotărârii de anulare a procedurii de atribuire, dacă este cazul;

f) contractul de închiriere semnat

Dosarul închirierii are caracter de document public. Accesul persoanelor la aceste informații se realizează cu respectarea termenelor și procedurilor prevăzute de reglementările legale, privind liberul acces la informațiile de interes public și nu poate fi restricționat decât în măsura în care aceste informații, sunt clasificate sau protejate de un drept de proprietate intelectuală, potrivit legii.

PRIMAR,

Valeriu Lupu



CERERE

pentru inchirierea prin atribuire directa a unor suprafete de pasune aflate in administrarea Consiliul Local al Comunei Bracanesti

Subsemnatul/Subsemnata, (numele, prenumele, initiala tatalui) domiciliat/domiciliata in localitatea (satul, comuna, orasul) _____, judetul _____, str. _____ nr. _____, codul postal _____, nr. telefon: _____, nr. fax: _____, adresa e-mail _____, cod din Registrul National al Exploatatiilor _____, posesor/posesoare al/a BI/CI seria nr. _____, CNP _____.

Persoana _____ juridica/Forma _____ asociativa (satul, comuna, orasul) _____, cu sediul in localitatea str. _____ nr. _____, judetul _____, inregistrat la Registrul comertului cu nr. _____, cod unic de inregistrare _____/Registrul asociatiilor si fundatiilor cu nr. _____, dupa caz, reprezentat prin _____, in calitate de reprezentant legal, posesor al BI/CI seria nr. _____, CNP _____.

solicita inchirierea unor suprafete de pasune de _____ ha, situata in satul _____, tarla/ua _____, parcela _____ pentru un efectiv de _____ capete bovine _____ capete ovine/caprine, _____ capete cabaline.

NUME SI PRENUME

SEMNATURA

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
COMUNA BARCANESTI
Nr. _____ / _____ 2018

CONTRACT DE INCHIRIERE

a suprafatei deha de pasune aflate in domeniul
privat al comunei Barcanesti

Incheiat astazi

I. Partile contractante

1. intre **COMUNA BARCANESTI**, localitatea Barcanesti, str. Crinilor, nr. 108, judetul Prahova, telefon/fax 0244276595, avand codul de inregistrare fiscala CUI 2844311, cont nr.RO47TREZ53921A300530XXXX deschis la Trezoreria Operativa Bolcesti Scaieni, reprezentat legal prin primar Lupu Valeriu, in calitate de **locator**,

si:

2., cu explicatia*) in
localitatea str. nr.
bl. sc. et. ap. judetul avand CNP/CUI
..... nr. din Registrul national al exploatatilor (RNE)
..... contul nr.
..... deschis la
telefon fax reprezentata prin
.....
..... cu functia de in calitate de
locatar,

la data de

*) In cazul formei asociative se completeaza de catre reprezentantul legal al acesteia cu datele exploatatilor membrilor formei asociative.

la sediul locatorului (alt loc, adresa etc.) din localitatea Barcanesti, Str. Crinilor, nr.108, judetul Prahova, in temeiul prevederilor Codului civil, al prevederilor art. 123 alin. (2) din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

precum si a Hotararii nr..... dina Consiliului Local al Comunei Barcanesti, privind inchirierea prin atribuire directa, a suprafetei de 127,57 ha pasune, care apartine domeniului privat al comunei Barcanesti, in vederea desfasurarii activitatii de pasunat, s-a incheiat prezentul contract de inchiriere.

II. Obiectul contractului

1. Obiectul prezentului contract ii constituie inchirierea de pasune aflata in domeniul privat al comunei Barcanesti pentru pasunatul unui numar de animale din specia situata in blocul fizic, tarlaur, parcela in suprafata deha, (identificata) asa cum rezulta din datele cadastrale si din schita anexata care face parte din prezentul contract.
2. Predarea-primitia obiectului inchirierii se efectueaza pe baza de proces-verbal in termen de 5 zile de la data semnarii contractului, proces-verbal care devine anexa la contract.
3. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar in derularea inchirierii sunt urmatoarele:
 - a) bunuri de rezerwa care revin de plin drept, gratuit si libere de orice sarcini locatarului la expirarea contractului:.....;
 - b) bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni locatarului in masura in care acesta din urma isi manifesta intentia de a le prelua in schimbul platii unei compensatii egale cu valoarea contabila actualizata, conform caietului de sarcini:.....;
 - c) bunuri proprii care la expirarea contractului de inchiriere raman in proprietatea locatarului:.....
4. La incetarea contractului de inchiriere din orice cauza, bunurile prevazute la pct. 3. lit. a) se vor repartiza potrivit destinatiilor aratate la acest punct, locatarul fiind obligat sa restituie, in deplina proprietate, liber de orice sarcina, bunul inchiriat.
5. Obiectivele locatarului sunt:
 - a) mentinerea suprafetei de pajiste;
 - b) realizarea pasunatului rational pe grupe de animale si pe tarlale, cu scopul mentinerii calitatii covorului vegetal;
 - c) cresterea productiei de masa verde pe hectar de pajiste.

III. Durata contractului

1. Durata inchirierii este de 7 (sapte) ani, incepand cu data semnarii prezentului contract, cu respectarea perioadei de pasunat, respectiv 15 Mai - 15 noiembrie a fiecarei an.
2. Contractul de inchiriere poate fi prelungit pentru o perioada egala cu ce mult jumatate din durata sa initiala, tinand cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investitiilor

efectuate de catre locatar pe pajiste si altele asemenea, cu conditia ca prin prelungire sa nu se depaseasca termenul maxim de 10(zece) ani prevazut de Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991.

IV. Pretul inchirierii

1. Pretul inchirierii este de lei/ha/an, fara a depasi 50% din valoarea masei verzi pe hectar calculata in functie de pretul mediu stabilit de Consiliul Judetean, conform prevederilor Legii nr. 227 /2015 privind Cocol fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare, **chiria totala anuala (nr. ha x pret pe ha) fiind in valoare de lei.**
2. Suma totala prevazuta la pct. 1 va fi platita prin ordin de plata in contul comunei Barcanesti, deschis la Trezoreria Boldesti Scaeni, sau in numerar la casieria primariei comunei Barcanesti.
3. Plata chiriei se face in doua transe: 30% pana la data de 15 MAI si 70% pana la data de 15 SEPTEMBRIE
4. Intarzierea la plata a chiriei se penalizeaza cu 0,1% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de intarziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derularii contractului.
5. Neplata chiriei pana la incheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.
6. Garantia de buna executie este de 10% din valoarea contractului si se va constitui pana la data semnarii acestuia intr-un cont de disponibil astfel deschis. Garantia de buna executie se va restitui in termen de 14 zile calendaristice de la data incheierii contractului pe baza solicitarii de deblocare.

V. Drepturile si obligatiile partilor

1. Drepturile locatarului:

- sa exploateze in mod direct, pe riscul si pe raspunderea sa pajistile care fac obiectul contractului de inchiriere.

2. Drepturile locatarului:

- a) sa inspecteze suprafetele de pajisti inchiriate, verificand respectarea obligatiilor asumate de locatar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabila a locatarului si in urmatoarele conditii:
 - b) sa predea pajistea locatarului, indicandu-i limitele, precum si inventarul existent, pe baza de proces-verbal;
 - c) sa solicite utilizatorului situatia lucrarilor realizate, cu valoarea exacta a acestora si devizul aferent, conform legislatiei in vigoare;
- disa isi dea acordul de principiu pentru lucrarile ce urmeaza a fi executate de locatar pe pajiste:

e) sa participe la receptionarea lucrarilor executate de catre locatar pe pajiste si sa confirme prin semnatura executarea acestora.

f) de a incasa chiria aferenta contractului incheiat,

g) de a rezilia unilateral contractul de inchiriere in urmatoarele cazuri:

- nerespectarea de catre chirias a obligatiilor asumate prin contract,
- in cazul in care interesul national sau local o impune,
- neplata a chiriei si a impozitului pe terenul inchiriat pana la data de 31 decembrie
- vanzarea, cecusul, disparitia efectivului de animale pentru care s-a inchiriat pasunea

Prin exceptie, în caz de deces al titularului contractului de închiriere, cu acordul scris al proprietarului, contractul poate fi preluat de sot/sotie, coparticipant/coparticipanta la exploatarea pășunii închiriate sau descendentilor care au implinit varsta majoratului.

-dacă nu face dovada, cu documente, că banii obținuți din fonduri guvernamentale și/sau europene sunt folosiți pentru lucrări privind îmbunătățirea calității pășunii: cu privire la acest aspect, Consiliul Local Barcanesti va sesiza A.P.I.A.

3. Obligatiile locatarului:

- să folosească terenul pe care l-a închiriat, exclusiv în scopul pășunaului și să asigure întreținerea acestuia, în raport cu natura și caracteristicile sale.
- să mențină potențialul de producție și să nu degradeze terenul închiriat;
- să nu schimbe destinația terenului închiriat și să nu schimbe categoria de folosință a acestuia fără acordul scris al proprietarului;
- De a achita chiria și impozitul pe teren la termenele și în condițiile prevăzute în contract,
- să nu pășuneze animalele pe terenurile proprietate privată ale comunei, altele decât cele închiriate și să nu pătrundă cu animalele pe terenurile arabile cultivate aparținând persoanelor fizice sau juridice, sub sancțiunea rezilierii unilaterale a contractului de închiriere.
- Sa introduca pe pășune numai animale înmatriculate / crotaliate și cu acțiunile sanitare-veterinare efectuate;
- să comunice Primăriei comunei Barcanesti vânzarea animalelor sau a urora dintre acestea, în termen de cel mult cinci zile de la data vânzării;
- să realizeze anual pe cheltuiela sa, lucrări de curățare a pășunilor, de eliminare a buruienilor toxice, eliminarea excesului de apă și acțiunile sanitare obligatorii.
- **să respecte perioada de stabulație : 16 noiembrie -14 mai;**
- să respecte repartizarea suprafețelor de pășune adjudecate și să nu pătrundă cu animalele pe terenurile învecinate, închiriate altor crescători de animale sau neînchiriate, sub sancțiunea amenzii contravenționale și rezilierea contractului;
- arderea pajistilor permanente nu este permisa sub nici o forma;
- banii obtinuti din fonduri guvernamentale și/sau europene vor fi folositi pentru efectuarea de lucrari pe pasune (insamantarea, anual, a minim 20% din pasunea inchiriată, administrare de ingrasaminte, curățare, irigare, etc) sub îndrumarea specialiștilor;
- se vor respecta regulile agro-zootehnice și se va muta periodic amplasamentul stărilor în vederea asigurării fertilizării unor suprafețe cât mai mari de pășune;

- pășunatul neautorizat sau introducerea animalelor pe pășiști în afara perioadei stabilite pentru pășurat este interzisă;
- introducerea pe pășiști a unor specii de animale, altele decât cele stabilite prin amenajamentele pascorale și planuri de exploatare este interzisă;
- circulația pe pășiști cu orice mijloace de transport, inclusiv cu atelajele, care cauzează deteriorarea acestora este interzisă;
- introducerea animalelor pe pășiști fără a deține contract este interzisă.
- să nu obstrucționeze accesul echipelor de intervenție la obiectivele petroliere sau de utilități publice, amplasate pe terenul închiriat.
- să respecte prevederile Regulamentului local de pășunat.

4. Obligatiile locatarului:

- Sa nu tulbure chiriasul în exercitiul drepturilor rezultate din contractul de inchiriere,

VI. Clauze contractuale referitoare la impartirea responsabilitatilor de mediu între parti

Locatorul răspunde de: după incheierea contractului de inchiriere responsabilitatile de mediu revin locatarului

Locatarul răspunde de: indeplinirea tuturor responsabilitatilor de mediu prevazute in documentatia de atribuire a contractului precum si in legislatia specifica aflata in vigoare, pe toata durata contractului de inchiriere

VII. Raspunderea contractuala

1. Nerespectarea de catre partile contractante a obligatiilor prevazute in prezentul contract de inchiriere atrage raspunderea contractuala a partii in culpa.
2. Pentru nerespectarea obligatiilor prevazute in prezentul contract partile datoreaza penalitati in limitele stabilite de legislatia in vigoare. Daca penalitatile nu acopera paguba, se vor plat daune.
3. Forta majora exonereaza partile de raspundere.

VIII. Litigii

1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi solutionate pe cale amiabila. In cazul in care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instantele de judecata.
2. Pe toata durata inchirierii, cele doua parti se vor supune legislatiei in vigoare.
3. Prezentul contract constituie titlu executoriu, in conditiile in care contractul respecta prevederile art. 1.798 din Codul civil.

IX. Inetarea contractului

Prezentul contract de inchiriere inceteaza in urmatoarele situatii:

Incetarea inchirierii prin expirarea duratei de inchiriere

La termenul de incetare a inchirierii, chiriasul are obligatia de a preda bunul ce a facut obiectul contractului de inchiriere precum si rezultate e investitiilor realizate Consiliului Local Barcanesti, de plin drept, gratiit si liber de orice sarcina.

Incetarea inchirierii de drept

Contractul de inchiriere se consideră desfiintat de drept, fără somatie, punere în întârziere si cerere de chemare în judecată (pact comisoriu grad IV) in urmatoarele cazuri:

1. pasunatul altor animale decat cele inregistrate in RNE
2. in cazul in care interesul national sau local o impune, prin denuntarea unilaterala de catre locator in baza documentelor oficiale, cu plata unei despagubiri juste si precalabile in sarcina acestuia, in caz de dezacord fiind competenta instanta de judecata
3. in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre locatar, prin reziliere de catre locator, cu plata unei despagubiri in sarcina locatarului
4. in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre locator, prin reziliere de catre locatar, cu plata unei despagubiri in sarcina locatarului;
5. in cazul imposibilitatii obiective a locatarului de a-l exploata, prin renuntare, fara plata unei despagubiri;
6. neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei si a penalitatilor datorate;
7. in cazul vanzarii animalelor de catre locatar;
8. schimbarea destinatiei terenului, folosirea pajistii in alte scopuri decat cel pentru care a fost inchiriat terenul;
9. in cazul in care se constata faptul ca pajistea inchiriata nu este folosita.

Incetarea inchirierii prin renuntare

Chiriasul poate renunta la contract in cazul imposibilitatii obiective a locatarului de a-l exploata prin neresigurarea incarcaturii minime de animale.

X. Forta majora

1. Niciuna dintre partile contractante nu raspunde de neexecutarea la termen sau/si de executarea in mod necorespunzator - total sau partial - a oricarei obligatii care ii revine in baza prezentului contract, daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei respective a fost cauzata de forta majora, asa cum este definita de lege.

2. Aparitia si incetarea cazului de forta majora se vor comunica celeilalte parti in termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisa, cu confirmarea constatarii evenimentelor de acest gen de catre autoritatile competente. In caz de forta majora, comunicata si constatata in conditiile de mai sus, exercitarea obligatiilor partilor se decalcaza cu perioada corespunzatoare acesteia, cu mentiunea ca niciuna dintre parti nu va pretinde penalitati sau despagubiri.

3. Daca in termen de (zile, ore) de la producere evenimentul respectiv nu inceteaza, partile au dreptul sa isi notifice incheierea de drept a prezentului contract fara ca vreuna dintre ele sa pretinda daune-interese.

4. In cazul decesului locatarului, mostenitorii legali sau testamentari ai exploatat ei pot continua derularea contractului.

XI. Notificari

1. In acceptiunea partilor contractante, orice notificare adresata de una dintre acestea celeilalte este valabil indeplinita daca va fi transmisa la adresa/sediul prevazuta/prevazut in partea introductiva a prezentului contract.

2. In cazul in care notificarea se face pe cale postala, ea va fi transmisa prin scrisoare recomandata cu confirmare de primire (A.R.) si se considera primita de destinatar la data mentionata de oficiul postal.

3. Daca notificarea se trimite prin fax, ea se considera primita in prima zi lucratoare dupa cea in care a fost expediata.

4. Notificarile verbale nu se iau in considerare de niciuna dintre parti daca nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitatile prevazute la alineatele precedente.

XII. Dispozitii finale

1. Prezentul contract poate fi modificat si adaptat cu legislatia in vigoare pe parcursul executarii sale, cu acordul partilor.

2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act aditional incheiat intre partile contractante.

3. Orice modificari legale a e prevederilor contractului de inchiriere vor fi insasite prin hotarare a consiliului local.

4. Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi in neconcordanta cu prevederile sale, in conditiile in care contractul respecta prevederile art. 1.798 din Codul civil.

5. Prezentul contract impreuna cu anexele sale, care fac parte integranta d'n cuprinsul sau, reprezinta vointa partilor.

6. Prezentul contract a fost incheiat intr-un numar de 2 exemplare, astazi,in Primaria Comunei Barcanesti .

LOCATOR

Consiliul Local Barcanesti

LOCATAR

PRIMAR,
Valeriu Lupu

