



ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMARIA COMUNEI BĂRCĂNEȘTI
Nr. 8321 din 07.02.2020



ANUNT

În conformitate cu prevederile art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparenta decizională, republicată, Primarul comunei Bărcănești , județul Prahova aduce la cunoștință publică faptul că a inițiat : **Proiect de hotărâre privind aprobarea încetării Contractului de inchiriere a suprafeței de 13,87 ha de pășune aflată în domeniul privat al comunei Barcanesti, județul Prahova ,nr. 13.139/10.05.2018, încheiat între Comuna Bărcănești și domnul Vasile Nicolae-Gabriel** -inițiator dl. Primar, care urmează a fi supus spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al comunei Bărcănești , jud. Prahova.

Persoanele fizice sau juridice pot depune în scris propuneri, sugestii sau opinii cu valoare de recomandare cu privire la Proiectul de hotărâre sus-menționat, pana la data de **18.02.2020**, ora 14,00, la secretarul general al UAT comuna Barcanesti, judetul Prahova.

Proiectul de hotărâre poate fi consultat pe site-ul Primăriei Comunei Bărcănești- eticheta M.O.L.

PRIMAR,
Valeriu Lupu

SECRETAR GENERAL al COMUNEI,
Nicoleta Savu



ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
BĂRCĂNEȘTI



Nr. 7 din 07.02.2020

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea încetării Contractului de închiriere a suprafeței de
13, 87 ha de pășune aflată în domeniul privat al comunei Barcanesti,
județul Prahova ,nr. 13.139/10.05.2018, încheiat între Comuna
Bărcănești și domnul Vasile Nicolae- Gabriel

Avand in vedere prevederile :

- Art. 9 din O.U.G. nr.34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Art. 6 alin.(3) și (4) din H.G. nr.1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor O.U.G. nr.34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr.18/1991;
- Ordinul nr. 226/235/2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activitatii de imbunatatire si exploatare a pajistilor la nivel national,pe termen mediu si lung , cu modificarile si completarile ulterioare ;
- Art.1553 din Legea nr.287/2011 privind Codul Civil, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare ;
- Amenajamentul pastoral pentru islazul aflat in proprietatea privata a comunei Barcanesti;
- Art. 129, alin. (1) si (2), lit.c) coroborat cu alin. (6) lit.b) pct.18 și art.354, art.355 și art.362 alin.(1) și alin.(3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;
- Hotărârea Consiliului Local al comunei Bărcănești nr. 25/02.05.2018 privind închirierea pajiștilor prin atribuire directă aflate în proprietatea privată a comunei Bărcănești, județul Prahova ;
- Capitolul IX.Încetarea contractului din Contractul de închiriere nr. 13.139/ 10.05.2018 a suprafeței de **13, 87** ha de pășune aflate în domeniul privat al comunei Bărcănești , încheiat între Comuna Bărcănești și domnul Vasile Nicolae- Gabriel;

Luând act de :

- Referatul de aprobare nr. 8.303/07.02.2020 al Primarului comunei Bărcănești prin care se propune aprobarea încetării Contractului de închiriere a suprafeței de 13, 87 ha de pășune aflată în domeniul privat al comunei Barcanesti, județul

Prahova ,nr. 13.139/ 10.05.2018, încheiat între Comuna Bărcănești și domnul Vasile Nicolae- Gabriel;

- **Raportul de specialitate nr.8.312/ 07.02.2020** al Serviciului financiar contabil privind aprobarea încetării Contractului de închiriere a suprafeței de 13, 87 ha de pășune aflate în domeniul privat al comunei Barcanesti, județul Prahova ,nr. 13.139/10.05.2018, încheiat între Comuna Bărcănești și domnul Dobre Florica;

- **Cererea nr. 7.352/27.01.2020** al d-lui Vasile Nicolae- Gabriel prin care solicită încetarea Contractului de închiriere a suprafeței de 13, 87 ha de pășune aflată în domeniul privat al comunei Bărcănești, județul Prahova ,nr. 13.139/10.05.2018 deoarece nu mai deține animale;

- **Avizele comisiilor de specialitate nr.....** din cadrul Consiliului Local al comunei Barcanesti ;

- **Avizul secretarului general al comunei nr. 8316 din 07.02.2020;**

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,cu modificările și completările ulterioare ,

Consiliul Local al comunei Bărcănești, județul Prahova
adoptă prezenta **H O T Ă R Ă R E .**

Art.1. Se aproba încetarea Contractului de închiriere nr. **13.139/10.05.2018** a suprafeței de **13, 87** ha de pășune aflate în domeniul privat al comunei Bărcănești , suprafață situată în blocul fizic Românești , tarla 43, parcela 639, încheiat între Comuna Bărcănești , în calitate de locator , și domnul **Vasile Nicolae- Gabriel** , în calitate de locatar , fără plata vreunei despăgubiri.

Art.2.Contractul de închiriere a suprafeței de **13, 87** ha de pășune aflate în domeniul privat al comunei Bărcănești, cu nr. **13.139/10.05.2018**, se consideră desființat de drept, fără somație, punere în întârziere și cerere de chemare în judecată ca urmare a vânzării animalelor de către locatar , domnul **Vasile Nicolae- Gabriel** .

Art.3. La încetarea contractului de închiriere , domnul **Vasile Nicolae- Gabriel** îi revine obligația predării suprafeței de **13, 87** ha pășune situata în satul Românești , tarla **43**, parcela **639** ce face obiectul Contractului de închiriere , în condițiile existente la momentul preluării și încheierii contractului.

Art.4. Prevederile prezentei hotarare vor fi aduse la indeplinire de Primarul comunei Barcanesti prin compartimentele de specialitate cu atribuții în domeniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului si va fi comunicata si inaintata autoritatilor si persoanelor interesate prin grija secretarului general al comunei Barcanesti, judetul Prahova.

INITIATOR :
PRIMAR,
Valeriu Lupu

	ROMANIA JUDETUL PRAHOVA COMUNA BARCANESTI SERVICIUL FINANCIAR CONTABIL Com.Barcanesti, str. Crinilor, nr. 108 Tel./fax 0725913616; 0244276595; 0244700401 Mail: primaria_barcanesti@yahoo.com	
--	---	--

Nr. 8312 /07.02.2020

R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

privind aprobarea incetarii contractului de inchiriere a suprafetei de 13,87 ha de pasune aflata in domeniul privat al comunei Barcanesti, judetul Prahova, nr.13139/10.05.2018, incheiat intre Comuna Barcanesti si doamna Vasile Nicolae- Gabriel

Prin HCL nr.25/02.05.2019 s-a aprobat inchirierea pajistilor apartinand domeniului privat al comunei Barcanesti, judetul Prahova, prin atribuire directa, in conditiile prevazute de legislatia in vigoare, crescatorilor de animale , persoane fizice sau juridice avand animalele inscrise in Registrul National al exploatarilor(RNE).

In urma procedurii de atribuire directa a pajistilor, doamnei Vasile Nicolae Gabriel i-a fost atribuita, in baza contractului nr.13139/10.05.2018 , suprafata de 1 ha pe raza satului Romanesti .

Prin cererea inregistrata cu nr. 486/13.01.2020, doamna Vasile Nicolae Gabriel, a solicitat demararea procedurilor pentru incetarea contractului de inchiriere a suprafetei de 1 ha pasune din satul Romanesti , deoarece doamna a vandut animalele pe care le detinea in exploatare .

In contractul cadru nr.13139/10.05.2018, cu privire la inchirierea suprafetelor de pajisti aflate in domeniul privat al Comunei Barcanesti , judetul Prahova, la punctul **IX Incetarea contractului** se stipuleaza:

Incetarea inchirierii de drept

Contractul de inchiriere se consideră desfiintat de drept, fără somatie, punere în întârziere si cerere de chemare în judecată (pact comisoriu grad IV) in urmatoarele cazuri:

- 1.pasunatul altor animale decat cele inregistrate in RNE
- 2.in cazul in care interesul national sau local o impune, prin denuntarea unilaterala de catre locatar in baza documentelor oficiale, cu plata unei despagubiri juste si prealabile in sarcina acestuia, in caz de dezacord fiind competenta instanta de judecata
- 3.in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre locatar, prin reziliere de catre locatar, cu plata unei despagubiri in sarcina locatarului
- 4.in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre locatar, prin reziliere de catre locatar, cu plata unei despagubiri in sarcina locatarului;
- 5.in cazul imposibilitatii obiective a locatarului de a-l exploata, prin renuntare, fara plata unei despagubiri;
- 6.neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei si a penalitatilor datorate;
- 7.in cazul vanzarii animalelor de catre locatar;**
- 8.schimbarea destinatiei terenului, folosirea pajistii in alte scopuri decat cel pentru care a fost inchiriat terenul;
- 9.in cazul in care se constata faptul ca pajistea inchiriată nu este folosita.

Avand in vedere ca vanzarea animalelor constituie un temei legal de incetare a contractului de inchiriere, se recomanda Consiliului Local adoptarea Proiectului de Hotarare privind aprobarea incetarii contractului de inchiriere a suprafetelor de pajisti , apartinand domeniului privat al Comunei Barcanesti, incheiat intre Comuna Barcanesti si Vasile Nicolae Gabriel , intrucat indeplinesc conditiile prevazute de lege pentru adoptarea lui .

Inspector,
Elena Stoica

	ROMANIA JUDETUL PRAHOVA COMUNA BARCANESTI P R I M A R Com.Barcanesti, str. Crinilor, nr. 108 Tel./fax 0725913616; 0244276595; 0244700401 e-mail: primaria_barcanesti@yahoo.com Nr. 8303 / 07.02.2020	
---	--	---

R E F E R A T D E A P R O B A R E

a „Proiectului de hotarare privind aprobarea incetarii contractului de inchiriere a suprafetei de 13,87 ha de pasune aflata in domeniul privat al comunei Barcanesti, judetul Prahova, nr. 13139/10.05.2018, incheiat intre Comuna Barcanesti si doamnel Vasile Nicolae Gabriel”

Subsemnatul LUPU VALERIU, Primarul Comunei Barcanesti, in baza O.U.G nr .57/2019privind Codul administrativ,a Legii nr. 44/ 2018 de modificare si completare a OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 cu modificarile si completarile ulterioare, a OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 cu modificarile si completarile ulterioare, a HG 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, Ordinul Comun al MADR/MDRAP nr. 407/2051/2013 privind aprobarea contractelor cadru de concesiune si inchiriere a suprafetelor de pajisti aflate in domeniul public/privat al comunelor, oraselor, respectiv municipiilor, Ordinului 226/235/2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activitatii de imbunatatire si exploatare a pajistilor la nivel national , pe termen mediu si lung, cu modificarile si completarile ulterioare, art. 1777 si urmatoarele din Legea nr. 227/2011 privind Codul Civil, republicata cu modificarile si completarile ulterioare si a HCL nr. 25/02.05.2018 pentru sustinerea proiectului de hotarare mai sus enuntat, prezint urmatoarele:

- Prin HCL nr.25/02.05.2018 s-a aprobat inchirierea pajistilor apartinand domeniului privat al comunei Barcanesti, judetul Prahova, prin atribuire directa, in conditiile prrevazute de legislatia in vigoare, crescatorilor de animale , persoane fizice sau juridice avand animalele inscrise in Registrul National al explotatiilor(RNE).
- In urma procedurii de atribuire directa a pajistilor, doamnel Vasile Nicolae Gabriel i-a fost atribuita, in baza contractului nr.13139/10.05.2018 , suprafata de 13,87 ha pe raza satului Romanesti.
- Prin cererea inregistrata cu nr.7352/27.01.2020, doamnel Vasile Nicolae Gabriel a solicitat demararea procedurilor pentru incetarea contractului de inchiriere a suprafetei de 13,87 ha pasune din satul Romanesti, deoarece doamnel a instrainat animalele.
- In contractul cadru nr.13139/10.05.2018, cu privire la inchirierea suprafetelor de pajisti aflate in domeniul privat al Comunei Barcanesti, judetul Prahova, la punctul 7 din Cap. IX „**Incetarea contractului**”, se stipuleaza ca, Contractul de inchiriere se consideră desfiintat de drept in urmatoarele cazuri:

1.Pasunatul altor animale decat cele inregistrate in RNE

2.In cazul in care interesul national sau local o impune, prin denuntarea unilaterala de catre locator in baza documentelor oficiale, cu plata unei despagubiri juste si prealabile in sarcina acestuia, in caz de dezacord fiind competenta instanta de judecata

3. In cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre locatar, prin reziliere de catre locator, cu plata unei despagubiri in sarcina locatarului
4. In cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre locator, prin reziliere de catre locatar, cu plata unei despagubiri in sarcina locatorului;
5. In cazul imposibilitatii obiective a locatarului de a-l exploata, prin renuntare, fara plata unei despagubiri;
6. Neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei si a penalitatilor datorate;
- 7. In cazul vanzarii animalelor de catre locatar;**
8. Schimbarea destinatiei terenului, folosirea pajistii in alte scopuri decat cel pentru care a fost inchiriat terenul;
9. In cazul in care se constata faptul ca pajistea inchiriată nu este folosita.

Avand in vedere ca locatarul a vandut animalele constituie un temei legal de incetare a contractului de inchiriere si propun urmatoarele;

1. Aprobarea incetarii Contractului de inchiriere a suprafetelor de pajisti apartinand domeniului privat al comunei Barcanesti, nr. 13139/10.05.2018, incheiat intre Consiliul Local al Comunei Barcanesti si doamna Vasile Nicolae Gabriel.
2. Hotararea care se va adopta sa fie dusa la indeplinire de Primarul comunei Barcanesti si compartimentu de resort din subordinea sa.

In speranta obtinerii aprobarii, va multumesc anticipat !

PRIMAR,
VALERIU LUPU