



ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
BĂRCĂNEȘTI



Nr.9/ 11.02.2020

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind stabilirea modului de încasare a veniturilor provenite din închirierea spațiilor de către titularii drepturilor de administrare asupra bunurilor proprietate publica a comunei Bărcanesti

Avand in vedere prevederile :

- art. 129 alin.(2) lit.c) și alin.(6) , art.333 alin.(3) și (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;
- art.5,art.28 alin.(3) din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale, republicata, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.867-870 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- Art.4 din Hotararea Consiliului Local al comunei Barcanesti nr. 39/29.09.2011 privind avizarea structurii unitatilor de invatamant de stat care vor functiona incepand cu 01.09.2011 in comuna Barcanesti, judetul Prahova ;

Văzând:

- Referatul de aprobare nr. 8.507/11.02.2020 al Primarului comunei Bărcănești pentru susținerea Proiectului de hotărâre privind stabilirea cotei parti din veniturile provenite din închirierea spațiilor de către titularii drepturilor de administrare asupra bunurilor proprietate publica a comunei Bărcanesti ;
- Raportul nr. 8523/11.02.2020 întocmit de Serviciul financiar- contabil din cadrul Primariei comunei Bărcănești prin care se propune modul de încasare a veniturilor provenite din închirierea spațiilor de către titularii drepturilor de administrare asupra bunurilor proprietate publica a comunei Bărcanesti ;
- Adresa nr.112/29.01.2020 a Liceului Tehnologic Agricol Bărcănești privind situația contractelor de închiriere pentru spațiile din incinta scolii pe anul 2020;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Barcanesti ;
- Avizul secretarului general al comunei Bărcănești ;

În temeiul prevederilor art.139 alin.(3) lit.g) și art. 196, alin.(1), lit. a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, modificările și completările ulterioare,

**Consiliul Local al comunei Bărcănești, județul Prahova adoptă prezenta
HOTĂRÂRE.**

Art. (1) Sumele încasate din închirierea unor bunuri aparținând domeniului public al U.A.T. Comuna Bărcănești , județul Prahova , de titularii dreptului de administrare a acestora , în anul 2020, se constituie venituri ale bugetului local.

(2)Virarea sumelor se va face lunar, până la data de 15 ale lunii pentru luna precedentă.

Art.2.La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri orice dispoziții contrare își încetează aplicabilitatea.

Art. 3. Prezenta hotarare va fi dusa la indeplinire de Primarul comunei Barcanesti prin Serviciul Financiar contabil si va fi comunicata si inaintata autoritatilor si persoanelor interesate prin grija secretarului general al comunei Barcanesti, judetul Prahova.

INITIATOR :
PRIMAR,
Valeriu Lupu



ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
COMUNA BĂRCĂNEȘTI
SERVICIUL FINANCIAR CONTABIL
Str. Crinilor ,nr. 108
tel 0244/276595;fax0244/700401
Nr. 8523 /11.02.2020



R A P O R T

PRIVIND STABILIREA MODULUI DE INCASARE A VENITURILE PROVENITE DIN
INCHIRIEREA SPATIILOR DE CATRE TITULARII DREPTURILOR DE
ADMINISTRARE ASUPRA BUNURILOR PROPRIETATE PUBLICA A COMUNEI
BARCANESTI

Avand in vedere **ORDONANȚĂ DE URGENTĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind CODUL ADMINISTRATIV**

Art. 333 - (1) *Închirierea bunurilor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale se aprobă, după caz, prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean, a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local.*

(3) *În cazul în care contractul de închiriere se încheie de către titularul dreptului de administrare, acesta are dreptul să încaseze din chirie o cotă-parte între 20-50%, stabilită, după caz, prin hotărârea Guvernului, a consiliului județean, a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului prin care s-a aprobat închirierea.*

(4) *Prevederile alin. (3) nu se aplică în cazul în care activitatea titularului dreptului de administrare este subvenționată de la bugetul de stat sau de la bugetul local.”*

Deoarece prin Hotararea nr.39 din data de 29.09.2011 ,bunurile apartinand domeniului public al comunei Barcanesti au fost date spre administrare Liceului Tehnologic Agricol Barcanesti,contractele de inchiriere spatii au fost incheiate de catre acesta conform adresei nr. 112/29.01.2020,fara a se stabili prin hotarare de consiliul local modul de incasare al veniturilor provenite din inchirierea spatiilor respective.

Conform **ORDONANȚEI DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019** privind CODUL ADMINISTRATIV

(1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale

(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c, consiliul local:

a) *hotărăște darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;*

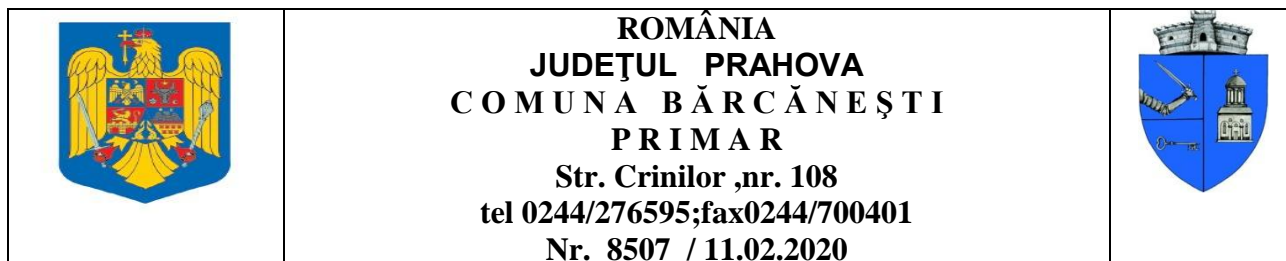
b) *hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesionarea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii;*

Avand in vedere faptul ca activitatea Liceului Tehnologic Agricol Barcanesti este subventionata atat de la bugetul de sta cat si de la bugetul local conform prevederilor art.333 alin (4) sumele incasate vor face venit la bugetul local;

Virarea sumelor se va face lunar pana pe data de 15 a lunii pentru luna precedenta.

In aceasta situatie este necesara adoptarea unui proiect de hotarare privind stabilirea modului de incasare a veniturile provenite din inchirierea spatiilor de catre Liceul Tehnologic Agricol Barcanesti ce urmeaza a se incasa pe anul 2020.

SERVICIUL FINANCIAR-CONTABIL,
MONICA GHEORGHE



R E F E R A T D E A P R O B A R E

pentru susținerea „**Proiectului de hotarare privind stabilirea modului de încasare a veniturilor provenite din inchirierea spatiilor de catre titularii drepturilor de administrare asupra bunurilor proprietate publica a comunei barcanesti**”

Subsemnatul VALERIU LUPU, Primarul Comunei Barcanesti, cu respect va supun spre analiza proiectul de analiza , mai sus enuntat si in baza Ordonantei de Urgenta nr. 57 din 3 iulie 2019 privind CODUL ADMINISTRATIV, **Art. 333, care prevede ca**, inchirierea bunurilor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale se aprobă, după caz, prin hotărâre a consiliului local.

În cazul în care contractul de închiriere se încheie de către titularul dreptului de administrare, acesta are dreptul să încaseze din chirie o cotă-parte între 20-50%, stabilită, după caz, prin hotărârea a consiliului local al comunei, prin care s-a aprobat închirierea.

Precizez ca prin Hotararea nr.39 din data de 29.09.2011 bunurile apartinand domeniului public al comunei Barcanesti au fost date spre administrare Liceului Tehnologic Agricol Barcanesti, contractele de inchiriere spatii au fost incheiate de catre acesta conform adresei nr. 112/29.01.2020, fara a se stabili prin hotarare de consiliul Local.

Conform ORDONANȚEI DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind CODUL ADMINISTRATIV Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale

În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

- a) hotărăște darea în administrare, concesiunea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;
- b) hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesiunea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, după caz, în condițiile legii.

In conformitate cu art 333 alin (4) din OUG 57/2019 care prevede ca in cazul in care activitatea titularului dreptului de administrare este subventionata de la bugetul de stat sau bugetul local, contravaloarea chiriei se face venit la acestea.

Fata de cele mai sus aratate propun urmatoarele:

1.Aprobarea ca chiria pe care trebuie sa o incaseze Liceul Tehnologic Agricol Barcanesti pe anul 2020, in proportie de 100 % sa se faca venit la bugetul local;

2. Virarea sumelor se va face lunar pana pe data de 15 a lunii pentru luna precedenta.

3. Ducerea la indeplinire a prevederilor hotararii care se va adopta sa cada in sarcina Primarului Comunei Barcanesti si compartimentele de specialitate din subordinea sa.

In speranta obtinerii aprobarii, va multumesc anticipat!

PRIMAR,
VALERIU LUPU