

S-a cerut autentificarea prezentului in scris.

DECLARATIE

Subsemnații IONESCU ANDREI, CNP.1790316293126 și IONESCU FLORICA-GEORGETA, CNP.2810514204485, soți, ambii domiciliați în Ploiești, str.I.V.Miciurin, nr.3, jud.Prahova, declarăm pe proprie răspundere cunoscând sancțiunile prevăzute de art.292 Cod Penal, privind falsul în declarații că suntem de acord să alipim următoarele terenuri proprietatea noastră:

- terenul în suprafață de 4.890 m.p. (din acte 5.000 m.p.), situat în intravilanul com.Bărcănești, sat Românești, jud.Prahova, tarlăua 20, parcela Cc1513 și tarlăua 39, parcela 610/1, din care 1174 m.p. curți construcții și 3 m.p.- arabil, având număr cadastral 11500, dobândit de mine declarantul Ionescu Andrei, în timp ce eram necăsătorit, prin cumpărare de la Mircea Niculina, așa cum rezultă din contractul de vânzare cumpărare autentificat sub nr.8825 din 2 noiembrie 2004, de biroul notarial Ivan Constantin, Ploiești, înscris în cartea funciară nr.703 a localității Bărcănești.....

- terenul arabil în suprafață de 570 m.p. (din acte 507 m.p.), situat în intravilanul com.Bărcănești, sat Românești, jud.Prahova, tarlăua 39, parcela 610/2, având număr cadastral 10881, dobândit de noi declarantii, în timpul căsătoriei, prin cumpărare de la Petre Ionel-Dan și Petre Monica-Steluța, așa cum rezultă din contractul de vânzare cumpărare autentificat sub nr.4818 din 28 august 2008, de biroul notarial Ivan Constantin, Ploiești, înscris în cartea funciară nr.4489 a localității Bărcănești.....

Totodată declarăm că suntem de acord cu suprafețele ieșite la măsurători respectiv 4890 m.p. și 570 m.p.

Dăm prezenta declarație spre a ne servi la O.C.P.I. Prahova

Redactat, dactilografiat și autentificat la Biroul Notarial, astăzi, data autentificării, în două exemplare, din care unul se înminează părții.....

DECLARANTI,

Ionescu Andrei
Ionescu

Ionescu Florica - Georgeta
Ionescu

BIROUL NOTARIAL PUSCASU ION
Ploiesti, str.Cumpătul, nr.8,
Bl.H11, sc.A, ap.1, jud.Prahova

INCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 1696
DATA: anul 2010, luna iulie ziua 27

În fața mea, PUȘCAȘU ION, Notar Public, la sediul biroului s-a prezentat:

IONESCU ANDREI, CNP.1790316293126, domiciliat în Ploiești, str.I.V.Miciurin, nr.3, jud.Prahova, identificat cu CI seria PH nr.762236, eliberată de SPCLEP.Ploiești/2008, în nume propriu,

IONESCU FLORICA-GEORGETA, CNP.2810514204485, domiciliată în Ploiești, str.I.V.Miciurin, nr.3, jud.Prahova, identificată cu CI seria PH nr.762235, eliberată de SPCLEP.Ploiești/2008, în nume propriu,

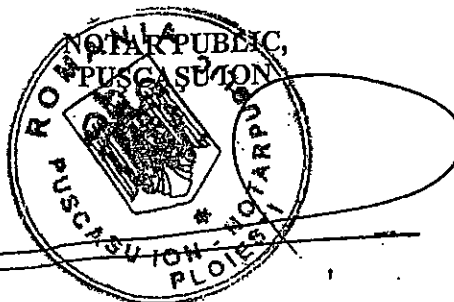
care după ce a citit cuvînt cu cuvînt înscrisul a declarat că a înțeles întocmai conținutul actului, a consimțit la autentificarea acestuia și a semnat cele două exemplare ale actului

În temeiul art.8, lit.b și art 65, din Legea 36/ 1995:

SE DECLARA AUTENTIC PREZENTUL INSCRIS !

S-a perceput onorariul de 25 lei și TVA 6 lei, achitat cu bonul fiscal nr. 16 /2010.

sc



Solicităm autentificarea următorului înscris:

CONVENȚIE

Subsemnatii IONESCU ANDREI si IONESCU FLORICA-GEORGETA, sotii, ambii domiciliati în municipiul Ploiesti, strada I.V. Miciurin nr.3, judetul Prahova, suntem proprietari asupra imobilelor descrise mai jos în cuprinsul acestui act, astfel:

1.Terenul în suprafață măsurată de 4.890,00 m.p. (din acte 5.000,00 m.p.) situat în intravilanul satului Românești, comuna Bărcănești, judetul Prahova, în tarlaua 20, parcela Cc 1513, suprafața de 1.174,00 m.p. are categoria de folosință curti-construcții, în tarlaua 39, parcela A 610/1, suprafața de 3.716,00 m.p. are categoria de folosință arabil.

Terenul are număr cadastral nou 11500 (număr cadastral vechi 1293) si este înscris în Cartea Funciară nr.703 a localității Bărcănești așa cum rezultă din încheierile nr.23171/2004 eliberată de Judecătoria Ploiesti - Biroul de Carte Funciară si nr.17172/2010 eliberată de A.N.C.P.I. - O.C.P.I. Prahova - Biroul de Carte Funciară Ploiesti.

Terenul descris mai sus este proprietatea mea, IONESCU ANDREI, fiind dobândit prin cumpărare, înainte de căsătorie, conform contractului de vânzare cumpărare autentificat la nr.8825/02.11.2004 de notăr public Ivan Constantin.

Proveniența anterioară a terenului se regăsește în cuprinsul contractului de vânzare cumpărare menționat mai sus.

2.Terenul în suprafață măsurată de 570,00 m.p. (din acte 507,00 m.p.) situat în intravilanul satului Românești, comuna Bărcănești, judetul Prahova, în tarlaua 39, parcela A 610/2, categoria de folosință arabil.

Terenul are număr cadastral 10881 si este înscris în Cartea Funciară nr.4489 a localității Bărcănești așa cum rezultă din încheierile nr.58701/2008 si nr.17167/2010 eliberate de A.N.C.P.I. - O.C.P.I. Prahova - Biroul de Carte Funciară Ploiesti.

Terenul descris mai sus este proprietatea noastră, IONESCU ANDREI si IONESCU FLORICA-GEORGETA, fiind dobândit prin cumpărare, în timpul căsătoriei noastre, conform contractului de vânzare cumpărare autentificat la nr.4818/28.08.2008 de notar public Ivan Constantin.

Proveniența anterioară a terenului se regăsește în cuprinsul contractului de vânzare cumpărare menționat mai sus.

Noi, IONESCU ANDREI si IONESCU FLORICA-GEORGETA, am convenit comasarea acestor terenuri într-un singur corp de proprietate urmând ca fiecare teren să-și păstreze regimul juridic inițial astfel:

1.Terenul în suprafață măsurată de 4.890,00 m.p. (din acte 5.000,00 m.p.) situat în intravilanul satului Românești, comuna Bărcănești, judetul Prahova, în tarlaua 20, parcela Cc 1513, suprafața de 1.174,00 m.p. are categoria de folosință curti-construcții, în tarlaua 39, parcela A 610/1, suprafața de 3.716,00 m.p. are categoria de folosință arabil, având număr cadastral nou 11500 (număr cadastral vechi 1293), fiind înscris în Cartea Funciară nr.703 a localității Bărcănești - bun propriu proprietatea mea IONESCU ANDREI.

2.Terenul în suprafață măsurată de 570,00 m.p. (din acte 507,00 m.p.) situat în intravilanul satului Românești, comuna Bărcănești, judetul Prahova, în tarlaua 39, parcela A 610/2, categoria de folosință arabil, având număr cadastral 10881, fiind înscris în Cartea Funciară nr.4489 a localității Bărcănești - bun comun în devălmășie proprietatea noastră soții IONESCU ANDREI si IONESCU FLORICA-GEORGETA.

Dosarul nr. 59276/02-09-2013

INCHEIERE Nr. 59276

REGISTRATOR Sora Maria

ASISTENT REGISTRATOR Lupoiu Elena Crinuta

Asupra cererii introduse de SC GEREM MINERVA SRL privind Actualizarea informatii tehnice, si in baza documentelor atasate:

- act administrativ nr. 54338/08-08-2013 emis de OCPI PRAHOVA BCPI PLOIESTI, act administrativ nr. 8737/29-08-2013 emis de PRIMARIA BARCANESTI; act administrativ nr. 8552/29-08-2013 emis de PRIMARIA BARCANESTI;

Vazand referatul inspectorului de cadastru si/sau referatul asistentului-registrator, fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful de 232 lei achitat prin documentul de plata:

- chitanta nr. PHP141111/02-09-2013 in suma de 232 RON;
pentru serviciul cu codul: 261,262,

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la :

- imobilul cu nr. cadastral 23297 (provenit din nr. cadastral de pe hartie 11595), inscris in cartea funciara 23297 (provenita din cartea funciara de pe hartie cu numarul 7791) UAT Barcanesti avand proprietarii: Ionescu Andrei, Ionescu Florica Georgeta in cota de 1/1 de sub B.1;
- se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei tehnice avizate sub B.9 din cartea funciara 23297 (provenita din cartea funciara de pe hartie cu numarul 7791) UAT Barcanesti;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire CONSTITUIRE in cota de 1/1 asupra A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 in favoarea : **IONESCU ANDREI, IONESCU FLORICA-GEORGETA**, sub B.10 din cartea funciara 23297 (provenita din cartea funciara de pe hartie cu numarul 7791) UAT Barcanesti;

Prezenta se va comunica partilor:

Andrei Ionescu,
Sc Gerem Minerva Srl,
Florica-Georgeta Ionescu.

Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiesti, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef.

Data soluționării,

Solutionata

la data de:

01-10-2013

Data eliberării,

02-10-2013

Registrator,

Sora Maria



(semnătura)

Asistent-registrator,

Lupoiu Elena Crinuta



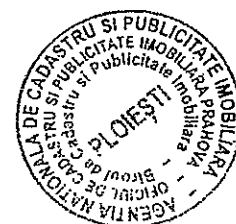
(semnătura)

Referent,

STAN EMILIA
REFERENT

(parafă, semnătura și
stampila BCPI)

* Se precizeaza, atunci cand este cazul, verificarea indeplinirii obligatiei de plata a impozitului prevazut de art. 77¹ din Codul Fiscal.





EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiesti

Nr.cerere	59276
Ziua	02
Luna	09
Anul	2013

A. Partea I. (Foaie de avere)

TEREN intravilan

Adresa: Românești, nr. 348, T20, Cc 1513, T39, A 610/1, A
610/2

Nr. CF vechi: Nr. 7791
Nr. cadastral vechi: 11595

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	23297	Din acte: 5507; Masurata: 5460	

CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Nr.cadastral Nr.topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	23297-C1	Românești, nr. 348	Locuinta P+1.Suprafata construita desfasurata S=299mp.Anul construirii 2008.Peretii din caramida .Certificat de performanta energetica NU. Fara lift.
A1.2	23297-C2	Românești, nr. 348	Anexa,adapost de caieni. Suprafata construita desfasurata S= 294mp..Anul construirii 2008.Certificat de performanta energetica NU. Fara lift.
A1.3	23297-C3	Românești, nr. 348	Anexa. Suprafata construita desfasurata S= 177mp.Anul construirii 2008.Certificat de performanta energetica NU. Fara lift.
A1.4	23297-C4	Românești, nr. 348	Anexa ,foisor .Suprafata construita desfasurata S= 41mp.Anul construirii 2008.Certificat de performanta energetica NU .Fara lift.

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii / Referinte
56035 / 01.10.2010	
Act nr. 4984, din 14.10.2010, emis de NP Ivan Constantin, declaratie autentica nr.1646/27.07.2010 emis de NP Puscasu Ion;act alipire nr.4708/30.09.2010 emis de NP IVAN C-TIN;	
B Se infiinteaza cartea funciara cu nr. 7791 a unitatii administrativ teritoriale Barcanesti care cuprinde imobilul cu numar cadastral 11595 descris la PI/A+1 rezultat din alipirea urmatoarelor imobile: : imobilul cu numarul cadastral 10881 inscris in cartea funciara 4489 : imobilul cu numarul cadastral 11500 / cu numar cadastral hartie 1293 inscris in cartea funciara 703	A1
Contract de vanzare-cumparare nr. 4818, din 28.08.2008, emis de NP IVAN C	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1
1 IONESCU ANDREI	
2 IONESCU FLORICA GEORGETA	
59276 / 02.09.2013	
Act administrativ nr. 54338, din 08.08.2013, emis de OCPI PRAHOVA BCPI PLOIESTI, act administrativ nr. 8737/29-08-2013 emis de PRIMARIA BARCANESTI; act administrativ nr. 8552/29-08-2013 emis de PRIMARIA BARCANESTI;	
B9 se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale ,conform documentatiei tehnice avizate .	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
B10 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin CONSTITUIRE, cota actuala 1 / 1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
1 IONESCU ANDREI	
2 IONESCU FLORICA-GEORGETA	

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

Solicităm autentificarea următorului înscris:

ACT DE ALIPIRE

Subsemnatii IONESCU ANDREI si IONESCU FLORICA-GEORGETA, sotii, ambii domiciliati în municipiul Ploiesti, strada I.V. Miciurin nr.3, judetul Prahova, prin prezentul act, convenim să alipim următoarele imobile:

1.Terenul în suprafață măsurată de 4.890,00 m.p. (din acte 5.000,00 m.p.) situat în intravilanul satului Românești, comuna Bărcănești, judetul Prahova, în tarlaua 20, parcela Cc 1513, suprafața de 1.174,00 m.p. are categoria de folosință curti-construcții, în tarlaua 39, parcela A 610/1, suprafața de 3.716,00 m.p. are categoria de folosință arabil.

Terenul are număr cadastral nou 11500 (număr cadastral vechi 1293) si este înscris în Cartea Funciară nr.703 a localității Bărcănești așa cum rezultă din încheierile nr.23171/2004 eliberată de Judecătoria Ploiesti - Biroul de Carte Funciară si nr.17172/2010 eliberată de A.N.C.P.I. - O.C.P.I. Prahova - Biroul de Carte Funciară Ploiesti.

Asupra terenului nu există nici un fel de sarcini așa cum rezultă din extrasul de carte funciară nr.55290/28.09.2010 eliberat de A.N.C.P.I. - O.C.P.I. Prahova - Biroul de Carte Funciară Ploiesti.

Terenul descris mai sus este proprietatea mea, IONESCU ANDREI, fiind dobândit prin cumpărare, înainte de căsătorie, conform contractului de vânzare cumpărare autentificat la nr.8825/02.11.2004 de notar public Ivan Constantin.

Proveniența anterioară a terenului se regăsește în cuprinsul contractului de vânzare cumpărare menționat mai sus.

2.Terenul în suprafață măsurată de 570,00 m.p. (din acte 507,00 m.p.) situat în intravilanul satului Românești, comuna Bărcănești, judetul Prahova, în tarlaua 39, parcela A 610/2, categoria de folosință arabil.

Terenul are număr cadastral 10881 si este înscris în Cartea Funciară nr.4489 a localității Bărcănești așa cum rezultă din încheierile nr.58701/2008 si nr.17167/2010 eliberate de A.N.C.P.I. - O.C.P.I. Prahova - Biroul de Carte Funciară Ploiesti.

Asupra terenului nu există nici un fel de sarcini așa cum rezultă din extrasul de carte funciară nr.55285/28.09.2010 eliberat de A.N.C.P.I. - O.C.P.I. Prahova - Biroul de Carte Funciară Ploiesti.

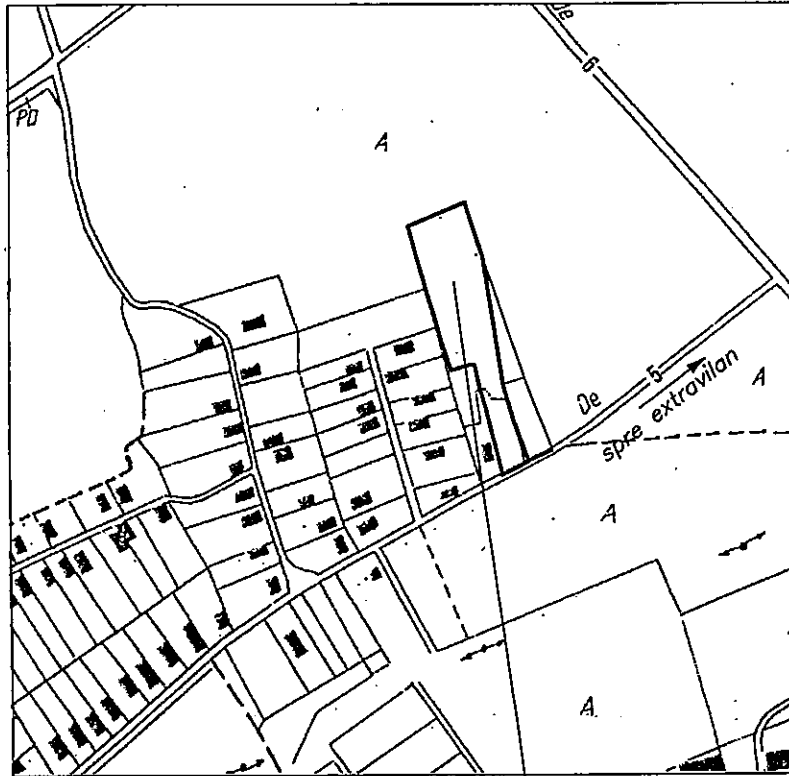
Terenul descris mai sus este proprietatea noastră, IONESCU ANDREI si IONESCU FLORICA-GEORGETA, fiind dobândit prin cumpărare, în timpul căsătoriei noastre, conform contractului de vânzare cumpărare autentificat la nr.4818/28.08.2008 de notar public Ivan Constantin.

Proveniența anterioară a terenului se regăsește în cuprinsul contractului de vânzare cumpărare menționat mai sus.

Impozitele și taxele de orice natură către stat sunt achitate la zi până astăzi, data autentificării, așa cum rezultă din certificatul de atestare fiscală pentru persoane fizice privind impozitele si taxele locale nr.6790/29.09.2010 eliberat de Primăria comunei Bărcănești, Serviciul Impozite si Taxe.

Alipirea se face în baza adresei nr.4252/28.07.2010 emisă de A.N.C.P.I. - O.C.P.I. Prahova.

Terenul rezultat din alipire formează un singur trup, este situat în intravilanul satului Românești, comuna Bărcănești, judetul Prahova, are suprafața măsurată de 5.460,00 m.p. (din acte 5.507,00 m.p.), în tarlaua 20, parcela Cc 1513, suprafața de 1.174,00 m.p. are categoria de folosință curti-construcții, în tarlaua 39, parcelele A 610/1, A 610/2, suprafața de 4.286,00 m.p. are categoria de folosință arabil, delimitat pe planul de situație cu simbolurile 1-25, are ca vecini pe: DS 1511, Radoias Gheorghe, Andrei Stefania, Gheorghe Stefania, Gheorghe Eugenia, Stoian Gheorghe, teren la dispoziția comisiei locale si Petre Ionel Dan (număr cadastral 10880) si are număr cadastral 11595.



spre DN1

PLAN INCADRARE IN ZONA
Sc 1:5000

AMPLASAMENT

T20 Cc1513 A610/1
UAT comuna BARCANESTI

P.F.A. DUMINICA CRISTINA MAGDALENA
PLOIESTI
Aut. A.N.C.P.I. 2099/2002

