



ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
COMUNA BĂRCĂNEȘTI
PRIMAR

Com. Bărcănești, sat Bărcănești, str. Crișilor nr. 108, jud. Prahova
Tel/fax 0244276595; 0244700401
mail: primaria_barcanesti@yahoo.com
Nr. 25033 din 11.12.2018



INFORMARE

PRIVIND SITUAȚIA ACTUALĂ A REALIZĂRII PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI BĂRCĂNEȘTI

Analiza și neconformități

Întreaga activitate de urbanism și amenajare a teritoriului se desfășoară sub responsabilitatea primarului, ca autoritate executivă, așa cum prevede Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții și Legea nr. 350/2010, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare. Activitatea de urbanism și amenajarea teritoriului se desfășoară și în momentul de față în baza reglementărilor Planului Urbanistic General (PUG) și ale Regulamentului Local de Urbanism (RLU), fiind elaborat de către SC Consproiect SRL în luna iunie 1999, și aprobat prin HCL nr. 8/25.03.2000, modificată prin HCL nr. 6/ 2012 și prin HCL nr. 54/ 28.11.2013, care a prelungit termenul de valabilitate până la data de 30 decembrie 2018.

Prin HCL 58/26.11.2018, a fost aprobată prelungirea valabilității Planului Urbanistic General al Comunei Bărcănești, Județul Prahova până la aprobarea noului plan urbanistic general.

Trebuie remarcat faptul că, vechiul executiv a contractat servicii de reactualizare a PUG-ului și a RLU, în două etape, astfel:

Prin contractul 10786/21.12.2006, „Actualizare PUG și RLU Comuna Bărcănești”, servicii contractate cu SC Blominfo Geonet SRL Târgoviște și nefinalizată din motivul intrării în faliment.

Valoarea contractului de prestare de servicii este de 58.250 lei (fără TVA) cu termen de predare a lucrării de 7 luni, mai precis în data de 21.07.2007.

Pe parcursul derulării prestării serviciilor de proiectare contractul sus menționat și-a modificat prețul prin 3 (trei) acte adiționale după cum urmează:

- act adițional nr. 1/09.10.2007 valoarea 5.000 ron (fără TVA) pentru Studiu Istoric pentru actualizare PUG Bărcănești, Județul Prahova, durată execuție 1 luna
- act adițional 2/09.10.2007 valoarea 24.000 ron (fără TVA) pentru întocmire Ortofotoplanuri în format digital, raster scanare, termen de execuție 3 luni
- act adițional nr. 3/08.02.2008 valoarea 7.000 ron (fără TVA) pentru întocmire documentație avizare PUG la Ministerul Mediului, termen de 10 zile

toate acestea modificând valoarea contractului la 94.250 ron (fără TVA) la care se adaugă TVA în suma de 17.907 valoarea totală fiind de 112.158 ron.

Din valoarea totală a contractului a fost achitată suma de 81.249 ron cu TVA.

Lucrarea privind actualizare PUG și RLU Comuna Bărcănești, a fost predată la finele lunii Februarie 2008, fără a se obține avizul CTA a Consiliului Județean Prahova și implicit aprobarea lui prin hotărâre de Consiliu Local.

A doua încercare de actualizare PUG pentru Comuna Bărcănești a fost contractată cu SC Urbis Geoproiect SRL Târgoviște prin contractul de prestări servicii nr. 1671/19.02.2014, valoarea achiziției fiind de 163.680 ron, inclusiv TVA, documentație ce trebuia predată în luna decembrie a anului 2014.

Nefinalizarea achiziției se datorează greutăților întâmpinate de SC URBIS GEOPROIECT SRL TÂRGOVIȘTE în calitate de prestator, pentru obținerea avizelor necesare „AVIZARIIL” de către Comisia Tehnică de Avizare din cadrul Consiliului Județean Prahova.

Din momentul primirii mandatului de primar am întreprins acțiuni pentru obținerea avizelor, iar în urma acestora, am primit termen de prezentare a întregii documentații până în luna Martie 2018.

Pana la aprobarea noului PUG si RLU, toate Certificatele de Urbanism si Autorizatiile de Constructie se intocmesc si se elibereaza dupa prevederile tehnice cuprinse in vechiul PUG si RLU aprobat in anul 2001.

In sedinta de verificare si analiza, din cadrul Serviciului Urbanism si Amenajarea Teritoriului din subordinea Consiliului Judetean din data de 13.11.2017, intrunita la initiativa mea, pentru urgentarea obtinerii avizului necesar aprobarii PUG-ului, s-au constatat urmatoarele neconformitati, astfel;

1. Avize lipsa:
 - Aviz OCPI
 - Aviz SNCFR
 - Aviz Ministerului Transporturilor
 - Aviz CNAIR
2. Avize incomplete
 - Lipsa planse OMV Petrom
 - Lipsa planse SC Transelectrica
 - Lipsa planuri SC Petrotans
3. Avize expirate
 - Aviz Romtelecom
 - Aviz Distrigaz
 - Aviz Transgaz
 - Aviz IPJ
 - Aviz DSP
4. Studii lipsa
 - Studiu determinare zgomot – harti
 - Studiu Reambulare topografica
 - Studiu de mobilitate si circulatie
 - Studiu de coexistenta

Termenul limita de rezolvare a neconformitatilor a fost stabilit la data de 01.03.2018.

Studiu de coexistenta, documentul care atesta starea din teren

In prezent, mentionam ca SC Urbis Geonet SRL Targoviste, a procedat la reactualizarea avizelor si acordurilor necesare aprobarii Planului Urbanistic General al Comunei Barcanesti, mai putin avizul SNT E Transelectrica Bucuresti.

Referitor la acest ultim aspect, va informez ca Primaria Comunei Barcanesti a achizitionat Studiului de coexistenta LEA 400 Kv pe traseul Brazi Vest – Teleajen, documentatie intocmita de SC ENERGO IMPACT SRL si sustinuta in fata Comisiei Tehnice Transelectrica in data de 04.07.2018. La discutii au participat membrii Serviciului Tehnic al ST Bucuresti, reprezentantii proiectantului si ai Primariei Comunei Barcanesti.

In urma prezentarii si analizei studiului mai sus mentionat, reprezentantii Primariei Comunei Barcanesti s-au angajat a prezenta documente privind tipul drumurilor aflate in deschiderile 26-36 LEA 400Kv Brazi-Vest Teleajen care subtraverseaza LEA si documente care atesta constructiile considerate a se afla in zona de restrictie.

Referitor la tipul drumurilor aflate in deschiderile 26-36 LEA 400Kv Brazi-Vest Teleajen care subtraverseaza LEA, precizam ca tronsonul mentionat, este subtraversat de Drumul Satesc DS Mircea (partial asfaltat) situat in Satul Romanesti, in lungime de 410 m, latime 9 m, care face legatura intre DN1 (Ploiesti-Bucuresti) si zona extravilana a localitatii si este inregistrat in domeniul public al Comunei Barcanesti prin HG 86/2010, pentru modificarea si completarea unor anexe la H.G. nr. 1359/2001, privind atestarea domeniului public al Judetului Prahova, precum si al municipiilor, oraselor si comunelor din Judetul Prahova si in inventarul bunurilor Comunei Barcanesti.

Extravilanul localitatii strabatur de reseaua sus mentionata, este deservit prin DE 746 (drum nenomenclaturizat si necadastrat), din cauza nefinalizarii aplicarii Legii 18/1991 a fondului funciar, cu modificarile si completari ulterioare.

Referitor la imobilele aflate in zona de protectie, precizam faptul ca, toti posesorii imobilelor au fost notificati asupra riscului la care sunt expusi, precum si asupra necesitatii relocarii din zona afectata.

În urma analizei documentelor depuse, Comisia Tehnică de Avizare din cadrul SC Transelectrica SA a eliberat Avizul CTA nr. 64/2018 prin care ne impune eliminarea neconformităților în termen de un an de zile.

Prin Avizul CTA nr. 64/2018 nu putem obține aprobarea PUG-ului Comunei Barcanesti, care trasează dezvoltarea localității pentru o lungă perioadă de timp, iar fără acesta suntem în imposibilitatea promovării tuturor investițiilor comunei și Județului Prahova și implicit pierderea programelor de finanțare guvernamentale și europene, pentru care Primăria Comunei Barcanesti a depus documentul tehnic.

Studiul de coexistență întocmit, impunea 3 variante de soluționare a situației analizate, toate trebuind puse în aplicare de către autoritățile publice locale astfel:

-Varianta I – presupune modificarea pozițiilor obiectivelor la distanțe minime față de LEA;

-Varianta II – Eliberarea amplasamentului prin devierea sau mutarea echipamentelor LEA 400 kV s.c. Brazi Vest-Teleajen din porțiunea 26-37

-Varianta III – Menținerea amplasamentelor unor obiective precum o parte din: drumuri, clădiri, îngrădiri etc) cu condiția executării unor lucrări de modificare a echipamentelor LEA 400 KV s.c Brazi Vest- Teleajen pentru îndeplinirea condițiilor de coexistență

Factorii responsabili de la nivelul Comunei Barcanesti trebuie să analizeze posibilitățile tehnice și economice de care dispune Consiliul Local al Comunei Barcanesti pentru punerea în aplicare Studiului de Coexistență și să ajungă la concluzia că în cazul aplicării variantei I - modificarea pozițiilor obiectivelor prin relocarea acestora la distanțele minime față de LEA.

Astfel, pentru relocarea locuințelor din zona de protecție a LEA 400KV Brazi-Vest- Teleajen autoritățile locale trebuie să identifice: suprafețele de teren necesare reconstruirii imobilelor, găsirea fondurilor necesare aferente acestei acțiuni, precum și adoptarea actelor normative necesare finalizării acțiunii.

Pentru rezolvarea acestei situații este imperios necesară eliberarea unui nou Aviz CTA, provizoriu, pentru o perioadă de rezolvare a neconformităților până la 7 ani.

Transelectrica agresată sau agresor?

În urma analizei documentației „Actualizare Plan Urbanistic General și Regulament Urbanistic Local - Comuna Barcanesti” întocmit de SC BLOMINFO GEONET SRL Targoviste în anul 2008, am constatat că proiectantul avertiza autoritățile locale de necesitatea respectării zonelor de restricție impuse de liniile de transport energie electrică care traversează UAT Barcanesti și țineau sub control a zonei predispușe construirii de locuințe și anexe gospodărești în perimetrul acesteia. Drept urmare SC Transelectrica SA - Sucursala de Transport București a condiționat eliberarea avizului pentru aprobarea PUG-ului și ne-a obligat să achiziționăm un studiu de coexistență, prin care să se certifice situația din teren cu privire la existența locuințelor, anexelor acestora, precum și a căilor de servitute la acestea.

Această situație a fost ignorată de autoritățile locale de-a lungul timpului, fenomen manifestat prin aprobarea tacită pentru construirea unor locuințe fără autorizație de construire.

În urma analizei Studiului de Coexistență, achiziționat în vederea promovării noului PUG, se constată existența a 10 construcții (locuințe și anexe), majoritatea construite fără autorizație de construcție și în zona de restricție a LEA 400KV și LEA 280 KV. Din recomandările organelor abilitate, acestea trebuie relocate, condiție de necontestat pentru obținerea avizelor de la TRANSELECTRICA.

Situația tuturor imobilelor a fost prezentată în adresele trimise către Transelectrica, arătându-se situația așa cum a fost constatată în teren dar și cum rezulta din evidentele instituției noastre.

Controalele s-au întrecut în ultima perioadă fiind implicate și alte instituții cu abilități în domeniu, în aceasta

Pentru rezolvarea tuturor neconformităților prezentate de SC Transelectrica SA - Sucursala de Transport București, este necesară o analiză tehnică cu privire la Studiul de coexistență depus și susținut în fața Comisiei Tehnice a SC Transelectrica SA în data de 04.07.2018, prin care Comuna Barcanesti solicită eliberarea unui nou aviz CTA provizoriu pentru o perioadă de 7 ani. Acest aviz ne este necesar pentru finalizarea unui nou Plan Urbanistic General al Comunei Barcanesti.

Lipsa acestui aviz, împiedică aprobarea noului PUG al Comunei Barcanesti de către Comisia Tehnică de avizare a Județului Prahova, aflându-ne astfel, în imposibilitatea de a identifica corect zonele de protecție și restricție a liniilor de înaltă tensiune a SC Transelectrica SA, în vederea eliberării noilor autorizații de construire, dar și pentru identificarea soluțiilor optime propuse în Studiul de Coexistență.

Necesitate promovării hotărârii pentru prelungirea valabilității PUG-ului și crearea cadrului legal de emitere a autorizațiilor de construire

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare prin care „Planul Urbanistic General are atât caracter director și strategic, dar și caracter de reglementare și reprezintă principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare”.

Nefinalizarea achiziției se datorează greutăților întâmpinate, de SC URBIS GEOPROIECT SRL TARGOVISTE în calitate de prestator, pentru obținerea avizelor/acordurilor necesare „AVIZARII” de către Comisia Tehnică de Avizare din cadrul Consiliului Județean Prahova.

Până la aprobarea noului PUG și RLU, toate Certificatele de Urbanism și Autorizațiile de Construcție se întocmesc și se eliberează după prevederile tehnice cuprinse în actualul PUG și RLU.

Operațiunea de relocare nu este agreată de proprietarii construcțiilor și reprezintă o sarcină grea și costisitoare a Consiliului Local și a executivului Primăriei Barcanesti.

Oportunitatea proiectului de hotărâre este aceea de a avea continuitate în procesul administrativ, respectiv în activitatea de urbanism și amenajarea teritoriului, precum și în continuarea investițiilor începute și nefinalizate.

Termenul de valabilitate al Planului Urbanistic General se prelungește pe baza de hotărâre a consiliului local, până la intrarea în vigoare a noului plan urbanistic general, ca condiția inițierii demersurilor de elaborare/actualizare înainte de expirarea termenului valabilitate - conform OUG nr.51/2018.

Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice singurul care ar trebui să rezolve problema

Prin adresa nr. 24892 / 10.11.2018 adresată MDRAP am arătat că, în decursul anilor, pe raza UAT Barcanesti, au fost dezvoltate investiții în infrastructura de transport energie electrică respectiv LEA 200 Kv și LEA 220Kv, care implicit au afectat și afectează și în prezent siguranța și integritatea persoanelor fizice și a bunurilor.

De la acea vreme și până la evenimentele din Decembrie 1989, nu s-a luat în calcul că această dezvoltare afectează existența și dezvoltarea spațiului locativ la nivelul comunei și implicit sănătatea oamenilor și a bunurilor acestora.

Pe lângă efectul benefic pe care investițiile privind transportul energiei electrice l-au avut la dezvoltarea economiei și societății românești, aceste investiții au periclitat existența gospodăriilor în zonă, precum dezvoltarea locativă a comunei îngrădind astfel dezvoltarea pe ansamblu a localității.

Pe cale de consecință, considerăm că poluarea electromagnetică se manifestă ca factor nociv asupra mediului și locuitorilor comunei, motiv pentru care considerăm că în conformitate cu legislația în vigoare, poluatorul ar trebui să-și asume răspunderea și finanțarea remedierii acestor neconformități.

Față de cele mai sus menționate, se desprind următoarele concluzii pe care vi le supunem spre analiză, astfel:

1. Constatăm că în perioada 1970-1977, înainte de construirea liniilor de înaltă tensiune LEA 400KV Brazi - Vest Teleajen, LEA 200KV Brazi-Teleajen borna 40-41, LEA 220KV Brazi Vest - Teleajen deschidera /borna 41-42, borna 34-35, și borna 33-34, au existat construcții edificate prin autorizațiile de construcție nr. 57/14.06.1971 și 69/10.07.1971, eliberate de autoritățile în drept la acea vreme.

În consecință, construirea acestor linii de înaltă tensiune, a agresat proprietățile existente în zonă la acea dată, neluându-se măsurile necesare protejării vieții și bunurilor materiale ale persoanelor fizice.

2. Analizând PUG-ul Comunei Barcanesti aprobat în 2001 și în curs de actualizare în prezent, nu apar trasate pe acesta, liniile de înaltă tensiune LEA 200KV și LEA 220 KV, situație ce a dus la nesolicitarea avizului Transelectrica la eliberarea autorizațiilor de construire pentru perioada analizată.
3. Pentru rezolvarea tuturor neconformităților prezentate de SC Transelectrica SA - Sucursala de Transport București, este necesară o analiză temeinică cu privire la Studiul de coexistență depus și susținut în fața Comisiei Tehnice a SC Transelectrica SA în data de 04.07.2018, prin care Comuna Barcanesti solicită eliberarea unui nou aviz CTA provizoriu pentru o perioadă de 7 ani. Acest aviz nu este necesar pentru finalizarea unui nou Plan Urbanistic General al Comunei Barcanesti. Lipsa acestui aviz, împiedică aprobarea noului PUG al Comunei Barcanesti de către Comisia Tehnică de avizare a Județului Prahova, aflându-ne astfel, în imposibilitatea de a identifica corect zonele de protecție și restricție a liniilor de înaltă tensiune a SC Transelectrica SA, în vederea eliberării noilor autorizații de construire, dar și pentru identificarea soluțiilor optime propuse în Studiul de Coexistență.

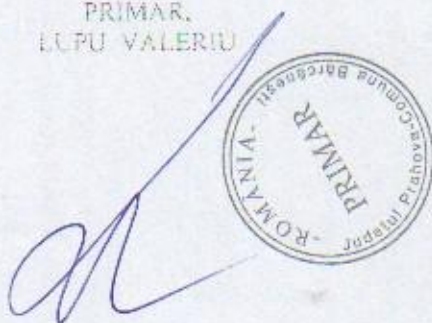
Pe cale de consecință, considerăm că rezolvarea neconformităților rezultate în urma Studiului de Coexistență cad în sarcina Transelectrica fiind nevoie de sprijin guvernamental, cele relatate constituind problematica generală, deoarece se manifestă și pe raza altor localități din zona noastră dar și la nivel de național.

În funcție de răspunsul pe care-l vom primi mă angajez să vă informez și să procedez în contextul nou creat de acesta.

În speranța că prin prezente am reușit să vă informez cât mai documentat și sunt convins și mă bazez pe sprijinul dumneavoastră.

Cu respect,

PRIMAR,
LUPU VALERIU



The image shows a handwritten signature in blue ink, which appears to be 'VL' or 'LUPU'. To the right of the signature is a circular official stamp. The stamp contains the text 'ROMANIA' at the top, 'Județul Prahova' on the right, 'Comuna Barcanesti' on the left, and 'PRIMAR' in the center.