

**b) impozitul și taxa pe teren**

(1) Orice persoană care are în proprietate teren situat în Comuna Barcanesti datorează pentru acesta un impozit anual, exceptând cazurile în care în legea prevede altfel.

(2) Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ- teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, se stabilește taxa pe teren care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, în condiții similare impozitului pe teren.

(3) Impozitul prevăzut la alin. (1), denumit în continuare impozit pe teren, precum și taxa pe teren prevăzută la alin. (2) se datorează către bugetul local al comunei Barcanesti.

(4) Taxa pe teren se plătește proporțional cu perioada pentru care este constituit dreptul de concesionare, închiriere, administrare ori folosință.

(5) Pe perioada în care pentru un teren se plătește taxa pe teren, nu se datorează impozitul pe teren.

(6) În cazul terenului care este deținut în comun de două sau mai multe persoane, fiecare proprietar datorează impozit pentru partea din teren aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părțile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru terenul respectiv.

(7) Impozitul pe teren este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(8) În cazul dobândirii unui teren în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, și datorează impozit pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(9) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul este datorat de persoana

care deține dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

(10) Dacă încadrarea terenului în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe teren, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(11) În cazul modificării categoriei de folosință a terenului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data modificării folosinței, și datorează impozitul pe teren conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(12) În cazul terenurilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii [nr. 7/1996](#), republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează la organul fiscal local lucrarea respectivă, ca anexă la declarația fiscală.

(13) În cazul unui teren care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

- a) impozitul pe teren se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;
- b) în cazul în care contractul de leasing financiar încetează altfel decât prin ajungerea la scadență, impozitul pe teren se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care terenul a fost predat locatorului prin încheierea procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;
- c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

(14) Taxa pe teren se datorează pe perioada valabilității contractului prin care se constituie dreptul de concesiune, închiriere,

administrare ori folosință. În cazul contractelor care prevăd perioade mai mici de un an, taxa se datorează proporțional cu intervalul de timp pentru care s-a transmis dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

(15) Persoana care datorează taxa pe teren are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărei rază teritorială de competență se află terenul, până la data de 25 a lunii următoare celei în care intră în vigoare contractul prin care se acordă dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință, la care anexează o copie a acestui contract.

(16) În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe teren datorate, persoana care datorează taxa pe teren are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărei rază teritorială de competență se află terenul, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

(17) Declararea terenurilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor terenuri la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

(18) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe teren.

(19) Impozitul pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

**(20) Pentru plata integrala cu anticipatie a impozitului pe teren, datorat pentru intreg anul 2018 de catre contribuabili, persoane fizice si juridice, pana la data de 31 martie se acorda o bonificatie de 10%.**

Impozitul anual datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice sau juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

Pentru neplata la termen a impozitului/taxei pe teren se datorează majorări de întârziere conform dispozițiilor legale.

(21) Taxa pe teren se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

**(22) Scutirile sau reducerile de la plata impozitului/taxei pe teren, prevăzute la [art. 464](#), se aplică începând cu data de 1 ianuarie 2018 persoanelor care dețin documente justificative valabile la data de 31 decembrie 2017 și care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autorităților publice locale, până la data de 28 februarie 2018.**

**- impozitul si taxa pe teren in cazul persoanelor fizice**

În cazul unui teren amplasat în intravilan, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul nr.3:

**Tabelul nr.3**

<b>IMPOZITUL/TAXA*) PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN – TERENURI CU CONSTRUCTII</b>				
<b>in cazul persoanelor fizice</b>				
<b>-lei / ha -</b>				
<b>Zona în cadrul localității</b>	<b>Nivelurile prevazute de Legea nr.227/2015</b>		<b>Nivelurile pentru anul 2018</b>	
<b>0</b>	<b>IV</b>	<b>V</b>	<b>IV</b>	<b>V</b>
<b>A</b>	711-1788	569-1422	<b>1300</b>	<b>1200</b>
<b>B</b>	569-1422	427-1068	<b>900</b>	<b>800</b>
<b>C</b>	427-1068	284-710	<b>700</b>	<b>600</b>
<b>D</b>	278-696	142-356	<b>450</b>	<b>300</b>

În cazul unui **teren amplasat în intravilan**, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul nr. 4:

Tabelul nr.4

<b>IMPOZITUL/TAXA*) PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN</b> <b>-ORICE ALTA CATEGORIE DE FOLOSINTA DECAT CEA DE TERENURI CU CONSTRUCTII-</b> <b>in cazul persoanelor fizice</b> <b>- lei / ha -</b>								
Zona /  Categorie de folosinta	Nivelurile conform Legii nr.227/2015				NIVELURILE PT. ANUL 2018			
	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
0	1	2	3	4	5	6	7	8
Teren arabil	28	21	19	15	28	21	19	15
Pășune	21	19	15	13	21	19	15	13
Fâneața	21	19	15	13	21	19	15	13
Vie	46	35	28	19	46	35	28	19
Livada	53	46	35	28	53	46	35	28
Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	28	21	19	15	28	21	19	15
Teren cu ape	15	13	8	0	15	13	8	0
Drumuri si cai ferate	0	0	0	0	0	0	0	0
Teren neproductiv	0	0	0	0	0	0	0	0

Suma stabilita, corespunzatoare tabelului se inmulteste cu coeficientul de corectie pentru fiecare rang de localitate astfel:

<b>Rangul Localitatii</b>	<b>Coeficientul de Corectie</b>
0	8,00
I	5,00
II	4,00
III	3,00
IV	1,10
V	1,00

În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/ taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul nr.5:

**Tabelul nr.5**

<b>IMPOZITUL/TAXA*) PE TERENURILE AMPLASATE IN EXTRAVILAN in cazul persoanelor fizice -lei / ha-</b>			
<b>Nr.crt.</b>	<b>Categorie de folosinta/ Zona</b>	<b>Nivelurile conform Legii nr.227/2015</b>	<b>NIVELURILE PT. ANUL 2018</b>
		<b>A</b>	<b>A</b>
0	1	2	3
1.	Teren cu constructii	22-31	<b>31</b>
2.	Arabil	42-50	<b>50</b>
3.	Pasune	20-28	<b>28</b>
4.	Faneata	20-28	<b>28</b>
5.	Vie pe rod, alta decat cea prevazuta la nr.5.1.	48-55	<b>55</b>
5.1.	Vie pana la intrarea pe rod	0	<b>0</b>

6.	Livada pe rod, alta decat cea prevazuta la nr.6.1.	48-56	<b>56</b>
6.1.	Livada pana la intrarea pe rod	0	<b>0</b>
7.	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera, cu exceptia celui prevazut la 7.1.	8-16	<b>16</b>
7.1.	Padure in varsta de pana la 20 de ani si padure cu rolde protectie	0	<b>0</b>
8.	Teren cu apa, altul decat cel cu amenajari piscicole	1-6	<b>1</b>
8.1.	Teren cu amenajari piscicole	26-34	<b>26</b>
9.	Drumuri si cai ferate	0	<b>0</b>
10.	Teren neproductiv	0	<b>0</b>

**- Impozitul si taxa pe teren in cazul persoanelor juridice**

În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință **terenuri cu construcții** impozitul/ taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabelul nr.6:

**Tabelul nr.6**

<b>IMPOZITUL/TAXA*) PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN – TERENURI CU CONSTRUCTII</b>				
<b>in cazul persoanelor juridice</b>				
<b>-lei / ha -</b>				
<b>Zona în cadrul localității</b>	<b>Nivelurile prevazute de Legea nr.227/2015 pe ranguri de localitati</b>		<b>Nivelurile pt. anul 2018 pe ranguri de localitati</b>	
	<b>IV</b>	<b>V</b>	<b>IV</b>	<b>V</b>
<b>A</b>	711-1788	569-1422	<b>1300</b>	<b>1200</b>
<b>B</b>	569-1422	427-1068	<b>900</b>	<b>800</b>
<b>C</b>	427-1068	284-710	<b>700</b>	<b>600</b>
<b>D</b>	278-696	142-356	<b>450</b>	<b>300</b>



În cazul unui **teren amplasat în intravilan**, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare din tabelul nr.7, exprimate în lei pe hectar:

**Tabelul nr.7**

<b>IMPOZITUL/TAXA*) PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN                      -ORICE ALTA CATEGORIE DE FOLOSINTA DECAT CEA DE TERENURI CU CONSTRUCTII-                      in cazul persoanelor juridice                      - lei / ha -</b>								
<b>Zona /                      Categorie                      de folosinta</b>	<b>Nivelurile conform Legii                      nr.227/2015</b>				<b>NIVELURILE                      PT. ANUL 2018</b>			
	<b>Zona                      A</b>	<b>Zona                      B</b>	<b>Zona                      C</b>	<b>Zona                      D</b>	<b>Zona                      A</b>	<b>Zona                      B</b>	<b>Zona                      C</b>	<b>Zona                      D</b>
0	1	2	3	4	5	6	7	8
Teren arabil	28	21	19	15	28	21	19	15
Pășune	21	19	15	13	21	19	15	13
Fâneața	21	19	15	13	21	19	15	13
Vie	46	35	28	19	46	35	28	19
Livada	53	46	35	28	53	46	35	28
Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	28	21	19	15	28	21	19	15
Teren cu ape	15	13	8	0	15	13	8	0
Drumuri si cai ferate	0	0	0	0	0	0	0	0
Teren neproductiv	0	0	0	0	0	0	0	0

Suma stabilita, corespunzatoare tabelului se inmulteste cu coeficientul de corectie pentru fiecare rang de localitate astfel:

Rangul Localitatii	Coeficientul de Corectie
0	8,00
I	5,00
II	4,00
III	3,00
IV	1,10
V	1,00

În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul nr.8:

**Tabelul nr.8**

<b>IMPOZITUL/TAXA*) PE TERENURILE AMPLASATE IN EXTRAVILAN in cazul persoanelor juridice -lei / ha-</b>			
<b>Nr.crt.</b>	<b>Categorie de folosinta/ Zona</b>	<b>Nivelurile conform Legii nr.227/2015</b>	<b>NIVELURILE PT. ANUL 2018</b>
		<b>A</b>	<b>A</b>
0	1	2	3
1.	Teren cu constructii	22-31	<b>31</b>
2.	Arabil	42-50	<b>50</b>
3.	Pasune	20-28	<b>28</b>

4.	Faneata	20-28	<b>28</b>
5.	Vie pe rod, alta decat cea prevazuta la nr.5.1.	48-55	<b>55</b>
5.1.	Vie pana la intrarea pe rod	0	<b>0</b>
6.	Livada pe rod, alta decat cea prevazuta la nr.6.1.	48-56	<b>56</b>
6.1.	Livada pana la intrarea pe rod	0	<b>0</b>
7.	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera, cu exceptia celui prevazut la 7.1.	8-16	<b>16</b>
7.1.	Padure in varsta de pana la 20 de ani si padure cu rol de protectie	0	<b>0</b>
8.	Teren cu apa, altul decat cel cu amenajari piscicole	1-6	<b>1</b>
8.1.	Teren cu amenajari piscicole	26-34	<b>26</b>
9.	Drumuri si cai ferate	0	<b>0</b>
10.	Teren neproductiv	0	<b>0</b>