

NOTIFICARE

Având în vedere cererea de asistentă de specialitate nr. 423 / 2014 adresată de **ROMAN FLORIN**, cu sediul / domiciliul în localitatea PLOIESTI, STR. LACUL BALEA, NR. 7, BL. C2, SC.A, ET. 1, AP. 7, JUD. PRAHOVA, examinând documentația prezentată, analizând și evaluând conformitatea proiectului **Intocmire PUZ –Extindere intravilan (S= 6090 MP) pentru zona de locuințe și funcțiuni complementare, zona spații verzi – perdele de protecție și zona mixta cai de comunicație rutieră și dotări aferente și instituii și servicii (S Stud. =12983mp) pt. construire unitate intretinere autovehicule, sediu administrativ, platforma parcare, imprejmuire utilitati, amenajare drum acces, bransamente și organizare de santier** în localitatea BARCANESTI, SAT GHIGHIU, NR. CAD. 22006, T 31, P A 578 / 40, A 578 / 41, BARCANESTI, De 567, BERCENI, DJ 101 D, JUD. PRAHOVA, elaborat de SC Arhiproiect SRL – Arh. Adriana Constantin, la normele de sanătate publică, în baza referatului de evaluare nr. 125 / 2014 efectuat de medic primar igiena Dr. Tiberiu Onutu, eliberăm **notificarea** privind respectarea legalității, cu următoarele recomandări / propuneri de modificare :

1. Terenurile destinate amplasării obiectivelor propuse trebuie să asigure protecția împotriva surparilor și alunecărilor de teren, avalanselor și inundațiilor, emansiilor sau infiltrațiilor de apă și substanțe toxice, inflamabile sau explozive, precum și a poluării mediului.

2. Amplasarea clădirilor destinate locuințelor trebuie să se facă în zone sigure, pe terenuri salubre care să asigure: protecția populației față de producerea unor fenomene naturale ca alunecări de teren, inundații, avalanșe; reducerea degajării sau infiltrării de substanțe toxice, inflamabile sau explozive, apărute ca urmare a poluării mediului; sistem de alimentare cu apă potabilă în conformitate cu normele legale în vigoare; sistem de canalizare pentru colectarea, îndepărtarea și neutralizarea apelor reziduale menajere, a apelor meteorice; sistem de colectare selectivă a deșeurilor menajere; sănătatea populației față de poluarea antropică cu compuși chimici, radiații și/sau contaminanți biologici.

3. Obiectivele economice care, prin natura activității lor, pot polua atmosfera, se amplasează în zonele industriale. Zona industrială va fi stabilită astfel încât poluanții să nu depășească concentrația maximă admisă în aerul ambiant din teritoriile protejate. Obiectivele/activitățile care, conform legislației de mediu, necesită parcurgerea procedurii-cadru de evaluare a impactului asupra mediului sunt considerate obiective potențial poluatoare și trebuie să fie amplasate în zonele industriale.

4. La zonificarea funcțională a localităților se va avea în vedere: separarea funcțiilor, raportul interdependent al diferitelor zone funcționale, evitarea incompatibilităților funcționale în zonele destinate locuirii și funcțiilor complementare ale acestora.

5. Zonele de protecție sanitară se vor asigura, conform prevederilor legale în vigoare, pe baza avizelor corespunzătoare dotărilor tehnico-edilitare ale zonelor de locuit.

6. Zonele cu riscuri naturale sau antropice vor fi desemnate ca zone cu interdicție de construire a clădirilor cu destinație de locuințe sau socioculturale, pe baza studiilor geologice de către instituții abilitate, până la înlăturarea riscului.

7. Se interzice schimbarea destinației funcționale a unor zone, dacă prin aceasta se creează premisa apariției de riscuri pentru sănătatea populației din zona locuită.

8. Se vor asigura zonele de protecție sanitară între teritoriile protejate (zone de locuit, etc.) și întreprinderile agricole, agro-zootehnice și industriale sau o serie de unități care pot polua factorii de mediu sau pot produce disconfort și unele riscuri sanitare (cimitir, stație de epurare, platforma de gunoi, etc.) în conformitate cu prevederile O.M.S. nr. 119/ 2014.

9. Vor fi respectate prevederile art. 3 (referitoare la insoirea camerelor de locuit ale locuintelor propuse si vecine) , art. 4 , lit. c , art. 5 , art. 11 , art. 20 , OMS 119 / 2014.

10. Vor fi respectate zonele de protectie si zonele de protectie sanitara ale obiectivelor si utilitatilor din zona amplasamentului studiat , care au instituite astfel de zone.

11. Emitentii de autorizatii de constructii vor respecta prevederile Regulamentului de urbanism, functiunile dominante ale zonelor functionale si UTR-urile respective cu permisiunile si restrictiile ce rezulta din acestea.

12. Alimentarea cu apă potabilă se va face prin racordare la rețeaua de apă potabilă a localității prin extinderea acesteia , cu respectarea prevederilor HGR 930/2005.

13. Apele reziduale fecaloid-menajere vor fi evacuate in fose septice vidanjabile impermeabilizate , amplasate la distantele minime de 10 metri fata locuintele vecine , 3 metri fata de conductele rețelei de distributie a apei potabile , 10 metri fata de sursele locale de apă potabilă (fantani , pompe de mana) sau in in rețeaua de canalizare a localității .

14. Reziduurile solide menajere vor fi colectate în recipiente cu capac (pubele) depozitati pe platformă betonată , amenajată conform prevederilor sanitare în vigoare .

* Proiectantul va inainta cate o copie a prezentei notificari constructorului si beneficiarului lucrarii spre stiinta si conformare .

** Prezenta notificare devine nula de drept în cazul nerespectarii parametrilor tehnici si sanitari prevazuti în proiect si a recomandarilor mentionate mai sus .

DIRECTOR EXECUTIV
DR. ANCA DOBRESCU



COMPARTIMENT AVIZE - AUTORIZARI
ING. OANA MARIA RADU

Radu

Int . / Red.
Ing. D. Z.