

PTR. JED. ORB. JUNIE
+ Rapoartele de
ev

	ROMÂNIA JUDEȚUL PRAHOVA COMUNA BĂRCĂNEȘTI PRIMAR	
Com.Bărcănești, sat Bărcănești str. Crinilor,nr.108 jud. Prahova Tel/fax 0244276595; 0244700401 mail:primaria_barcanesti@yahoo.com Nr. 15036 din 11.06.2019		

I N F O R M A R E

privind rapoartele de evaluare a valorilor de inventar aferente bunurilor aparținând domeniului public al comunei Bărcănești

Subsemnatul LUPU VALERIU, Primarul Comunei Barcanesti, respectos va supun atentiei prevederile Legii nr. 215/2001 legea administratiei publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare, a Legii 82/1991-Legea contabilității ,republicată cu modificarile si completările ulterioare, art 8,alin (1) si (2), a Ordonantei nr. 81/ 28.08.2003 privind reevaluarea si amortizarea activelor fixe aflate in patrimoniul institutiilor publice, cu modificarile si completarile ulterioare, OMFP 3471/2008 – Norme privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale din patrimoniul instituțiilor publice pentru sustinerea Informarii, mai sus enuntate, prezint urmatoarele:

-Având în vedere prevederile Ordonanței nr. 81 din 28 august 2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice cu modificarile si completarile ulterioare, la art.2, se stipuleaza ca

(1) „Reevaluarea activelor fixe corporale se efectuează cu scopul determinării valorii juste a acestora, ținându-se seama de inflație, utilitatea bunului, starea acestuia și de prețul pieței, atunci când valoarea contabilă diferă semnificativ de valoarea justă.

-(2)Începând cu data de 1 ianuarie 2008, activele fixe corporale de natura construcțiilor și terenurilor aflate în patrimoniul instituțiilor publice vor fi reevaluate cel puțin o dată la 3 ani, în condițiile prevăzute la art. 2[^]1, de o comisie numită de conducătorul instituției publice sau de evaluatori autorizați conform reglementărilor legale în vigoare, rezultatele reevaluării urmând a fi înregistrate în contabilitate până la finele anului în care s-a efectuat reevaluarea”,

- In conformitate cu prevederile Legii nr. 215- Legea 215/2001 privind Administratia Publica Locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare art. 63 alin. (5),lit. (d) prin care primarul ia masuri pentru asigurarea inventarierii,

- Pana in prezent, s-a efectuat reevaluarea partiala a valorilor bunurilor aparinand domeniului public al comunei Barcanesti, de către firma SC ANDERSEN prin ACTUAL CONSULTING – membru corporativ al ANEVAR.

Necesitatea reevaluării si amortizarea activelor fixe aflate in patrimoniul institutiilor publice, rezulta din urmatoarele aspecte enumerate mai jos:

- Ducerea la indeplinire a masurilor impuse de Camera de Conturi Prahova conform Raportului de audit pe 2017
- Cunoasterea valorii de piata a activelor fixe aflate in patrimoniul public si privat al Comunei Barcanesti, reactualizata cu valoarea inflatiei.
- Cunoasterea reala a valorii ramase de amortizat
- Aprecierea starii tehnice, a gradului de uzura a fiecarui mijloc fix in parte
- Aprecierea cat mai corecta a starii mijloacelor fixe supuse casarii, dezmembrarii si valorificarii.

Oportunitatea reevaluării activelor fixe supuse concesiunii, închirierii sau care pot fi date spre vânzare, în condițiile legii, o constituie actualizarea în evidența contabilă a valorii și a stării tehnice, precum și a situațiilor financiare în anul în care s-a efectuat reevaluarea.

Conform actelor normative în vigoare, evaluarea/reevaluarea mijloacelor fixe ce compun patrimoniul public și privat al Comunei Barcanesti se face din 3 în 3 ani, așa cum de altfel a recomandat și Curtea de Conturi Prahova cu ocazia auditului efectuat în perioada Noiembrie-Decembrie 2017. Cu această ocazie, s-a dispus măsura reevaluării patrimoniului domeniului public și privat al Comunei Barcanesti. Astfel a fost încheiat cu SC Anderssen SRL contractul de prestări servicii evaluare/reevaluare bunuri nr.17885/03.08.2018, materializat prin rapoartele întocmite colaboratorii de specialitate SC ACTUAL CONSULTIG.

Astfel, din totalul de 294 de repere compuse din clădiri, terenuri, amenajări terenuri, drumuri și bransamente sistem alimentare cu apă au fost reevaluate conform anexelor la contract un număr de 151 repere. Restul de repere rămase neevaluate sunt constituite din drumuri sătești, pentru care nu a fost finalizată măsurătoarea conform Legii 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, dar și mijloace fixe cu o valoare mai mică de 3.000 ron pentru care nu se impunea evaluarea/reevaluarea.

Reevaluarea activelor fixe corporale s-a efectuat cu scopul determinării valorii juste a acestora la data bilanțului, ținându-se cont de inflație, utilitatea bunului, starea acestuia și de prețul pieței, atunci când valoarea contabilă diferă semnificativ de valoarea justă. Cu ocazia inspecțiilor proprietății imobiliare evaluate s-au făcut fotografii, s-au inspectat locațiile și vecinătățile. Sursele de informații ce au stat la baza evaluării/reevaluării au constat în balanța mijloace fixe, extrase de către funciara, planuri de amplasament, puse la dispoziție de compartimentul de specialitate din cadrul Primăriei, date și informații referitoare la proprietatea evaluată, vecinătăți, zonă și localitate, și standardele și cataloagele de cost ANEVAR 2018.

Conform Raportului de evaluare activele fixe (clădiri, terenuri, drumuri), rezulta o valoare de inventar a patrimoniului public și privat, la data de 30.09.2018 în valoarea justă este de 23.946.498,18 lei.

Această etapă este numai începutul procesului de evaluare/reevaluare a patrimoniului ce se va continua și în anul 2019, în funcție de finalizarea intabularilor activelor fixe cuprinse în patrimoniu.

Față de cele mai sus arătate propun continuarea și finalizarea procesului de evaluare/reevaluare a patrimoniului public și privat al Comunei Barcanesti, iar după finalizare să se inițieze proiect de hotărâre prin care să se revoce inventarul bunurilor din domeniul public și privat, precum și actualizarea valorilor de inventar.

În speranța aprecierii prezentei ca fiind completă și pozitivă, vă mulțumesc anticipat!



PRIMAR,
LUPU VALERIU