



ROMÂNIA  
JUDEȚUL PRAHOVA  
PRIMĂRIA COMUNEI BĂRCĂNEȘTI



Nr.10175/ 14.03.2018

**ANUNT**

În conformitate cu prevederile art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparenta decizională, republicată, Primarul comunei Bărcănești , județul Prahova aduce la cunoștință publică faptul că a inițiat: **Proiect de hotărâre** privind modificarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Bărcănești , județul Prahova.

Persoanele fizice sau juridice pot depune în scris propuneri, sugestii sau opinii cu valoare de recomandare cu privire la Proiectul de hotărâre sus-menționat, până la data de 26.03.2018, la secretarul comunei Bărcănești.

Proiectul de hotărâre , însoțit de raportul de specialitate poate fi consultat pe site-ul Primăriei Comunei Bărcănești.

**PRIMAR,**  
Lupu Valeriu



**SECRETAR,**  
Savu Nicoleta



ROMANIA  
JUDEȚUL PRAHOVA  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI  
BĂRCĂNEȘTI



**Proiect de HOTĂRÂRE**  
privind modificarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei  
Bărcănești, județul Prahova

**Având în vedere prevederile :**

- art.4 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului local Bărcănești nr. 5 din 29.03.2008 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Bărcănești, județul Prahova
- HG nr. 548/1999 pentru aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;
- art.36 alin.2 lit.c și alin.5 și art.121 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Titlul II- Proprietatea privată, art.555-557-Cod Civil;

**Văzând :**

- raportul nr.9974/12.03.2018 întocmit de Serviciul financiar-contabil al Primăriei comunei Bărcănești prin care se propune modificarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Bărcănești, județul Prahova;
- expunerea de motive nr.10.036/13.03.2018 a primarului comunei Bărcănești prin care se propune modificarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Bărcănești, județul Prahova;
- planul de amplasament și delimitare a imobilului situat în intravilanul satului Barcanesti nr.54, comuna Bărcănești, jud. Prahova, T21 Ce1329/2 întocmit de Toping Company SRL;
- H.C.L.Bărcănești nr. 5/04.03.2008 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Bărcănești, județul Prahova, cu modificările și completările ulterioare;
- avizele comisiilor de specialitate nr..... ale Consiliului Local al comunei Barcanesti;
- avizul secretarului comunei Bărcănești;

În temeiul prevederilor art. 45 alin.3 și art.115 alin.1 lit.b) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**Consiliul Local Bărcănești, județul Prahova** adoptă prezenta hotărâre.

**Art.1.** Aprobă modificarea coloanei nr.4 „ Suprafață (M.P.)” a poziției nr.3 din anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al comunei Bărcănești n. 5/2008 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Bărcănești, județul Prahova, conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Primarul comunei Bărcănești va asigura executarea prezentei hotărâri, iar secretarul comunei Bărcănești, județul Prahova va aduce la cunoștință celor interesați prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR:**

**PRIMAR**

Valeria Lupu



## Datele de identificare

ale imobilului din domeniul privat al comunei Barcanesti, jud. Prahova care se modifica

Nr.crt.	Adresa teren concesionat	Numele si prenumele concesionarului	Suprafata (mp), teren	Observatii
0	1.	2.	3.	4.
1.	Comuna Barcanesti, sat Barcanesti, nr. ■ jud. Prahova, Tarlaua 21; parcela Cc. 1329/2, vecini : la Nord str. Panselutelor, la sud Stan P.Ion, la vest Mihaela Fanel Sofia, la est Consiliul Local	Tudor Ion	Suprafata teren 866 mp, din masuratori	Pe terenul respectiv exista constructiile C1 si C2 care nu sunt proprietatea Comunei Barcanesti. Se modifica pozitia nr.3 din anexa nr.1 la HCL nr.5/04.03.2008 privind insusirea completarii inventarului bunurilor care apartin domeniului privat al comunei Barcanesti

ROMANIA  
JUDETUL PRAHOVA  
COMUNA BARCANESTI  
SERVICIUL FIN.-CONTABIL  
NR. 9974 DIN 12.03.2018

### RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotarâre privind modificarea inventarului bunurilor care apartin domeniului privat al comunei Bărcănești, județul Prahova

Potrivit Legii nr.213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia, cu modificarile si completarile ulterioare ,domeniul public local al comunelor, oraselor si municipiilor este alcatuit din urmatoarele bunuri: drumurile comunale, vicinale si strazile; pietele publice, comerciale, targurile, oboarele si parcurile publice, precum si zonele de agrement; lacurile si plajele care nu sunt declarate de interes public national sau judetean;retelele de alimentare cu apa, canalizare, termoficare, statiile de tratare si epurare a apelor uzate, cu instalatiile, constructiile si terenurile aferente; terenurile si cladirile in care isi desfasoara activitatea consiliul local si primaria, precum si institutiile publice de interes local, cum sunt: teatrele, bibliotecile, muzeele, spitalele, policlinicile si altele asemenea; locuintele sociale;statuile si monumentele, daca nu au fost declarate de interes public national; bogatiile de orice natura ale subsolului, in stare de zacament, daca nu au fost declarate de interes public national; terenurile cu destinatie forestiera, daca nu fac parte din domeniul privat al statului si daca nu sunt proprietatea persoanelor fizice ori a persoanelor juridice de drept privat; cimitirele orasenesti si comunale.

Prin HCL nr.5/04.03.2008 s-a aprobat completarea inventarului bunurilor care apartin domeniului privat al comunei Barcanesti , anexat la acest raport cuprinzand bunuri apartinand comunei Barcanesti si insusite conform Legii nr.213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia, cu modificarile si completarile ulterioare.

În conformitate cu prevederile art.36 « Consiliul local are initiativa si hotaraste, in conditiile legii, in toate problemele de interes local, cu exceptia celor care sunt date prin lege in competenta altor autoritati ale administratiei publice locale sau centrale. »

Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, la :

- art.36, alin.2 : Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții; lit.c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.

- art.119 : Constituie patrimoniu al unității administrativ-teritoriale bunurile mobile și imobile care aparțin domeniului public al unității administrativ-teritoriale, domeniului privat al acesteia, precum și drepturile și obligațiile cu caracter patrimonial.

- art.121 (1) Domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri mobile și imobile, altele decât cele prevăzute la art. 120 alin. (1), intrate în proprietatea acestora prin modalitățile prevăzute de lege.

(2) Bunurile ce fac parte din domeniul privat sunt supuse dispozițiilor de drept comun, dacă prin lege nu se prevede altfel.

(3) Donațiile și legatele cu sarcini pot fi acceptate numai cu aprobarea consiliului local sau, după caz, a consiliului județean, cu votul majorității consilierilor locali sau județeni, după caz, în funcție.

(4) Schimbul de imobile din domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale se face în condițiile legii, pe baza unui raport de evaluare, însoțit de consiliul

- art.123 (1) Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate. Acestea hotărăsc cu privire la cumpărarea unor bunuri ori la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau județean, în condițiile legii.

(2) Vânzarea, concesionarea și închirierea se fac prin licitație publică, organizată în condițiile legii.

(3) Prin derogare de la prevederile alin. (2), în cazul în care consiliile locale sau județene hotărăsc vânzarea unui teren aflat în proprietatea privată a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bunăcredință ai acestora beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local sau județean, după caz.

(4) Proprietarii construcțiilor prevăzute la alin. (3) sunt notificați în termen de 15 zile asupra hotărârii consiliului local sau județean și își pot exprima opțiunea de cumpărare în termen de 15 zile de la primirea notificării.

Codul civil art. 555 : " **Conținutul dreptului de proprietate privată** "



(1) Proprietatea privată este dreptul titularului de a poseda, folosi și dispune de un bun în mod exclusiv, absolut și perpetuu, în limitele stabilite de lege.

(2) În condițiile legii, dreptul de proprietate privată este susceptibil de modalități și dezmembrăminte, după caz.

Inventarul bunurilor din domeniul privat al comunei Bărcanești, s-a efectuat în baza Legii 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia a fost însușit de Consiliul Local al comunei Bărcanești prin H.C.L.nr.5/2008, modificată și completată ulterior.

Având în vedere solicitarea domnului Tudor Ion, nr.7840/14.02.2018, concesionar al terenului din str. Morii, lot 2 conform contract nr.783/07.04.2004, de a modifica suprafața de teren de la 751 mp la 866 mp conform măsurătorilor efectuate de SC TOPING COMPANY SRL, este necesară modificarea poziției nr.3 din anexa nr.1 a Hotărârii de Consiliu nr.5/04.03.2008 privind aprobarea domeniului privat al comunei.

Facem precizarea că acest teren, nu face obiectul nici unui litigiu în curs de soluționare la instanțele judecătorești cu privire la situația juridică și nu face obiectul revendicărilor potrivit unor legi speciale.

În această situație propunem adoptarea unui proiect de hotărâre privind aprobarea modificării coloanei nr.3 „Suprafața (MP)” a poziției nr.3 din anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al Comunei Bacranesti nr.5/2008 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Bacranesti, județul Prahova.

Serviciul  
financiar-contabil  
Inspector  
Stoica Elena

