



ROMANIA  
JUDEȚUL PRAHOVA  
COMUNA BĂRCĂNEȘTI  
CONSILIUL LOCAL



**HOTĂRÂRE**

pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Bărcănești nr. 66 din 15.12.2011 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2012

Având în vedere prevederile:

- art. 36 alin. (2) lit.b) și alin.(4) lit.c) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată,cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale,cu modificările și completările ulterioare ;
- Pct.78 din Ordonanța nr. 30/ 2011 pentru modificarea și completarea Legii nr. 571/2003 privind Codul Fiscal , precum și pentru reglementarea unor măsuri financiar-fiscale;

În temeiul art. 45 alin. (2)lit.c) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicata cu modificările și completările ulterioare,

**Consiliul Local al Comunei Bărcănești , județul Prahova**  
adoptă prezenta hotărâre.

**Art. 1.-** Hotărârea Consiliului Local Bărcănești nr. 66 din 15.12.2011 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2012, se modifică după cum urmează:

1. Anexa 1, Capitolul 1. Impozitul pe clădiri se modifică și va avea cuprinsul prevăzut în anexa , anexa care face parte integranta din prezenta hotărâre.

**Art. 2. –** (1) Prezenta hotărâre se comunică prefectului județului Prahova în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate și se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului comunei Bărcănești.

(2) Aducerea la cunoștință publică se face prin afișare la sediul autorității administrației publice locale și în alte locuri special amenajate de pe raza comunei Bărcănești.



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Florea Băjar

Contrasemnează:

SECRETARUL COMUNEI BĂRCĂNEȘTI

Nicoleta Savu

Bărcănești, 30 Ianuarie 2012

Nr. 5

## CAP 1. IMPOZITUL PE CLADIRI

Impozitul pe cladiri, in cazul persoanelor fizice, se calculeaza prin aplicarea cotei de 0,1% asupra valorii impozabile a cladirii determinata potrivit criteriilor si normelor de evaluare prevazute in tabelul de mai jos:

VALORILE IMPOZABILE  
pe metru patrat de suprafata construita desfasurata  
la cladiri si alte constructii apartinand persoanelor fizice

Nr. crt.	Felul cladirilor si al altor constructii impozabile	Nivelurile actualizate pentru anul 2012 Valoarea impozabila - lei/mp -	
		Cu instalatii de apa, canalizare, electrice, incalzire (conditii cumulative)	Fara instalatii de apa, canalizare, electrice, incalzire
0	1	2	3
A	Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si /sau chimic	806	478
B	Cladire cu peretii exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si /sau chimic	219	137
C	Cladire anexa cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si /sau chimic	137	123

D	Cladire-anexa cu peretii exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa ,din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	82	54
	Subsol , demisol sau mansarda utilizata ca locuinta	75% din suma care s-ar aplica cladirii	75% din suma care s-ar aplica cladirii
	Subsol, demisol sau mansarda utilizata cu alte scopuri decat cel de locuinta	50% din suma care s-ar aplica cladirii	50% din suma care s-ar aplica cladirii

Daca dimensiunile exterioare ale unei cladiri nu pot fi efectiv masurate pe conturul exterior, atunci suprafata construita desfasurata a cladirii se determina prin inmultirea suprafetei utile a cladirii cu un coeficient de transformare de 1.20 .

Pentru determinarea valorilor impozabile, pe ranguri de localitati si zone in cadrul acestora, se vor aplica coeficienti de corectie pozitiva astfel :

Zona A Rangul IV 1,1 satul Barcanesti  
Rangul V 1,05 celelalte sate componente ale comunei

Valoarea impozabila a cladirilor se reduce in raport cu perioada in care au fost realizate, dupa

cum urmeaza :  
a) 20% cladiri cu o vechime de peste 50 de ani  
b) 10% cladiri care au o vechime cuprinsa intre 30 de ani si 50 de ani inclusiv

In cazul persoanelor fizice, care detin mai multe cladiri cu destinatia de locuinta, altele decat

cele inchiriate: a) cu 65% pentru prima cladire, in afara celei de la adresa de domiciliu;  
b) cu 150% pentru cea de a doua cladire, in afara celei de la adresa de domiciliu;  
c) cu 300% pentru cea de-a treia cladire, si urmatoarele in afara celei de la adresa de domiciliu

Ordinea numerica a proprietatilor se determina in raport de anul dobandirii cladirii, indiferent sub ce forma, rezultat din documentele care atesta calitatea de proprietar.

In cazul cladirii utilizate ca locuinta a carei suprafata construita depaseste 150mp valoarea impozabila a acesteia se majoreaza cu cate 5 % pentru fiecare 50 mp sau fractiune din acestia.

Impozitul pe cladiri, in cazul persoanelor juridice se calculeaza prin aplicarea cotei de 1%

asupra valorii de inventar a cladirii, inregistrata in contabilitatea acestora, conform prevederilor legale in vigoare.

Daca persoanele juridice nu au efectuat nici o reevaluare a cladirilor :

- in ultimii 3 (trei) ani anterior anului fiscal 2012 se va stabili o cota de 10% si se aplica la valoarea de inventar a cladirii, pana la data primei reevaluari, inregistrata in contabilitatea acestora .
- in ultimii 5(cinci) ani anterior anului fiscal 2012 se va stabili o cota de 30% si se aplica la valoarea de inventar a cladirii, pana la data primei reevaluari, inregistrata in contabilitatea acestora .