



ROMÂNIA  
JUDEȚUL PRAHOVA  
PRIMĂRIA COMUNEI BĂRCĂNEȘTI



Nr.10179/ 14.03.2018

## ANUNT

În conformitate cu prevederile art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparenta decizională, republicată, Primarul comunei Bărcănești, județul Prahova aduce la cunoștință publică faptul că a inițiat: **Proiect de hotărâre** privind stabilirea cotei partii din chiria ce va fi încasată de titularii drepturilor de administrare asupra bunurilor proprietate publică a comunei Bărcănești în cazul închirierii acestor bunuri.

Persoanele fizice sau juridice pot depune în scris propuneri, sugestii sau opinii cu valoare de recomandare cu privire la Proiectul de hotărâre sus-menționat, până la data de 26.03.2018, la secretarul comunei Bărcănești.

Proiectul de hotărâre, însoțit de raportul de specialitate poate fi consultat pe site-ul Primăriei Comunei Bărcănești.

PRIMAR,

Lupu Valeriu



SECRETAR,

Savu Nicoleta

ROMÂNIA  
JUDEȚUL PRAHOVA  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI  
BĂRCĂNEȘTI

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

privind stabilirea cotei parti din chiria ce va fi incasata de titularii drepturilor de administrare asupra bunurilor proprietate publica a comunei Bărcănești in cazul inchirierii acestor bunuri

Avand in vedere prevederile :

- art.14, art. 16 alin.(2) din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publica , cu modificarile si completarile ulterioare;
- art.36 alin.2 lit.c) si alin.5 lit.a) , art.119, art.123 alin.1) din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art.4 din Hotararea Consiliului Local al comunei Bărcănești nr. 39/29.09.2011 privind avizarea structurii unitatilor de invatamant de stat care vor functiona incepand cu 01.09.2011 in comuna Bărcănești, judetul Prahova ;
- art.867-870 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

Văzând expunerea de motive nr. 10.059/13.03.2018 a Primarului comunei Bărcănești și raportul nr. 10.023 /13.03.2018 întocmit de Serviciul financiar- contabil din cadrul Primăriei comunei Bărcănești prin care se propune stabilirea cotei parti din chiria ce va fi incasata de titularii drepturilor de administrare asupra bunurilor proprietate publica a comunei Bărcănești -avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Bărcănești ;

- avizul secretarului comunei ;

În temeiul prevederilor art.45 alin.(3) și art. 115 alin.(1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind *administratia publică locală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**Consiliul Local al comunei Bărcănești, județul Prahova adoptă prezent  
HOTĂRÂRE.**

**Articol 1.(1)** Se aproba ca , in cazul inchirierii de catre titularii drepturilor de administrare a unor bunuri proprietate publica a comunei Bărcănești, aflate în administrarea acestora , cota-parte din chiria ce va fi incasata de acestia, sa fie in procent de 30%, restul sumelor se fac venit la bugetul local.

**(2)**Virarea sumelor se va face lunar, până la data de 15 ale lunii pentru luna precedentă.

**Articol 2.** Prezenta hotarare va fi dusa la indeplinire de primarul comunei Bărcănești prin serviciul financiar contabil si va fi comunicata si înaintata autoritatilor si persoanelor interesate prin grija secretarului comunei Bărcănești, judetul Prahova.

INITIATOR :  
PRIMAR,  
Valeriu Lupu





ROMANIA  
JUDEȚUL PRAHOVA  
COMUNA BĂRCĂNEȘTI  
SERVICIUL FINANCIAR-CONTABIL  
NR. 10023 /13.03.2018



**R A P O R T**

**PRIVIND STABILIREA COTEI PARTE DIN VENITURILE PROVENITE DIN  
INCHIRIEREA SPATIILOR DE CATRE TITULARII DREPTURILOR DE  
ADMINISTRARE ASUPRA BUNURILOR PROPRIETATE PUBLICA A COMUNEI  
BARCANESTI**

Avand in vedere **Legca nr. 213/1998, actualizata, privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia**

*Art. 14. - (1) Inchirierea bunurilor proprietate publica a statului sau a unitatilor administrativ-teritoriale se aproba, dupa caz, prin hotarare a Guvernului, a consiliului judetean, a Consiliului General al Municipiului Bucuresti sau a consiliului local, iar contractul de inchiriere va cuprinde clauze de natura sa asigure exploatarea bunului inchiriat, potrivit specificului acestuia.*

*(2) Contractul de inchiriere se poate incheia, dupa caz, cu orice persoana fizica sau juridica, romana sau straina, de catre titularul dreptului de proprietate sau de administrare.*

*Art. 16. - (1) Sumele incasate din inchirierea sau din concesiunea bunurilor proprietate publica se fac, dupa caz, venit la bugetul de stat sau la bugetele locale.*

*(2) In cazul in care contractul de inchiriere se incheie de catre titularul dreptului de administrare, acesta are dreptul sa incaseze din chirie o cota-parte intre 20-50%, stabilita, dupa caz, prin hotarare a Guvernului, a consiliului judetean, a Consiliului General al Municipiului Bucuresti sau a consiliului local prin care s-a aprobat inchirierea.*

Deoarece prin Hotararea nr.39 din data de 29.09.2011 ,bunurile apartinand domeniului public al comunci Barcanesti au fost date spre administrare Liceului Tehnologic Agricol Barcanesti,contractele de inchiriere spatii au fost incheiate de catre acesta conform adresei nr. 258/01.03.2018,fara

- a se stabili prin hotarare de consiliul Local cota parte pe care acesta trebuia sa o incaseze din chirie ,conform Legii 213/1998,art 16 alin (2).

Conform Legii nr. 215 din 23 aprilie 2001 a administrației publice locale art. 36:

*(1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.*

*(5) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. e), consiliul local:*

*a) hotărăște darea în administrare, concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;*

*b) hotărăște vânzarea, concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii;*

Propunerea noastră privind cota parte din chirie pe care trebuie sa o incaseze Liceul Tehnologie Agricol Barcanesti pe anul 2018 este de 30% ,restul sumelor in proportie de 70% se vor face venit la bugetul local;

Virarea sumelor se va face lunar pana pe data de 15 a lunii pentru luna precedenta.

În aceasta situatie este necesara adoptarea unui proiect de hotarare privind stabilirea cotei parte din veniturile provenite din închirierea spațiilor de catre Liceul Tehnologie Agricol Barcanesti ce urmeaza a se incasa pe anul 2018.

SERVICIUL FINANCIAR-CONTABIL,