

Preluare

ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN PRAHOVA

Nr. 11781/25. AUG. 2014

...
Dosar XII B3

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJAREA
TERITORIULUI SI URBANISM
A JUDEȚULUI PRAHOVA

PRIMĂRIA BĂRCĂNEȘTI PRAHOVA REGISTRATURA		
INTRARE	Nr.	7785
IEȘIRE		
Ziua 26	Luna 08	Anul 2014

Către,

IONESCU ANDREI

jud. PRAHOVA, mun. Ploiești, str. Ioan Micuțin nr. 3, ROMÂNIA

Spre știință:

PRIMĂRIA COMUNEI BĂRCĂNEȘTI

jud. PRAHOVA, com. Bărcănești, DN 1 nr. 2, cod poștal
107055

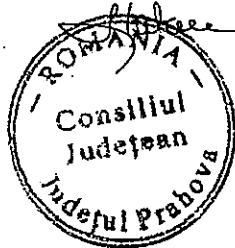
Vă transmitem alăturat Avizul Unic nr. 2143 din 24-07-2014, al Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a județului Prahova, privind lucrarea:

PUZ- ÎNTOCMIRE PUZ - RIDICARE RESTRICȚIE DE CONSTRUIRE ȘI SCHIMBARE DESTINAȚIE TEREN DIN ZONĂ DE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE ÎN ZONĂ MIXTĂ LOCUINȚE ȘI INSTITUȚII ȘI SERVICII PENTRU AMPLASARE CENTRU ÎNGRIJIRE CĂINI ȘI AMENAJARE ACCES (Sst=5647,20 MP) în com. Bărcănești, sat Românești, nr. cadastral 23297, tarla 20, 39, parcelele Cc1513, A610/1,2, Ds1511

După informarea și consultarea populației conform Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010 se recomandă aprobarea de către Consiliul Local al com. Bărcănești a documentației vizată spre neschimbare de Consiliul Județean Prahova. Prin hotărârea de aprobare se va stabili obligatoriu și durata de valabilitate a PUZ-ului conform Legii 350/2001 cu modificările și completările ulterioare.

Hotărârea Consiliului Local de aprobare a documentației de aprobare va fi înaintată și la Consiliul Județean Prahova-Arhitect Șef.

ARHITECT ȘEF,
Arh. Luminița Iatan



CONSILIUL JUDEȚEAN PRAHOVA
COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJAREA
TERITORIULUI ȘI URBANISM
A JUDEȚULUI PRAHOVA

AVIZ UNIC NR. 2143 DIN 24.07.2014

privind lucrarea:

**PUZ - RIDICARE RESTRICȚIE DE CONSTRUIRE ȘI SCHIMBARE
DESTINAȚIE TEREN DIN ZONĂ DE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI
COMPLEMENTARE ÎN ZONĂ MIXTĂ LOCUINȚE ȘI INSTITUȚII ȘI
SERVICII PENTRU AMPLASARE CENTRU ÎNGRIJIRE CĂINI ȘI
AMENAJARE ACCES (Sst=5647,20 mp)
- com. Bărcănești, sat Românești, nr.348, nr. cadastral 23297, tarla 20, 39, parcelele
Cc1513, A610/1,2, Ds1511**

DATE GENERALE DE RECUNOAȘTERE A DOCUMENTAȚIEI

Denumirea proiectului : PUZ - RIDICARE RESTRICȚIE DE CONSTRUIRE ȘI SCHIMBARE DESTINAȚIE TEREN DIN ZONĂ DE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE ÎN ZONĂ MIXTĂ LOCUINȚE ȘI INSTITUȚII ȘI SERVICII PENTRU AMPLASARE CENTRU ÎNGRIJIRE CĂINI ȘI AMENAJARE ACCES (Sst=5647,20 mp)

Localizarea proiectului : com. Bărcănești, sat Românești, nr. cadastral 23297, tarla 20, 39, parcelele Cc1513, A610/1,2, Ds1511

Faza de proiectare : PUZ

Proiect nr./ Data elaborării : 40 / 02.06.2014

Proiectant : BIA ARH. ADRIANA CONSTANTIN - arh. Adriana Constantin

Beneficiar : Ionescu Andrei

OBIECTUL DOCUMENTAȚIEI :

Obiectul documentației îl constituie analiza posibilităților de ridicare a restricției de construire și schimbarea destinației terenului în suprafață de 5460 mp (din acte= 5507 mp), din zonă locuințe și funcțiuni complementare, în zonă mixtă locuințe și funcțiuni complementare și instituții și servicii pentru amplasare centru de îngrijire câini și amenajare drum acces.

Terenul studiat în suprafață totală de 5647,2 mp, este situat în intravilanul com. Bărcănești, sat Românești, nr. 348, T20, 39, parcelele Cc1513, A610/1- 2 și Ds1511, fiind parțial proprietatea soților Ionescu Andrei și Ionescu Florica Georgeta (Smăsurată= 5460 mp și S acte= 5507 mp) conform Actului de alipire autentificat cu nr. 4708 /30.09.2010 la BNP Ivan Constantin din mun.Ploiești și parțial (S= 187,2 mp) domeniul public al comunei Bărcănești (Ds1511), conform HGR 1359/2001 cu modificările și completările ulterioare.

Conform PUG și RLU- ale localității- documentații aprobate, terenul este situat în UTR 10- zonă de locuințe și funcțiuni complementare (L) parțial cu interdicție de construire până la elaborare PUD/PUZ, regim maxim de înălțime P+2.

Prin PUZ se propune ca terenul studiat să aparțină unui nou UTR și anume UTR 10A, cu următoarele zone funcționale:

- Zonă mixtă locuințe și funcțiuni complementare și instituții și servicii (L/IS) cu indicatorii urbanistici maximali: POT=30%, CUT= 0,6, regim de înălțime P+2, Hcoamă =11 m. Regimul de aliniere, retragerile față de axul drumurilor și aliniamentele propuse și față de celelalte limite ale terenului vor fi conform planșei de reglementări urbanistice.

- Zonă căi de comunicație rutieră (CCr)

Accesul în incintă se va asigura din Ds 1511 propus spre modernizare, conform planșei de reglementări urbanistice. Pentru realizarea acestora se propune trecerea în domeniul public a unei suprafețe de teren de 9,815mp, conform planșei de proprietate asupra terenurilor.

Spațiile verzi cu rol decorativ și plantațiile de protecție vor ocupa un procent de 20% din suprafața totală a terenului și se vor amplasa obligatoriu perimetral.

Utilitățile sunt asigurate astfel:

- racord existent la rețelele de energie electrică,
- bransarea la rețeaua de gaze naturale,
- alimentarea cu apă și canalizarea apelor uzate se vor asigura în sistem propriu local în prima etapă și prin racord la rețelele publice după extinderea acestora în zonă.

Prin PUZ s-a instituit zonă de protecție sanitară de 30 m conform OMS nr.119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, art.11. - "spitale, clinici veterinare".

Ca urmare a analizării documentației în ședința din data 24.07.2014 a Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a județului Prahova, constituită conform Hotărârii Consiliului Județean Prahova nr. 231/ 18.12.2013 și a rezultatului votului prezentat alăturat:

- voturi pentru: 8
- voturi împotriva: 0
- abțineri: 0

se acordă:

AVIZ FAVORABIL

pentru PUZ - RIDICARE RESTRICȚIE DE CONSTRUIRE ȘI SCHIMBARE DESTINAȚIE TEREN DIN ZONĂ DE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE ÎN ZONĂ MIXTĂ LOCUINȚE ȘI INSTITUȚII ȘI SERVICII PENTRU AMPLASARE CENTRU ÎNGRIJIRE CĂINI ȘI AMENAJARE ACCES (Sst=5647,20 mp) în com. Bărcănești, sat Românești, nr.348, nr. cadastral 23297, tarla 20, 39, parcelele Cc1513, A610/1,2, Ds1511

Față de acestea după informarea și consultarea populației conform Ord. MDRT nr. 2701/2010 și Ord. MDRAP nr. 835/2014 se recomandă aprobarea de către Consiliul Local al comunei Bărcănești a documentației vizată spre neschimbare de Consiliul Județean Prahova. Prin hotărârea de aprobare se va stabili obligatoriu și durata de valabilitate a PUZ-ului. După aprobare, primăria are obligația să transmită hotărârea însoțită de documentația de aprobare a PUZ-ului către oficiul de cadastru și publicitate imobiliară Prahova, în vederea actualizării din oficiu a destinației imobilelor înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

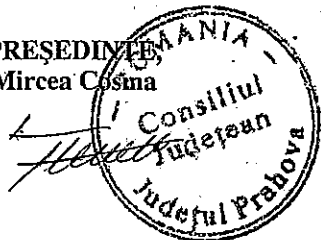
În termen de 15 zile după aprobarea PUZ-ului, un exemplar al documentației de urbanism se înaintează Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, în format electronic, pentru preluarea informațiilor în sistemul de evidență de cadastru și publicitate imobiliară și în geoportalul INSPIRE, și un exemplar se transmite, în format electronic, Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice pentru preluarea în Observatorul teritorial național, conform Legii 350/2001 cu modificările și completările ulterioare.

Prin hotărârea de aprobare se va stabili obligatoriu și durata de valabilitate a PUZ-ului conform Legii 350/2001 cu modificările și completările ulterioare.

Hotărârea Consiliului Local de aprobare a documentației de urbanism va fi înaintată și la Consiliul Județean Prahova-ArhitECT Șef.

S-a achitat taxa de 300 lei pentru emiterea Avizului unic pentru PUZ, cu chitanța nr. 020717/15.07.2014.

PREȘEDINTE
Mircea Cosma



ARHITECT ȘEF,
Arh. Luminița Iatan