



ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
BĂRCĂNEȘTI



HOTĂRÂRE

**privind inchirierea prin licitație publică a imobilului – teren - situat în comuna
Barcanesti , sat Romanesti**

Văzând :

- Raportul de evaluare întocmit de SC Romcontrol SA, prin expert evaluator ANEVAR Vijișac Viorel , pentru imobilul situat în comuna Bărcănești, sat Romanesti, parcela Cc 817, Tarlăua 9, imobil format din teren intravilan curți-construcții , în suprafață măsurată de 410 mp, imobil proprietate publică a comunei Bărcănești, înscris în Cartea Funciara nr.23802 al comunei Bărcănești și numărul cadastral 23802;
- Expunerea de motive a d-lui Primar și raportul de specialitate al compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei Comunei Bărcănești prin care se propune inchirierea.

Având în vedere prevederile:

- Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 36 , art. 123 alin.1 și 2 , din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 45, din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**Consiliul Local al comunei Barcanesti, județul Prahova,
adopta prezenta hotărâre:**

Art.1. Se aprobă *Regulamentul de inchiriere al domeniului public al comunei Barcanesti*, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă inchirierea prin licitație publică a imobilului – terenului – situat în comuna Barcanesti , sat Romanesti , parcela Cc 817, Tarlăua 9, imobil format din teren intravilan curți-construcții , în suprafață măsurată de 410 mp, imobil ce aparține domeniului public al comunei Bărcănești. Imobilul este înscris în Cartea Funciara a comunei Bărcănești nr. 23802 sub nr cadastral 23802.

Art.3. Se aprobă *Raportul de evaluare* întocmit de SC Romcontrol SA, prin expert evaluator ANEVAR Vijișac Viorel, prin care s-a stabilit o valoare de piață de 1.2 euro/mp.an euro pentru imobilul prevăzut la art.2.

Art.4. Se aprobă *Caietului de sarcini*, conform anexei nr.1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art.5. Se stabilește pretul de pornirea al licitației de **1.2 euro/mp/an**, garanția de participare de **1000 lei**, taxa de participare la licitație de **200 lei** și perioada de închiriere de **15 ani**.

Art.6. Se constituie *Comisia pentru vânzarea* prin licitație publică a imobilului enunțat la art.2, în următoarele componente:

- a) Președinte- **Boboc Gheorghe**, consilier local
 - b) Membru – **Oprea Victor**, consilier local
 - c) Membru – **Dumitru Alexandru** , consilier local
 - d) Membru – **Stan Ion**, consilier local
 - e) Membru- **Oprea Gheorghe** , consilier local
- secretar-** Marinica Maria - Magdalena

Art.7. – Se mandatează Primarul Comunei Barcanesti, dl.**Dima Gheorghe** , să semneze contractul de închiriere.

Art 8. Prezenta hotărâre va fi comunicată și înaintată autorităților și persoanelor interesate prin grija secretarului comunei Barcanesti , județul Prahova.

PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ,

Stelian Dumitrache



Contrasemnează:
SECRETARUL COMUNEI
BĂRCĂNEȘTI
☞ Nicoleta Savu

Bărcănești, 30.04.2013

Nr.22

**REGULAMENTUL DE ORGANIZARE SI DESFASURARE
A LICITATIEI DE INCHIRIERE A UNEI PROPRIETATI CE APARTI DOMENIULUI
PUBLIC AL COMUNEI BARCANESTI**

Licitatiile publice in vederea inchirierii bunurilor proprietate publica a statului ori a unitatilor administrativ-teritoriale, aflate in administrarea institutiilor publice, se organizeaza de catre administratiile publice locale.

Inchirierea bunurilor proprietate publica a statului ori a unitatilor administrativ-teritoriale, aflate in administrarea consiliului local, se desfasoara pe baza de licitatie publica de inchiriere.

Inchirierea se face in baza unui contract prin care administratia locala, in calitate de proprietar transmite celeilalte parti contractante, in calitate de chirias, dreptul si obligatia de exploatare a unui bun, in schimbul unei chirii, care se constituie venit propriu al administratiei.

In sensul prezentului Regulament, prin obiect al inchirierii se intelege bunul proprietate publica a statului ori a unitatilor administrativ-teritoriale, aflat in administrarea consiliului local, cum sunt cladirile , terenurile.

Poate deveni chirias orice persoana fizica sau juridica, romana ori straina, in conditiile legii.

Plata chiriei conform contractului de inchiriere se face in lei.

Administratia locala publica un anunt in presa interna si prin intermediul altor mijloace de comunicare, cu cel putin 15 zile inainte de data stabilita pentru desfasurarea licitatiei de inchiriere, anunt care va cuprinde informatii cu privire la obiectul inchirierii, data, ora si locul desfasurarii ei.

Administratia locala stabileste tariful minim de incepere a licitatiei de inchiriere, contravaloarea documentatiei de licitatie , a taxei de participare si perioada de inchiriere Toate acestea se aproba de catre consiliul local .

Continutul documentatiei de licitatie de inchiriere se aproba de catre consiliul local .

Incepand cu ziua aparitiei anuntului in presa interna si efectuarea publicitatii prin intermediul altor mijloace de comunicare, administratia locala pune la dispozitia solicitantilor,dupa caz, contra cost,sau nu, documentatia licitatiei de inchiriere, respectiv:

- a) formularul cererii de participare la licitatie;
- b) regulamentul de organizare si functionare ;
- c) caietul de sarcini al inchirierii
- d) planul de amplasare a bunului ce va fi inchiriat, respectiv detalierea adresei acestuia in vederea posibilitatii de deplasare a ofertantului la spatiul imobil ce se supune inchirierii
- e) criteriile de evaluare(pretul inchirierii)
- f) formularul ofertei financiare si tariful minim pentru inceperea licitatiei;
- g) precizari referitoare la taxa de participare si valoarea garantiei de participare la licitatie de inchiriere, precum si alte instructiuni pe care administratia locala le considera necesare (daca este cazul).

Cu cel putin doua zile lucratoare inainte de data desfasurarii licitatiei, solicitantii depun, la sediul Primariei Barcanesti, cererile de participare, care vor cuprinde:

- a) numele/denumirea solicitantului;
- b) adresa/sediul;
- c) bunul solicitat pentru inchiriere;
- d) activitatile ce urmeaza a fi desfasurate de catre locatar;
- e) categoria marfurilor (in cazul depozitarii acestora pe spatiul inchiriat) sau tipul bunului supus inchirierii;

In acelasi timp cu cererile de participare se vor depune si ofertele tehnico-economice, intocmite in baza conditiilor prevazute in caietul de sarcini al inchirierii.

Componenta comisiei de licitatie se aproba prin hotararea consiliului local.

La evaluarea ofertei se au in vedere, in principal, urmatoarele criterii de evaluare:

- a) specificul activitatii prevazute a se desfasura in zona ;
- b) ponderea investitiei straine in totalul investitiei (daca este cazul);
- c) numarul locurilor de munca nou-create;
- d) situatia financiara, in cazul persoanelor juridice;
- e) oferta financiara (valoarea chiriei)
- f) alte criterii specifice stabilite de fiecare administratie locala

Criteriile de evaluare si ponderea acestora se aproba de catre consiliul local.

Licitatia de inchiriere se desfasoara la data, ora si locul mentionate in anuntul de licitatie. Orice modificare a acestora trebuie comunicata in prealabil celor interesati.

La licitatia de inchiriere pot participa ofertantii, in nume propriu, sau reprezentantii imputerniciti ai acestora.

In urma desfasurarii licitatiei de inchiriere, comisia procedeaza la analiza documentelor licitatiei si intocmeste un proces-verbal semnat de membrii comisiei de licitatie, de secretarul comisiei de licitatie si de catre ofertantii sau reprezentantii acestora, prezenti la sedinta de deschidere a ofertelor, comunicarile rezultatelor obtinute de ofertanti si o copie a procesului verbal urmand a fi transmise participantilor.

In cazul in care un ofertant nu a depus toate documentele obligatorii acesta va fi descalificat.

Contestatiile ofertantilor declarati necastigatori se depun, in termen de 24 de ore de la data comunicarii rezultatului procedurii de inchiriere, la sediul Primariei com.Barcanesti.

Comisia de licitatie analizeaza contestatiile in termen de 48 de ore de la data primirii acestora si raspunde in scris contestatarilor.

Dupa finalizarea acestei proceduri comisia de licitatie va intocmi un proces-verbal de validare a licitatiei, prin care vor fi invitati ofertantii castigatori la semnarea contractului de inchiriere.

Contractul de inchiriere se semneaza in maximum 5 zile lucratoare de la data validarii licitatiei de inchiriere. In cazul nesemnarii contractului de inchiriere din vina exclusiva a ofertantului desemnat castigator, administratia locala negociaza cu ofertantul clasat pe locul urmat.

In cazul in care exista un singur ofertant care indeplineste conditiile prevazute in caietul de sarcini, se poate trece la negocierea si semnarea contractului de inchiriere cu acest ofertant.

In situatia in care castigatorul licitatiei de inchiriere este o persoana juridica straina ce provine dintr-un stat care nu este membru U.E. si nu apartine Spatiului Economic European, aceasta poate sa deschida o filiala sau o sucursala ori un alt sediu secundar pe teritoriul Romaniei, in conditiile legii, in termen de 3 pana la 30 de zile de la adjudecarea licitatiei.

Contract de închiriere

Încheiat astăzi
la

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. COMUNA BĂRCĂNEȘTI, Județul Prahova, cu sediul în comuna Bărcănești, sat Bărcănești, nr. 63, județul Prahova, CIF 2845311, reprezentată prin DIMA GHEORGHE, primar, în calitate de **locatar** și

1.2. S.C. S.N.C./S.C.S./S.A./S.C.A./S.R.L. cu sediul social în str. nr., bloc, scară, etaj, apartament, (localitatea) județul/sectorul, având codul unic de înregistrare nr., atribut fiscal și număr de ordine în registrul comerțului/...../....., contul nr. deschis la, telefon, fax, reprezentată prin, cu funcția de, în calitate de **locatar**

sau

1.2. cu domiciliul în str. (numele și prenumele) (localitatea) nr., bloc, scară, etaj, apartament, județul/sectorul, având actul de identitate seria numărul, eliberat de, la data de, codul numeric personal, în calitate de **locatar** în baza aprobării nr., din, au convenit să încheie prezentul contract de închiriere, cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Obiectul contractului îl constituie cedarea folosinței bunului imobil reprezentat de terenul în suprafață de **410** mp amplasat în intravilanul comunei Bărcănești, sat Românești, tarlăua **9, Cc 817**, cf nr. Cadastral 23802 al CF nr. 23802 ANCPI Barcanesti .

2.2. Predarea-primirea bunului care face obiectul prezentului contract de închiriere este consemnată în procesul-verbal anexa nr. Din.....

III. TERMENUL CONTRACTULUI

3.1. Termenul contractului este de..... luni/ ani cu începere de la data procesului-verbal de predare-primire.

IV. PREȚUL CONTRACTULUI

4.1. Prețul închirierii – chiria – pentru folosirea bunului care face obiectul închirierii este de LEI/EURO/USD pe lună/an.

4.2. Plata chiriei se face anual până cel mai târziu la 31 martie pentru anul în curs, în baza unei facturi emise de locatar la data de 01 martie (plata se va face la cursul euro stabilit de BNR la data facturării).

4.3. După data de 31 martie se vor percepe majorări de întârziere de 2% pe luna din valoarea facturii.

4.3. Plata chiriei se face în următoarele conturi:

a) contul locatorului nr. deschis la Trezoreria Brazi ;

b) contul locatarului nr. deschis la Banca
sau la casieria Primariei comunei Bărcănești, județul Prahova.

V. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

5.1. *Locatorul se obligă:*

- a) să predea bunul cu toate accesoriile sale în starea corespunzătoare folosinței pentru care a fost încheiat și să-l întrețină în această stare pe toată durata închirierii;
- b) să execute la timp și în bune condiții toate lucrările de reparații care nu sunt în sarcina locatarului;
- c) să asigure folosința bunului închiriat pe toată durata contractului, garantând pe locatar contra pierderii totale sau parțiale a bunului, contra viciilor ascunse ori contra tulburării folosinței bunului;
- d) se obligă să returneze garanția de executare la terminarea contractului .

5.2. Obligațiile *locatarului* sunt următoarele:

- a) să folosească bunul închiriat potrivit destinației rezultate din prezentul contract;
- b) să execute la timp și în bune condiții lucrările de întreținere și reparații ce îi revin;
- c) să plătească chiria în cuantumul și la termenele stabilite prin prezentul contract;
- d) la încheierea duratei contractului, să restituie bunul închiriat în starea în care l-a primit, adică în stare bună.
- e) să achite garanția de executare în cuantum de 1000 lei până la data deschiderii licitației;
- f) **sa nu depoziteze materiale de orice fel care poate sa afecteze mediul înconjurător;**
- g) respectarea, cu strictețe, a legislației și a reglementărilor tehnice în domeniul prevenirii și stingerii incendiilor;
- h) răspunde pentru eventualitatea izbucnirii unui incendiu în spațiul închiriat și propagarea acestuia către vecinătăți;
- i) orice diferend care va apărea pe perioada derulării contractului va fi adus de îndată la cunoștință locatarului care va depune diligențe în vederea restabilirii ordinii și liniștii publice.

5.3. Locatorul are obligația de a suporta toate sarcinile și impozitele datorate pentru bunul închiriat.

5.4. Taxele comunale precum și utilitățile consumate sunt în sarcina locatarului.

VI. SUBÎNCHIRIEREA ȘI CESIUNEA CONTRACTULUI

6.1. Subînchirierea în tot sau în parte a bunului închiriat sau cesiunea contractului de închiriere unui terț este permisă numai cu acordul prealabil dat în scris de locatar și cu respectarea condițiilor și aprobărilor cerute pentru închiriere.

VII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

7.2. Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale, părțile datorează daune-interese.

7.3. Neplata chiriei în termen de 90 de zile de la data de 31 martie, va atrage rezilierea contractului iar proprietarul va utiliza garanția de participare pentru efectuarea unei noi licitații.

VIII. FORȚA MAJORĂ

8.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea

în mod necorespunzător – total sau parțial – a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau/și executarea obligației respective a fost cauzată de forța majoră așa cum este definită de lege.

8..2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 3 zile

producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

8.3. Dacă în termen de 3 zile producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

IX. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

9.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

9.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

9.3. Dacă notificarea se trimite prin telefax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expedită.

9.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

X. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

10. În cazul în care eventualele neînțelegeri privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea sau încetarea lui nu se vor putea rezolva pe cale amiabilă, părțile au convenit să se adreseze instanțelor judecătorești competente.

XI. CLAUZE FINALE

12.1. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

12.2. Prezentul contract, împreună cu anexele sale care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

12.3. Prezentul contract s-a încheiat într-un număr de exemplare, din care

LOCATOR

LOCATAR

STUDIU DE OPORTUNITATE

privind inchirierea prin licitație publică a unui teren situat în sat Romanesti , comuna Barcanesti , proprietatea Comunei Barcanesti

1. Obiectul inchirierii

Obiectul inchirierii prin licitație publică îl constituie terenul situat în comuna Barcanesti, sat Romanesti , județul Prahova , în suprafața de 410 mp .Terenul respectiv este situat în zona de locuințe și funcțiuni complementare cu un POT de 30% și CUT 0.3-0.9 , are acces din DN1A , iar *Conform RLU aprobat al localității , în zona se pot realiza locuințe individuale , construcții pentru instituții publice aferente zonelor rezidențiale , pentru servicii profesionale și sociale , de comerț , mici activități productive nepoluante care nu necesită volum mare de transporturi , anexe gospodărești cu regim de înălțime Psi max P+1E în condițiile respectării Ordinului MS 536/1997 , amenajări spații verzi , extinderi și desființări de construcții existente și împrejurimi. Este interzisă utilizarea terenului pentru realizarea de unități economice specifice zonelor industriale poluante și care generează trafic intens.*

2. Motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu care justifică acordarea concesiunii

2.1 Motivele de ordin economic

Inchirierea terenului respectiv , constituie o sursă permanentă și sigură de venituri pentru bugetul .Chiria obținută se face venit la bugetul local al comunei Barcanesti.

2.2-Financiar

teren

$V = 410 \text{ mp} \times 1.2 \text{ euro/mp} / \text{an} = 492 \text{ euro/an}$

Această valoare reprezintă și valoarea de închiriere V_c

$V_c = 492 \text{ euro/an}$ - calculată la prețul stabilit în evaluare

2.4 Mediu

Din punct de vedere a mediului, prin închirierea terenului se contribuie la o mai bună salubritate a spațiului.

3. Nivelul minim al chiriei

Nivelul minim al chiriei care reprezintă și prețul de pornire al licitației este de 1.2 euro/mp/an.

Criteriul de atribuire a contractului de închiriere este cel mai mare nivel al chiriei.

Chiria stabilită în urma licitației organizate se va specifica în contractul încheiat, urmând a se achita la termenele convenite de părțile semnatare a contractului și stipulate în contractul de închiriere.

4-Modalitatea de acordare a închirierii

În vederea atribuirii terenului și pentru asigurarea transparenței și a unui tratament egal a tuturor solicitanților, este necesară organizarea unei licitații publice.

Pentru desfășurarea procedurii licitației este obligatorie participarea a cel puțin 2 ofertanți , acceptându-se și o singură ofertă cu condiția ca aceasta să ofere cel puțin prețul de pornire al licitației.

5-Durata estimată a închirierii

Durata concesiunii este de 15 ani, cu posibilitatea prelungirii acesteia cu cel mult jumătate din perioada inițială.

I. INSTRUCȚIUNI PENTRU OFERTANȚI

Licitatia se va desfasura in data de, la sediul Primariei Barcanesti, comuna Barcanesti , sat Barcanesti , nr. 63 , str. DN1 , judetul Prahova. Inscrierea la licitatie se va face in perioada.....inclusiv, intre orele 8,00 si 14,00 la sediul Primariei Barcanesti, comuna Barcanesti , sat Barcanesti , nr. 63 , str. DN1 , judetul Prahova.

In vederea participarii la licitatie ofertantul trebuie sa indeplineasca urmatoarele conditii:

- sa plateasca garantia de participare la licitatie, in suma de 1000 lei la casieria Primariei Barcanesti.

- Sa plateasca taxa de participare la licitatie 200 lei la casieria Primariei Barcanesti.

Pretul de pornire la licitatie este :

- 1.2 euro /mp.an

Ofertantii vor depune la sediul Primariei Barcanesti doua plicuri inchise si sigilate unul exterior si unul interior care vor contine :

- plicul exterior va cupride plicul interior(care contine oferta de pret) si urmatoarele documente , dupa cum urmeaza :

Pentru persoanele juridice

-dovada achitarii taxelor(garantia de participare si taxa de participare la licitatie)

- act constitutiv al societatii (statut/ contract), certificat de inregistrare fiscala, certificat de inregistrare la Registrul Comertului

- ultimul bilant contabil vizat de DGFP, raportarea semestriala si ultima balanta de verificare

- dovada ca nu sunt in litigiu cu Consiliul Local al comunei Barcanesti (declaratie pe propria raspundere)

- certificat fiscal prin care sa se ateste faptul ca nu are datorii bugetare fata de DGFP, si Consiliul Local .

CertIFICATELE FISCALE vor fi eliberate si de institutiile abilitate din localitatea de resedinta a ofertantului si vor fi depuse in forma originala.

Lipsa oricarui document enumerate mai sus duce automat la descalificarea ofertantilor

- actul autentic de reprezentare, in cazul in care ofertele sunt depuse de imputernicitii ofertantilor si nu de acestia personal.

Pentru persoanele fizice :

- copie dupa actul de identitate

- dovada achitarii taxelor(garantia de participare si taxa de participare la licitatie)

- dovada ca nu sunt in litigiu cu Consiliul Local al comunei Barcanesti (declaratie pe propria raspundere)

- certificat fiscal prin care sa se ateste faptul ca nu are datorii bugetare fata de Consiliul Local .

CertIFICATELE FISCALE vor fi eliberate si de institutiile abilitate din localitatea de resedinta a ofertantului si vor fi depuse in forma originala.

- **Lipsa oricarui document enumerate mai sus duce automat la descalificarea ofertantilor**

DESFASURAREA LICITATIEI

Se incepe licitatia parcurgand urmatoarele etape:

- 1- se verifica existenta actelor doveditoare de plata a garantiei si taxa de participare la licitatie
- 2- se verifica identitatea ofertantilor pe baza buletinului de identitate/ cartii de identitate/ adeverintei
- 3- se verifica eligibilitatea ofertantilor , analizanduse documentele prezentate si se incheie un proces-verbal , un exemplar inminindu-se si participantilor la licitatie;
- 4- se citesc ofertele financiare
- 5- teren se adjudeca aceluia ofertant care a facut cea mai mare oferta
- 6- Comisia de organizare si desfasurare a licitatiei va incheia un proces-verbal de adjudecare, in doua exemplare.
- 7- partile se vor prezenta in termen de 5 zile dupa adjudecare la sediul Primariei Barcanesti , in vederea incheierii contractului de inchiriere.

In cazul in care, la data si ora anuntata pentru desfasurarea licitatiei, nu sunt prezenti 2 participanti , sau in cazul in care se prezinta doar unul si acesta nu ofera cel putinel putin pretul de pornire , licitatia se amana.

In ambele cazuri se va organiza o noua licitatie, cu respectarea prezentei metodologii, iar si daca la ora respectiva se prezinta numai un solicitant ce ofera cel putinel pretul de pornire al licitatiei , imobilul constructii si teren va fi atribuit acestuia in conditiile prevazute in caietul de sarcini. Contractul de inchiriere se va incheia in termen de maxim 5 zile , de la data adjudecarii. Nesemnarea de catre adjudecator a contractului in termenul stabilit duce la pierderea garantiei de participare si disponibilizarea imobilului teren pentru o noua licitatie. Pentru ofertantul care a adjudecat si a incheiat contractul de inchiriere garantia depusa pentru inscrierea la licitatie se va retine fiind constituita ca un avans din care proprietarul isi poate opri sumele datorate de chirias in momentul in care acesta nu-si achita debitele generate de contractul costutui .

Nu se pot inscrie la licitatie persoanele juridice care au fost adjudecatori ai unei licitatii anterioare si nu au incheiat contract cu Consiliul Local al comunei Barcanesti. Din taxa de participare la licitatie se suporta cheltuielile privind organizarea licitatiei (anunturi publicitare, cheltuieli materiale - furnituri de birou). Eventualele contestatii cu privire la desfasurarea licitatiei publice se vor depune la registratura Primariei Comunei Barcanesti in termen de 48 de ore de la data desfasurarii licitatiei, iar comisia de solutionare a contestatiilor va analiza si instrumenta contestatiile inregistrate in termen de 2 zile de la data inregistrarii acestora.

CAIET DE SARCINI

privind inchirierea prin licitatie publica cu plic inchis a unui imobil –teren - proprietatea publica a Comunei Barcanesti , situat in comuna Barcanesti , sat Romanesti , judetul Prahova ;

1.1. Terenul care urmeaza a fi inchiriat se afla situat in intravilanul comunei Barcanesti , in scris in CF nr.23802 sub nr cadastral 23802, compus din , teren in suprafata de 410 mp.

1.2. Terenul ce face obiectul inchirierii este in domeniul public al comunei Barcanesti in scris in C.F. nr.23802, sub nr cadastral 23802.

CAP. II MOTIVATIA INCHIRIERI

Motivele de ordin legislativ, economic, financiar si social care impun inchirierea unor bunuri- teren- sunt urmatoarele:

- prevederile art. 38 lit. “ h “ din Legea 215/2001 privind administratia publica locala
- prevederile art.125 din Legea 215/2001 “ Consiliile locale si consiliile judetene hotarasc ca bunurile ce apartin domeniului public sau privat, de interes local sau judetean, dupa caz, sa fie date in administrarea regiilor autonome si institutiilor publice, sa fie concesionate ori sa fie inchiriate. Acestea hotarasc cu privire la cumpararea unor bunuri ori la vanzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau judetean, in coditiile legii.

Vanzarea, concesionarea si inchirierea se fac prin licitatie publica, organizata in conditiile legii.”

- prevederile art. 5 alin. 2 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic aplicabil acesteia “ Dreptul de proprietate privata al statului sau al unitatilor administrativ-teritoriale asupra bunurilor din domeniul privat este supus regimului juridic de drept comun, daca legea nu dispune altfel.”

Cap.III. ELEMENTE DE PRET

3.1. Pretul de pornire la licitatie este de 1,2 euro/mp an pret stabilit conform raportului de evaluare a imobilului teren intocmit de SC ROMCONTROL SA.

3.3. Garantia de participare la licitatie in suma de 1000 lei se va restitui participantilor a caror oferta a fost declarata necistigatoare in urma desfasurarii licitatiei si se va retine fiind constituta ca un avans din care proprietarul isi poate opri sumele datorate de chirias in momentul in care acesta nu-si achita debitele generate de contractul incheiat.Taxa de participare la licitatie este de 200 ron suma ce reprezinta cheltuielile enerate de organizarea desfasurarii licitatie suma ce nu se restituie niciunua dintre participanti.

CAP. VI . OBLIGATIILE PARTILOR

6.1. Proprietarul are urmatoarele obligatii:

a.- Sa predea chiriasului bunul inchiriat pe baza unui proces verbal de predare/primire , dupa incheierea contractului de inchiriere , iar contractile de utilitati vor fi trecute pe numele chiriasului pe cheltuiala acestuia.

6.2.Chiriasul are urmatoarele obligatii:

a. Chiriasul se obliga sa achite pretul chiriei , sa achite toate cheltuielile generate de preluarea contractelor de furnizare a utilitatilor .

b. - sa achite integral debitele pe care le are fata de bugetul local dupa incheierea contractului de inchiriere.

c.- orice alta modificare adusa terenului respectiv , prin construire etc , se face doar cu acceptul proprietarului in baza unei autorizatii de construire si cu respectarea legislatiei in vigoare.

d-chiriasul nu are dreptul de a subinchiria terenul decit cu acceptul proprietarului.

Cap.VII. CONDITII DE ELIGIBILITATE ALE OFERTANTIILOR

7.1 Ofertant poate fi persoana juridica care indeplineste cumulativ urmatoarele conditii:

a.- sa aiba achitate la zi toate datoriile la bugetul local si la bugetul de stat

b.- Sa nu fie in litigiu cu Consiliul local Barcanesti;

7.2 .Ofertantul poate fi persoana fizica care indeplineste cumulativ urmatoarele conditii:

a.- sa aiba achitate la zi toate datoriile la bugetul local si la bugetul de stat

b.- Sa nu fie in litigiu cu Consiliul local Barcanesti;

Cap. VIII. DISPOZITII FINALE

8.1.Drepturile si indatoririle partilor se stabilesc prin contractul de inchiriere si caietul de sarcini.

8.2. Caietul de sarcini, inclusiv toate documentele necesare licitatiei se pun la dispozitie solicitantului de la sediul Primariei Barcanesti.

8.3Ofertantii la licitatie vor achita taxa de participare la licitatie in suma de 200 lei.

8.4. Transmiterea dreptului de chirie se opereaza in momentul incheierii contractului de inchiriere. Partile se vor prezenta in termen de 5 zile dupa adjudecare la sediul Primariei Barcanesti pentru incheierea contractului de inchiriere.

8.5. Ofertantii la licitatie vor prezenta, la dosarul depus pentru licitatie, garantia de participare la licitatie.

Participarea la licitatie a ofertantilor este conditionata de achitarea integrala a debitelor pe care le au fata de bugetul local si achitarea garantiei de participare.

Nu vor participa la licitatie persoanele juridice sau persoanele fizice care:

- au debite fata de Bugetul de Stat,DGFP;

- sunt in litigii cu Consiliul Local sau au debite fata de acesta;

- au fost adjudecatori ai unei licitatii anterioare si nu au incheiat contract cu Consiliul Local al comunei Barcanesti;

8.6. Daca din diferite motive licitatia se amana, se revoca sau se anuleaza, decizia de amanare, revocare sau anulare nu poate fi atacata de ofertanti.

In acest caz ofertantilor li se va inapoia in termen de cinci zile garantia de participare la licitatie si contravaloarea documentatiei de licitatie pe baza unei cereri scrise si inregistrare la Primaria comunei Barcanesti.

Prin inscrierea la licitatie toate conditiile impuse prin caietele de sarcini se considera insusite de ofertant.